

## Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

 AIKA 29.08.2019 klo 17:30 - 19:56

 PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Raatihuone,  
Mannerheiminkatu 4, II kerros
 

---

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Hyvönen Petri Bruce Marina Grundström Maria Hagfors Kari Hämäläinen Satu Turpeinen Henna-Kaisa Hansson Kenneth Peltoluhta Vesa	puheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Martin Lasse Holmström Joakim  Blomberg Ulf Lindroos Markus Kinnunen Antti Paljakka Sari Schröder Carita Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infrastruktuurijohtaja projektinjohtopääll. infrastruktuuripääll. tilapäällikkö elinkeinopäällikkö perusturvajohtaja sihteeri	poistui 17:52, § 116
POISSA	Skogster Leif Mettinen Veli-Matti Mäntysaari Maaria Henriksson Eija	jäsen jäsen kaupunginarkkitehti taloussuunnittelija	

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Ralf Sjödahl Pirjo Ravi
 

---

 KÄSITELLYT ASIAT 113 - 131
 

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 3.9.2019 sähköisesti.

 Maria Grundström Petri Hyvönen
 

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 6.9.-26.9.2019
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa  
Loviisa
 

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	231
114	Pöytäkirjantarkastajat	232
115	Esityslistan hyväksyminen	233
116	Hankintamenettelyn keskeyttäminen / Palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennus	234
117	Poikkeamislupa, 434-463-5-219	239
118	Koskenkylän ensihoitoasemalle ja liityntäpysäköintiin vievän tien nimeäminen	241
119	Yksityistien nimeäminen Haddomissa	242
120	Yksityistien nimeäminen Ruotsinkylässä	243
121	Uuden vuokrakerrostalon rakentamishanke keskustaan, valtuustoaloite	244
122	Isnäsin satama-alueen hankinta, valtuustoaloite	246
123	Torimaksuista luopuminen, valtuustoaloite	248
124	Sauna Tamminiemeen, valtuustoaloite	250
125	Lausunto tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2020–2023	254
126	Laivasillan päälaiturin suunnitelma	255
127	Vanhan Viipurintien kevyen liikenteen väylän suunnitelmat, hankeosa D	256
128	Kivipuistohanke, sopimus	257
129	Osavuosikatsaus 1-6/2019	259
130	Viranhaltijapäätökset	260
131	Muut esille tulevat asiat	262

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 113

29.08.2019

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL § 113

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 114

29.08.2019

---

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL § 114

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Petri Hyvönen ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 3.9.2019 sähköisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Petri Hyvönen ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 3.9.2019 sähköisesti.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 115

29.08.2019

---

### **Esityslistan hyväksyminen**

EKIL § 115

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi muutoksella, että asialistan kohta 16 käsitellään kohtana 4.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 52	28.03.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 116	29.08.2019

---

## Hankintamenettelyn keskeyttäminen / Palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennus

157/10.03.02/2019

EKIL § 52

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi 28.2.2019 palvelutalo Onnela – Lyckanin hankkeen pääpiirustukset ja kokonaiskustannusarvion. Hankkeen laajuus pääpiirustusten mukaan on 1 185 k-m<sup>2</sup> ja hyväksytty kokonaiskustannusarvio on 3 147 950 euroa.

Hankintamenettelyn taustaa:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 21.2.–19.3.2019
- avoin hankintamenettely
- kansallinen hankinta
- urakkamuotona on jaettu kokonaishintaurakka.

Hankkeen tarjouskilpailu päättyi 19.3.2019 ja sähköurakan osalta 22.3.2019. Urakkatarjouskilpailun pohjalta kokonaiskustannusarviota on tarkennettu ja se on yhteensä 3 809 950 euroa, joten korotus hyväksytyyn tasoon nähden on 662 000 euroa.

Hankinnan jatkaminen edellyttää lisämäärärahan hakemista kaupunginvaltuustolta. Muissa vaihtoehdoissa hankintamenettely tulee keskeyttää, ja se tulee perustella. Hankintamenettelyn keskeyttämisen perusteena on tällöin hankkeen kustannusten ylitys, jonka vuoksi kustannukset ylittävät hankkeeseen budjetoidut määrärahat yhteensä noin 21 prosentilla.

Hankkeen seuraavat vaiheet keskeyttämisen jälkeen ovat siitä luopuminen tai sen supistaminen budjetin mukaiseksi. Supistaminen tarkoittaa muutossuunnittelua ja uuden tarjouspyyntökierroksen, ja lisäksi aikataulua joudutaan täsmentämään.

Hankkeen jatkaminen supistettuna tarkoittaa myös sitä, että tässä vaiheessa pidetyt tarjouskilpailut ovat julkisia vasta sen jälkeen, kun lopullinen hankintapäätös on tehty.

