

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

 AIKA 05.09.2019 klo 17:30 - 18:50

---

 PAIKKA Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, Kuningattarenkatu 15 B, 3 krs
 

---

LÄSNÄ	Kokko Ismo Ajomaa Pertti Bruce Marina Äijö Raili Lindén Ralf Viklund Raija Hällfors Per Penninkangas Anne Wallén Sebastian Laitinen Henry	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
MUUT	Lyytikäinen Heidi Hento Miia	ymp.suoj.siht/esitt. joht.rak.tark/esitt.
POISSA	Meriheinä Thérèse Laiho Pasi Heijnsbroek-Wirén Mia Karlsson Mikael Kanerva Oliver Östman Maud Lehtomäki Maija	jäsen jäsen kaup.hall.puh.joht. kaup.hall.edust. nuorisovaltuutettu ymp.suoj.tark. ymp.suoj.tark.

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Ismo Kokko

Heidi Lyytikäinen

---

 KÄSITELLYT ASIAT 64 - 75

---

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 11.9.2019 sähköisesti

Raili Äijö

Anne Penninkangas

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 14.9. - 4.10.2019
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

---

 Loviisa
 

---

Ptk:n tark.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	142
65	Pöytäkirjantarkastajat	143
66	Esityslistan hyväksyminen	144
67	Lapinjärven kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	145
68	Lausunto Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueesta	148
69	Lausunto Kuningattarenrannan asuntomessualueen asemakaavaluonnoksesta	152
70	Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa Lujabetoni Oy:lle kallion louhintaa ja murskausta sekä soran ja hiekan ottamista varten Loviisan kaupungissa Gislarbölen kylässä kiinteistöillä RN:o 434-437-1-92, 434-437-1-94 ja 434-437-1-64	157
71	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualueen talousarvioesitys ja henkilöstösuunnitelma vuodelle 2020	159
72	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle, valitukset Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvasta	160
73	Viranhaltijapäätöksiä	163
74	Tiedoksi	164
75	Muut esille tulevat asiat	167

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64

05.09.2019

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAYML § 64

**Ehdotus:** Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 30.9.2019. Todettiin läsnäolijat: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, 7 jäsentä ja 1 varajäsen.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 65

05.09.2019

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

RAYML § 65

**Ehdotus:** Valitaan kokouksen sihteeri.

Raili Äijö ja Anne Penninkangas valitaan pöytäkirjantarkistajiksi.  
Pöytäkirjantarkistus on keskiviikkona 11.9.2019 sähköisesti.

**Päätös:** Kokouksen sihteeriksi valittiin Heidi Lyytikäinen.

Raili Äijö ja Anne Penninkangas valittiin pöytäkirjantarkistajiksi.  
Pöytäkirjantarkistus on keskiviikkona 11.9.2019 sähköisesti.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

05.09.2019

---

**Esityslistan hyväksyminen**

RAYML § 66

**Ehdotus:** Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

**Päätös:** Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	16.05.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	05.09.2019

---

## Lapinjärven kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

363/11.00/2019

RAYML § 43

Valmistelijat: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373, ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh 040 777 3460 ja ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh 0440 555 413.

Lapinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 12.12.2012 Lapinjärven kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Ympäristönsuojelumääräykset on päivitetty vuonna 2015 (kunnanvaltuusto 29.1.2016 § 1, ympäristönsuojelulaki 527/2014 § 202).

Ympäristönsuojelulainsäädäntö on muuttunut, ja muutoksista johtuen ympäristönsuojelumääräyksiä on tarpeen päivittää. Ympäristönsuojelulakiin on lisätty uusia jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä (19/2017). Myös valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa on uusittu (843/2017).

Ympäristönsuojelumääräyksistä ehdotetaan poistettavaksi sellaisia määräyksiä, jotka ovat päällekkäisiä tai ristiriidassa voimassa olevan lainsäädännön (ympäristönsuojelulaki, vesihuoltolaki (110/2001)) ja määräysten (jätehuoltomääräykset) kanssa. Määräyksiä ehdotetaan tarkennettavaksi ja selkeytettäväksi koskien jätevesien käsittelyä (2. luku), jätteen ja ylijäämämaan hyödyntämistä maarakentamisessa (3. luku) sekä nestemäisten vaarallisten aineiden varastointia ja käsittelyä (6. luku). Lisäksi joihinkin määräyksiin ehdotetaan sisällöllisiä tarkennuksia, koska määräysten nykyinen sanamuoto ei ole toimiva tai koska samasta asiasta on määrätty kahdessa pykälässä. Muutokset koskevat seuraavia pykäläiä: 8 (Kunnossapito- ja huoltotyöt), 9 ja 10 (Meluilmoitusmenettelystä poikkeaminen ja muut melua koskevat määräykset), 16 (Maalämpöjärjestelmien sijoittaminen) ja 19 (Lumen vastaanottoaikkojen sijoittaminen).

Lisäksi määräyksistä ehdotetaan poistettavaksi kappaleiden johdannot, koska niissä viitataan pääosin lainsäädäntöön.

