

877/10.02.03/2010

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS
Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

LÄHETE

10331/19

12.6.2019

01106/19/4103

01358/19/4103

Loviisan kaupunginhallitus
PL 77
07901 LOVIISA

Viite:

Loviisan kaupunginvaltuuston päätös 23.1.2019 § 4 ja siihen kohdistuvat valitukset dnrot 01106/19/4103 ja 01358/19/4103

Hallinto-oikeus on 9.4.2019 päivätyllä läheteellään nro 6012/19 lähettänyt alla olevan lausuntopyynnön Loviisan kaupunginhallitukselle. Hallinto-oikeuden tietojen mukaan lausuntopyyntö ei kuitenkaan ole saapunut perille Loviisan kaupunginhallitukselle, joten se toimitetaan uudelleen. Lisäksi lausuntopyyntö on lähetetty 4.6.2019 sähköpostitse kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnforsille.

LAUSUMAPYYNTÖ

Hallinto-oikeus on istunnossaan 3.4.2019 (nro 171) päättänyt pyytää viitekohdassa mainittuun asiaan liittyen Loviisan kaupungilta lausunnon alla mainituin perustein.

Hallintolainkäyttölain 15 §:n mukaan jos valittaminen on kielletty erityisen säännöksen perusteella, päätöksessä on ilmoitettava valituskiellosta. Ilmoituksessa on mainittava, mihin säännökseen kielto perustuu. Saman lain 16 §:n 1 momentin mukaan jos valitusosoitusta ei ole annettu tai siinä on virheellisesti ilmoitettu, että päätöksestä ei saa valittaa, viranomaisen on annettava uusi lainmukainen valitusosoitus.

Valitusosoituksen mukaan valituskiellon perusteena on pidetty maankäyttö- ja rakennuslain 196 §:ää. Hallinto-oikeus toteaa, että 13.6.2012 (§ 65) tehty asemakaavan hyväksymispäätös, jota Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen oikaisukehotus 18.7.2012 koski, on rauennut, koska kaupunginvaltuusto ei ole tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n 4 momentissa tarkoitettua päätöstä 6 kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta. Selvyyden vuoksi hallinto-oikeus toteaa, että kaupunginvaltuuston 14.11.2012 (§ 110) tekemä päätös ei ole edellä mainitussa säännöksessä tarkoitettu kaavaa koskeva päätös. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan kaupunginvaltuuston päätökseen 23.1.2019 (§ 4) ei siten ole voitu liittää valituskieltoa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n 2 momentin mukaan yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Kaavan tai rakennusjärjestyksen voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman.

Kaavapäätös, jossa on virheellisesti ilmoitettu valituskiellosta, ei voi saada lainvoimaa eikä tulla voimaan ennen kuin virhe on korjattu. Virheen korjaaminen tapahtuu saattamalla kaavan hyväksymispäätös muutoksenhakuohjeineen tiedoksi säädetyllä tavalla.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hallinto-oikeus tiedustelee, aikooko ja jos, niin mihin toimenpiteisiin kunta ryhtyä asiassa.

Kaupunginhallituksen lausuma tulee toimittaa hallinto-oikeudelle 6.9.2019 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet
Kuntalaki 144 § ja hallintolainkäyttölaki 33 §



Moona Korkalainen
notaari
Puh. 029 56 42122