

## Loviisan kaupungille

Asia: Pernajan Saariston vesiosuuskunta ("Osuskunta"), y-tunnus 2271591-2, Vesihuoltolain (119/2001) mukainen hakemus vesihuollon toiminta-alueen määrittämiseksi.

---

### 1. Perustiedot

Pernajan Sarvisalossa ryhdyttiin suunnittelemaan keskitettyjä vesihuoltoratkaisuja jo vuonna 2001 ja Kabböle-Malmsbyssä 2008. Vesiosuuskunnat yhdistettiin Pernajan saariston vesiosuuskunnaksi keväällä 2010. Verkosto otettiin käyttöön 2015. Vuosi 2019 on neljäs kokonainen toimintavuosi. Runkolinjan pituus noin 86 km. Verkosto on valmis ja käytössä. Vuoden 2018 lopussa vesiosuuskunnalla oli 340 liittymissopimusta, joista noin 265 kpl on aktiivisessa käytössä. Liittymismaksu on 14.000 €. Olemme saaneet mittavaa yhteiskunnan tukea hankkeelle. Loviisan kaupunki on myöntänyt omavelkaiset takauksen pankkilainoille ja ELY-keskus on rahallisesti tukenut projektiamme yhteensä noin 1,6M eurolla. Ilman näitä tukia emme olisi voineet toteuttaa hanketta. Raakavesi tulee Sjögårdin vedenottamosta Isnäsistä. Jätevedet käsitellään Loviisan vesiliikelaitoksen puhdistamossa Vårdössä, jonne on yhtenäinen putki.

Osuskunnan runkoverkosto kattaa jo nyt pääosin Sarvisalon, Kabbölen ja Malmsbyn rakennetut alueet. Verkostoa on tarkoitus laajentaa kattamaan tulevat rakennuskeskittymät ja vesihuollon kannalta herkät alueet heti, kun tämä laajennus on taloudellisesti mahdollinen ja osuskunnan jäsenten kannalta tasapuolinen.

Vuosikokouksessa 28.4.2019 hallitukselle myönnettiin yksimielisesti valtuus hakea määräystä vesihuollon toiminta-alueeksi (**Liite 1**).

### 2. Maanomistusolot, pohjavesialue

Runkoverkkoa alettiin rakentaa kiireellä, jotta ehdittäisiin mukaan valtion tuen piiriin. Tämän vuoksi neuvotteluja maanomistajien kanssa käytiin rakentamisen aikana, eikä reittejä varmistettu etukäteen. Eräät avainasemassa olleet maanomistajat, jotka eivät katsoneet tarvitsevansa vesijohtoa ja viemäriä, mutta joiden kiinteistöille oli pakko sijoittaa runkoverkon osia, käyttivät tilannetta hyväkseen ja edellyttivät maankäyttösopimuksissa osuskunnalta sitoutumista olemaan hakematta heidän kiinteistöjään koskevaa toiminta-aluetta. Sopimuksilla on sanktioita, jonka vuoksi joudumme esittämään oheisen liitteen (**Liite 2**) mukaisen poissuljentalistan. Lista on koottu sopimukseen kirjatusta maanomistajien vaatimuksista sellaisenaan niitä enemmän tulkitsematta. *Hakemuksemme ei koske näitä alueita.* On syytä huomata, että maanomistajien poissuljettavaksi vaatimat alueet keskittyvät herkimmälle, Härkään kylän alueelle, joka on myös voimassaolevaa pohjavesialuetta. Ks. Liite 3. Kunnan tulee tehdä oma linjauksensa osuuskuntaa sitovan poissuljennan kohtalosta.

### 3. Hakemus

Osuskunta hakee oheiseen karttaliitteeseen (**Liite 3**) vihreällä merkittyä aluetta määrättäväksi Vesihuoltolain (119/2001) 2 luvun mukaisesti vesihuollon toiminta-alueeksi. Liitteeseen on

punaisella merkitty yllämainitussa liitteessä 2 olevat hakemuksesta pois suljetut kiinteistöt. Käsitellessään hakemustamme kunnan tulee ehdotetun toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen Vesihuoltolain 8.3§ mukaisesti määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Määräys on tarpeen, jotta alueella voitaisiin turvata sellainen vesihuolto, jonka avulla on kohtuullisin kustannuksin saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärinti, ja jotta nämä tarpeet voidaan ottaa huomioon rakennuslupia myönnettäessä.

Lähetämme hakemuksen liitteineen myös sähköisenä osoitteeseen:


[kaupunki@loviisa.fi](mailto:kaupunki@loviisa.fi)

A0-kokoinen karttaliite toimitetaan vain yhtenä kappaleena.

Pyydettyessä annamme mielihyvin lisätietoja.

Loviisassa 4.7.2019

Pernajan Saariston vesiosuuskunta



---

Urho Ilmonen  
Hallituksen puheenjohtaja  
[Urho.ilmonen@factlaw.com](mailto:Urho.ilmonen@factlaw.com)  
0400408511

Matti Malms

---

Matti Malms  
Hallituksen jäsen

## Lite 1: Osuuskuntakokouksen päätös

### PERNÄ SKÄRGÅRDS VATTENANDELSLAG

Protokoll för ordinarie andelsstämma

Ort och tid: Solbacka, Isnäs  
28.4.2019 kl 15:00

Närvarande: 34 medlemmar (Bilaga 1), varav från styrelsen Urho Ilmonen, Karl-Johan Karlsson, Leif Blomqvist, Matti Malms, Lars Warma och Henrik Blomqvist, suppleanterna Tapani Henkola, Gunilla Rönnholm och Britt-Lis Sederholm samt disponent Patrick Sederholm.