Liite 18 Lapinjärven kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset  
Ehdotus Lapinjärven kunnan

## ympäristönsuojelumääräyksiksi

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa liitteen mukaisen ehdotuksen päivitetyiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi yleisesti nähtäville Lapinjärven kunnan ilmoitustaululle 17.5 – 17.6.2019. Lisäksi lautakunta pyytää ehdotuksesta lausuntoa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Lapinjärven kunnan tekniseltä lautakunnalta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta ja Kymen jätelautakunnalta 17.6.2019 mennessä. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Liite 18 Lapinjärven kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset  
Ehdotus Lapinjärven kunnan ympäristönsuojelumääräyksiksi

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa liitteen mukaisen ehdotuksen päivitetyiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi yleisesti nähtäville Lapinjärven kunnan ilmoitustaululle 17.5 – 17.6.2019. Lisäksi lautakunta pyytää ehdotuksesta lausuntoa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Lapinjärven kunnan tekniseltä lautakunnalta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta ja Kymen jätelautakunnalta 17.6.2019 mennessä. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 18 Lapinjärven kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset  
Ehdotus Lapinjärven kunnan ympäristönsuojelumääräyksiksi

---

RAYML § 67

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

Ehdotus päivitetyiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi on ollut julkisesti nähtävillä 17.5– 17.6.2019. Nähtävillä olosta kuulutettiin paikallisissa sanomalehdissä (Loviisan Sanomat ja Nya Östis) sekä Lapinjärven kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Ehdotuksesta lausuivat tai antoivat kommentteja Lapinjärven tekninen lautakunta, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto ja Kymen jätelautakunta. Lausunnoille on laadittu vastine. Ympäris-

tönsuojelumääräyksiä ei ole tarkistettu lausuntojen johdosta.

Liite 30 Lapinjärven kunnan ympäristönsuojelumääräykset  
Kooste lausunnoista sekä vastine

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- hyväksyä lausunnoista annettu vastine liitteen mukaisesti,
- esittää Lapinjärven kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Lapinjärven kunnan päivitetty ympäristönsuojelumääräykset hyväksytään liitteen mukaisesti.

Liite 30 Lapinjärven kunnan ympäristönsuojelumääräykset  
Kooste lausunnoista sekä vastine

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- hyväksyä lausunnoista annettu vastine liitteen mukaisesti,
- esittää Lapinjärven kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Lapinjärven kunnan päivitetty ympäristönsuojelumääräykset hyväksytään liitteen mukaisesti.

Liite 30 Lapinjärven kunnan ympäristönsuojelumääräykset  
Kooste lausunnoista sekä vastine

Jakelu: Lapinjärven kunta

---



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 68

05.09.2019

**Lausunto Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueesta**

549/14.05/2019

RAYML § 68

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta pyytää lausuntoa Pernajan Saariston vesiosuuskunnan hakemuksesta vesihuollon toiminta-alueen määrittämiseksi. Ehdotettu toiminta-alue rajoitus kattaa muun muassa Sarvisalon ja Kärpnäs-Dalsvik-Kabböle-Malmsbyn ranta-alueet, Kärppän alueen ja Pörtesholmenin saaren.

Alueella on voimassa Pernajan saariston ja rannikon osayleiskaava ja useita ranta-asemakaavoja. Toiminta-alue rajoitus kattaa pääosin osayleiskaava-alueen rannoilla sijaitsevat AT-, AO-, AM- ja RA-alueet sekä pääosin ne alueet Härkäpään ja Malmsbyn 2. luokan pohjavesialueista joissa on rakennuskantaa. Toiminta-alue rajoitukseen sisältyy myös runsaasti osayleiskaavan ja ranta-asemakaavojen MU-, MU-1-, M- ja MT-alueita sekä SL-alueita joilla kaavamääräykset eivät salli asumiseen tai vapaa-ajanasumiseen tarkoitettua rakentamista. Toiminta-alue rajoitukseen sisältyy myös jonkin verran vesijättöä ja vesialueita.

Liite 31 Pernajan Saariston vesiosuuskunnan hakemus

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena (ympäristönsuojeluviranomainen). Lausunnossa toiminta-alue rajoitusta tarkastellaan ympäristönsuojelullisesta näkökulmasta, eli lähinnä koskien jätevesien johtamista.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee vesihuoltolain (119/2001) 7 §:n mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asemakaava-alueet ja yli 2 000 asukasvastineluvun taajamat.

Ranta- ja pohjavesialueet ovat pilaantumiselle herkkiä alueita. Ympäristönsuojelun näkökulmasta jätevesiviemäriin on tarpeellista liittää sellaiset ranta- ja pohjavesialueet, joissa on tiivistä rakennuskantaa, vaikka alueet eivät olisikaan asemakaava-alueita tai taajamia.

Esitetty toiminta-alue kattaa suurimmilta osin edellä mainitut kriteerit täyttävät ranta- ja pohjavesialueet. Joidenkin kohdalla rajausta on ympäristönsuojelullisista syistä kuitenkin tarkistettava. Toiminta-alueerajaukseen tulee esimerkiksi liittää kaikki Härkäpään pohjavesialueella sijaitsevat AT-alueet. Nyt rajauksesta puuttuu AT-aluetta Sarvisalontien eteläosassa ja Stensundintien länsiosassa. Rajauksen ulkopuolella on myös Malmsbyn pohjavesialueella sijaitsevaa AO- ja AM-aluetta. Lisäksi toiminta-alueerajaukseen tulisi liittää niiden saarten RA-alueet, joille toiminta-aluekartan mukaan on rakennettu vesi- ja viemäriputket (Eldörarna, Karlaxholmen, Österängsholmenin itäpuolella oleva saari).

