

## Kaupunginhallitus

---

 AIKA 09.09.2019 klo 17:30 - 21:31
 

---

 PAIKKA Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone
 

---

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Uutinen Lotte-Marie Sjödahl Ralf Karlsson Mikael Liljestrand Tom Kekkonen Jari Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Siljanderin varajäsen	
MUUT	Lepola Janne Tähtinen Keijo Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina  Åminne Rasmus	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja nuorisovaltuuston edustaja	§ 222-227 § 222-243
POISSA	Siljander Paula Andersson Otto	jäsen kv:n puheenjohtaja	

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri
 

---

Mia Heijnsbroek-Wirén Arja Isotalo §228,232 Kristina Lönnfors Janne Lepola §230  
 KÄSITELLYT ASIAT 222 - 244

---

 PÖYTÄKIRJAN Sähköisesti Loviisassa  
 TARKASTUS
 

---

Jari Kekkonen Tom Liljestrand  
 PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla  
 SESTI NÄHTÄVILLÄ

---

 Pöytäkirjanotteen  
 oikeaksi todistaa
 

---

 Loviisa
 

---

Kaupunginhallitus

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
222	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
223	Pöytäkirjantarkastajat	5
224	Eropyyntö luottamustoimesta, af Hällström	6
225	Eropyyntö luottamustoimesta, Rossi	7
226	Hankintamenettelyn keskeyttäminen / Palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennus	8
227	Osavuositarkastus 1–6/2019	13
228	Määräraha Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden ostamiseen	15
229	Avustushakemus, Svenska Finlands folkting	17
230	Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen päätös kanteluun asiakirjapyyntöä käsittelemisestä	18
231	Lausunto Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2020–2022	20
232	Kuntayhtymän Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin vuoden 2018 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2018	23
233	Rantatonttien myynti	25
234	Kysely kuntien roolista sosiaali- ja terveystalouden tuottajana sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa	39
235	Lausunto tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2020–2023	41
236	Liikuntahalli urheilupuistoon, valtuustoaloite	43
237	Uuden vuokrakerrostalon rakentamishanke keskustaan, valtuustoaloite	47
238	Isnäsän satama-alueen hankinta, valtuustoaloite	50

239	Torimaksuista luopuminen, valtuustoaloite	53
240	Sauna Tamminiemeen, valtuustoaloite	55
241	Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi	60
242	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	61
243	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	62
244	Muut asiat	63

Kaupunginhallitus

§ 222

09.09.2019

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH § 222

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 223

09.09.2019

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH § 223

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Kekkonen ja Tom Liljestrand.

---

Kaupunginhallitus

§ 224

09.09.2019

---

**Eropyyntö luottamustoimesta, af Hällström**

589/00.00.01/2019

KH § 224

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Suvi af Hällström on 18.8.2019 päivätyllä sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustoimestaan sivistyslautakunnan varajäsenenä. Perustelunaan af Hällström ilmoittaa muuttuneen elämäntilanteensa (työn ohella suoritettavat opinnot).

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa eron luottamustehtävästä myöntää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Suvi af Hällströmille eron sivistyslautakunnan varajäsenyydestä
2. valitsee uuden varajäsenen sivistyslautakuntaan Suvi af Hällströmin tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus

§ 225

09.09.2019

---

**Eropyyntö luottamustoimesta, Rossi**

588/00.00.01/2019

KH § 225

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Reeta Rossi on 18.8.2019 päivätyllä sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustoimistaan sivistyslautakunnan, sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston ja keskusvaalilautakunnan jäsenenä. Perusteluina erohakemukselleen Rossi ilmoittaa paljon aikaa vievän työtilanteensa.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa eron luottamustehtävästä myöntää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Reeta Rossille eron sivistyslautakunnan jäsenyydestä
2. myöntää Reeta Rossille eron sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenyydestä
3. myöntää Reeta Rossille eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
4. valitsee uuden jäsenen sivistyslautakuntaan Reeta Rossin tilalle
5. valitsee uuden jäsenen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon Reeta Rossin tilalle
6. valitsee uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan Reeta Rossin tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 52	28.03.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 116	29.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 226	09.09.2019

---

### **Hankintamenettelyn keskeyttäminen / Palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennus**

157/10.03.02/2019

EKIL § 52

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi 28.2.2019 palvelutalo Onnela – Lyckanin hankkeen pääpiirustukset ja kokonaiskustannusarvion. Hankkeen laajuus pääpiirustusten mukaan on 1 185 k-m<sup>2</sup> ja hyväksytty kokonaiskustannusarvio on 3 147 950 euroa.

Hankintamenettelyn taustaa:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 21.2.–19.3.2019
- avoin hankintamenettely
- kansallinen hankinta
- urakkamuotona on jaettu kokonaishintaurakka.

Hankkeen tarjouskilpailu päättyi 19.3.2019 ja sähköurakan osalta 22.3.2019. Urakkatarjouskilpailun pohjalta kokonaiskustannusarviota on tarkennettu ja se on yhteensä 3 809 950 euroa, joten korotus hyväksytyyn tasoon nähden on 662 000 euroa.

Hankinnan jatkaminen edellyttää lisämäärärahan hakemista kaupunginvaltuustolta. Muissa vaihtoehdoissa hankintamenettely tulee keskeyttää, ja se tulee perustella. Hankintamenettelyn keskeyttämisen perusteena on tällöin hankkeen kustannusten ylitys, jonka vuoksi kustannukset ylittävät hankkeeseen budjetoidut määrärahat yhteensä noin 21 prosentilla.

Hankkeen seuraavat vaiheet keskeyttämisen jälkeen ovat siitä luopuminen tai sen supistaminen budjetin mukaiseksi. Supistaminen tarkoittaa muutossuunnittelua ja uuden tarjouspyyntökierroksen, ja lisäksi aikataulua joudutaan täsmentämään.

Hankkeen jatkaminen supistettuna tarkoittaa myös sitä, että tässä vaiheessa pidetyt tarjouskilpailut ovat julkisia vasta sen jälkeen, kun lopullinen hankintapäätös on tehty.

Liite 28

- kustannusarvio.



Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää keskeyttää Palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennuksen hankintamenettelyn. Perusteena on hankkeen kustannusten ylitys, jonka vuoksi kustannukset ylittävät hankkeeseen budjetoidut määrärahat yhteensä noin 21 prosentilla.

Samalla elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää käynnistää hankkeen uudelleen siten, että hankinnan laajuutta muutetaan niin, että se pysyy hyväksytyyn talousarvion puitteissa (3 150 000 euroa).

**Käsittely:** Ralf Sjödahlin muutosehdotus:  
Hankintaprosessin keskeyttäminen ei takaa, että kustannukset alenisivat. Tarjouksia tuli suhteellisen paljon, josta voidaan päätellä hintatasoa. Ongelmana on lähinnä ollut se, että kaupunki itse on muun muassa hyväksynyt Terve Talo -konseptin, joka sinänsä asiana on hyvä, mutta lisää kustannuksia sen ohella, että arkkitehtisuunnittelulla on myös taipumus lisätä kustannuksia.

Emil-kodista on tehty lopettamispäätös, ja Hemgårdenin rakennus on purettu. Jo viivästyneellä Onnelan rakennushankkeella pitäisi taloudellisesti olla 30 asiakaspaikkaa maksimaalista tehokkuutta ja henkilöstökustannuksia ajatellen. Yksityissektorin kustannukset ovat noin 35 000 euroa vuodessa asiakasta kohden tilanteessa, jossa kaupungin oma kapasiteetti ei riitä. Vanhustenhuolto, tilanteessa jossa kaikkia ei voida hoitaa kotona, kuuluu kaupungin ydintoimintoihin, joihin väestön ikääntyminen tuo lisäpaineita. Siksi esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kyseiselle hankkeelle myönnetään ylitysoikeutta 662 000 euroa.

Jäsen Mettinen kannatti.

Puheenjohtaja päätti klo 18.58, että kokouksessa pidetään viiden minuutin tauko.

**Äänestys:** Pohjaehdotus JAA, muutosehdotus EI.  
JAA 0, EI 7 (Malmivaara, Grundström, Hämäläinen, Mettinen, Skogster, Turpeinen, Sjödahl).

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus käytti hankintapäätökseen otto-oikeutta, 8.4.2019.

## EKIL § 116

Tällöin kaupunginhallitus päätti keskeyttää palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennuksen hankintamenettely. Perusteena oli hankkeen kustannusten ylitys, joka on noin 21 prosenttia. Samalla päätettiin käynnistää hanke uudelleen siten, että hankinnan laajuutta muutetaan niin, että se pysyy hyväksytyyn talousarvion puitteissa (3 150 000 euroa).

Jatkovalmistelu: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Hankkeen muutetut suunnitelmat hyväksyttiin perusturvalautakunnassa 9.5.2019 ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa 23.5.2019.

Hankkeen uusi tarjouskilpailu päättyi 9.8.2019. Halvimpien tarjousten antajien kanssa on käyty selontekoneuvottelut ja nämä tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Urakkatarjouskilpailun pohjalta kokonaiskustannusarviota on tarkennettu ja se on yhteensä 3 583 000 euroa, joten hanke ei ole pysynyt hyväksytyyn talousarvion puitteissa. Ylitys hyväksytyyn tasoon nähden on 435 000 euroa.

Liite 92-01

– 1-vaiheen tarjousten avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot

Liite 92-02

– 2-vaiheen tarjousten avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot

– 2-vaiheen kustannusarvio

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

- Ehdotus:**
1. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää keskeyttää palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennuksen hankintamenettelyn. Perusteena on hankkeen kustannusten ylitys, jonka vuoksi kustannukset ylittävät hankkeeseen budjetoidut määrärahat yhteensä noin 14 prosentilla.
  2. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennushankkeesta luovutaan kokonaisuudessaan.