1. Urho Ilmonen hälsade deltagarna välkomna och öppnade mötet kl 15:00.
2. Till ordförande för mötet valdes Urho Ilmonen och till mötessekreterare Leif Blomqvist.
3. Till protokolljusterare samt rösträknare valdes Felix Björklund och Bernt Stjernberg.
4. Konstaterades att kallelsen till stämman utfärdats på lagligt och stadge-enligt sätt och att stämman därmed är laglig och beslutför.
5. Föredragningslistan godkändes i enlighet med kallelsen.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse, bokslutet för föregående räkenskapsperiod och revisionsberättelsen presenterades av Urho Ilmonen och Matti Malms. Bilaga 2.
7. Bokslutet fastställdes.
8. Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet.
9. Beslöts att förlusten på 125.957,24 euro överförs på andelslagets vinst- och förlustkonto.
10. Budget och verksamhetsplan för 2019 presenterades av Urho Ilmonen och Matti Malms Bilaga 3. Budget och verksamhetsplan godkändes.
11. Beslöts att styrelseordförande och ledamöterna liksom under år 2018 får ett årsarvode på 300 euro samt ersättning för resekostnader enligt gängse taxa godkänd av skattemyndigheterna. Revisorerna ersätts fortsättningsvis mot skälig faktura.
12. Till styrelseledamöter återvaldes Henrik Blomqvist, Urho Ilmonen, Matti Malms, Karl-Johan Karlsson, Jorma Tuomaala, Lars Warma och Leif Blomqvist.

Till suppleanter återvaldes Tapani Henkola, Hans Stoor, Gunilla Rönnholm och Britt-Lis Henriksson-Sederholm.

13. Till revisor för att granska förvaltningen och bokföringen för räkenskapsperioden 2019 utsågs fortsättningsvis Mats Green och till revisorssuppleant Magnus Björklund.
14. Beslöts att styrelsen har fullmakt att ansöka om förordande av verksamhetsområde.
15. Inga andra ärenden uppkom på mötet. Samtliga beslut fattades enhälligt.
16. Stämman avslutades kl 16:25.

In Fidem



Urho Ilmonen

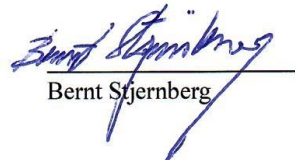


Leif Blomqvist

Justerat:



Felix Björklund



Bernt Stjernberg

**Liite 2:** Luettelo kiinteistöistä, joita hakemus ei koske

Eräiden maanomistajien kanssa tehdyissä sopimuksissa Osuuskunta on sitoutunut olemaan hakematta vesihuollon toiminta-alueääräystä joka sisältäisi seuraavat kiinteistöt. Nämä kiinteistöt jäävät siis hakemuksen ulkopuolelle:

<u>Omistaja</u>	<u>Kiinteistötunnus</u>	<u>Ehto</u>	
Blomqvist Birger dödsbo Blomqvist Stefan + rågrannarna enligt kartan:	434-464-5-77	förbehåll. Fastighetsnumret från kontraktet förbehåll <i>inklusive rågrannar</i>	
	434-443-2-52, Härpe		
	434-443-2-15	<i>obs har egen anslutning, oklart varför med</i>	
	434-443-2-16		
	434-443-2-18		
	434-443-2-53		
	434-443-2-50S		
	434-443-3-74		
	Cederberg Greger Ek Mikael Ekebohm Marie-Louise	434-443-2-64	<i>obs har egen anslutning, oklart varför med</i>
		434-443-878-2	
434-443-1-38			
484-443-1- 46			
434-442-1-18, Horslök			
434-442-3-31			
434-442-4-8			
Nikander Carl-Christer Nikander Carl-Eirik + rågrannarna:	434-442-4-9	förbehåll förbehåll förbehåll (oklart, kontrakt saknas f.n.) förbehåll  förbehåll förbehåll förbehåll inklusive en lista grannar:        förbehåll	
	434-442-4-20		
	434-462-6-46, Rösund		
	434-462-6-45, Rösund		
	434-462-2-12		
	434-462-2-6-46		
	434-462-2-6-18		
	434-462-2-2-21		
	434-462-2-4-13		
	434-462-2-4-39		
	434-462-2-4-38		
	434-462-2-8-1		
434-462-2-6-47			
434-462-4-14, Rösund			

Tämä luettelo on yhdistelmä mainittujen maanomistajien kanssa tehdyistä sopimuksista. Kiinteistötunnuksia on täydennetty mahdollisuuksien mukaan. Eräät ilmoitetut rekisterinumerot ovat kuitenkin jääneet toistaiseksi selvittämättä todennäköisten kirjoitusvirheiden johdosta. Riski luettelon täydellisyydestä on rajoituksia vaatineella maanomistajalla, vaikka Osuuskunta tekeekin parhaansa sopimuksiensa täyttämiseksi.

**Liite 3:** Karttaliite, johon vihreällä on merkitty haettava toiminta-alue, ja punaisella on merkitty hakemuksesta maanomistajien kanssa tehtyjen sopimuksien mukaisesti poissuljetut alueet.