Toiminta-alueerajaus on toisia alueita koskien taas liian suurpiirteinen. Toiminta-alueeseen ei tule sisällyttää kaavojen M-, MT-, MU-, MU-1- ja SL-alueita, koska näillä alueilla siihen ei ole vesihuoltolain 7 §:n tarkoittamaa tarvetta. Toiminta-alueerajaukseen tulee tältä osin tarkistaa mm. Stadslandetin/Furusundetin ja Lubondaksen alueilla, Härpevikenin länsipuolella, Rannikkolaivurintien ja Djupuddenin välisellä alueella, Sarvisalon ranta-asemakaava-alueella ja Bredvikintien pohjoispuolella (Storäng). Vastavasti toiminta-alueerajaukseen tulee supistaa muun muassa Pörtesholmenin saarella, Dalsvikintien ja rannan välissä ja Malmsbyn alueella.

Toiminta-alueerajauksesta tulee myös poistaa vesijätö- ja vesialueet (esimerkiksi Sarvisalon pohjoisosa, Sundsvik-Kärppä, Mjölknäs).

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lisäksi, että toiminta-alueen hyväksyminen ei enää automaattisesti tarkoita sitä, että kaikkien kiinteistöjen tulee toiminta-alueella liittyä vesijohtoon tai viemäriin. Liittymisvelvoitetta on lievennetty vesihuoltolain 10 §:ssä. Taajamien ulkopuolella liittymisvelvoite viemäriin säilyy vain niillä ranta- ja pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden jätevesijärjestelmät eivät 31.10.2019 jälkeen täytä ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia.

Liite 31      Pernajan Saariston vesiosuuskunnan hakemus

**Käsittely:** Marina Bruce ilmoitti jääviydestä (c) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena (ympäristönsuojeluviranomainen). Lausunnossa toiminta-alueajasta tarkastellaan ympäristönsuojelullisesta näkökulmasta, eli lähinnä koskien jätevesien johtamista.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee vesihuoltolain (119/2001) 7 §:n mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asemakaava-alueet ja yli 2 000 asukasvastineluvun taajamat.

Ranta- ja pohjavesialueet ovat pilaantumiselle herkkiä alueita. Ympäristönsuojelun näkökulmasta jätevesiviemäriin on tarpeellista liittää sellaiset ranta- ja pohjavesialueet, joissa on tiivistä rakennuskantaa, vaikka alueet eivät olisikaan asemakaava-alueita tai taajamia.

Esitetty toiminta-alue kattaa suurimmilta osin edellä mainitut kriteerit täyttävät ranta- ja pohjavesialueet. Joidenkin kohdalla rajausta on ympäristönsuojelullisista syistä kuitenkin tarkistettava. Toiminta-alueajaukseen tulee esimerkiksi liittää kaikki Härkäpään pohjavesialueella sijaitsevat AT-alueet. Nyt rajauksesta puuttuu AT-alueita Sarvisalontien eteläosassa ja Stensundintien länsiosassa. Rajauksen ulkopuolella on myös Malmsbyn pohjavesialueella sijaitsevaa AO- ja AM-alueita. Lisäksi toiminta-alueajaukseen tulisi liittää niiden saarten RA-alueet, joille toiminta-aluekartan mukaan on rakennettu vesi- ja viemäriputket (Eldörarna, Karlaxholmen, Österängsholmenin itäpuolella oleva saari).

Toiminta-alueajaus on toisia alueita koskien taas liian suurpiirteinen. Toiminta-alueeseen ei tule sisällyttää kaavojen M-, MT-, MU-, MU-1- ja SL-alueita, koska näillä alueilla siihen ei ole vesihuoltolain 7 §:n tarkoittamaa tarvetta. Toiminta-alueajasta tulee tältä osin tarkistaa mm. Stadslandet/Furusundet ja Lubondaksen alueilla, Härpevikenin länsipuolella, Rannikkolaivurintien ja Djupuddenin välisellä alueella, Sarvisalon ranta-asemakaava-alueella ja Bredvikintien pohjoispuolella (Storäng). Vastavasti toiminta-alueajasta tulee supistaa muun muassa Pörtesholmenin saarella, Dalsvikintien ja rannan välissä ja Malmsbyn alueella.

Toiminta-alueajauksesta tulee myös poistaa vesijätö- ja vesialueet (esimerkiksi Sarvisalon pohjoisosa, Sundsvik-Kärppä,

Mjölknäs).

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lisäksi, että toiminta-alueen hyväksyminen ei enää automaattisesti tarkoita sitä, että kaikkien kiinteistöjen tulee toiminta-alueella liittyä vesijohtoon tai viemäriin. Liittymisvelvoitetta on lievennetty vesihuoltolain 10 §:ssä. Taajamien ulkopuolella liittymisvelvoite viemäriin säilyy vain niillä ranta- ja pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden jätevesijärjestelmät eivät 31.10.2019 jälkeen täytä ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia.

Liite 31 Pernajan Saariston vesiosuuskunnan hakemus

Jakelu: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 69

05.09.2019

---

**Lausunto Kuningattarenrannan asuntomessualueen asemakaavaluonnoksesta**

469/10.02.03/2019

RAYML § 69

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Kaupunkisuunnitteluosasto pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Kuningattarenrannan asemakaavaluonnoksesta (asemakaavan muutos ja ensimmäinen asemakaava, kaupunginosa 10, Määrlahti, korttelit 1051–1062).

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen, pientalojen, erilaisten kytkettyjen pientalojen, townhouse-talojen sekä mahdollisesti pienkerrostalojen toteuttaminen.