- Käsittely:** Jäsen Hämäläinen esitti, että lisämäärärahaa myönnetään kohteelle (liite 92-03). Jäsen Hagfors kannatti Hämäläisen ehdotusta.
- Äänestys:** Pohjaehdotus JAA sai 0 ääntä ja jäsen Hämäläisen ehdotus EI sai 9 ääntä (Hyvönen, Bruce, Grundström, Peltoluhta, Turpeinen, Hansson, Hagfors, Hämäläinen ja Sjäodahl). Äänin 0–9 Hämäläisen ehdotus on lautakunnan päätös.
- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on äänin 0–9 jäsen Hämäläisen ehdotuksen mukainen.

Kaupungin senioripalveluiden tehostettua palveluasumista ja laitoshoidtoa kehitetään kokonaisuutena. Sen eri osat vaikuttavat toisiinsa ja samalla palveluiden kokonaiskysyntään. Palvelurakennetta on kehitettävä pitkäjänteisesti ja kaikilta tarpeellisilta osiltaan tarvetta vastaavaksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä ikääntymispoliittisessa ohjelmassa ja palveluverkkosuunnitelmassa on varauduttu ikääntyvien määrän merkittävään kasvuun vuoden 2020 jälkeen. Tehostetun hoidon tarpeeseen on vastattava kustannustehokkaalla palvelutuotannolla, jota täydentävät yksityiset organisaatiot ja kolmas sektori.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta viittaa perusturvakeskuksen lausuntoon 23.8.2019 palvelutalo Onnela – Lyckan lisärakennuksen tarpeellisuudesta ja toteaa seudun markkinatilanteesta riippumatta lakisääteisten peruspalveluiden järjestämisen ensisijaisuuden kuuluvan kunnan tehtäviin.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita palvelutalo Onnela – Lyckan lisärakennuksen

- rakennusautomaatiourakoitsijaksi Siemens Oy:n hintaan 47 700,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- ilmanvaihtourakoitsijaksi IV Specialistit Oy Ab:n hintaan 101 463,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- rakennusurakoitsijaksi Kymenlaakson Rakennus Oy:n hintaan 2 197 000,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- putkiurakoitsijaksi Oy LVI O. Vuokkovaara Ab:n hintaan 345 130,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- sähköurakoitsijaksi Loviisan Sähköpojat Oy Ab:n hintaan 263 000,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä.

Nämä kaikki urakoitsijavalinnat ovat ehdollisia, eli urakkasopimusten solmiminen edellyttää tarvittavan lisämäärärahan myöntämisen hankkeelle. Mikäli määrärahaa ei myönnetä, niin hanketta ei voida toteuttaa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle lisämäärärahaa 435 000,00 euroa (alv 0 %).

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KH § 226

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle lisämäärärahaa 435 000 euroa (alv 0 %).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Jäsen Juha Karvonen esitti vastaehdotuksena, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että lisämäärärahaa ei tässä vaiheessa myönnetä, vaan edellytetään, että kartoitetaan mahdolliset kaupungin omistamat, tarkoitukseen helposti modifioitavissa olevat valmiit tilat ja myös mahdolliset ostettaviksi tarjolla olevat tilat, joiden käyttö voidaan pienin muutoksin saattaa sopivaksi.

Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus

§ 227

09.09.2019

---

**Osavuositarkastus 1–6/2019**

618/02.02.02/2019

KH § 227

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Tammi–kesäkuun osavuositarkastuksen toteumatietojen perusteella Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen yhteenlasketuksi tulos on noin 4,6 miljoonaa euroa negatiivinen. Ennustetietojen perusteella tulos vuoden 2019 lopussa on noin -10,05 miljoonaa euroa. Vesiliikelaitoksen koko vuoden toteuma on talousarvion mukainen, tulos 1–6/2019 on noin 35 000 euroa.

Talouselämyksiin vaikuttaa tänä vuonna erityisesti tulojen poikkeaminen budjetoidusta. Vahvasti heikentynyt yhteisöverotulo ja sen jako-osuuden pieneneminen heikentävät vuoden 2019 verokertymää. Asukasluvun lasku (per 31.12.2018) vaikuttaa kunnallisverokertymän määrään 2019, minkä lisäksi tuloverokertymän käyttöönnotossa valtakunnallisesti ilmenneet ongelmat vaikeuttavat loppuvuoden verokertymän ennustettavuutta. Myyntituototkin, erityisesti kesämökkitalojen, jäävät budjetoitua alhaisimmiksi.

Menot näyttäisivät ylittyvän ensisijaisesti asiantuntijapalvelujen osalta, mutta henkilöstömenojen osalta menot alittavat budjetoidun 1,78 miljoonalla eurolla ja sairauspoissaolopäivien määrä on laskenut verrattuna vastaavaan aikajakoon 2018.

Osavuositarkastus, keskustelut ja Loviisan Vesiliikelaitoksen toteuma sekä niihin liittyvät kommentit sekä tarkastus investoinneista ja henkilöstötunnusluvuista esitetään tarkemmin liitteessä.

Kaupunginhallitukseen nähden sitovat yleisen hallinnon ja konsernihallinnon tavoitteet raportoidaan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1–6/2019 tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että päätökseen lisätään seuraava teksti: ”Kaupunginhallitus ei yhdy johdon yhteenvetoon toimista, joilla kaupungin merkittävästi heikentynyt taloustilanne korjataan. Kaupunginhallitus edellytti 3.6., että käyttötalouden menoja karsitaan huomattavasti jo kuluvan vuoden talousarvioon nähden ja suunnitelmat tämän osalta esitetään kaupunginhallitukselle. Toimenpiteet, jotka on esitelty osavuosisikatsauksessa, eivät ole linjassa päätöksen kanssa. Kaupunginhallitus edellyttää, että johto ottaa tiukemman otteen käyttötaloudesta ja merkittäviä tasapainotuskeinoja esitetään viimeistään lokakuussa. Kaupunginvaltuustolle esitellään lokakuussa nykyiseen investointisuunnitelmaan nähden karsittu versio keskustelun pohjaksi. Tähän asti pidetään yllä suunnittelu- ja investointikieltoa projektien suhteen, joita ei vielä ole aloitettu.”

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ehdotti, että kaupunginhallitukselle ennen talousarvion käsittelyä järjestetään iltakoulu kaupungin taloudellisesta tilanteesta.

Jäsen Jari Kekkonen kannatti jäsen Tom Liljestrandin ja kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalon ehdotuksia.

Päätös ehdotuksen mukainen lisäykset huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.33-19.48.

---

Kaupunginhallitus

§ 228

09.09.2019

**Määräraha Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden ostamiseen**

580/02.08/2019

KH § 228

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupunki on merkittävä ja aktiivinen sekä toiseksi suurin omistaja Kymenlaakson Sähkö Oy:ssä, jolla on myös iso strateginen merkitys kaupungille. Viime vuoden liikevaihto oli 124,2 miljoonaa euroa ja tälle vuodelle ennustetaan suurin piirtein samaa. Yritys on ollut ja tulee näillä näkymin jatkossakin olemaan hyvä osingonmaksaja. Osinko on vuodesta 2010 lähtien pysytellyt 40 ja 50 euron välillä osakkeelta – taso joka uskotaan pysyvän tai jopa hieman nousevan. Vuosittainen osinkotuotto ylittää siten neljän prosentin.

Loviisan kaupunki on päättänyt sijoittaa Helsingin Satama Oy:n kanssa tehdyistä satamakaupoista saadut 3,7 miljoonaa euroa tuottavasti sijoitettuna. Loviisan kaupunginvaltuusto päätti aiemmin antaa kaupunginjohtajalle valtuudet ostaa Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeita enintään mainitulla summalla, jos niitä tulee myyntiin. Koska osto ei ole budjetoitu on kaupunginvaltuuston kuitenkin mahdollista ostoa varten myönnettävä määräraha aiemmin tehdyn päätöksen toimeenpanemiseksi. Investointi rahoitettaisiin ottamalla lainaa n. 0,3 prosentin korolla (nykytaso, joka tulevaisuudessa voi muuttua).

Askolan kunta pyytää nyt tarjouksia kunnan 1 804 osakkeesta Kymenlaakson Sähkö Oy:ssä.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää 2,075 miljoonan euron määrärahan ostaa Askolan kunnalta enintään 1 804 Kymenlaakson Sähkö Oy:n osaketta sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan ja hyväksymään kaupan tarkemmat sopimusehdot sekä allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n hallintoneuvoksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---



Kaupunginhallitus

§ 229

09.09.2019

---

**Avustushakemus, Svenska Finlands folkting**

603/02.05.01/2019

KH § 229

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Svenska Finlands folkting (Suomenruotsalaiset kansankäräjät) hakee 750 euron suuruista avustusta vuodelle 2019. Anomus perustuu ruotsinkielisen väestön määrään siten, että avustuksen suuruus on suuntaa antavasti noin 30 euroa 250 ruotsinkielistä asukasta kohti, kuitenkin vähintään 100 euroa kuntaa kohti. Folktinget on kääntynyt niiden kuntien puoleen, joissa on yli 250 ruotsinkielistä asukasta.

Folktingetin avustushakemus on liitteenä.

Liite nro 3.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus myöntää hakemuksen mukaisesti Svenska Finlands folktingille 750 euroa avustuksena vuodelle 2019.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 230

09.09.2019

**Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen päätös kanteluun asiakirjapyynnön käsittelystä**

515/11.03.04/2018

KH § 230

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies teki 19.6.2019 päätöksen asiakirjapyynnön käsittelystä koskevaan kanteluun. Päätöksessä apulaisoikeusasiamies antoi eduskunnan oikeusasiamiehestä annetun lain 10 §:n nojalla Loviisan kaupungin kaupunginjohtajalle Oker-Blomille huomautuksen lainvastaisesta menettelystä. Apulaisoikeusasiamies katsoi, että kun ylin laillisuusvalvoja oli jo aikaisemmin todennut Loviisan kaupungin lainvastaisesti laiminlyöneen asian käsittelyssä kuntalakiin ja kaupungin hallintosääntöön perustuvat velvollisuutensa kuntalaisaloitteen käsittelyssä, olisi kaupunginjohtaja Oker-Blomilla tämä huomioon ottaen ollut erityinen velvollisuus selvittää asia ja vastata kantelijan tietopyyntöön asianmukaisesti. Kun hän laiminlöi tämän, hänen menettelynsä osoitti apulaisoikeusasiamiehen mukaan piittaamattomuutta julkisuuslakia ja siinä säädettyjä viranomaisen velvollisuuksia kohtaan. Menettely ei myöskään täyttänyt hyvän hallinnon perusteisiin kuuluvaa palveluperiaatetta eikä hyvän kielenkäytön vaatimusta. Kokonaisuutena arvioituna kaupunginjohtajan menettely oli siten lainvastainen.

