

Rakennus- ja ympäristölautakunta

 AIKA 25.06.2019 klo 17:30 - 18:38

 PAIKKA Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, Kuningattarenkatu 15 B, 3 krs.

LÄSNÄ	Kokko Ismo Ajomaa Pertti Bruce Marina Meriheinä Thérèse Äijö Raili Lindén Ralf Viklund Raija Laiho Pasi Hällfors Per Wallén Sebastian	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Lyytikäinen Heidi Lehtomäki Maija Hento Miia	kaup.hall.puh.joht. ymp.suoj.siht/esitt. ymp.suoj.tark. joht.rak.tark/esitt.
POISSA	Penninkangas Anne Karlsson Mikael Kanerva Oliver Östman Maud	jäsen kaup.hall.edust. nuorisovaltuutettu ymp.suoj.tark.

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Ismo Kokko Heidi Lyytikäinen

 KÄSITELLYT ASIAT 53 - 63

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 1.7.2019 sähköisesti

 Thérèse Meriheinä Pasi Laiho

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 3. -23.7.2019

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

 Loviisa

Rakennus- ja ympäristölautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	112
54	Pöytäkirjantarkastajat	113
55	Esityslistan hyväksyminen	114
56	Lausunto YIT Suomi Oy:n Loviisan Malmgårdin kiviainesalueen laajentamista koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta	115
57	Rakennuslupa 407-2019-8, Henriksson Ben ja Disa	125
58	Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	127
59	Ympäristölupa Lujabetoni Oy:n betonituotetehtaalle Loviisaan osoitteeseen Segersbyntie 3	130
60	Lausunto Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksesta	132
61	Viranhaltijapäätöksiä	137
62	Tiedoksi	138
63	Muut asiat	139

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53

25.06.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML § 53

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 19.6.2019. Todettiin läsnäolijat: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, 8 jäsentä.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 54

25.06.2019

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML § 54

Ehdotus: Valitaan kokouksen sihteeri.

Thérèse Meriheinä ja Pasi Laiho valitaan pöytäkirjantarkistajiksi.
Pöytäkirjantarkistus on maanantaina 1.7.2019 sähköisesti.

Päätös: Kokouksen sihteeriksi valittiin Heidi Lyytikäinen.

Thérèse Meriheinä ja Pasi Laiho valittiin pöytäkirjantarkistajiksi.
Pöytäkirjantarkistus on maanantaina 1.7.2019 sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 55

25.06.2019

Esityslistan hyväksyminen

RAYML § 55

Ehdotus: Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	13.12.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 56	25.06.2019

Lausunto YIT Suomi Oy:n Loviisan Malmgårdin kiviainesalueen laajentamista koske- vasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

845/11.01.00/2018

RAYML § 96

Valmistelijat: ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki puh. 040 570 5155 ja ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen puh. 0440 555 373.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa YIT Infra Oy:n Loviisan Malmgårdin kiviainesalueen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Hankealueella harjoitetaan sekä soranottoa että kalliokiviaineksenottoa. Hankkeessa on kyse sekä soranoton että kalliokiviaineksenoton laajentamisesta. Vaihtoehdossa VE1 sekä soranotto- että kalliokiviaineksenottoalueita laajennetaan niin, että ne kattavat koko kiinteistöt suojavyöhykkeitä lukuun ottamatta. Alimmat ottotasot ovat nykyisten maa-ainelupien mukaisesti soranottoalueella + 31,5 m (N60) ja kalliokiviaineksenottoalueella + 24 m (N60). Vaihtoehdossa VE 2 soranotto toteutetaan kuten vaihtoehdossa VE1. Kalliokiviaineksenotossa ottotasoa alennetaan sekä nykyisellä että laajennusalueella tasolle -6 m (N60). Louhinta ulottuu täten pohjaveden pinnan alapuolelle.

Sekä vaihtoehdoissa VE1 että VE2 otetun aineksen murskausta ja vesiseulontaa (soranotto) jatketaan. Lisäksi alueelle on mahdollista sijoittaa siirrettävä asfalttiasema.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelman mukaan on tarkoitus selvittää ja arvioida hankkeen vaikutukset (liikenne, melu, pöly ja tärinä, vaikutukset vedenhankintaan) ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen, luonnonympäristöön (kasveihin ja eläimiin, maaperään, kallioperään ja pohjaveteen, pintavesiin), rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä luonnonvarojen hyödyntämiseen.