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle seuraavan lausunnon Kuningattarenrannan asemakaavan luonnosvaihtoehdoista:

Ympäristönsuojelu:

Gröna Udden:

Kaavaluonnos VE1:ssä kaava-alueen eteläosaan sijoittuva Gröna Uddenin alue on merkitty SL-alueeksi, eli perustettavaksi luonnonsuojelualueeksi. Kaavaluonnos VE2:ssa samalla alueella on kaavamerkintä VL/s, eli lähivirkistysalue, jolla on erityisiä suojeluarvoja. Kaavamääräykset ovat luonnosvaihtoehdoissa identtiset.

Gröna Uddenin puusto ei ole luontaisesti syntynyt vaan alue on istutettua tammimetsää. Alueella on luontoarvoja, siellä esiintyy esimerkiksi harvinaista sieni- ja perhoslajistoa. Gröna Uddenin aluetta on hoidettu virkistysmetsänä ja sinne suunnitellaan kaavaselostuksen mukaan polkureitistöä.

Luonnonsuojelualueiden käyttöä säätelee luonnonsuojelulaki. Luonnonsuojelualueen perustamispäätös on pysyvä. Luonnonsuojelualueella saa tehdä vain sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat suojelutavoitteiden mukaisia.

VL/s –merkintä on kaavamääräyksen sisältöön viitaten ja alueen nykyisen ja suunnitellun käytön kannalta SL-merkintää tarkoituksenmukaisempi ja toimivampi. Arvokkaan lajiston

säilyminen voidaan turvata myös VL/s –merkinnällä ja mahdollisesti alueen sisäisillä luo-rajauksilla.

Hulevedet:

Hulevesien määrä alueella kasvaa rakentamisen myötä, kun asfaltoitua pintaa syntyy alueelle enemmän ja hulevesien luonnolliset hallintarakenteet vähenevät.

Kuningattarenrannan asemakaavavaihtoehtojen ekologisessa vertailussa (kaavan liite 9) tehdyissä laskelmissa viherkattojen pinta-alan on luonnosvaihtoehto VE1:ssä arvioitu olevan 1 734 m<sup>2</sup> ja luonnosvaihtoehto VE2:ssa 900 m<sup>2</sup>. Kaavamääräyksissä viherkattojen rakentamista ei kuitenkaan edellytetä ollenkaan luonnosvaihtoehto VE2:ssa, ja VE1:ssä vain koskien korttelialuetta AK-3, ja silloinkin vain, jos pysäköintialueet katetaan.

Kaava-alueen sijoituessa jo ennestäänkin rehevöityneen vesialueen rannalle on hulevesien hallintaan ja ohjaamiseen jo kaavoitusvaiheessa kiinnitettävä erityistä huomiota. Sen lisäksi, että kaavassa edellytetään hule- ja kattovesien käsittelemistä vesiä imeyttävin ja virtaamaa hidastavin rakentein, määräyksissä voisi laajemmin edellyttää viherkattojen rakentamista. Hulevesien johtaminen putkessa suoraan mereen on ympäristön kannalta huonoin vaihtoehto.

Asemakaava ja vesilain mukainen lupamenettely:

Molempiin luonnosvaihtoehtoihin sisältyy ratkaisuja, joiden toteuttaminen vaatii lainvoimaiset vesilain mukaiset luvat. Vesilain mukaisen luvan tarve on ennalta arvioiden ainakin kelluvien talojen korttelialueella, koskien sekä tarvittavia ruoppaustöitä että kelluvien rakenteiden sijoittamista vesialueelle (W/a, molemmat luonnosvaihtoehdot). Vesilain mukaisen luvan tarvitsevat myös venesatamat (lv-alueiden ruoppaustyöt ja rakenteiden sijoittaminen vesialueelle) ja kelluvat aallonmurtajat (ls-alueille sijoitettavat rakenteet). Myös W-2-alueelle mahdollisesti toteutettava ruovikkomosaikki vaatii vesilain mukaisen luvan. Lupien käsittelyajat ovat vähintään useita kuukausia. Lupien on oltava lainvoimaiset ennen rakennustöiden aloittamista.

Korttelialueilla AP-5 (luonnosvaihtoehto V1), AP-6 ja AO-5 kaavamääräysten mukaan ”rannan saa ruopata korttelialueen rajaan saakka”. Rannan ruoppaamista ei voida sallia pelkästään kaavamääräysten nojalla, ruoppaaminen vaatii aina vesilain mukaisen tarkastelun ilmoitus- tai lupamenettelyn kautta.

Luonnosvaihtoehtoissa ei ole esitetty läjityspaikkaa

ruoppausmassoille. Jo kaavan toteuttamisesta syntyvä ruoppausmassojen määrä lienee merkittävä. Tarve ruoppausmassojen läjitysalueille säilyy asemakaava-alueella myös rakentamisvaiheen jälkeen ylläpitoruoppausten (esimerkiksi W/a- ja lv-alueet) takia. Luonnosvaihtoehto V1:ssä on myös usea omarantainen kiinteistö, joilla ranta viettää jyrkästi mereen. Ruoppausmassojen läjitys omalle maalle ei näillä kiinteistöillä liene mahdollista.