Lisäksi apulaisoikeusasiamies saattoi Loviisan kaupunginhallituksen ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Lönnforsin tietoon käsityksensä siitä, ettei selvityksestä ja lausunnosta ilmene lainmukaista perustetta sille, että aloite saatettiin vain kaupunginhallituksen tietoon eikä sitä ja sen käsittelytapauksia saatettu kaupunginvaltuuston tietoon. Ottaen huomioon asian käsittelyssä tapahtuneet vakavat laiminlyönnit, asia olisi apulaisoikeusasiamiehen käsityksen mukaan ollut perusteltua saattaa kaupunginvaltuuston tietoon. Edelleen apulaisoikeusmies on kiinnittänyt kaupunginhallituksen huomion säännöksiin henkilötietojen käsittelystä yleisessä tietoverkossa sekä julkisuuslaissa säädettyyn velvollisuuteen toteuttaa hyvää tiedonhallintatapaa.

Liite nro 4.

eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen päätös

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen päätöksen tiedoksi ja toteaa, että niin kuin myös kaupunginhallituksen aikaisemmin asiassa antamista lausunnoista ilmenee, on havaittujen seikkojen johdosta ryhdytty toimenpiteisiin puutteiden korjaamiseksi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on apulaisoikeusasiamiehen huomautuksen johdosta keskustellut päätöksen sisällöstä kaupunginjohtajan kanssa.

Kaupunginhallitus kehottaa kaikkia viranhaltijoita kiinnittämään erityistä huomiota asiakirjahallinnon asianmukaiseen toteuttamiseen, asiakirjapyyntöjen lakisääteisen vastausajan noudattamiseen sekä tietosuojan noudattamiseen. Kaupunginhallitus toteaa, että kyseinen kuntalaisaloitteen käsittelytapahtumat saatetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi lokakuussa.

**Päätös:** Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom (peruste: asianosainen) ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors (peruste: kaupunginjohtajan suora alainen) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Sihteeriksi valittiin kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 231

09.09.2019

---

**Lausunto Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2020–2022**

593/02.02/2019

KH § 231

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 0503827550

Pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus vuosiksi 2020–2022 on laadittu Porvoon kaupunginhallituksen 27.5.2019, § 179, vahvistamien talousarvio- ja taloussuunnitelman laadintaohjeiden mukaisesti. Talousarviovuoden 2020 käyttötalouden osalta talousraamin lähtökohtana on Porvoon kaupungin määrittelemä talousarviokehys, joka vahvistetaan toimialatasoisena erikseen toimialan kokonaistuloille ja kokonaismenoille sekä investoinneille.

Itä-Uudenmaan pelastusalueen toiminta perustuu sopijakuntien väliseen pelastustoimen yhteistoimintasopimukseen, jonka 9. §:n mukaisesti pelastusalueen sopijakuntia tulee kuulla pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaa laadittaessa.

Pelastuslaitoksen palvelutuotannon ydintoiminnat muodostuvat riskienhallinnasta sekä pelastustoiminnasta. Pelastuslaitos vastaa myös Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin, Porvoon sairaanhoitoalueen ja pelastuslaitoksen välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti ensihoidon palvelutuotannon tuottamisesta Porvoon sairaanhoitoalueen kunnissa. Ensihoitopalvelujen taso ja määrä perustuvat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin hyväksymään palvelutasopäätökseen ensihoito- ja ensivastepalvelujen tuottamisesta.

Pelastuslaitoksen tuottamien pelastustoimen palvelujen alueellinen saatavuus ja taso on määritelty yksityiskohtaisemmin pelastusalueen palvelutasopäätöksessä, jonka voimassaoloa jatkettiin vuonna 2018 ja joka on laadittu yhteistyössä sopijakuntien kanssa.

Pelastuslaitoksen toiminnassa tarvittavat toimitilat vuokrataan pääosin sopijakunnilta. Lisäksi pelastuslaitos vuokraa toimitiloja sopimuspalokuntien ja yksityisten omistuksessa olevista kiinteistöistä. Kuntien ja sopimuspalokuntien omistamien kiinteistöjen vuokrat määräytyvät yhtenäisin perustein ja niiden pääoma- sekä ylläpitovuokra päivitetään vuosittain.

Vuokrattavien tilojen vuoden 2019 pääomavuokran korko on sidottu elinkustannusindeksiin (1951=100) vuosimuutokseen ja viimeisimmän tiedossa olevan elinkustannusindeksiin vuosimuutoksen pohjalta (helmikuu 2018–helmikuu 2019) vuoden 2019 pääomavuokran korkoa vuodelle 2020 on nostettu 1,24 %. Pääomavuokran korjausvastike (korjausvastuu) sekä ylläpitovuokra on sidottu kiinteistöjen ylläpitokustannusindeksiin vuosimuutokseen ja viimeisimmän tiedossa olevan vuosimuutoksen pohjalta (IV 2017–IV 2018) vuoden 2019 pääomavuokran korjausvastiketta sekä ylläpitovuokraa vuodelle 2020 nostetaan tämän indeksimuutoksen verran eli 2,54 %.

Kunnilta vuokrattavien varsinaisten paloasemarakennusten ja johtokeskustilojen vuokrat vuodelle 2020 ovat yhteensä 1 407 154 euroa. Sopimuspalokunnilta vuokrattavien tilojen vuosivuokrat ovat yhteensä 199 057 euroa. Lisäksi pelastuslaitos vuokraa ensihoidon ja pelastustoimen tarpeisiin muutamia tiloja yksityiseltä sektorilta ja vuokrat vuodelle 2020 ovat yhteensä 139 703 euroa.

Investoinnit vuosien 2020–2022 aikana koostuvat lähinnä kaluston korvaushankinnoista.

Tarkemmat tiedot pelastuslaitoksen talousarviosta ja taloussuunnitelmasta ilmenevät liitteenä olevasta talousarvioehdotuksesta 2020.

Liite nro 5:  
talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2020–2022

Loviisan kaupungin maksuosuus toimintakuluista on vuonna 2020 sopimuksen mukaisesti 2 019 383 euroa. Loviisan kaupungin osuus investoinneista on 93 640 euroa, tilannekeskuksen kustannukset 57 442 euroa ja eläkemenoperusteinen maksu 69 055 euroa. Loviisan kaupungin osuus kustannuksista on siis yhteensä 2 170 465 euroa (2 127 822 euroa talousarviossa 2019).

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Loviisan kaupunki toteaa lausuntonaan talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2020–2022 seuraavaa:  
Kustannusten jakoperuste on edelleen korjaamatta ja riskien arviointi on vanhentunut, minkä perusteella Loviisan kaupungin maksuosuus on paljon korkeampi suhteessa muihin kuntiin. Loviisan kaupunki edellyttää, että riskiarvioinnin uusinta tulee sisällyttää sitovaksi tavoitteeksi 2020 ja maksuosuudet jaetaan väestöpohjan mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus

§ 232

09.09.2019

---

**Kuntayhtymän Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin vuoden 2018 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2018**

526/02.02.02/2019

KH § 232

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnat päättävät tilikauden tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille tilikaudelta.

Kuntayhtymä oli talousarviossa esittänyt 866 747 euron alijäämää. Toiminnan tulos 2018 osoittaa 752 896 euron alijäämää.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kuntayhtymän Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2018
- ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kuntayhtymän Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin tilinpäätös vuodelta 2018 hyväksytään
- ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tilinvelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuodelta 2018.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajaksi tuli kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Jäsen Ralf Sjö Dahl ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin tarkastuslautakunnan puheenjohtaja) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---



Kaupunginhallitus	§ 286	03.11.2014
Kaupunginvaltuusto	§ 154	10.12.2014
Kaupunginhallitus	§ 3	08.01.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 6	17.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	09.09.2019

---

## Rantatonttien myynti

698/10.00.02/2014

KH § 286

Valmistelijat: vs. kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 0440 555 237 ja tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555405

### Taustaa

Rantatonttien myynnin valmistelu on talousarvion mukaan vietävä loppuun vuoden 2014 aikana ja myynti olisi aloitettava. Myyntiä on valmisteltu jo monta kertaa aikaisemminkin, mutta hanke on aina kaatunut eri syistä.

### Lähtötilanne

Vuokratontteja on tällä hetkellä 214 kappaletta. Nykyiset vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2022.

### Myyntikohteiden karsinta (kriteerit A-E)

Kaikkia kaupungin vuokraamia rantatontteja ei voi myydä. Myyntikelpoisuutta rajoittavia tekijöitä ovat kaavalliset tekijät (kaavanvastaisuus, sen puuttuminen tai pinta-ala), sijainti voimalaitoksen läheisyydessä tai sijainti tulvariskialueella.

Liitteenä on kaupungingeodeetin tekemä tekninen laskelma kaikkien rantatonttien tämänhetkisestä kaavatilanteesta, toteutuskelpoisuudesta, sekä karsintakriteereistä perusteluineen, sekä kartat vuokra-alueiden likimääräisestä sijainnista.

Tonttien kaavallisten tekijöiden osalta (34 kpl) voidaan todeta, että toteutuskelpoisuus on myöhemmässä vaiheessa mahdollista ratkaista esimerkiksi kaavamuutoksen kautta, joka tosin ottaa oman aikansa. Sen sijaan voimalaitoksen läheisyys (17 kpl) sekä tulvariski (varmat 44 kpl, selvittämättä 96 kpl) ovat käytännössä poissulkevia tekijöitä. Tällä hetkellä suoraan teknisesti myyntikelpoisia rantatontteja on vain 15 kpl.