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon YIT Infra Oy:n Loviisan Malmgårdin kiviainesalueen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (UUEDELY/4320/2018):

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on hyvin laadittu ja siinä on esitetty selvitettäväksi kaikki tärkeimmät ympäristövaikutukset, joita soran ja kalliokiviaineksen ottamisesta saattaa aiheutua. Tärkeimmät selvitettävät vaikutukset tässä tapauksessa ovat maisemaan ja pohjaveteen aiheutuvat vaikutukset sekä melu- ja pölyvaikutukset.

Maisema

Ohjelmassa on esitetty hankkeen maisemavaikutusten arviointi tehtäväksi tarkastelemalla ottoalueiden näkyvyyttä ja niistä aiheutuvan maisemakuvan muutosta. Tähän arviointiin sisältyy myös maastokäynti ja arvioinnin pohjaksi tehdään maastoanalyysi. Hankkeesta aiheutuvia vaikutuksia havainnollistetaan valokuvavasovitteilla. Kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointi perustuu muun muassa valtakunnallisiin, maakunnallisiin ja paikallisiin inventointeihin. Erityistä huomiota kiinnitetään ottoalueeseen rajautuvaan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Pernajanlahden ympäristöön ja Koskenkylän joki-laaksoon ja hankkeen läheisyyteen sijoittuvaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Malmgårdin kartanoon kohdistuviin vaikutuksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa suunnitellusta maisemavaikutusten arvioinnista.

Pohjavesi

Hankkeen mahdollisia vaikutuksia pohjaveteen arvioidaan olevan:

- Soran ja kalliokiviaineksen ottamisen sekä louhoksen kuivatuksen vaikutus pohjaveden virtaussuuntaan ja pohjaveden määrään pohjavesialueella sekä lähialueen talousvesi- ja energiakaivoissa.
- Soran ja kalliokiviaineksen ottamisen sekä alueelle sijoittuvien muiden toimintojen vaikutukset pohjaveden laatuun pohjavesialueella ja sen ulkopuolella sekä lähialueen talousvesikaivoissa.
- Hankkeen vaikutus lähteisiin ja pohjavesiriippuvaisiin ekosysteemeihin ja pienvesiin.

Merkittävimmät maa- ja kallioperään sekä pohjaveteen kohdistuvat vaikutukset liittyvät ottamisalueen laajentamiseen pohjavesialueella sekä kallionoton ulottamiseen tasolle -6 m (VE 2). Arviotavaksi tulevat muuan muassa kallionoton ja louhoksen kuivina pitämisen vaikutukset talousvesikaivoihin ja pohjaveden pinnan tasoon pohjavesialueella.

Talousvesikaivoihin kohdistuvien vaikutusten arviointia varten hankealueelta noin kilometrin säteellä olevat talousvesikaivot ja energiakaivot kartoitetaan. Kallioperän heikkousvyöhykkeet tunnistetaan arviointiohjelman mukaan olemassa olevan tiedon ja projektiryhmän geologisen asiantuntemuksen avulla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että edellä mainitun olemassa olevan tiedon riittävyys täytyy jo tässä vaiheessa varmistaa. Pohjaveden virtaussuuntien ja pohjavesialueen rajapintojen varmistamiseksi tulee tarvittaessa asentaa lisää pohjavesiputkia ja tehdä kairauksia/maatutkaluotauksia. Varsinkin vaihtoehdossa VE 2 pohjaveden virtaussuuntien ja pohjavesivaikutusten ennustaminen louhoksen kuivatusvaiheessa on haasteellista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa myös, että kuivatusvesien määrä tulee vaihtoehdossa VE 2 olemaan suuri. Vesien johtamisen vaihtoehdot ja vaikutukset tulee siksi selvittää jo tässä vaiheessa.