Liite 28

- kustannusarvio.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää keskeyttää Palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennuksen hankintamenettelyn. Perusteena on hankkeen kustannusten ylitys, jonka vuoksi kustannukset ylittävät hankkeeseen budjetoidut määrärahat yhteensä noin 21 prosentilla.

Samalla elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää käynnistää hankkeen uudelleen siten, että hankinnan laajuutta muutetaan niin, että se pysyy hyväksytyyn talousarvion puitteissa (3 150 000 euroa).

**Käsittely:** Ralf Sjödahlin muutosehdotus:  
Hankintaprosessin keskeyttäminen ei takaa, että kustannukset alenisivat. Tarjouksia tuli suhteellisen paljon, josta voidaan päätellä hintatasoa. Ongelmana on lähinnä ollut se, että kaupunki itse on muun muassa hyväksynyt Terve Talo -konseptin, joka sinänsä asiana on hyvä, mutta lisää kustannuksia sen ohella, että arkkitehtisuunnittelulla on myös taipumus lisätä kustannuksia.

Emil-kodista on tehty lopettamispäätös, ja Hemgårdenin rakennus on purettu. Jo viivästyneellä Onnelan rakennushankkeella pitäisi taloudellisesti olla 30 asiakaspaikkaa maksimaalista tehokkuutta ja henkilöstökustannuksia ajatellen. Yksityissektorin kustannukset ovat noin 35 000 euroa vuodessa asiakasta kohden tilanteessa, jossa kaupungin oma kapasiteetti ei riitä. Vanhustenhuolto, tilanteessa jossa kaikkia ei voida hoitaa kotona, kuuluu kaupungin ydintoimintoihin, joihin väestön ikääntyminen tuo lisäpainetta. Siksi esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kyseiselle hankkeelle myönnetään ylitysoikeutta 662 000 euroa.

Jäsen Mettinen kannatti.

Puheenjohtaja päätti klo 18.58, että kokouksessa pidetään viiden minuutin tauko.

**Äänestys:** Pohjaehdotus JAA, muutosehdotus EI.  
JAA 0, EI 7 (Malmivaara, Grundström, Hämäläinen, Mettinen, Skogster, Turpeinen, Sjödahl).

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus käytti hankintapäätökseen otto-oikeutta, 8.4.2019.

#### EKIL § 116

Tällöin kaupunginhallitus päätti keskeyttää palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennuksen hankintamenettelyn. Perusteena oli hankkeen kustannusten ylitys, joka on noin 21 prosenttia. Samalla päätettiin käynnistää hanke uudelleen siten, että hankinnan laajuutta muutetaan niin, että se pysyy hyväksytyyn talousarvion puitteissa (3 150 000 euroa).

Jatkovalmistelu: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Hankkeen muutetut suunnitelmat hyväksyttiin perusturvalautakunnassa 9.5.2019 ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa 23.5.2019.

Hankkeen uusi tarjouskilpailu päättyi 9.8.2019. Halvimpien tarjousten antajien kanssa on käyty selontekoneuvottelut ja nämä tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Urakkatarjouskilpailun pohjalta kokonaiskustannusarviota on tarkennettu ja se on yhteensä 3 583 000 euroa, joten hanke ei ole pysynyt hyväksytyyn talousarvion puitteissa. Ylitys hyväksytyyn tasoon nähden on 435 000 euroa.

Liite 92-01

– 1-vaiheen tarjousten avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot

Liite 92-02

– 2-vaiheen tarjousten avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot

– 2-vaiheen kustannusarvio

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** 1. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää keskeyttää palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennuksen hankintamenettelyn. Perusteena on hankkeen kustannusten ylitys, jonka vuoksi kustannukset ylittävät hankkeeseen budjetoidut määrärahat yhteensä noin 14 prosentilla.

2. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennushankkeesta luovutaan kokonaisuudessaan.



- Käsittely:** Jäsen Hämäläinen esitti, että lisämäärärahaa myönnetään kohteelle (liite 92-03). Jäsen Hagfors kannatti Hämäläisen ehdotusta.
- Äänestys:** Pohjaehdotus JAA sai 0 ääntä ja jäsen Hämäläisen ehdotus EI sai 9 ääntä (Hyvönen, Bruce, Grundström, Peltoluhta, Turpeinen, Hansson, Hagfors, Hämäläinen ja Sjäodahl). Äänin 0–9 Hämäläisen ehdotus on lautakunnan päätös.
- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on äänin 0–9 jäsen Hämäläisen ehdotuksen mukainen.