### Tonttien muodostaminen

Riippumatta siitä, haluaako vuokralainen lunastaa tontin omakseen vai jatkaa vuokralaisena myös 1.1.2023 eteenpäin, tulisi kaikki rantatontit teknisesti muodostaa ”valmiiksi kokonaisuuksiksi” eli käytännössä omarantaisiksi rakennuspaikoiksi. Tällöin jokaiselle vuokratontille saataisiin tarkka pinta-ala.

Lähtökohdaksi otettaisiin oikeusvaikutteisen yleiskaavan vaatimus rantarakennuspaikan minimipinta-alasta (2 000 m<sup>2</sup>). Loviisan rantaosayleiskaavassa (2008) rakentamisen määrä (rakennusoikeus) on kiinteä eli rakennuspaikan pinta-alasta riippumaton. Sen sijaan alueilla, joilla on voimassa Kulla-Lappom rantaosayleiskaava (2003), rakentamisen määrä on sidottu rakennuspaikan pinta-alaan, jolloin vasta 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisella rakennuspaikalla saavutetaan maksimi rakennusoikeus.

Teknisesti muodostus toteutettaisiin siten, että nykyiseen vuokra-alueeseen liitettäisiin mahdollinen rakennuspaikan edustalla oleva, kaupungin omistama vesijättömaa ja loppuosa kaavan mukaisesta RA-korttelialueesta. Jos minimipinta-alavaatimus ei tästä huolimatta täytyisi, voitaisiin rantatonttiin ottaa lisämaata esim. kaavan mukaisesta M-alueesta (maa- ja metsätalousvaltainen, rakennusoikeudeton alue). Tarvittaessa voitaisiin kyseistä M-aluetta myydä rakennuspaikan lisäalueeksi myös sitä erikseen haluaville.

### **Käytännön toteutus**

Haasteena toteuttamiselle on ensinnäkin se, että vain muutama tontti on lohkottu. Suurin osa tonteista on vuokrattu määräaloina, jolloin esimerkiksi tieoikeuksia ei ole käsitelty ollenkaan. Merkittävin ongelma on kuitenkin se, että valtaosaa entisen Ruotsinpyhtään kunnan alueella sijaitsevista mökkitonteista (noin 96 kpl) ei koskaan ole mitattu ja kartoitettu, vaikka alueet aikanaan ovatkin valtaosin maastoon merkityt. Ennen myyntiä jokainen mökkitontti joudutaan mittaamaan/kartoittamaan, joten työskä tulee tältäkin osin olemaan varsin suuri.

Mökkitonttien luovutuskelpoisuuden osalta tulee ottaa huomioon myös itäisen Loviisanlahden ranta-alueiden kokonaissuunnitelma, johon liittyen on jätetty valtuustoaloite 8.10.2014. Jos tehty aloite johtaa siihen, että yleis- tai asemakaavatasolla lähdetään tekemään yksityiskohtaisempaa tarkastelua alueen tulevasta käytöstä esim. asumisen tai kaupan osalta, ei alueen tontteja voida laittaa myyntiin, ennen kuin on ratkaistu, tullaanko alueelle osoittamaan asemakaavoitettavia alueita esimerkiksi asumista varten, kuten Monäsin alueen osaltakin on tehty.

### **Hinnoittelu**

Suurin haaste on rantatonttien käyvän hinnan määrittäminen. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että Loviisan alueella rantatontteja on vähemmän tarjolla kuin mitä ostajia on.

Kaupungin vuokraamissa rantatonteissa jokaisella tontilla on käytännössä yksi myyjä ja yksi ostaja. Tästä syystä hintakilpailua

on mahdotonta saada aikaiseksi. Vuokrasopimukset jatkuvat 31.12.2022 asti, joten tilanne on sama vielä pitkään tulevaisuudessa.

Kaupungeedeetti on selvittänyt Etelä-Suomen maanmittaustoimiston (nykyisin Maanmittauslaitos) laatiman ja käyttämän nk. ”Itäisen Suomenlahden hintamallin” toimivuutta keskimääräisen rantarakennuspaikan käyvän arvon määrittämisessä. Liitteenä on kaupungingeodeetin selvitys asiasta.

### **Rantarakennuspaikan keskimääräinen käypä arvo Loviisassa**

Kaupungeedeetti on em. hintamallia hyväksi käyttäen määrittänyt vanhan Loviisan alueella mantereella sijaitsevan, keskimääräisen rakentamattoman rantarakennuspaikan käypää arvoa. Em. hintamallilla oli selvitetty entisen Pernajan kunnan alueen hintatasoa.

Jos oletetaan, että hintataso Loviisa-Ruotsinpyhtään alueella on kutakuinkin sama kuin Pernajan alueella, saadaan +/- 15 % tarkkuudella 2 000 m<sup>2</sup>:n ja 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräiseksi neliöhinnaksi 35 €/m<sup>2</sup> ja 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräiseksi neliöhinnaksi 25 €/m<sup>2</sup>.

On kuitenkin hyvä huomata, että nyt tehty arvio on karkea yleistys eikä sellaisenaan sovi yhdenkään mökkitontin neliöhinnaksi. Hintamalli antaa kuitenkin erinomaisen työkalun käyvän arvon määrittämiseen vertailukelpoisia kiinteistökauppoja hyväksi käyttäen.

### **Rantatonttien arvon määrittämisen periaatteet**

Rantatonttien käyvän arvon määrittämiseksi on kaksi erilaista menettelyvaihtoehtoa.

#### **Vaihtoehto 1**

Vaihtoehdossa yksi määritetään koko Loviisan alueelle keskimääräisen mantereella sijaitsevan rakentamattoman rantarakennuspaikan arvo tietyn pinta-alan omaaville tonteille (esim. 2 000 m<sup>2</sup>, 3 000 m<sup>2</sup> ja 5 000 m<sup>2</sup>), joiden pohjalta muodostetaan lunastettava rakennuspaikka. Määriteltävä hinta sidotaan indeksiin. Tämän jälkeen seuraavilla kriteereillä korjataan joko ylös- tai alaspäin hintaa kunkin arvioitavan tontin kohdalla (perässä korjaus-/vaikutuskerroin):

* Saaritontit	0,7
* Ei-omarantainen rakennuspaikka	0,7
* Ei rajanaapureita	1,25

Rakennettavuus tontin korkeuden ja pinta-alan mukaan

* 25-30 % yli +2,8 metrin korkeudella	1,15
* yli 30 % yli +2,8 metrin korkeudella	1,3
Avautumisilmansuunnan vaikutus	
* avautumissuunta itä/länsi	1,0
* avautumissuunta luode-koillinen	0,85
* avautumissuunta lounas-kaakko	1,15
* avautumissuunta etelä (laaja)	1,2
Eriytinen tekijä (muoto, saavutettavuus)	0,8–1,2

Tontin lisämaa-alue, jolla ei ole vaikutusta rakennusoikeuden määrään ja joka yhdessä ”perustontin” kanssa ylittää rantarakennuspaikan minimikoon (esimerkiksi kaavan mukainen M-alue) hinnoitellaan kertoimella 0,20.

### **Vaihtoehto 2**

Vaihtoehdossa 2 kukin tontti arvioidaan erikseen Maanmittauslaitoksen hintamallin avulla käyttäen hyväksi mm. vertailukelpoisia kiinteistökauppoja. Käytännössä arviointi tapahtuu siis samalla tavalla ja samoin kriteerein kuin vesijätön lunastustoimituksissa ja muissakin korvaustoimituksissa.

Vaihtoehto 1 on vähemmän työläs kuin vaihtoehto 2. Suurin ero syntyy siitä, että vaihtoehdossa 1 tontit pystytään hinnoittelemaan jo etukäteen, heti kun tarvittavat maastotyöt on tehty. Myös tontinmyynnin budjetointi helpottuu. Kummassakin tapauksessa vuokralaiset tulevat joka tapauksessa kohdelluiksi tasapuolisesti.

### **LIIKTEET**

- Kaupungeodeetin tekninen laskelma 21.10.2014 mökkitonttien toteutuskelpoisuudesta (2 + 5 + 4 sivua, yhteensä 11 sivua).
- Kaupungeodeetin selvitys 21.10.2014 Maanmittauslaitoksen käyttämästä ja laatimasta ”Itäisen Suomenlahden hintamallista” (2 + 1 + 3 sivua, yhteensä 6 sivua).

Liite nro 141.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Olavi Kaleva

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita ostamaan, hinnalla joka on lähellä käypää markkinahintaa.

Käypä markkinahinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, samalla periaatteella kuin asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja, joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kuin kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

**Käsittely:** Jäsenet Agneta Alm ja Arja Isotalo ilmoittivat jääviydestä ja poistuivat salista.

Tauko klo 19.45–19.55.

Jäsen Nina Pere ehdotti, ettei rantatontteja toistaiseksi myydä. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Jäsen Armi Lindell ehdotti, että 2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup> suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m<sup>2</sup> ja vähintään 5 000 m<sup>2</sup> suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m<sup>2</sup>.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestrand ehdotti, että ehdotuksen 4. kappaleessa olevan lauseen "... lisämaan avulla saada korkeammaksi." jälkeen lisätään lause "Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä."

Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén ehdotti, että tonttien hinnoitus päätetään olevan voimassa 31.12.2017 asti.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätös:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka

ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup> suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m<sup>2</sup> ja vähintään 5 000 m<sup>2</sup> suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m<sup>2</sup>.

Hinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, samalla periaatteella kuin asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kun kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoitus on voimassa 31.12.2017 asti.

---

KV § 154

Liite nro 89.

**Ehdotus:** Loviisan Kesämökit yhdistys on toimittanut kaupunginvaltuustolle tiedoksi näkemyksiään koskien mökkitonttien myyntiä ja vuokrausta (liite).

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuokralla olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup> suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m<sup>2</sup> ja vähintään 5 000 m<sup>2</sup> suuruisen rantarakennuspaikan

keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m<sup>2</sup>.

Hinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, samalla periaatteella kuin asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kun kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoitus on voimassa 31.12.2017 asti.

**Päätös:** Puheenjohtaja Arja Isotalo ilmoitti esteellisyydestä ja kutsui puheenjohtajaksi kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajan Petra Paakkasen. Valtuutettu Arja Isotalolle ei tullut varajäsentä.