Pilaantunut maaperä:

Asemakaava-alueella on tutkittu maaperän pilaantuneisuutta niillä alueilla, jonne on aiemmin läjitetty ruoppausmassoja. Koekuopista otetuissa näytteissä ei ole todettu haitta-ainepitoisuuksia, joista aiheutusi maaperän kunnostustarvetta. Osassa koekuopista löytyi kuitenkin kynnsarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia ja puujätettä. Koekuopat edustavat pientä osaa koko suunnittelualueesta.

Maaperän tilan tietojärjestelmässä on olemassa olevalle jakeluasemakiinteistölle merkitty maankäyttörajoite. Jakeluaseman mittarikorokkeen kohdalla on ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjen keskitisleitä. Jakeluasemamerkintä poistuu kaava-alueelta, ja jakeluasema-alueen uudelleen rakentamisen yhteydessä pilaantuneet maa-ainekset on poistettava alueelta ympäristönsuojelulain 14 luvun mukaisesti.

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle seuraavan lausunnon Kuningattarenrannan asemakaavan luonnosvaihtoehtoista:

Ympäristönsuojelu:

Gröna Udden:

Kaavaluonnos VE1:ssä kaava-alueen eteläosaan sijoittuva Gröna Uddenin alue on merkitty SL-alueeksi, eli perustettavaksi luonnonsuojelualueeksi. Kaavaluonnos VE2:ssa samalla alueella on kaavamerkintä VL/s, eli lähivirkistysalue, jolla on erityisiä suojeluarvoja. Kaavamääräykset ovat luonnosvaihtoehtoissa identtiset.

Gröna Uddenin puusto ei ole luontaisesti syntynyttä vaan alue on istutettua tammimetsää. Alueella on luontoarvoja, siellä esiintyy esimerkiksi harvinaista sieni- ja perhoslajistoa. Gröna Uddenin aluetta on hoidettu virkistysmetsänä ja sinne suunnitellaan kaavaselostuksen mukaan polkureitistöä.

Luonnonsuojelualueiden käyttöä säätelee luonnonsuojelulaki.

Luonnonsuojelualan perustamispäätös on pysyvä. Luonnonsuojelualueella saa tehdä vain sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat suojelutavoitteiden mukaisia.

VL/s –merkintä on kaavamääräyksen sisältöön viitaten ja alueen nykyisen ja suunnitellun käytön kannalta SL-merkintää tarkoituksenmukaisempi ja toimivampi. Arvokkaan lajiston säilyminen voidaan turvata myös VL/s –merkinnällä ja mahdollisesti alueen sisäisillä luo-rajauksilla.

Hulevedet:

Hulevesien määrä alueella kasvaa rakentamisen myötä, kun asfaltoitua pintaa syntyy alueelle enemmän ja hulevesien luonnolliset hallintarakenteet vähenevät.

Kuningattarenrannan asemakaavavaihtoehtojen ekologisessa vertailussa (kaavan liite 9) tehdyissä laskelmissa viherkattojen pinta-alan on luonnosvaihtoehto VE1:ssä arvioitu olevan 1 734 m<sup>2</sup> ja luonnosvaihtoehto VE2:ssa 900 m<sup>2</sup>. Kaavamääräyksissä viherkattojen rakentamista ei kuitenkaan edellytetä ollenkaan luonnosvaihtoehto VE2:ssa, ja VE1:ssä vain koskien korttelialuetta AK-3, ja silloinkin vain, jos pysäköintialueet katetaan.

Kaava-alueen sijoituessa jo ennestäänkin rehevöityneen vesialueen rannalle on hulevesien hallintaan ja ohjaamiseen jo kaavoitusvaiheessa kiinnitettävä erityistä huomiota. Sen lisäksi, että kaavassa edellytetään hule- ja kattovesien käsittelemistä vesinä imeyttävien ja virtaamaa hidastavien rakentein, määräyksissä voisi laajemmin edellyttää viherkattojen rakentamista. Hulevesien johtaminen putkessa suoraan mereen on ympäristön kannalta huonoin vaihtoehto.

Asemakaava ja vesilain mukainen lupamenettely:

Molempiin luonnosvaihtoehtoihin sisältyy ratkaisuja, joiden toteuttaminen vaatii lainvoimaiset vesilain mukaiset luvat. Vesilain mukaisen luvan tarve on ennalta arvioiden ainakin kelluvien talojen korttelialueella, koskien sekä tarvittavia ruoppaustöitä että kelluvien rakenteiden sijoittamista vesialueelle (W/a, molemmat luonnosvaihtoehdot). Vesilain mukaisen luvan tarvitsevat myös venesatamat (lv-alueiden ruoppaustyöt ja rakenteiden sijoittaminen vesialueelle) ja kelluvat aallonmurtajat (ls-alueille sijoitettavat rakenteet). Myös W-2-alueelle mahdollisesti toteutettava ruovikkomosaiikki vaatii vesilain mukaisen luvan. Lupien käsittelyajat ovat vähintään useita kuukausia. Lupien on oltava lainvoimaiset ennen rakennustöiden aloittamista.



Korttelialueilla AP-5 (luonnosvaihtoehto V1), AP-6 ja AO-5 kaavamääräysten mukaan ”rannan saa ruopata korttelialueen rajaan saakka”. Rannan ruoppaamista ei voida sallia pelkästään kaavamääräysten nojalla, ruoppaaminen vaatii aina vesilain mukaisen tarkastelun ilmoitus- tai lupamenettelyn kautta.