Kaupungin senioripalveluiden tehostettua palveluasumista ja laitoshoidon kehittäminen kokonaisuutena. Sen eri osat vaikuttavat toisiinsa ja samalla palveluiden kokonaisuutensa. Palvelurakennetta on kehitettävä pitkäjänteisesti ja kaikilta tarpeellisilta osiltaan tarvetta vastaavaksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä ikääntymispoliittisessa ohjelmassa ja palveluverkkosuunnitelmassa on varauduttu ikääntyvien määrän merkittävään kasvuun vuoden 2020 jälkeen. Tehostetun hoidon tarpeeseen on vastattava kustannustehokkaalla palvelutuotannolla, jota täydentävät yksityiset organisaatiot ja kolmas sektori.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta viittaa perusturvakeskuksen lausuntoon 23.8.2019 palvelutalo Onnela – Lyckan lisärakennuksen tarpeellisuudesta ja toteaa seudun markkinatilanteesta riippumatta lakisääteisten peruspalveluiden järjestämisen ensisijaisuuden kuuluvan kunnan tehtäviin.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita palvelutalo Onnela – Lyckan lisärakennuksen

- rakennusautomaatiourakoitsijaksi Siemens Oy:n hintaan 47 700,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- ilmanvaihtourakoitsijaksi IV Specialistit Oy Ab:n hintaan 101 463,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- rakennusurakoitsijaksi Kymenlaakson Rakennus Oy:n hintaan 2 197 000,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- putkiurakoitsijaksi Oy LVI O. Vuokkovaara Ab:n hintaan 345 130,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- sähköurakoitsijaksi Loviisan Sähköpojat Oy Ab:n hintaan 263 000,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä.

Nämä kaikki urakoitsijavalinnat ovat ehdollisia, eli urakkasopimusten solmiminen edellyttää tarvittavan lisämäärärahan myöntämisen hankkeelle. Mikäli määrärahaa ei myönnetä, niin hanketta ei voida toteuttaa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle lisämäärärahaa 435 000,00 euroa (alv 0 %).

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 117

29.08.2019

**Poikkeamislupa, 434-463-5-219**

298/10.03.00/2019

EKIL § 117

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421.

Kiinteistön 434-463-5-219 omistaja hakee poikkeamislupaa kiinteistöllä olevan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetuksi yhden asunnon taloksi. Rakennuksen käyttötarkoitus on alun perin ollut ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu asuinrakennus. Kiinteistön pinta-ala on noin 1,2 ha.

Kohde sijaitsee Sarvisalon pohjoisosassa ja alue kuuluu Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavaan. Kiinteistöön sisältyvä rakennuspaikka on merkitty kaavassa RM-merkinnällä, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen asunnon.

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa asiassa.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista,
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista,
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy:

- Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen alkuperäiseksi yhden asunnon taloksi on tarkoituksenmukaista hakijan muuttaessa asumaan

vakituisesti kyseessä olevalle kiinteistölle.

Alue soveltuu kaavamerkinnän perusteella asuinrakentamiseen. Asuinrakennuksen kerrosala voi olla maksimissaan 100 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja eikä sillä ole rakennusperinnöltään arvokkaita rakennuksia. Poikkeamisen seurauksena ei ole myöskään syntymässä merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Liite 80

- sijaintikartta
- asemapiirros
- ote osayleiskaavasta

Esittelijä: elinkeino ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 118

29.08.2019

---

**Koskenkylän ensihoitoasemalle ja liityntäpysäköintiin vievän tien nimeäminen**

446/10.02.06/2019

EKIL § 118

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421.

**Asia**

Koskenkylän ensihoitoasemalle ja liityntäpysäköintiin vievä tie nimetään tiellä olevien kohteiden osoitteistamiseksi.

**Perustelut**

Koskenkylään Porvoon moottoritien ja Vanhakyläntien risteykseen perustettavalle ensihoitoasemalle ja liityntäpysäköintiin vievä tie on tarkoituksenmukaista nimetä. Tien nimeäminen selkiyttää osoitteistamista edellä mainittujen toimintojen osalta. Tien nimeksi ehdotetaan Kyytikuja – Skjutsgränden, joka kuvastaa molempia tielle sijoittuvia toimintoja.

Liite 81

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa Koskenkylän ensihoitoasemalle ja liityntäpysäköintiin vievälle tielle nimen Kyytikuja – Skjutsgränden kohdassa 'Perustelut' alla mainituin seikoin.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 119

29.08.2019

---

**Yksityistien nimeäminen Haddomissa**

567/10.02.06/2019

EKIL § 119

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421.