Kehittämisjohtaja Sten Frondén ilmoitti esteellisyydestä. Valtuutettu Håkan Karlsson ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Peter Waltonen. Valtuutettu Elias Erämaja ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Pauli Kopiloff. Valtuutettu Kalevi Lappalainen ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Annu Jokela-Ylipiha. Valtuutettu Åke Laitinen ilmoitti esteellisyydestä, ei varajäsentä

RKP:n valtuustoryhmä esitti seuraavan ponnen: Rantatonttien myynnistä kertyvät tulot tulee käyttää tuleviin investointeihin.

Ponsiesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokoomuksen valtuustoryhmä ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti kokoomuksen valtuustoryhmän ehdotusta.

**Äänestys:**

Jatkettu käsittely JAA 46 ääntä.

Kokoomuksen valtuustoryhmän palautusehdotus EI 10 ääntä.

Poissa 1.

Esteellisiä ilman varajäsentä 2.

→ Käsittelyä jatkettiin.

Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että lomatontteja ei tässä vaiheessa myydä.

Valtuutetut Camilla Antas ja Janne Lepola kannattivat valtuutettu Kari Hagforsin ehdotusta.

**Äänestys:**

Pohjaesitys JAA 44 ääntä.

Valtuutettu Hagforsin muutosesitys EI 12 ääntä.

Poissa 1.

Esteellisiä ilman varajäsentä 2.

→ Pohjaehdotus jäi voimaan.

Päätös ehdotuksen mukaan.

---

**KH § 3**

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom, puh. 040 551 7551 ja tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Tonttien myynti on jatkunut lähes kolme vuotta. Seitsemän tonttia on myyty ja useista tonteista käydään neuvotteluja. Runsaalle 30 tontille on laskettu myyntihinta. Viimeisten tonttien mittaukset saatiin valmiiksi syyskuussa 2017. Loviisanlahden länsipuolella, tulevan Harmaakallion-Valkon osayleiskaava-alueella sijaitsevat tontit eivät ole ylipäättään vielä valmiita myytäväksi, koska alueen osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen. Nämä tontit voidaan myydä vasta kun uusi osayleiskaava on hyväksytty, sikäli kun siihen jää rakennuspaikkoja.

Vanhan päätöksen mukaisesti ei kahta kilometriä ydinvoimalaa lähempänä olevia tontteja myydä. Myöhemmin on käynyt ilmi, että Loviisan rantaosayleiskaava rajaa hyvin selkeästi sen, millä ydinvoimalan läheisyydessä olevilla tonteilla on myös



tulevaisuudessa rakennusoikeutta. Tämän vuoksi on aiheellista tässä kohdin muuttaa päätöstä, jotta saadaan useampia Hästholmenin etelän- ja kaakkoispuolen saarien tontteja myyntikelpoisiksi.

2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m<sup>2</sup> ja vähintään 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m<sup>2</sup>.  
3 000–5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m<sup>2</sup> 25 euroon/m<sup>2</sup>.

Kun tonttien hintoja on laskettu, on erityisenä tekijänä useissa tapauksissa huomioitu ydinvoimalan näkyvyys. Tämän tekijän laskennassa on käytetty maanmittauslaitoksen ohjeita. Tekijä on toistaiseksi vaihdellut 0,94:n ja 0,99:n välillä. Tätä tekijää tulee myös jatkossa käyttää erityisenä tekijänä.

Myös seuraavat korjaukset tehdään:

- rajanaapurikerroin poistetaan, koska kaupunki ei voi taata, ettei tulevaisuudessa ilmaannu rajanaapureita
- tontin korkeuden kertoimia korjataan niin, että ne kuvaavat paremmin tonttia rakennuspaikkana
- tontin pääilmansuunnan kertoimia korjataan hieman
- erityisistä tekijöistä poistetaan mahdollisuus hintaa korottavaan vaikutukseen.

Tonttien hintaa korjataan myös jatkossa tonttikohtaisesti ylös- tai alaspäin seuraavin kriteerein (korjaus-/vaikutuskerroin on mainittu kunkin kriteerin jälkeen):

- |                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| – saaritontit                     | 0,7 |
| – ei-omarrantainen rakennuspaikka | 0,7 |

*Rakennettavuus tontin korkeuden ja pinta-alan mukaan*

- |   |      |
|---|------|
| – alle 25 % yli +2,8 metrin korkeudella | 0,97 |
| – 25–50 % yli +2,8 metrin korkeudella   | 1,1  |
| – yli 50 % yli +2,8 metrin korkeudella  | 1,15 |

*Tontin rannan avautumisilmansuunnan vaikutus*

- |                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| – avautumissuunta itä/länsi       | 0,95 |
| – avautumissuunta luode-koillinen | 0,85 |
| – avautumissuunta lounas-kaakko   | 1,1  |
| – avautumissuunta etelä (laaja)   | 1,15 |

*Erityinen tekijä (muoto, saavutettavuus)* 0,8–0,99

Tontin lisämaa-alue, jolla ei ole vaikutusta rakennusoikeuden määrään ja joka yhdessä ”perustontin” kanssa ylittää rantarakennuspaikan minimikoon (esimerkiksi kaavan mukainen M-alue) hinnoitellaan kertoimella 0,20.

Kiinteistöveron nostaessa ostettujen tonttien kustannuksia ei vuokrasta saatavasta säästöstä tule kovin suuri vapaa-ajan tontin ostajille. Jotta tontin ostamisesta ennen vuokra-ajan umpeutumista saadaan houkuttelevampaa, ehdotetaan myyntihinnalle vuosittaista 1,5 %:n korotusta 1.1.2019 alkaen. Hinta nousee tällä tavoin viimeisen kerran 1.1.2022. Niille tonteille (esimerkiksi Loviisanlahden länsipuolen tontit), jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan yhden vuoden osto-aika ilman korotusta siitä päivästä alkaen, kun tonteista tulee myyntikelpoisia.

Loviisan kaupungin tavoitteena on myydä kaikki myyntikelpoiset tontit ennen 31.12.2022. Vuokrasopimusten mukaan kaupungilla on vuokrasopimuksen umpeutuessa velvollisuus lunastaa asianmukaisilla rakennusluvilla rakennetut rakennukset, mikäli kaupunki ei jatka vuokrasopimusta. Lunastushinta on 60 % teknisestä arvosta. Jos vuokraaja ei ole ostanut tonttia ennen vuokra-ajan umpeutumista, kaupunki voi joko jatkaa vuokrasopimusta tai lunastaa rakennukset. Mikäli vuokrasopimusta päätetään jatkaa, uuden vuokran tulisi ainakin siirtymäajan jälkeen nousta 5 %:iin markkinahinnasta. Samaa suhdetta vuokran ja myyntihinnan välillä käytetään asuntotontteihin.

Erityistapaus ovat sellaiset tontit, jotka eivät ole myyntikelpoisia esimerkiksi siitä syystä, ettei niillä ole jatkossa rakennusoikeutta. Niiden arvo on merkittävästi alhaisempi ja vuokrana voisi olla nykyinen vuokra indeksikorjauksella korotettuna.

Liite nro 1.

Malliesimerkki kesämökin vuokrasopimuksesta.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla olevien rantatonttien myyntiä jatketaan niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m<sup>2</sup> ja vähintään 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m<sup>2</sup>. 3 000–5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m<sup>2</sup> 25 euroon/m<sup>2</sup>. Tonttien

hintaa korjataan edellä mainituilla korjatuilla kertoimilla tonttien ominaisuuksista riippuen.

Hinta määritetään yllä mainitulla menetelmällä ja hintaa korotetaan vuosittain 1,5 % 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Niille tonteille, jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan myyntikelpoisiksi tulemisen jälkeen yhden vuoden osto aika ilman korotuksia.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on päätetty/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m:n tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään hintaa alentavana tekijänä erityisen tekijän kerrointa.

Tontteja, jotka sijaitsevat ydinvoimalan läheisyydessä alueella, jolla ei ole rakennusoikeutta uudisrakentamiselle, ei myydä. Muita tontteja, joilla ei ole selvää rakennusoikeutta, ei myöskään myydä.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa laajentaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoittelun päätetään olevan voimassa 31.12.2022 asti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Jäsenet Mikael Karlsson ja Lotte-Marie Uutinen sekä kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi (peruste: vuokraavat tai heidän läheisensä vuokraavat lomatontteja).

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan päätökseksi lisäämällä ehdotuksen loppuun lauseen ”Samaa myyntiperiaatetta ja hinnanlaskentaperiaatetta sovelletaan kaupunginvaltuuston päätöksen 9.9.2015 § 86 mukaisesti myös rantatonttiin nro 212, vaikka se osayleiskaavassa ei ole vapaa-ajan asunnon tontti vaan pientalotontti, jossa ympärivuotinen asuminen on sallittu.”

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

## KV § 6

Liite nro 4.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että vuokralla olevien rantatonttien myyntiä jatketaan niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m<sup>2</sup>–3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m<sup>2</sup> ja vähintään 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m<sup>2</sup>. 3 000–5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m<sup>2</sup> 25 euroon/m<sup>2</sup>. Tonttien hintaa korjataan edellä mainituilla korjatuilla kertoimilla tonttien ominaisuuksista riippuen.

Hinta määritetään yllä mainitulla menetelmällä ja hintaa korotetaan vuosittain 1,5 % 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Niille tonteille, jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan myyntikelpoisiksi tulemisen jälkeen yhden vuoden osto-aika ilman korotuksia.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on päätetty/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m:n tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään hintaa alentavana tekijänä erityisen tekijän kerrointa.

Tontteja, jotka sijaitsevat ydinvoimalan läheisyydessä alueella, jolla ei ole rakennusoikeutta uudisrakentamiselle, ei myydä. Muita tontteja, joilla ei ole selvää rakennusoikeutta, ei myöskään myydä.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa laajentaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoittelun päätetään olevan voimassa 31.12.2022 asti.

Samaa myyntiperiaatetta ja hinnanlaskentaperiaatetta sovelletaan kaupunginvaltuuston päätöksen 9.9.2015 § 86 mukaisesti myös rantatonttiin nro 212, vaikka se osayleiskaavassa ei ole vapaa-ajan asunnon tontti vaan pientalotontti, jossa ympärivuotinen asuminen on sallittu.

**Päätös:** Valtuutetut Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen (tilalle Thomas Rosenberg), Håkan Karlsson, Arja Isotalo (tilalle Eva Holmström), Kalevi Lappalainen (tilalle Johannes Lindroos), Ismo Kokko (tilalle Katri Haverinen) ja kehittämisjohtaja Sten Frondén ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi (peruste: vuokraavat lomatonttia tai ovat lomatonttia vuokraavan läheisiä).

Asian käsittelyn aikana oli läsnä 32 valtuutettua.

Valtuutettu Ralf Sjärdahl esitti toimenpideoitteen:  
”Rantatonttien myyntituotot kirjataan asianmukaisesti käyttötalouteen, mutta tilinpäätösvaiheessa tehdään myyntituotoista investointivaraus, joka kirjataan tuloslaskelmaan. Näin ollen ei oteta tässä vaiheessa kantaa mihin myyntituotot ositetaan, vaan päätämme, että rahat eivät jää käyttötalouteen vaan osoitetaan uusien investointien rahoittamiseen.”

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti valtuutettu Ralf Sjärdahlin toimenpideoitetta.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Esitetty toimenpideoite hyväksyttiin yksimielisesti.

---

KH § 233

Valmistelijat: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi tarkennetaan tonttien hinnan laskennan perusteena oleva laskentakaavan soveltamisen ohjetta. Mikäli tonttia kasvatetaan lisämaalla, nousee kokonaishinta aina sitä mukaan, kun tontin koko kasvaa. Tämä tapahtuu myös, vaikka rakennusoikeus ei kasvaisi. Näin on laskettu ja tehty kaupat tähänkin asti. Liukuvaa tontin neliökohtaista hintaa sekä lisämaan kerrointa ei luonnollisesti käytetä päällekkäin, jolloin lisämaan osto voisi jopa alentaa kokonaishintaa. Noudatetaan laskutapaa, jossa ensin lasketaan kokonaishinta sille tontinosalle joka antaa rakennusoikeutta, ja vasta sen jälkeen lasketaan ja lisätään ylittävälle lisämaalle hinta, joka on 0,20 kertaa rakennusoikeudellisen tontinosan hinta neliötä kohti.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tarkennetaan laskutavan tulkintaa siten, että ensin lasketaan kokonaishinta sille tontinosalle joka antaa rakennusoikeutta, ja vasta sen jälkeen lasketaan ja lisätään ylittävälle lisämaalle hinta, joka on 0,20 kertaa rakennusoikeudellisen tontinosan hinta neliötä kohti. Mikäli tonttia kasvatetaan lisämaalla, nousee kokonaishinta aina sitä mukaan, kun tontin koko kasvaa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Arja Isotalo sekä jäsenet Mikael Karlsson ja Lotte-Marie Uutinen ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: vuokraavat tai läheinen vuokraa lomatonttia) ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus

§ 234

09.09.2019

**Kysely kuntien roolista sosiaali- ja terveystalvelujen tuottajana sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa**

539/05/2019

KH § 234

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom, puh. 040 551 7551, kaupunkikansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors, puh. 0440 555 216 ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Taustaa

Hallitusohjelman mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa kootaan sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisvastuu kuntaa suuremmille itsehallinnollisille alueille, maakunnille. Hallitusohjelman linjausten mukaan maakunnat toimivat itse myös tuottajina ja tuottavat talvelut pääosin julkisina talveluina. Yksityinen ja kolmas sektori toimivat täydentävinä talvelujen tuottajina. Kuntien rooli toimia talvelujen tuottajina ratkaistaan erillisen selvityksen pohjalta, joka laaditaan vuoden 2019 loppuun mennessä.

Sosiaali- ja terveysministeriö on lähettänyt kunnille kyselyn kuntien näkemyksistä toimia sosiaali- ja terveystalvelujen tuottajana, joko itsenäisenä tai osana julkista/maakuntien järjestämisvastuulle kuuluvaa sosiaali- ja terveystalvelujärjestelmää. Lähetetty kysely on osa selvitysprosessia. Selvitysprosessin aikana kuntia tullaan tämän esiselvityksen lisäksi kuulemaan syksyn aikana erikseen määriteltävällä tavalla.

Kyselyn kysymykset

Kyselyn kysymykset pohjautuvat nykyisen kuntalain, ja edellisellä hallituskaudella kaatuneen uudistuksen maakuntalakiehdotuksen sääntelyyn siitä, että tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva taho vastaa asukkaan oikeuksien toteutumisesta ja talvelukokonaisuuksien yhteensovittamisesta sekä muun muassa järjestettävien talvelujen ja muiden toimenpiteiden tuottamistavasta. Järjestävä taho vastaa myös tehtävien rahoituksesta.

Kyselyssä kysyttyjä tuottamisvaihtoehtoja ovat:

1. Kunnalla olisi oikeus tuottaa laissa määriteltujen kriteerien perusteella tai tietyssä laissa määritellyissä tehtävissä talveluja ilman, että maakunnalla olisi harkintavaltaa kunnan roolista talveluntuottajana. Maakunta rahoittaisi talveluja laissa säädettyjen kriteerien perusteella.

2. Kunnalla olisi mahdollisuus tuottaa palveluja maakunnan harkinnan ja maakunnan kanssa tehtävän sopimuksen perusteella. Korvaus määräytyisi sopimuksen perusteella.
3. Kunnalla olisi laissa säädetty velvollisuus tuottaa määriteltyjä palveluja ja korvauksen perusteesta säädettäisiin laissa.
4. Kunnalla olisi oikeus (yleisen toimivallan perusteella) tuottaa palveluja omalla verorahoituksellaan ilman, että maakunta määrittäisi sen palveluntuotantoa tai maksaisi sille korvausta.

#### Loviisan kaupunginhallituksen vastaus kyselyyn

Loviisan kaupungin näkemys kuntien roolista toimia sosiaali- ja terveystalouden tuottajana on, että ensisijainen vaihtoehto on, että kunnalla olisi mahdollisuus tuottaa palveluja maakunnan harkinnan ja maakunnan kanssa tehtävän sopimuksen perusteella. Tällöin korvaus määräytyisi sopimuksen perusteella. Tarkemmat vastaukset löytyvät liitteenä olevasta kyselystä.

Terveisinä ministeriölle Loviisan kaupunki viestittäisi, että kyselyyn on tässä kohtaa vielä haastavaa vastata, sillä pääkaupunkiseudun erillisratkaisun selvittelytyö on vasta alkamassa ja sen tulos vaikuttaa paljon muihin Uudenmaan kuntien näkökulmiin. Uudenmaan kunnat ovat myös tuoneet esiin koko Uuttamaata koskevan viiden alueen mallin, joka parhaiten palvelisi aluetta ja sen asukkaita sekä järjestämisen että tuottamisen näkökulmasta.

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaiset vastaukset kyselyyn.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 125	29.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 235	09.09.2019

---

### Lausunto tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2020–2023

544/08.00/2019

EKIL § 125

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on toimittanut tienpidon ja liikenteen suunnitelman vuosille 2020–2023 ja pyytää siitä samalla lausuntoa.

Mahdolliset lausunnot suunnitelmista pyydetään lähettämään Uudenmaan ELY-keskukselle 31.10.2019 mennessä, jotta ne voidaan ottaa huomioon seuraavia suunnitelmia laadittaessa.

Liite 88 Loviisan kaupungin lausunto

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää liitteen mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

---

KH § 235

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää liitteen mukaisen lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselle.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 75	12.06.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 60	14.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 236	09.09.2019

---

## **Liikuntahalli urheilupuistoon, valtuustoaloite**

465/02.02.00/2019

KV § 75

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kalevi Lappalainen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### **Liikuntahalli urheilupuistoon**

Loviisassa on valmisteltu uuden liikuntahallin rakentamista pitkään. Uuden Loviisan liikuntainvestointi ohjelmassa 2012-2022 kunnan eri liikuntamuotoihin soveltuvat tilat päätettiin lähteä vaiheittain keskittämään linja-autoasemalta kilometrin päähän urheilupuistoon. Alueella on keskusurheilukenttä, urheilupaviljonki, hiihtokeskus ja ravirata. Talousarvion 2013 yhteydessä hyväksyttiin investointimääräraha hallille hankesuunnitelman kanssa. Urheilupuiston urheilu- ja virkistyspalveluiden palvelualueen asemakaava valmistui 2014. Liikuntahallia ei kuitenkaan ole vielä toteutettu.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.10.2018 liikuntapoliittisessa ohjelmassa 2018-2022 investointiohjelmaan uuden liikuntahallin rakentamiselle urheilupuistoon jälleen 8 miljoonaa euroa vuosille 2022-2023. Loviisan nykyisen liikuntahallin elinkaaren päättyessä hyvinkin pian tulee kuntaan saada vähintään 1 200 m<sup>2</sup> kokoinen liikuntahalli palvelemaan kaikkia ikäluokkia, väestöryhmiä ja kuntalaisia (RT 97-11146 kortti).

Riittävän kokoinen liikuntahalli palvelee perusliikuntatilana niin terveysliikunnalle kuin lajiharjoittelulle kilpailutasolle saakka. Monipuolinen liikuntahalli katsomoinen, näyttämöinen ja riittävinä paikoitustiloina kuuluu kunnan peruspalveluihin ja on siksi palautettava takaisin investointiohjelmaan.

**Esitämme, että nykyinen Loviisan liikuntahalli os. Brandensteininkatu 29 korvataan kirjaamalla talousarvioon 2020 uusi liikuntahalli urheilupuistoon 8 miljoonaa euroa, jo olemassa olevalla investointimäärärahalla, ja sen suunnittelu ja rakentaminen aloitetaan mahdollisimman pian.**

Liite nro 12.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

HVL § 60

Valmistelija kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson, puh. 040 568 4138, valmistelija ja esittelijä sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta (19.6.2019 § 87) pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta dnro 469/10.02.03/2019 viimeistään 16.8.2019. Hyvinvointilautakunnalle lausuntoasia on laitettu 14.8.2019 esityslistalle. Kaavassa mainittuja monipuolisia kulttuuri- ja liikuntapalveluita ja useita eri palveluita yhdistävää hyvinvointikeskusta sekä sen ympäristöä koskien on elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja (14.5.2019 § 15) tehnyt päätöksen työryhmän perustamisesta. Työryhmä on kokoontunut tähän mennessä kaksi kertaa (23.5. ja 17.6.2019).

Vuoden 2019 talousarvion investointiosa sisältää 150 000 euron varauksen hyvinvointihallin (esimerkiksi liikunta, kulttuuri, kirjasto) hankesuunnitelmaa varten. Hallin toteutus olisi suunnitelman mukaan vuonna 2020. Hallin kokonaiskustannusarvio on 11 miljoonaa euroa. Hankesuunnitelman laadintaan on varattu aika syyskuusta marraskuuhun 2019. Hankesuunnitelmaa varten on kartoitettava mm. nykyisen liikuntahallin jatko ja mahdollinen soveltuvin sijoituspaikka vaikutusten arviointia hyväksikäyttäen. Tavoitteena on, että hankesuunnitelma ja vuoden 2020 talousarvioehdotus esitellään samanaikaisesti.

**Ehdotus:** Hyvinvointilautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksen aloitteen johdosta ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

**Käsittely:**

Kalevi Lappalainen jätti seuraavan kirjallisen muutosehdotuksen: Hyvinvointilautakunta edellyttää, että valtuustoaloitteen mukaisesti liikuntahallin suunnittelussa otetaan huomioon aiemmat suunnitelmat ja päätökset (liikuntainvestointiohjelma 2012-2022, monitoimihallin hankesuunnitelma 2013, Hakalehdon asemakaava 2014, liikuntapoliittinen ohjelma 2018) sekä - muistetaan, että hyvinvoinnin kulttuuriosioon sisältyy jo vuoden

2019 ja 2020 aikana peruskorjattava kulttuuritalo Seurahuone (kustannusarvio 1,7 miljoonaa euroa), ja osin avoimina ovat liikuntaosion harraste- ja kilpaliikunnalle soveltuvan uuden liikuntahallin sekä tietojen ja taitojen osion uuden pääkirjaston mitotukset, sijoitukset ja hinnat sekä toteuttamisaikataulut.  
- käynnistetään liikuntaosion kohdalta vähintään 1250 m<sup>2</sup> kokoisen uuden liikuntahallin hankesuunnitelma urheilupuistoon talousarvion 2019 investointiosalla, esitellään noin 8 miljoonan euron hankesuunnitelma ennen talousarvioehdotusta 2020, ja toteutetaan vuosina 2020-2022.

Erika Kähärä kannatti Lappalaisen ehdotusta.

Suoritettiin äänestys niin, että ne jotka kannattivat esittelijän ehdotusta äänestivät Jaa ja ne, jotka kannattivat Lappalaisen ehdotusta äänestivät Ei.

Äänestystulos Jaa kolme ääntä (NB-N, L-LS ja AV) ja Ei 7 ääntä (HK, KL, ME, EK, KN, JP, RR). Lappalaisen ehdotus tuli hyvinvointilautakunnan päätökseksi äänin 3-7.

**Päätös:** Hyvinvointilautakunta edellyttää, että

- valtuustoaloitteen mukaisesti liikuntahallin suunnittelussa otetaan huomioon aiemmat suunnitelmat ja päätökset (liikuntainvestointiohjelma 2012-2022, monitoimihallin hankesuunnitelma 2013, Hakalehdon asemakaava 2014, liikuntapoliittinen ohjelma 2018) sekä
- muistetaan, että hyvinvoinnin kulttuuriosioon sisältyy jo vuoden 2019 ja 2020 aikana peruskorjattava kulttuuritalo Seurahuone (kustannusarvio 1,7 milj. €), ja osin avoimina ovat liikuntaosion harraste- ja kilpaliikunnalle soveltuvan uuden liikuntahallin sekä tietojen ja taitojen -osion uuden pääkirjaston mitotukset, sijoitukset ja hinnat sekä toteuttamisaikataulut.
- käynnistetään liikuntaosion kohdalta vähintään 1250 m<sup>2</sup> kokoisen uuden liikuntahallin hankesuunnitelma urheilupuistoon talousarvion 2019 investointiosalla, esitellään noin 8 miljoonan euron hankesuunnitelma ennen talousarvioehdotusta 2020, ja toteutetaan vuosina 2020-2022.

---

KH § 236

Liite nro 9.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Jäsen Tom Liljestränd ehdotti vastaehdotuksena, että kaupunginhallitus toteaa, että tällainen investointi tulee käsitellä osana talousarviota ja ehdottaa että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen olevan loppuun käsitelty.

Jäsen Lotte-Marie Uutinen kannatti jäsen Tom Liljesträndin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 62	11.10.2017
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	09.09.2019

---

### Uuden vuokrakerrostalon rakentamishanke keskustaan, valtuustoaloite

733/10.03.02/2017

KV § 62

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Liite nro 6.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 121

Valmistelijat: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811 ja toimitusjohtaja Mikko Elosuo/Loviisan asunnot Oy.

11 valtuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Satu Hämäläinen, on kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.10.2017 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki aloittaa vuoden 2018 aikana yhdessä Loviisan Asunnot Oy:n kanssa vuokrakerrostalon rakentamishankkeen kaupungin keskustan alueelle.

Linja-autoaseman asemakaava on hyväksytty ja se mahdollistaa kerrostalorakentamisen. Vuokrakerrostalon rakennuttajana toimisi Loviisan Asunnot Oy. Yhtiö on ollut aktiivisesti mukana kaavavaiheessa, jonka seurauksena kaavassa saatiin kerroslukumäärää ja rakennusoikeutta lisättyä. Tällä mahdollistetaan kustannustehokas rakentaminen, jolla on vaikutusta myös vuokratason.

Loviisan asuntokysyntä on muuttunut voimakkaasti vuoden 2018 aikana. Loppuvuotta kohti ja alkuvuodesta 2019 piirteenä on ollut, ettei asuntoihin ole kohdistunut kysyntää edes yksityisillä vuokramarkkinoilla. Tämän seurauksena uudiskohteen aloittaminen ja sen kysynnän arviointi on haastavaa tässä markkinatilanteessa.

Kohteen arvioitu asuntomäärä voisi olla 60–70 asuntoa riippuen niiden keskikoosta. Eniten kysyntää on aiemmin kohdistunut yksioihin, mutta nyt niitäkään ei kysytä. Uudiskohteen rakennuskustannus asettaa tietyt rajat vuokratasolle. Arviota rakennuskustannuksesta ei ole, mutta vertailukohteenä voitaneen käyttää Liljendalissa 2017 toteutettua hanketta, jossa kustannus oli noin 3 300 euroa/m<sup>2</sup>. Tällä kustannuksella kaksion (48 m<sup>2</sup>) vuokrataso on noin 900 euroa/kk vesimaksuineen. Tämä ylittää merkittävästi Loviisan tämän hetkisen vuokratason.

Vuokratuottojen tulisi kattaa hoito- ja pääomakulut yhtiössä, jonka ainoa tulonlähde ne ovat. Mikäli hankkeesta halutaan kannattava, tulee omaa pääomaa lisätä hankkeen toteutukseen. Edellä mainitulla rakennuskustannuksella tuen tulisi olla 35 % omaan pääomaan. Tällöin vuokrataso voisi olla nykyisellä markkinatasolla.

Liite 84-01 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely: Jäsen Hämäläinen jätti ehdotuksen (liite 84-02).

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

KH § 237

Liite nro 10.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Ptk:n tark.



Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 25	14.02.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 122	29.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 238	09.09.2019

---

### Isnäsän satama-alueen hankinta, valtuustoaloite

135/10/2018

KV § 25

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Isnäs ja Koskenkylä ovat Loviisan nopeimmin kehittyviä alueita, niin asukasmää-rältään kuin alueellisesti mahdollisina elinkeinopaikkana. Etäisyys sekä pääkau-punkiseudulle että myös pohjoiseen Lahti-Kouvola seudulle on matkaltaan alla 100 km ja hyvien tieyhteyksien johdosta ajallisesti lyhyt.

Nyt myynnissä on tarjousten perusteella Loviisan Isnäsissä oleva monien mahdolli-suoksien satama-alue merenrannalla.

Alueella osayleiskaava, missä merkinnät LS=Satama-alue, LV-1=Pienvenesatama (alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia), TP-T=Työpaikka, teollisuus- ja varastotila-alue (alueelle voidaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja) sekä LV=pien-venesatama vesialueella.

Alueella osayleiskaava, missä merkinnät LS=Satama-alue, LV-1=Pienvenesatama (alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia), TP-T=Työpaikka, teollisuus- ja varastotila-alue (alueelle voidaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja) sekä LV=pien-venesatama .

Maata noin 9,7 hehtaaria, vesialuetta noin 29,7 hehtaaria, lämmintä tilaa noin 1400m<sup>2</sup> ja kylmää tilaa noin 3700m<sup>2</sup>. Isot piha-alueet varastointiin, joista osa asfal-toitu. Yrityskäyttöön ne ovat erinomaisesti hyödynnettävissä joko vuokraamalla tai myymällä. Alueella rantaan on matkaa 1 km, mistä kaavoituksella hyödyntäen saa-taisiin asutuskäyttöön erinomaista omakoti- ja vapaa-ajan tonttimaata.

Alueella myös vesi ja viemäri. Maaperä on puhdistettu sahan ajoilta. Väylän syväys 4,2. Satamalla ISPS-status, jonka perusteella sen kehittämismahdollisuudet ovat hyödynnettävissä merkittäväksi merikeskukseksi venepaikkoineen suuremmillekin veneille ja rantaravintola- sekä majoitustoiminnalle.

Me allekirjoittaneet pidämme kyseistä aluetta erinomaisena

kehitys- ja sijoitusmahdollisuutena Loviisan kaupungille ja esitämme, että

**alueesta tehdään elinkeinollinen sijoituskartoitus ja sen perusteella mahdollinen ostotarjous.**

Liite nro 7.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 122

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Kahdeksan valtuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Kari Hagfors, on kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.2.2018 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki tekee Isnäsin satama-alueesta elinkeinollisen sijoituskartoituksen ja sen perusteella mahdollisen ostotarjouksen.

Isnäsin satama-alue on ollut jo pidempään myytävänä tarjousten perusteella. Ennen kuin alueesta kannattaa laatia elinkeinollinen sijoituskartoitus, tulee selvittää alueella mahdollisesti olevien pilaantuneiden maamassojen sijainti, määrä ja puhdistuskustannukset. Vasta tämän jälkeen voidaan tehdä sijoituskartoitus ja arvioida alueen arvo ostotarjousta varten. Tarvittavaan selvitykseen ei ole varattu määrärahaa.

Liite 85 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

KH § 238

Liite nro 11.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 18	20.02.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 123	29.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 239	09.09.2019

---

### Torimaksuista luopuminen, valtuustoaloite

166/14.00.00/2019

KV § 18

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### Torimaksuista luopuminen

Tori on kaupungin keskeinen markkinapaikka. Viimevuosien varrella on ollut huolestuttavaa huomata myyjien määrän vähentyminen, etenkin markkinoilla, joita on pidetty "ns. suurtapahtumana" ja joihin on järjestetty myös yhteiskuljetusta kylistä eri puolilta kaupunkia. Vuonna 2017 markkinamyymiä oli 416 kpl ja vuonna 2018 enää 348 kpl eli vähennystä 68 kpl. Arkimyyjiä oli vuonna 2017 1.262 ja vuonna 2018 1.187 eli vähennystä 75 kpl. Ns. helmimarkkinoilla oli myyjiä 2017 65 kpl, 2018 49 kpl ja nyt 2019 38 kpl. Tori myynnistä saatavat tulot kaupungille ovat varsin vaatimattomat, 2017 28.146 € ja 2018 26.169 € vähennystä siis n. 2.000€/vuosi.

Markkinoita on pidetty paikkakunnan näkyvänä kaupallisena suurtapahtumana, mikä on elävöittänyt koko keskustaa. Yritysystävällinen toiminta liittyy myös kaupunkistrategiaan ja markkinoiden olemassaolo on osoitus yritysystävällisyydestä ja aktiivisesta kaupunkikuvasta. Tämän jatkuvuuden säilyttämiseksi ja ylläpitämiseksi me allekirjoittaneet esitämme, että

**kaupunki poistaa torimaksut yrittäjiltä ja ryhtyy markkinoimaan myös tällä tavalla kaupunkiystävällisyyttä sekä saamaan näin sekä markkinamyymien että arkimyy-jien yrittäjämäärän laskevan trendin käännettyä nousuun. Panostus imagohyötyyn nähden on pieni, mutta vaikutus suuri.**

Liite nro 6.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

## EKIL § 123

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Kahdeksan valtuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Kari Hagfors, on kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.2.2018 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki poistaa torimyyjiltä torimaksun.

Torimaksujen taso on Loviisassa maltillisella tasolla vastaaviin kuntiin verrattuna. Pikemminkin kuin maksujen taso, ongelma on ollut se, että hinnasto on koettu vaikeaselkoiseksi ja markkinoiden määrä liian suureksi.

Liite 86 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

## KH § 239

Liite nro 12.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 8	23.01.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 124	29.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 240	09.09.2019

---

### Sauna Tamminiemeen, valtuustoaloite

81/14.02/2019

KV § 8

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Pertti Lohenoja) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### Sauna Tamminiemeen

Lainausta Caravan-lehdestä 19.9.2018

”Loviisassa sijaitseva Tamminiemen leirintäalue siirtyi keväällä Loviisan kaupungin hoteisiin. Se on nimeltään nyt Loviisa Camping.

Jo ensimmäisenä kesänä leirintäalue on uudistunut valtavasti. Karavaanarit siellä kiittelevät nykyistä toimintaa ja henkilökuntaa.

– Tämä on Suomen paras kämppäri, sanoo puistoparlamentti vanhojen puiden alla.

#### Kunnostustyöt käynnissä

Huoltorakennusta on tuunattu hyvällä maulla. Aluetta kunnosti ansiokkaasti koko kevään paikallinen nuorisotyöpaja. **Ensi kesänä alueella on uusittu keittiö. Vierasmajakin avaa ovensa alkavalla sesongilla, ja suurten puiden katveeseen saattaa tulla uusi sauna.”**

Loviisamatkailu on saanut näkyvää kehua käyttäjiltä, joten kaupungin tulee kehittää aluetta edelleen heidän tyytyväisyytensä varmistamiseksi jatkossakin. Saunan saaminen palveluiden täydentämiseksi on jäänyt suunnittelematta, joten me valtuutetut odotamme, että:

**Loviisan Kaupunki toteuttaa Tamminiemen leirintäalueelle saunan käyttöönotettavaksi alkukesästä 2019.**

Liite nro 4.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 61

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Pertti Lohenoja ja kolmetoista muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa he toivovat, että Tamminiemen leirintäalueelle rakennetaan sauna.

Alueen harmaan rakennuksen vanha sauna on purettu, koska se oli huonossa kunnossa ja aiheutti vaaraa rakennukselle. Kun alueelle suunniteltiin uutta palvelurakennusta lähelle alueen pääajotietä, aikomuksena oli, että palvelurakennuksessa olisi sauna. Sen jälkeen kun hanke laitettiin jäihin alueella ei kuitenkaan ole ollut saunaa.

Leirintäalueen asemakaavan mukaan leirintäalueella ei ole kovin montaa paikkaa, jolle voi rakentaa. Palvelurakennuksen aiotulle paikalle voidaan rakentaa, ja silloin rakennus voidaan rakentaa sellaiselle korkeudelle, että se täyttää rakennusjärjestyksen normaalin vesirajan korkeusvaatimuksen. Paikka on kuitenkin aika kaukana rannasta ja suoraan alueen ajotien läheisyydessä. Toinen mahdollinen paikka on lähellä rantaa pienessä kaivetussa lahdessa. Sillä paikalla rakennuksen lattiapintaa ei voida kuitenkaan korottaa niin korkealle, että rakennusjärjestyksen tulvantorjuntavaatimukset täytyisivät. Tästä johtuen rakennus rakennetaan hirsistä ja lattia on pelkkä lautalattia, jotta

Ptk:n tark.



rakennuksessa ei ole rakennelmia, joita korkea nousuvesi vahingoittaisi.

Vuoden talousarviossa on jäljellä rahaa, niin että se riittää noin 15–20 m<sup>2</sup>:n rakennukseen, jossa on suihku- ja saunatila ja ulkopuolella pukeutumistila. Sauna varustetaan myös vesijohdoilla, pumppuasemalla ja paineviemärillä. On ajateltu, että sauna rakennetaan lähelle rantaa. Valitettavasti sauna ei valmistu ennen syksyä.

Liite 33 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen ja esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät vastauksen ja toteavat, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

---

KH § 155

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Jäsen Mikael Karlsson ehdotti, että aloite palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja isotalo kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## EKIL § 124

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Vesi- ja viemärijohdot sekä sähkö on vedetty rannan lähistöön, ja kesän aikana paikalla on sijainnut tilapäinen vuokrattu noin 15 m<sup>2</sup>:n sauna. Paikka on osoittautunut hyväksi saunalle ja sauna on ollut suosittu. Asemakaava ei anna mahdollisuutta rakentaa pysyvää saunaa juuri siihen kohtaan missä tilapäinen sauna on ollut, vaan pysyvä sauna on sijoitettava noin 10 metriä länteen.

Leirintäalueen tämän vuoden investointirahoista on noin 17 000 euroa käyttämättä. Tällä rahalla voi rakentaa noin 10–12 m<sup>2</sup>:n suuruisen yksinkertaisen hirsisaunan. Mikäli halutaan suurempi ja hienostuneempi sauna on rahoitusta järjestettävä ensi vuoden talousarvioon. On kuitenkin huomioitava, että tälle paikalle ei voi rakentaa saunaa, jossa on eristetyt seinät ja eristetty lattia, koska paikka on hyvin matalalla. Herkässä ympäristössä saunaa ei voi nostaa niin korkealle, että lattiapinta olisi noin kolme metriä keskivedenpinnan yläpuolella. Herkkä ympäristö asettaa muutenkin vaatimuksia saunan ulkonäölle.

Paras ratkaisu on siksi rakentaa pieni ympäristöön sopiva hirsisauna, jossa on yksinkertainen puulattia. Sauna sijoitetaan asemakaavan mukaiselle alueelle. Kooksi tulee noin 10–12 m<sup>2</sup>.

Liite 87 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen ja esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät vastauksen ja toteavat, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

KH § 240

Liite nro 13.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus

§ 241

09.09.2019

---

**Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi**

KH § 241

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kaupunginhallitukselle tiedoksi:

- kaupunginjohtaja, § 6/2019  
Jäsenesitys sote-erillisratkaisun valmistelun seurantaryhmään

Liite nro 14.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Viranhaltijapäätöksiin lisättiin

- kaupunginkansliakeskuksen johtaja § 16/2019  
Hankinta-asiantuntijan valinta

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 242

09.09.2019

---

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH § 242

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- hyvinvointilautakunta 14.8.2019
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 29.8.2019

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Päätösluetteloihin lisättiin

- Loviisan Vesiliikelaitos 27.8.2019

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 243

09.09.2019

---

**Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi**

12/00.04.01/2019

KH § 243

- a) Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta, pöytäkirja 3/2019 20.8.2019.
- b) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, pöytäkirja 26.8.2019.
- c) Inveon, hallitus, pöytäkirja 5/2019 27.8.2019.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 21.05.

---

Kaupunginhallitus

§ 244

09.09.2019

---

**Muut asiat**

KH § 244

**Päätös:** Ei muita asioita.

---