Luonnosvaihtoehtoissa ei ole esitetty läjityspaikkaa ruoppausmassoille. Jo kaavan toteuttamisesta syntyvä ruoppausmassojen määrä lienee merkittävä. Tarve ruoppausmassojen läjitysalueille säilyy asemakaava-alueella myös rakentamisvaiheen jälkeen ylläpitoruoppausten (esimerkiksi W/a- ja lv-alueet) takia. Luonnosvaihtoehto V1:ssä on myös usea omarantainen kiinteistö, joilla ranta viettää jyrkästi mereen. Ruoppausmassojen läjitys omalle maalle ei näillä kiinteistöillä liene mahdollista.

Pilaantunut maaperä:

Asemakaava-alueella on tutkittu maaperän pilaantuneisuutta niillä alueilla, jonne on aiemmin läjitetty ruoppausmassoja. Koekuopista otetuissa näytteissä ei ole todettu haitta-ainepitoisuuksia, joista aiheutusi maaperän kunnostustarvetta. Osassa koekuopista löytyi kuitenkin kynnsarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia ja puujätettä. Koekuopat edustavat pientä osaa koko suunnittelualueesta.

Maaperän tilan tietojärjestelmässä on olemassa olevalle jakeluasemakiinteistölle merkitty maankäyttörajoite. Jakeluaseman mittarikorokkeen kohdalla on ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjen keskitisleitä. Jakeluasemamerkintä poistuu kaava-alueelta, ja jakeluasema-alueen uudelleen rakentamisen yhteydessä pilaantuneet maa-ainekset on poistettava alueelta ympäristönsuojelulain 14 luvun mukaisesti.

Jakelu: Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 70

05.09.2019

**Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa Lujabetoni Oy:lle kallion louhintaa ja murskausta sekä soran ja hiekan ottamista varten Loviisan kaupungissa Gislarbölen kylässä kiinteistöillä RN:o 434-437-1-92, 434-437-1-94 ja 434-437-1-64**

73/11.01.00/2019

RAYML § 70

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Lujabetoni Oy hakee maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa kallion louhintaan ja murskaukseen sekä soran ja hiekan ottamiseen Loviisan kaupungissa Gislarbölen kylässä kiinteistöillä RN:o 434-437-1-92, 434-437-1-94 ja 434-437-1-64. Samalla alueella toimii myös Lujabetoni Oy:n betonituotetehdas. Alueella on ollut vastaava toimintaa vuodesta 1978 alkaen. Hakemuksessa on myös haettu lupaa aloittaa toiminta heti lupapäätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnalla on ollut Pernajan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.1.2009 myöntämä maa-aineslupa ja ympäristölupa.

Ottamisalueen kokonaispinta-ala on 9,8 ha. Alin kaivutaso on +23 m. Suunnitelman mukaiselta ottamisalueelta otettavan maa-aineksen määrät ovat:

- kokonaisottomäärä kiviaines 86 000 km<sup>3</sup>
- kokonaisottomäärä hiekka ja sora 184 000 km<sup>3</sup>
- ottomäärä yhteensä 270 000 km<sup>3</sup>.

Alue sijoittuu tien 170 lounaispuolelle, tien viereen, osoitteeseen Segersbyntie 3.

Suunnittelualue sijaitsee Garpgårdin (0158513) pohjavesialueella ja sen varsinaisella muodostumisalueella. Pohjavesialue on luokiteltu vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi.. Sen kokonaispinta-ala 0,59 km<sup>2</sup>, muodostumisalueen pinta-ala 0,25 km<sup>2</sup> ja imeytymiskerroin 0,50. Kokonaisantoisuus on 140 m<sup>3</sup>/d.

Ottoalueen maaperä on pääosin soraa. Ottoalueen kaakkoisnurkassa on myös jonkin verran kalliota. Ottoaluetta ympäröi savimaa.

Ottoalueen eteläpuolella on asuinrakennus noin 250 metrin

etäisyydellä suunnittelualueen rajasta. Rakennuksen ja suunnittelualueen välinen maasto on avointa peltoa. Alue rajoittuu luoteiskulmassa seurantaloon, jossa ei ole vakituista asutusta. Luoteiskulmassa noin 250 metrin etäisyydellä suunnitellusta ottoalueesta on asuinrakennus. Asuinrakennuksen ja kaivualueen väliin jää metsämaastoa noin 150 metrin matkalla. Idässä sijaitsee asuinrakennus noin 300 metrin etäisyydellä kaivualueesta. Väliin jää metsää, maantie ja peltoa.

Viranomaislausunnot on pyydetty Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta ja Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta.

Kuulutusaikana hakemuksen johdosta on jätetty yksi muistutus.

Liite 32

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Lujabetoni Oy:lle liitteen mukaisen maa-aineslain- ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan. Päätökseen sisältyy myös lupa toiminnan aloittamiseen heti päätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 32

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Lujabetoni Oy:lle liitteen mukaisen maa-aineslain- ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan. Päätökseen sisältyy myös lupa toiminnan aloittamiseen heti päätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 32

Jakelu: Lujabetoni Oy

Tiedoksi: Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto  
Muistuttajat

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 71

05.09.2019

---

**Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioesitys ja henkilöstösuunnitelma vuodelle 2020**

609/02.02.00/2019

RAYML § 71

Valmistelijat: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373, johtava rakennustarkastaja Miia Hento, puh. 040 641 2401 ja taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh. 040 779 0428.

Esitys rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen vuoden 2020 talousarvioksi ja henkilöstösuunnitelmaksi on laadittu ohjeiden mukaisesti. Esitys on liitteenä.