**Asia**

Nimetään Haddomissa sijaitseva yksityistie uudelleen yksityistien tiekunnan osakkaiden toiveesta.

**Perustelut**

Haddomissa sijaitsevan yksityistien tiekunnan osakkaat pitävät entisen Pernajan kunnan tekemää päätöstä tien nimeämisestä vääränä. Tien nimi Petulisentie – Petulsvägen ei viittaa paikallisiin oloihin, vaan lähistöllä sijaitseva Petulisen tila on kilometrien päässä mainitusta tiestä Haddominkaarre-nimisen tien varrella.

Tiekunnan osakkaat ehdottavat tien nimeksi Myllytie – Kvarnvägen ja perustelevat asiaa siten, että tien varressa on aikaisemmin toiminut mylly. Lisäksi tien poikki kulkee Kvarnforsen-niminen joki. Tien nimeäminen selkiyttää osoitteistamista alueella.

Liite 82

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa liitekartassa esitetylle tielle nimen Myllytie – Kvarnvägen kohdassa 'Perustelut' alla mainituin seikoin.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 120

29.08.2019

---

**Yksityistien nimeäminen Ruotsinkylässä**

564/10.02.06/2019

EKIL § 120

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421.

**Asia**

Nimetään Ruotsinkylässä rakennuspaikalle vievä maatilavaltaisella alueella sijaitseva yksityistie.

**Perustelut**

Maatilavaltaisella alueella rakennuspaikalle vievälle yksityistielle on tarkoituksenmukaista antaa nimi. Tien nimeäminen selkiyttää osoitteistamista alueella. Nimettävä tie kulkee Ruotsinkylässä Turkkilantieltä pohjoiseen Röökärrinpolku-nimisen tien jatkeella. Tielle annetaan nimeksi Pukkeinmäentie – Pukkeinmäkivägen yksityistiellä toimivan tiekunnan mukaan.

Liite 83

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa liitekartassa esitetylle tielle nimen Pukkeinmäentie – Pukkeinmäkivägen kohdassa 'Perustelut' alla mainituin seikoin.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 62	11.10.2017
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2019

---

### Uuden vuokrakerrostalon rakentamishanke keskustaan, valtuustoaloite

733/10.03.02/2017

KV § 62

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Liite nro 6.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 121

Valmistelijat: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811 ja toimitusjohtaja Mikko Elosuo/Loviisan asunnot Oy.

11 valtuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Satu Hämäläinen, on kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.10.2017 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki aloittaa vuoden 2018 aikana yhdessä Loviisan Asunnot Oy:n kanssa vuokrakerrostalon rakentamishankkeen kaupungin keskustan alueelle.

Linja-autoaseman asemakaava on hyväksytty ja se mahdollistaa kerrostalorakentamisen. Vuokrakerrostalon rakennuttajana toimisi Loviisan Asunnot Oy. Yhtiö on ollut aktiivisesti mukana kaavavaiheessa, jonka seurauksena kaavassa saatiin kerroslukumäärää ja rakennusoikeutta lisättyä. Tällä mahdollistetaan kustannustehokas rakentaminen, jolla on vaikutusta myös vuokratason.

Loviisan asuntokysyntä on muuttunut voimakkaasti vuoden 2018 aikana. Loppuvuotta kohti ja alkuvuodesta 2019 piirteenä on ollut, ettei asuntoihin ole kohdistunut kysyntää edes yksityisillä vuokramarkkinoilla. Tämän seurauksena uudiskohteen aloittaminen ja sen kysynnän arviointi on haastavaa tässä markkinatilanteessa.



Kohteen arvioitu asuntomäärä voisi olla 60–70 asuntoa riippuen niiden keskikoosta. Eniten kysyntää on aiemmin kohdistunut yksiöihin, mutta nyt niitäkään ei kysytä. Uudiskohteen rakennuskustannus asettaa tietyt rajat vuokratasolle. Arviota rakennuskustannuksesta ei ole, mutta vertailukohteenä voitaneen käyttää Liljendalissa 2017 toteutettua hanketta, jossa kustannus oli noin 3 300 euroa/m<sup>2</sup>. Tällä kustannuksella kaksion (48 m<sup>2</sup>) vuokrataso on noin 900 euroa/kk vesimaksuineen. Tämä ylittää merkittävästi Loviisan tämän hetkisen vuokratason.

Vuokratuottojen tulisi kattaa hoito- ja pääomakulut yhtiössä, jonka ainoa tulonlähde ne ovat. Mikäli hankkeesta halutaan kannattava, tulee omaa pääomaa lisätä hankkeen toteutukseen. Edellä mainitulla rakennuskustannuksella tuen tulisi olla 35 % omaan pääomaan. Tällöin vuokrataso voisi olla nykyisellä markkinatasolla.

Liite 84-01 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely: Jäsen Hämäläinen jätti ehdotuksen (liite 84-02).

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 25	14.02.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 122	29.08.2019

---

### Isnäsin satama-alueen hankinta, valtuustoaloite

135/10/2018

KV § 25

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Isnäs ja Koskenkylä ovat Loviisan nopeimmin kehittyviä alueita, niin asukasmää-rältään kuin alueellisesti mahdollisina elinkeinopaikkana. Etäisyys sekä pääkau-punkiseudulle että myös pohjoiseen Lahti-Kouvola seudulle on matkaltaan alla 100 km ja hyvien tieyhteyksien johdosta ajallisesti lyhyt.

Nyt myynnissä on tarjousten perusteella Loviisan Isnäsissä oleva monien mahdolli-suuksien satama-alue merenrannalla.

Alueella osayleiskaava, missä merkinnät LS=Satama-alue, LV-1=Pienvenesatama (alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia), TP-T=Työpaikka, teollisuus- ja varastotila-alue (alueelle voidaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja) sekä LV=pien-venesatama vesialueella.

Alueella osayleiskaava, missä merkinnät LS=Satama-alue, LV-1=Pienvenesatama (alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia), TP-T=Työpaikka, teollisuus- ja varastotila-alue (alueelle voidaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja) sekä LV=pien-venesatama .

Maata noin 9,7 hehtaaria, vesialuetta noin 29,7 hehtaaria, lämmintä tilaa noin 1400m<sup>2</sup> ja kylmää tilaa noin 3700m<sup>2</sup>. Isot piha-alueet varastointiin, joista osa asfal-toitu. Yrityskäyttöön ne ovat erinomaisesti hyödynnettävissä joko vuokraamalla tai myymällä. Alueella rantaan on matkaa 1 km, mistä kaavoituksella hyödyntäen saa-taisiin asutuskäyttöön erinomaista omakoti- ja vapaa-ajan tonttimaata.

Alueella myös vesi ja viemäri. Maaperä on puhdistettu sahan ajoilta. Väylän syväys 4,2. Satamalla ISPS-status, jonka perusteella sen kehittämismahdollisuudet ovat hyödynnettävissä merkittäväksi merikeskukseksi venepaikkoineen suuremmillekin veneille ja rantaravintola- sekä majoitustoiminnalle.

Me allekirjoittaneet pidämme kyseistä aluetta erinomaisena kehitys- ja sijoitusmah-dollisuutena Loviisan kaupungille ja

esitämme, että

**alueesta tehdään elinkeinollinen sijoituskartoitus ja sen perusteella mahdollinen ostotarjous.**

Liite nro 7.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 122

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Kahdeksan valtuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Kari Hagfors, on kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.2.2018 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki tekee Isnäsin satama-alueesta elinkeinollisen sijoituskartoituksen ja sen perusteella mahdollisen ostotarjouksen.

Isnäsin satama-alue on ollut jo pidempään myytävänä tarjousten perusteella. Ennen kuin alueesta kannattaa laatia elinkeinollinen sijoituskartoitus, tulee selvittää alueella mahdollisesti olevien pilaantuneiden maamassojen sijainti, määrä ja puhdistuskustannukset. Vasta tämän jälkeen voidaan tehdä sijoituskartoitus ja arvioida alueen arvo ostotarjousta varten. Tarvittavaan selvitykseen ei ole varattu määrärahaa.

Liite 85 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 18	20.02.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 123	29.08.2019

---

## Torimaksuista luopuminen, valtuustoaloite

166/14.00.00/2019

KV § 18

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### **Torimaksuista luopuminen**

Tori on kaupungin keskeinen markkinapaikka. Viimevuosien varrella on ollut huolestuttavaa huomata myyjien määrän vähentyminen, etenkin markkinoilla, joita on pidetty "ns. suurtapahtumana" ja joihin on järjestetty myös yhteiskuljetusta kylistä eri puolilta kaupunkia. Vuonna 2017 markkinamyymiä oli 416 kpl ja vuonna 2018 enää 348 kpl eli vähennystä 68 kpl. Arkimyyjiä oli vuonna 2017 1.262 ja vuonna 2018 1.187 eli vähennystä 75 kpl. Ns. helmimarkkinoilla oli myyjiä 2017 65 kpl, 2018 49 kpl ja nyt 2019 38 kpl. Tori myynnistä saatavat tulot kaupungille ovat varsin vaatimattomat, 2017 28.146 € ja 2018 26.169 € vähennystä siis n. 2.000€/vuosi.

Markkinoita on pidetty paikkakunnan näkyvänä kaupallisena suurtapahtumana, mikä on elävöittänyt koko keskustaa. Yritysyntävällinen toiminta liittyy myös kaupunkistrategiaan ja markkinoiden olemassaolo on osoitus yritysyntävällisyydestä ja aktiivisesta kaupunkikuvasta. Tämän jatkuvuuden säilyttämiseksi ja ylläpitämiseksi me allekirjoittaneet esitämme, että

**kaupunki poistaa torimaksut yrittäjiltä ja ryhtyy markkinoimaan myös tällä tavalla kaupunkiystävällisyyttä sekä saamaan näin sekä markkinamyymien että arkimyy-jien yrittäjämäärän laskevan trendin käännettyä nousuun. Panostus imagohyötyyn nähden on pieni, mutta vaikutus suuri.**

Liite nro 6.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

## EKIL § 123

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Kahdeksan valtuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Kari Hagfors, on kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.2.2018 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki poistaa torimyyjiltä torimaksun.

Torimaksujen taso on Loviisassa maltillisella tasolla vastaaviin kuntiin verrattuna. Pikemminkin kuin maksujen taso, ongelma on ollut se, että hinnasto on koettu vaikeaselkoiseksi ja markkinoiden määrä liian suureksi.

Liite 86 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 8	23.01.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 124	29.08.2019

---

### Sauna Tamminiemeen, valtuustoaloite

81/14.02/2019

KV § 8

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Pertti Lohenoja) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### Sauna Tamminiemeen

Lainausta Caravan-lehdestä 19.9.2018

”Loviisassa sijaitseva Tamminiemen leirintäalue siirtyi keväällä Loviisan kaupungin hoteisiin. Se on nimeltään nyt Loviisa Camping.

Jo ensimmäisenä kesänä leirintäalue on uudistunut valtavasti. Karavaanarit siellä kiittelevät nykyistä toimintaa ja henkilökuntaa.

– Tämä on Suomen paras kämppäri, sanoo puistoparlamentti vanhojen puiden alla.

#### Kunnostustyöt käynnissä

Huoltorakennusta on tuunattu hyvällä maulla. Aluetta kunnosti ansiokkaasti koko kevään paikallinen nuorisotyöpaja. **Ensi kesänä alueella on uusittu keittiö. Vierasmajakin avaa ovensa alkavalla sesongilla, ja suurten puiden katveeseen saattaa tulla uusi sauna.”**

Loviisamatkailu on saanut näkyvää kehua käyttäjiltä, joten kaupungin tulee kehittää aluetta edelleen heidän tyytyväisyytensä varmistamiseksi jatkossakin. Saunan saaminen palveluiden täydentämiseksi on jäänyt suunnittelematta, joten me valtuutetut odotamme, että:

**Loviisan Kaupunki toteuttaa Tamminiemen leirintäalueelle saunan käyttöönotettavaksi alkukesästä 2019.**

Liite nro 4.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

## EKIL § 61

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Pertti Lohenoja ja kolmesta muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa he toivovat, että Tamminiemen leirintäalueelle rakennetaan sauna.

Alueen harmaan rakennuksen vanha sauna on purettu, koska se oli huonossa kunnossa ja aiheutti vaaraa rakennukselle. Kun alueelle suunniteltiin uutta palvelurakennusta lähelle alueen pääajotietä, aikomuksena oli, että palvelurakennuksessa olisi sauna. Sen jälkeen kun hanke laitettiin jäihin alueella ei kuitenkaan ole ollut saunaa.

Leirintäalueen asemakaavan mukaan leirintäalueella ei ole kovin montaa paikkaa, jolle voi rakentaa. Palvelurakennuksen aiotulle paikalle voidaan rakentaa, ja silloin rakennus voidaan rakentaa sellaiselle korkeudelle, että se täyttää rakennusjärjestyksen normaalin vesirajan korkeusvaatimuksen. Paikka on kuitenkin aika kaukana rannasta ja suoraan alueen ajotien läheisyydessä. Toinen mahdollinen paikka on lähellä rantaa pienessä kaivetussa lahdessa. Sillä paikalla rakennuksen lattiapintaa ei voida kuitenkaan korottaa niin korkealle, että rakennusjärjestyksen tulvantorjuntavaatimukset täyttyisivät. Tästä johtuen rakennus rakennetaan hirsistä ja lattia on pelkkä lautalattia, jotta rakennuksessa ei ole rakennelmia, joita korkea nousuvesi vahingoittaisi.

Vuoden talousarviossa on jäljellä rahaa, niin että se riittää noin 15–20 m<sup>2</sup>:n rakennukseen, jossa on suihku- ja saunatila ja ulkopuolella pukeutumistila. Sauna varustetaan myös vesijohdoilla, pumppuasemalla ja paineviemärillä. On ajateltu, että sauna rakennetaan lähelle rantaa. Valitettavasti sauna ei valmistu ennen syksyä.

Liite 33 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen ja esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät vastauksen ja toteavat, että aloite

on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

---

KH § 155

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Jäsen Mikael Karlsson ehdotti, että aloite palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja isotalo kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

EKIL § 124

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Vesi- ja viemärijohdot sekä sähkö on vedetty rannan lähistöön, ja kesän aikana paikalla on sijainnut tilapäinen vuokrattu noin 15 m<sup>2</sup>:n sauna. Paikka on osoittautunut hyväksi saunalle ja sauna on ollut suosittu. Asemakaava ei anna mahdollisuutta rakentaa pysyvää saunaa juuri siihen kohtaan missä tilapäinen sauna on ollut, vaan pysyvä sauna on sijoitettava noin 10 metriä länteen.

Leirintäalueen tämän vuoden investointirahoista on noin 17 000 euroa käyttämättä. Tällä rahalla voi rakentaa noin 10–12 m<sup>2</sup>:n suuruisen yksinkertaisen hirsisaunan. Mikäli halutaan suurempi ja hienostuneempi sauna on rahoitusta järjestettävä ensi vuoden talousarvioon. On kuitenkin huomioitava, että tälle paikalle ei voi rakentaa saunaa, jossa on eristetyt seinät ja eristetty lattia, koska paikka on hyvin matalalla. Herkässä ympäristössä saunaa ei voi

Ptk:n tark.



nostaa niin korkealle, että lattiapinta olisi noin kolme metriä keskivedenpinnan yläpuolella. Herkkä ympäristö asettaa muutenkin vaatimuksia saunan ulkonäölle.

Paras ratkaisu on siksi rakentaa pieni ympäristöön sopiva hirsisauna, jossa on yksinkertainen puulattia. Sauna sijoitetaan asemakaavan mukaiselle alueelle. Kooksi tulee noin 10–12 m<sup>2</sup>.

Liite 87 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen ja esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät vastauksen ja toteavat, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 125

29.08.2019

---

**Lausunto tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2020–2023**

544/08.00/2019

EKIL § 125

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.  
050 382 7550.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on toimittanut tienpidon ja liikenteen suunnitelman vuosille 2020–2023 ja pyytää siitä samalla lausuntoa.

Mahdolliset lausunnot suunnitelmista pyydetään lähettämään Uudenmaan ELY-keskukselle 31.10.2019 mennessä, jotta ne voidaan ottaa huomioon seuraavia suunnitelmia laadittaessa.

Liite 88 Loviisan kaupungin lausunto

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää liitteen mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 126

29.08.2019

---

**Laivasillan päälaiturin suunnitelma**

558/10.03.01/2019

EKIL § 126

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Vuoden 2019–2022 taloussuunnitelman investointiosaan on varattu määräraha Laivasillan päälaiturin uusimisesta.

Laiturista on laadittu yleissuunnitelma vuonna 2017 Posintra Oy:n 30MILES hankkeen yhteydessä. Yksityiskohtaisen suunnittelun pohjaksi tulee päättää millä vaihtoehdolla jatketaan.

Liite 89 yleissuunnitelma

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita vaihtoehdon 2 jatkosuunnittelun pohjaksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 127

29.08.2019

---

**Vanhan Viipurintien kevyen liikenteen väylän suunnitelmat, hankeosa D**

936/10.03.01/2018

EKIL § 127

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.  
050 382 7550.

Infrastruktuuriasasto laatii kevyen liikenteen väylän hankeosa D:n suunnitelmat Vanhalle Viipurintielle välillä päiväkotipiisilta. Kyseessä on asemakaava-alue Koskenkylässä.

Osa Vanhan Viipurintien kevyen liikenteen väylän suunnitelmaehdotuksista oli nähtävillä 29.7.2019–12.8.2019. Suunnitelmien nähtävilläpitoaikana ei esitetty yhtään muistutusta.

Liite 90

- asemapiirustus
- pituusleikkaus

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää vahvistaa liitteen mukaiset Vanhan Viipurintien kevyen liikenteen väylän hankeosan D suunnitelmat.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 128

29.08.2019

---

**Kivipuistohanke, sopimus**

584/00.04.02/2019

EKIL § 128

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Loviisan Rantapuistoon on rakennettu kivipuistoa 2014–2018 HAKEVA ry:n ja Loviisan kaupungin yhteistyönä.

Kivipuiston teemaan kuuluu kerätä kiviartefakteja eri aikakausilta, eri kulttuureista sekä tehdä kokonaisuudesta presentaatio, joka palvelee niin historianopetusta kuin matkailuakin.

Kivien valinta tehdään yhdessä HAKEVA-yhdistyksen ja kaupungin nimeämien edustajien kanssa.

HAKEVA ry:n ja kaupungin välinen yhteistyösopimus rakentuu kolmen vuoden jaksolle.

Kivet on tarkoitus kerätä lahjoituksina eri tahoilta.

Kaupungin osuutena on

- vastata kivien pystyttämipaikan edellyttämästä pohjatyöstä
- hankkia tarvittavat kyltit ja pystyttää ne
- huolehtia paikallisten kivien kuljetuksesta
- asettaa hankkeen käyttöön tarvittavat tilat avajaistilaisuuksia varten.

Käytännön toteutuksesta vastaa kaupungin puolesta puisto-osasto.

Hankkeesta on laadittu sopimus, jossa yksilöidään yhdistyksen ja kaupungin tehtäväjako sekä vastuut hankkeessa.

Kivien omistus ja hoitovastuu siirtyvät kaupungille siinä vaiheessa, kun yhdistys ne kaupungille luovuttaa.

Liite 91

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 129

29.08.2019

---

### **Osavuosisikatsaus 1-6/2019**

594/02.02.02/2019

EKIL § 129

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.  
040 779 0428.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osavuosisiraportti ajalta  
1.1.–30.6.2019.

Liite 93

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim  
Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi osavuosisiraportin tiedoksi.

---

**Viranhaltijapäätökset**

## EKIL § 130

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:

- § 20; Yksilövalmentajan palkka ja työaika (Dnro 595/01.02.01/2019).
- § 21; Hankintaoikaisu Led-tilun hankinnasta (Dnro 449/02.08.00/2019).

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 20; Loma-asuntotontin nro 171 vuokraoikeuden siirto (Dnro 543/10.00.02/2019).
- § 21; Asuntotontin 434-11-1190-3 vuokraoikeuden siirto (Dnro 545/10.00.02/2019).
- § 22; Kiinteistön myynti, 434-416-2-29 (Dnro 546/10.00.02/2019), hintaan 12 000 euroa.
- § 23; Loma-asuntotontin nro 45 vuokraoikeuden siirto (Dnro 574/10.00.02/2019).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 15; Osoitenumeroinnin muutoksia saarikiinteistöillä, Myssholmsfjärden (Dnro 540/10.02.06/2019).
- § 17; Tonttijako korttelille 818 kaupunginosassa 8 (Dnro 411/10.01.00/2019).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:

- § 24; Liikennöitsijän valinta (Dnro 559/08.01.01/2019). Ab J. Tidstrand valitaan liikennöitsijäksi 7.8.2019 annetun tarjouksen mukaisesti hintaan 49 €/pv (alv 0 %).

Infrastruktuuripäällikön/elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijaisen viranhaltijapäätös:

- § 18; LED-videotaulu, informaation ylläpitopalvelu ja mainostilan myynti tuottotakuulla (Dnro 449/02.08.00/2019). Hintatietojen perusteella päätetään solmia yhteistyösopimus LED-tilusta Rajapos Oy:n kanssa. LED-tilusta ja sen operoinnista laaditaan erillinen yhteistyösopimus. Rajapos Oy oli ainoa tarjoaja, jolla oli tarjota kokonaispalvelupaketti



tuottotakuulla. Rajapos Oy rakentaa ja operoi LED-taulua sekä vastaa mainosmyynnistä. Mainosmyynnin tuotolla maksetaan LED-taulun hankinta ja käyttökulut arvioidulla 20 kuukauden takaisinmaksuajalla. Tämän jälkeen tuotto jaetaan Rajapos Oy:n ja Loviisan kaupungin kesken sopimuksen mukaisesti.

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätös:  
– § 11; Kunnallinen lisä työllistämiseen.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 131

29.08.2019

---

**Muut esille tulevat asiat**

EKIL § 131

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:

- ehdotus elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle keskuksen talousarvioiltakoulua pidettäväksi joko to 12.9 tai to 19.9 illalla.
- metsänhoitosuunnitelmakeskustelu
- Myrskylänkatu 10 tilanne
- Israelintien leikkipuiston tilanne
- Loviisan liikennevirtojen seuranta.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi seuraavat asiat:

- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousarvioiltakoulu elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle tiistaina 10.9. kello 15.00 alkaen
- metsänhoitosuunnitelmakeskustelu
- Myrskylänkatu 10 tilanne
- Israelintien leikkipuiston tilanne
- Loviisan liikennevirtojen seuranta.

---