

Helsingin hallinto-oikeudelle

Viite: Loviisan kaupunginvaltuuston päätös 23.1.2019 § 4 ja siihen kohdistuvat valitukset dnrot 01106/19/4103 ja 01358/19/4103

LAUSUNTO

Helsingin hallinto-oikeus päätti istunnossaan 3.4.2019 (nro 171) pyytää viitekohdassa mainittuun asiaan liittyen Loviisan kaupungilta lausuntoa.

Lausumapyynnössään Helsingin hallinto-oikeus toteaa muun muassa seuraavaa: *"13.6.2012 (§ 65) tehty asemakaavan hyväksymispäätös, jota Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen oikaisukehotus 18.7.2012 koski, on rauennut, koska kaupunginvaltuusto ei ole tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n 4 momentissa tarkoitettua päätöstä 6 kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta. Selvytyden vuoksi hallinto-oikeus toteaa, että kaupunginvaltuuston 14.11.2012 (§ 110) tekemä päätös ei ole edellä mainitussa säännöksessä tarkoitettu kaavaa koskeva päätös. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan kaupunginvaltuuston päätökseen 23.1.2019 (§ 4) ei siten ole voitu liittää valituskieltoa."* Edelleen Helsingin hallinto-oikeus esittää, että: *"Kaavapäätös, jossa on virheellisesti ilmoitettu valituskiellosta, ei voi saada lainvoimaa eikä tulla voimaan ennen kuin virhe on korjattu. Virheen korjaaminen tapahtuu saattamalla kaavan hyväksymispäätös muutoksenhakuohjeineen tiedoksi säädetyllä tavalla."*

Loviisan kaupunki katsoo, että Loviisan kaupunginvaltuusto on tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n 4 momentin mukaisen päätöksen 14.11.2012 § 110. Päätös on koskenut kaavan valmistelua, vaikka se ei olekaan ollut lopullinen muutetun kaavan hyväksymispäätös, jolloin kaupunginvaltuuston päätökseen 23.1.2019 § 4 liitetty valituskielto on ollut asianmukainen. Maankäyttö- ja rakennuslain 196 §:n 1 momentin mukaan *"Jos kunta pysyttää hyväksymistä koskevan päätöksen entisellään, muilla kuin valituksen jo tehneillä ei ole oikeutta muutoksenhakuun. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on kuitenkin valitusoikeus."*

Hallinto-oikeus on tiedustellut, aikooko ja jos, niin mihin toimenpiteisiin kunta aikoo ryhtyä asiassa. Tilanteen korjaaminen Helsingin hallinto-oikeuden esittämällä tavalla ei ole mahdollinen, sillä kaupunki katsoo toimineensa maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n 4 momentin mukaisesti. Kaupunki ei aio ryhtyä toimenpiteisiin 23.1.2019 § 4 päätöksen suhteen, vaan odottaa Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisua päätökseen kohdistuvien valitusten suhteen.

Loviisassa 26.8.2019

Loviisan kaupunginhallitus