Liite 33

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioesityksen ja henkilöstösuunnitelman vuodelle 2020.

Liite 33

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioesityksen ja henkilöstösuunnitelman vuodelle 2020.

Liite 33

Jakelu: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 72

05.09.2019

**Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle, valitukset Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvasta**

180/11.01.00/2019

RAYML § 72

Valmistelu ja esittely: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Vaasan hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan vastinetta Loviisan Satama Oy:n ja yksityishenkilön tekemistä valituksista, jotka koskevat Etelä-Suomen aluehallintoviraston antamaa ympäristölupapäätöstä 1.7.2019 (275/2019) Loviisan Satama Oy:n lupahakemuksen johdosta. Aluehallintovirasto on päätöksellään muuttanut voimassa olevaa ympäristölupaa niin, että se mahdollistaa metallinkäsittelyn satamassa.

Loviisan Satama Oy vaatii muutoksenhakukirjelmässään lupamääräyksen 9 tarkentamista, lupamääräysten A2 ja 9a kumoamista ja lupamääräyksen 16a kumoamista tai toissijaisesti sen tarkentamista. Valituksen tehnyt yksityishenkilö vastustaa luvan myöntämistä metallinkäsittelystä aiheutuvan meluhaitan vuoksi.

Liite 34 Valitusasiakirjat

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan vastineen Loviisan Satama Oy:n tekemästä valituksesta (00976/19/5129):

Rakennus- ja ympäristölautakunta on lupahakemuksesta antamassaan lausunnossa todennut, että metallinkäsittelystä aiheutuu muusta melusta poikkeavaa ääntä. Edelleen lautakunta on todennut, että melu kulkeutuu käsittelyalueelta myös lomakäyttöön tarkoitetuille kiinteistöille, joissa melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB (LAeq) tai yöohjearvoa 40 dB (LAeq). Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa on katsottu, että melun kulkeutumisen estämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja että lupaviranomaisen tulee rajata ajallisesti eniten melua aiheuttavia työvaiheita.

Loma-asutusta on sataman pohjoispuolella Siksalan, Stångholmenin ja Grisselörenin saarissa. Alueella ei ole asemakaavaa. Saarissa on yhteensä kymmenen rakennusta, jotka rakennusrekisterin mukaan ovat vapaa-ajan asuntoja. Etäisyys metallinkäsittely- ja varastointialueesta vapaa-ajanasuntoihin on lyhimmillään noin 350 metriä. Sataman länsipuolella (Svenäsin-

tien varrella) on rakennusrekisterin mukaan yksi vapaa-ajanasunto. Rakennus- ja ympäristölautakunnan näkökulmasta on selkeätä, että lupamääräyksessä 9 mainitut loma-asumiseen tarkoitetut alueet koskevat edellä mainittuja saaria.

Koskien lupamääräyksiä A2 ja 9 a rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että valituksenalaisen luvan haltijalla ja valvontaviranomaisella (Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) on eri käsitys siitä, mitä lupamääräyksissä mainitulla metallinkäsittelyllä tarkoitetaan. Lautakunta katsoo, että mainittuja lupamääräyksiä ei ole tarpeen kumota, vaan niitä tulisi sen sijaan selventää. Ympäristöluvan määräykset on annettu naapurustolle aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

Liite 34 Valitusasiakirjat

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan vastineen Loviisan Satama Oy:n tekemästä valituksesta (00976/19/5129):

Rakennus- ja ympäristölautakunta on lupahakemuksesta antamassaan lausunnossa todennut, että metallinkäsittelystä aiheutuu muusta melusta poikkeavaa ääntä. Edelleen lautakunta on todennut, että melu kulkeutuu käsittelyalueelta myös lomakäyttöön tarkoitetuille kiinteistöille, joissa melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB (LAeq) tai yöohjearvoa 40 dB (LAeq). Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa on katsottu, että melun kulkeutumisen estämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja että lupaviranomaisen tulee rajata ajallisesti eniten melua aiheuttavia työvaiheita.

Loma-asutusta on sataman pohjoispuolella Siksalan, Stångholmenin ja Grisselörenin saarissa. Alueella ei ole asemakaavaa. Saarissa on yhteensä kymmenen rakennusta, jotka rakennusrekisterin mukaan ovat vapaa-ajan asuntoja. Etäisyys metallinkäsittely- ja varastointialueesta vapaa-ajanasuntoihin on lyhimmillään noin 350 metriä. Sataman länsipuolella (Svenäsin-tien varrella) on rakennusrekisterin mukaan yksi vapaa-ajanasunto. Rakennus- ja ympäristölautakunnan näkökulmasta on selkeätä, että lupamääräyksessä 9 mainitut loma-asumiseen tarkoitetut alueet koskevat edellä mainittuja saaria.