Liikenne, pöly ja melu

Liikenteen, melun, pölyn ja värinän vaikutukset arvioidaan osana ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen kohdistuviin vaikutuksiin. Päästölaskelmien sekä leviämismallinnusten avulla arvioidaan toimintojen aiheuttamaa ympäristökuormitusta ja vaikutuksia lähialueeseen. Merkittävimmät melu- ja pölylähteet, lähi-asutus ja asuinalueet sekä tarkastelualueella olevat herkat kohteet esitetään karttapohjalla. Mallinnukset tehdään tilanteessa, jossa toiminta on lähinnä asutusta ja toiminnan vaikutukset ovat suurimmillaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa suunnitellusta liikenteen, melun, pölyn ja värinän vaikutusten arvioinnista.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon YIT Infra Oy:n Loviisan Malmgårdin kiviainesalueen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (UUDELY/4320/2018):

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on hyvin laadittu ja siinä on esitetty selvitettäväksi kaikki tärkeimmät ympäristövaikutukset, joita soran ja kalliokiviaineksen ottamisesta saattaa aiheutua. Tärkeimmät selvitettävät vaikutukset tässä tapauksessa ovat maisemaan ja pohjaveteen aiheutuvat vaikutukset sekä melu- ja pölyvaikutukset.

Maisema

Ohjelmassa on esitetty hankkeen maisemavaikutusten arviointi tehtäväksi tarkastelemalla ottoalueiden näkyvyyttä ja niistä aiheutuvan maisemakuvan muutosta. Tähän arviointiin sisältyy myös maastokäynti ja arvioinnin pohjaksi tehdään maastoanalyysi. Hankkeesta aiheutuvia vaikutuksia havainnollistetaan valokuvavideoilla. Kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointi perustuu muun muassa valtakunnallisiin, maakunnallisiin ja paikallisiin inventointeihin. Erityistä huomiota kiinnitetään ottoalueeseen rajautuvaan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Pernajanlahden ympäristöön ja Koskenkylän joki-laaksoon ja hankkeen läheisyyteen sijoittuvaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Malmgårdin kartanoon kohdistuviin vaikutuksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa suunnitellusta maisemavaikutusten arvioinnista.

Pohjavesi

Hankkeen mahdollisia vaikutuksia pohjaveteen arvioidaan olevan:

- Soran ja kalliokiviaineksen ottamisen sekä louhoksen kuivatuksen vaikutus pohjaveden virtaussuuntaan ja pohjaveden määrään pohjavesialueella sekä lähialueen talousvesi- ja energiakaivoissa.
- Soran ja kalliokiviaineksen ottamisen sekä alueelle sijoittuvien muiden toimintojen vaikutukset pohjaveden laatuun pohjavesialueella ja sen ulkopuolella sekä lähialueen talousvesikaivoissa.
- Hankkeen vaikutus lähteisiin ja pohjavesiriippuvaisiin ekosysteemeihin ja pienvesiin.

Merkittävimmät maa- ja kallioperään sekä pohjaveteen kohdistuvat vaikutukset liittyvät ottamisalueen laajentamiseen pohjavesialueella sekä kallionoton ulottamiseen tasolle -6 m (VE 2). Arvioitavaksi tulevat muuan muassa kallionoton ja louhoksen kuivina pitämisen vaikutukset talousvesikaivoihin ja pohjaveden pinnan tasoon pohjavesialueella.

Talousvesikaivoihin kohdistuvien vaikutusten arviointia varten hankealueelta noin kilometrin säteellä olevat talousvesikaivot ja energiakaivot kartoitetaan. Kallioperän heikkousvyöhykkeet tunnistetaan arviointiohjelman mukaan olemassa olevan tiedon ja projektiryhmän geologisen asiantuntemuksen avulla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että edellä maini-

tun olemassa olevan tiedon riittävyys täytyy jo tässä vaiheessa varmistaa. Pohjaveden virtaussuuntien ja pohjavesialueen rajapintojen varmistamiseksi tulee tarvittaessa asentaa lisää pohjavesiputkia ja tehdä kairauksia/maatutkaluotauksia. Varsinkin vaihtoehdossa VE 2 pohjaveden virtaussuuntien ja pohjavesivaikutusten ennustaminen louhoksen kuivatusvaiheessa on haasteellista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa myös, että kuivatusvesien määrä tulee vaihtoehdossa VE 2 olemaan suuri. Vesien johtamisen vaihtoehdot ja vaikutukset tulee siksi selvittää jo tässä vaiheessa.

Liikenne, pöly ja melu

Liikenteen, melun, pölyn ja värinän vaikutukset arvioidaan osana ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen kohdistuviin vaikutuksiin. Päästölaskelmien sekä leviämismallinnusten avulla arvioidaan toimintojen aiheuttamaa ympäristökuormitusta ja vaikutuksia lähialueeseen. Merkittävimmät melu- ja pölylähteet, lähi-asutus ja asuinalueet sekä tarkastelualueella olevat herkät kohteet esitetään karttapohjalla. Mallinnukset tehdään tilanteessa, jossa toiminta on lähinnä asutusta ja toiminnan vaikutukset ovat suurimmillaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa suunnitellusta liikenteen, melun, pölyn ja värinän vaikutusten arvioinnista.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kaupunginhallitus

RAYML § 56

Valmistelijat: ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki puh. 040 570 5155 ja ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen puh. 0440 555 373.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa YIT Suomi Oy:n Loviisan Malmgårdin kiviainesalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Hankevaihtoehtojen (VE0, VE1 ja VE2) ympäristövaikutukset on arvioitu erillisselvityksinä (luontoselvitys, maisema- ja kulttuuri-

ympäristöselvitys sekä liikenneselvitys), mallinnusten avulla (melu- ja pölyvaikutukset) ja asiantuntija-arviona käytettävissä olevan tiedon perusteella (esim. pohjavesivaikutukset). Yhteenvedo hankkeen vaikutuksista on ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa esitetty liitteen taulukossa.

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksen mukaan hankevaihtoehdot VE1 ja VE2 vaikuttavat maisemaan sen muotoja ja rakennetta muuttaen. Luontoselvityksen mukaan hankealueen luontotyytit ja lajisto ovat tavanomaisia. Osa kohteista ovat metsälain 10. §:n tarkoittamia kalliometsiä.

Hankevaihtoehdoissa VE1 ja VE2 vaikutukset liikenteeseen ovat pitkäaikaisia. Toimintojen (kallion poraaminen, murskaus, räjäytykset, rikotus, kiviaineksen lastaaminen) melupäästöjen vaikutukset ovat tehtyjen mallinnusten perusteella vähäiset. Myös pölyvaikutukset on arvioitu vähäisiksi. Tärinää ei oleteta aiheutuvan lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Räjähdeaineiden nitraattitypen kulkeutuminen pohjaveteen on toiminnan aikana mahdollista, mutta se ei arviointiselostuksen mukaan vaikuta talousvesikaivojen vedenlaatuun. Ainoa arviointiselostuksessa tunnistettu toimintaan liittyvä riski on polttoaineen vuotaminen tankkaustilanteessa.

Vaihtoehdossa VE2 louhoksen kuivana pidon vuoksi pohjaveden pinta ottoalueen ympärillä alenee ja vaikutuksen arvioidaan ulottuvan korkeintaan noin 120 m:n päähän hankealueesta. Arvio perustuu suurimpaan tyyppilliseen vedenjohtavuuteen. Tällä alueella ei ole selostuksen mukaan ole käytössä olevia talousvesikaivoja. Ottamisen päätyttyä pohjaveden pinta palautuu luonnontilaiselle tasolle ja louhoksen arvioidaan täyttyvän vedellä, jolloin syntyy pinta-alaltaan 34 hehtaaria ja noin 26 metriä syvä avovesivesiallas. Altaaseen kertyvä vesi on siihen purkautuvaa pohjavettä sekä altaaseen suoraan satavaa ja siihen lähiympäristöstä valuvaa pintavettä. Arviointiselostuksen mukaan altaan muodostumisella ei ole vaikutusta pohjavesialueen tai alueen kaivojen veden laatuun.

Hankevaihtoehdojen VE1 ja VE2 vaikutukset pintavesiin on arvioitu vähäisiksi. Pintavesien valuma-alue ja virtaamat muuttuvat osittain. Vaihtoehdossa VE2 arvioidaan louhokseen purkautuvan noin 1 440 m³ pohjavettä vuorokaudessa. Vesi pumpataan kiintoaineen laskeutuksen jälkeen louhoksen itäpuolelle maastoon tai suoraan olemassa oleviin uomiin.

Liite: Yhteenvedo hankkeen vaikutuksista.

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon YIT Suomi Oy:n Loviisan Malmgårdin kiviainesalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (UUDELY/4320/2018):

Arviointiselostuksen yhteenvetotaulukko on havainnollinen, mutta selostuksessa ei kaikkia arvioituja vaikutuksia koskien ilmene, miten esitettyyn johtopäätökseen on päästy. Vaikutukset olisi tullut jakaa kahteen luokkaan: toiminnan aikaisiin vaikutuksiin ja pysyviin vaikutuksiin, jotka voivat osittain olla samoja. Vaikutusten luonne on myös erilainen alueellisesti ja paikallisesti.

Melun, tärinän ja ilmanlaadun osalta on epäselvää se, miten vaikutukset on voitu arvioida vähäisiksi kaikissa vaihtoehdoissa. Ottoalueet sijaitsevat suhteellisen kaukana asutuksesta, joten ohjearvoja ylittäviä haittoja ei aiheutune, mutta merkitystä lienee kuitenkin myös sillä, kestääkö vaikutuksia aiheuttava toiminta 10 vuotta vai 60 vuotta. Nämä vaikutukset ovat toiminnan aikaisia.

Myös liikenne on pelkästään toiminnan aikainen vaikutus, mutta tässäkin merkitystä on sillä, kuinka pitkällä ajanjaksolla liikennettä on. Liikenteen määrrien ja häiritsevyyden arvioinnissa epäselväksi jää myös, miten eri vaihtoehdoissa liikenteen määrät voivat pysyä samoina. Lisäksi arviointiselostuksen oletuksena on, että liittymä toiminta-alueelle on koko toiminta-ajan samalla kohdalla kuin nyt. Ottoalueet laajenevat etelän suuntaan, joten voisi olettaa, että ottoalueiden laajentuessa käytännöllisempi liittymä olisi etelämpänä. Tätä ei kuitenkaan ohjelmassa ole mainittu.

Maa- ja kallioperään kohdistuvat vaikutukset on kaikissa tapauksissa arvioitu vähäisiksi. Johtopäätös on tulkinnanvarainen, koska kaikissa vaihtoehdoissa kallioperää ja maaperää poistetaan paikaltaan, joten vähintään paikallisesti vaikutus on merkittävä. Sama tulkinta pätee myös kasvillisuuteen ja eläimistöön.

Pohjaveden antoisuudelle tai vedenlaadulle aiheutuvat vaikutukset on vaihtoehto VE2:n kohdalla arvioitu kohtalainen miinus -merkinnällä. Arviointi on tehty olemassa olevan tiedon pohjalta ja kallioperän vedenjohtavuutta kuvaavalla hydraulisella johtavuudella. Epävarmuus pohjaveden liikkeistä ja määristä on kuitenkin sen verran suuri, että johtopäätösten tekeminen teoriaan perustuvalla arvioinnilla on hankalaa. Vaikutukset pohjaveteen ovat osittain pysyviä ja osittain toiminnan aikaisia.

Pintavesiin kohdistuvat vaikutukset ovat myös osittain toiminnan aikaisia (louhoksen kuivana pitäminen) ja osittain pysyviä (louhitujen alueiden hulevesien aiempaa suurempi määrä). Hulevesien määrä on huomattavasti suurempi avoimilta kallioalueilta kuin

kasvipeitteisestä metsästä. Vastaavasti kaikki vedet johdetaan samaa kautta pois toiminta-alueelta. Näin ollen vastaanottavan ojaiston vesimäärät kasvavat nykyisestä merkittävästi. Virtaamamääriä ei ole riittävästi verrattu vastaanottavan ojaiston vesimääriin, joten pitkälle menevien johtopäätösten tekeminen on epävarmaa. Arviointiselostuksesta ei selviä, miten tulva-aikoihin varautuminen toteutetaan.

Maisemaan ja kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu kohtalainen miinus-merkinnällä. Maa-ainesten ottamisen rinnalla merkittäviä maisemavaikutuksia on myös metsien avohakkuilla. Vaikka avohakkuiden vaikutusten arviointi ei kuulukaan tähän hankkeeseen, niin samoille seuduille sijoituessaan vaikutukset ovat kuitenkin merkittävämmät kuin kumpikin yksinään. Pysyviä suojapuustoalueita on siksi pyrittävä jättämään mahdollisimman paljon.

Toiminnan lopettamisen vaikutukset on arvioitu kaikissa tapauksissa positiiviseksi (kohtalainen + merkintä). Toiminnan aikaisten vaikutusten osalta (melu, pöly, värinä, liikenne) näin onkin. Pysyvät vaikutukset jäävät kuitenkin myös toiminnan jälkeen osaksi maisemaa, vaikuttaen pohjavesiin, ojiin ja kasvillisuuteen sekä eläimistöön. Suurin epävarmuus pysyvistä vaikutuksista liittyy syntyvään suureen avovesialtaaseen, joka on suoraan yhteydessä Orrmossmalmenin pohjavesialueen pohjaveteen. Mahdollisia toiminnan päättymisen jälkeisiä vaikutuksia pohjaveteen ei tähän liittyen ole selvitetty ollenkaan.

Ympäristövaikutusten arvioinnin aikaikkuna on pitkä, joten kaikkia vaikutuksia ei ehkä tässä vaiheessa pystytäkään arvioimaan. Suunnitellut toiminnot vaativat vesilain, maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukaisia lupia. Kaikki edellä mainitut ohjelmassa puutteellisesti esitetyt vaikutukset jäävät tällöin selvittäväksi vasta lupahakemusvaiheessa, ellei yhteysviranomainen vaadi ympäristövaikutusten arviointiselostusta täydennettäväksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että puutteellisesti selvitettyt vaikutukset tulee arvioida jo YVA-selvitysvaiheessa.

Liite 24 Yhteenvedo hankkeen vaikutuksista

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon YIT Suomi Oy:n Loviisan Malmgårdin kiviainesalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (UUDELY/4320/2018):

Arviointiselostuksen yhteenvedotaulukko on havainnollinen, mutta selostuksessa ei kaikkia arvioituja vaikutuksia koskien ilmene, miten esitettyyn johtopäätökseen on päästy. Vaikutukset olisi tullut jakaa kahteen luokkaan: toiminnan aikaisiin vaikutuksiin ja pysy-

viin vaikutuksiin, jotka voivat osittain olla samoja. Vaikutuksien luonne on myös erilainen alueellisesti ja paikallisesti.

Melun, tärinän ja ilmanlaadun osalta on epäselvää se, miten vaikutukset on voitu arvioida vähäisiksi kaikissa vaihtoehdoissa. Ottoalueet sijaitsevat suhteellisen kaukana asutuksesta, joten ohjearvo- ja ylittäviä haittoja ei aiheutune, mutta merkitystä lienee kuitenkin myös sillä, kestääkö vaikutuksia aiheuttava toiminta 10 vuotta vai 60 vuotta. Nämä vaikutukset ovat toiminnan aikaisia.

Myös liikenne on pelkästään toiminnan aikainen vaikutus, mutta tässäkin merkitystä on sillä, kuinka pitkällä ajanjaksolla liikennettä on. Liikenteen määrien ja häiritsevyyden arvioinnissa epäselväksi jää myös, miten eri vaihtoehdoissa liikenteen määrät voivat pysyä samoina. Lisäksi arviointiselostuksen oletuksena on, että liittymä toiminta-alueelle on koko toiminta-ajan samalla kohdalla kuin nyt. Ottoalueet laajenevat etelän suuntaan, joten voisi olettaa, että ottoalueiden laajentuessa käytännöllisempi liittymä olisi etelämpänä. Tätä ei kuitenkaan ohjelmassa ole mainittu.

Maa- ja kallioperään kohdistuvat vaikutukset on kaikissa tapauksissa arvioitu vähäisiksi. Johtopäätös on tulkinnanvarainen, koska kaikissa vaihtoehdoissa kallioperää ja maaperää poistetaan paikaltaan, joten vähintään paikallisesti vaikutus on merkittävä. Sama tulkinta pätee myös kasvillisuuteen ja eläimistöön.

Pohjaveden antoisuudelle tai vedenlaadulle aiheutuvat vaikutukset on vaihtoehto VE2:n kohdalla arvioitu kohtalainen miinus -merkinnällä. Arviointi on tehty olemassa olevan tiedon pohjalta ja kallioperän vedenjohtavuutta kuvaavalla hydraulisella johtavuudella. Epävarmuus pohjaveden liikkeistä ja määristä on kuitenkin sen verran suuri, että johtopäätösten tekeminen teoriaan perustuvalla arvioinnilla on hankalaa. Vaikutukset pohjaveteen ovat osittain pysyviä ja osittain toiminnan aikaisia.

Pintavesiin kohdistuvat vaikutukset ovat myös osittain toiminnan aikaisia (louhoksen kuivana pitäminen) ja osittain pysyviä (louhittujen alueiden hulevesien aiempaa suurempi määrä). Hulevesien määrä on huomattavasti suurempi avoimilta kallioalueilta kuin kasvipeitteisestä metsästä. Vastaavasti kaikki vedet johdetaan samaa kautta pois toiminta-alueelta. Näin ollen vastaanottavan ojaston vesimäärät kasvavat nykyisestä merkittävästi. