

**Vastuualueen avaintavoitteet, toimintasuunnitelmat sekä tavoitteiden toteutumisen seuranta vuosille 2020–2022**

## **Vastuualueen nimi: Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu**

**Vastuuhenkilö:** ympäristönsuojelusihteri

### **Vastuualueen tehtävät**

Vastuualue hoitaa kahden eri viranomaisen, eli rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen, erityislainsäädäntöön kuuluvia tehtäviä. Lisäksi vastuualue hoitaa leirintäalueviranomaisen tehtäviä sekä luonnonsuojelulaissa säädettyjä tehtäviä.

### **Vastuualueen toiminnan painopisteet**

Asiakaslähtöiseen palveluun panostaminen  
Rakennetun ympäristön valvonta  
Tiedottaminen

### **Toimintaympäristön muutokset suunnittelukaudella ja käynnissä olevat hankkeet**

#### **Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu:**

Vastuualueella on viranomaistyön (luvat ja valvonta) ohella runsaasti tehtäviä, joita ei voida nykyisten henkilöstöresurssien puitteissa hoitaa ja jotka vaikuttavat suoraan kuntalaisten ja yritysten saamaan palveluun. Tällaisia ovat esimerkiksi puutteellisen rakennusrekisterin täydentäminen. Myös paikkatietojärjestelmän tietoja on tarpeen täydentää ja sähköisen erillisarkiston mahdollistamiseksi on aloitettava esiselvitystyö.

Rakennusrekisterin täydentäminen aloitettiin vuonna 2018, jolloin työtä teki projektityöntekijä. Viranomaistyön ohella pystytään korjaamaan vain kaikkein kiireellisemmät puutteet rakennusrekisterissä. Edellä mainittujen hankkeiden edistäminen on mahdollista vain palkkaamalla vastuualueelle määräaikainen projektityöntekijä. Rakennusrekisterin parantaminen tarkoittaa samalla kaupungin kiinteistöverokertymän paranemista.

#### **Rakennusvalvonta:**

Yksi rakennustarkastaja eläköityy alkuvuonna 2020. Yksi rakennustarkastaja on osittain varhennetulla vanhuuseläkkeellä koko vuoden 2020. Vuonna 2019 rekrytoitiin yksi rakennustarkastaja lisää. Resurssi on vuonna 2020 pääosin 2,8 rakennustarkastajaa.

Henkilöstöresurssin vähenemiseen ja rakennustarkastajien eläkkeelle siirtymiseen tulee siksi varautua loppuvuonna 2020. Rakennustarkastajaresurssi ei voi vähentyä kolmesta rakennustarkastajasta kahteen. Rakennusvalvonta ei tällöin pystyisi palvelemaan asiakkaita tai käsittelemään lupahakemuksia palvelulupauksen mukaisesti. Rakennusvalvonta joutuu nykyisillään resursseillaan priorisoimaan tehtäviään.

#### **Ympäristönsuojelu:**

Ranta- ja pohjavesialueilla sijaitsevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmien tulee täyttää ympäristönsuojelulaissa säädetyt puhdistusvaatimukset 30.10.2019 mennessä. Määräaikaan liittyvä valvontatyö ja poikkeamishakemusten käsittely tulee sitomaan ympäristönsuojelun resursseja merkittävässä määrin vuonna 2020 ja vielä sen jälkeen.

Käynnissä olevat hankkeet:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen koordinoima ilmanlaatu seuranta (seurantakausi 2019–2023)

Vesistötalkkarihanke (sopimuskausi 2019–2021)

**Riskiario**

Pieni henkilöstömäärä edellyttää kaikilta organisaation jäseniltä laajaa osaamista omista ja organisaation kaikkien henkilöiden työtehtävissä. Pieni organisaatio on poikkeustilanteissa heikko – lyhytkin henkilöstövaje vaikeuttaa toimintaa merkittävästi.

**Vuoden 2020 avaintavoitteet (operatiiviset) ja toimintasuunnitelma niiden saavuttamiseksi**

KESKUKSEN AVAINTAVOITTEET (1 VUOSI)	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma / Keino	Vastuulautakunta /-henkilö
3. Päätöksenteko on ihmisläheistä, osallistavaa, joustavaa ja nopeaa.	Täydellisinä jätettyjen rakennus- ja toimenpidelupahakemusten käsittelyaikalupaus: -maisematyöluvat 60 arkipäivää -rakennusluvat 45 arkipäivää -toimenpideluvat 35 arkipäivää.	Lupakäsittelyyn panostaminen ja resurssin käyttäminen ensisijaisesti lupakäsittelyyn.	Rakennus- ja ympäristölautakunta / Johtava rakennustarkastaja
	Päätöksenteko on osallistavaa.	Tiedotetaan hakemuksista ja päätöksenteosta laajasti kuntalaisten ja yhteisöjen vaikuttamismahdollisuuksien edistämiseksi.	Rakennus- ja ympäristölautakunta / Ympäristönsuojelusihteeri
4. Toteutamme Covenant of Mayors -ohjelman tavoitteet.	Toimintasuunnitelman (SECAP) laatiminen.	Ympäristönsuojeluyksikkö osallistuu omalta osaltaan ja resurssiensa puitteissa toimintasuunnitelman (SECAP) laadintaan.	Rakennus- ja ympäristölautakunta / Ympäristönsuojelusihteeri
5. Pidämme väestökehityksen positiivisena (uusi tapa palveluprosessiin).	Uusien asuinrakennusten rakentamisen lisääminen.	Uusien asuinrakennusten rakennusluvat, jotka jätetään helmikuussa ja maaliskuussa 2020 – laskutetaan 50 % lupamaksusta.	Rakennus- ja ympäristölautakunta / Johtava rakennustarkastaja

**Toimintaa varten käytettävissä olevat määrärahat**

21151 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

**Vastuualueen tuloarvio ja määrärahat (ohjeellinen)**

TILINPÄÄTÖS 2018	TALOUSARVIO 2019 muutoksineen	TALOUSARVIO 2020	TALOUS-SUUNNITELMA 2021	TALOUS-SUUNNITELMA 2022
------------------	-------------------------------	------------------	-------------------------	-------------------------

<b>Toimintatuotot</b>	353 311	299 811	290 500	
<i>joista sisäiset</i>	65 990			
<b>Valmistus omaan käyttöön</b>				
<b>Toimintakulut</b>	-538 561	-579 528	-579 902	
<i>joista sisäiset</i>	33 948			

<b>Toimintakate</b>	-185 250	-279 717	-289 402
<i>josta sisäiset</i>	32 042		
<b>Toimintakate ulkoinen</b>	-217 292		

### Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto)

	TP 2018	TA 2019	TA 2020
<b>Nettomenot/asukas</b>			
– rakennusvalvonta	5,24	9,41	
– ympäristönsuojelu	10,26	10,55	
<b>Lupatapahtumat ja lausunnot</b>			
– rakennusvalvonta	325	330	300
– ympäristönsuojelu	123	130	130
<b>Valvontakäynnit</b>			
– rakennusvalvonta	1226	1000	1000
– ympäristönsuojelu	160	180	180