Koskien lupamääräyksiä A2 ja 9 a rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että valituksenalaisen luvan haltijalla ja valvontaviranomaisella (Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) on eri käsitys siitä, mitä lupamääräyksissä mainitulla metallinkäsittelyllä tarkoitetaan. Lautakunta katsoo, että mainittuja lupamääräyksiä ei ole tarpeen kumota, vaan niitä tulisi sen sijaan selventää. Ympäristöluvan määräykset on annettu

naapurustolle aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

Liite 34 Valitusasiakirjat

Jakelu: Vaasan hallinto-oikeus (sähköisesti)

---

**Viranhaltijapäätöksiä**

## RAYML § 73

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Miia Hento, puh. 040 641 2401 ja ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 15.6. - 23.8.2019

Liite 35

2. Ympäristönsuojeluviranomaisten päätökset 19.6. - 27.8.2019

Liite 36

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1 ja 2 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 35 ja 36

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1 ja 2 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 35 ja 36

---



**Tiedoksi**

## RAYML § 74

1. Korkein hallinto-oikeus: Päätös 19.8.2019 (5701/1/18). Vesitalouslupaa (Nord Stream 2 AG) koskeva valitus. Valitus hylätään.
2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto:
  - päätös 28.5.2019 (ESAVI/1151/2019). Sähkökaapelin asentaminen mereen välille Sävtäktet-Hästholmen, Loviisa / Porvoo Sähköverkko Oy,
  - päätös 20.6.2019 (ESAVI/12208/2019). Merihiekan ottotoiminnan aloittamista koskevan määräajan pidentäminen Loviisan-Pernajan merialueella, Loviisa / MH-Kivi Oy,
  - päätös 20.6.2019 (ESAVI/6843/2017). Niinijärven luonnonravintolammikon pysyttäminen ja kalojen kasvattaminen lammikossa, Loviisa / Kidus Oy,
  - päätös 25.6.2019 (ESAVI/21537/2018). Vesialueen täyttäminen troolisataman alueella sekä valmistelulupa, Loviisa / Holmström Tomas,
  - päätös 1.7.2019 (ESAVI/21520/2018). Sataman toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloituslupa, Loviisa / Loviisan Satama Oy,
  - lausuntopyyntö 12.6.2019 (ESAVI/10260/2019). Kalojen kasvattaminen verkkoaltaissa meressä Södra Altarskär –saaren eteläpuolella ja kalojen talvisäilyttäminen verkkoaltaissa meressä Södra Altarskär –saaren pohjoispuolella sekä altaiden rakenteiden säilyttäminen meressä Lilla Röskär ja Stora Röskär –nimisten saarten välisellä vesialueella, Loviisa / Handelsbolaget Altarskär Forell,
  - lausuntopyyntö 12.6.2019 (ESAVI/10257/2019). Kalojen kasvattaminen verkkoaltaissa meressä Södra Altarskär –saaren eteläpuolella, Loviisa / Oy Bästö Forell Ab.
3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Päätös 3.7.2019 (UUEDELY/7575/2019). Päätös luonnonsuojelualan perustamisesta, Bodholmen.

#### 4. Loviisan kaupunki:

- Lurensin suljetun kaatopaikan vesien ja kaatopaikkakaasun tarkkailu.

Perusteellinen yhteenveto vuosien 2014-2018 tuloksista.

- Tavastan suljetun kaatopaikan vesien tarkkailu. Vuosiyhteenveto 2018.

- Maankatopaikan vesien tarkkailu. Laaja yhteenvetoraportti vuosilta 2004-2018

5. Loviisan vesiliikelaitos: Dödensdalin lietekompostialueen pinta- ja pohjavesitarkkailu. Yhteenveto vuosien 2017-2018 analyysituloksista.

#### 6. Lapinjärven kunta:

- Lapinjärven Kirkonkylän ja Porlammin taajaman jätevedenpuhdistamot, vesistövaikutusten tarkkailu 2018,

- Lapinjärven Kirkonkylän ja Porlammin taajaman jätevedenpuhdistamojen vesistövaikutusten tarkkailu 2017-2018, pohjaeläimet,

- Siviilipalveluskeskuksen jätevedenpuhdistamo, vesistövaikutusten tarkkailu 2018,

- Korsmalmin kaatopaikan velvoitetarkkailu 2018.

#### 7. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:

- Loviisan merialueen kalalaitosten vesistötarkkailu vuonna 2018 sekä vedenlaadun pitkäaikaistarkastelu

- Pyhtää-Kotka-Hamina-merialueen vedenlaadun yhteistarkkailun yhteenveto vuodelta 2018

- Kymijoen alaosan pohjaeläintarkkailu vuonna 2018 – surviaissääskien kotelonahkamenetelmän tulokset

8. Rönns Vatten och Avfall Ab: Tiilinruukinrannan lakkautetun jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu

9. Merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YSL 116§) 31.7.2019. ABC Kunikaankylän jalkeluasema, Vanhakylässä, Loviisassa / Osuuskauppa Varuboden – OSLA Handelslag

## 10. Lausunnot

- ympäristönsuojelusihteerin ja kaupunginarkkitehdin lausunto 24.6.2019 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle / ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta hankkeeseen, Tetomin tuulivoimapuisto, Ilmatar Loviisa Oy,

- ympäristönsuojelusihteerin lausunto 31.7.2019 Vaasan hallinto-oikeudelle / valitus meluilmoituksesta tehdystä päätöksestä (Dnro 498/11.01.00/2019),

- ympäristönsuojelun lausunto 14.8.2019 Kymen jätelautakunnalle / Jätehuoltomääräysten päivittäminen (Dnro 571/11.01.00/2019),

- ympäristönsuojelusihteerin alustava lausunto 16.8.2019 kaupunkisuunnittelulle / Kuningattarenrannan (kaupunginosa 10, Määrlahti) kaavaluonnokset.

11. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-6/2019  
Liite 37

## 12. Talousraportti

**Ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

Liite 37

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Liite 37

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 75

05.09.2019

---

**Muut esille tulevat asiat**

RAYML § 75

Ei muita asioita.

---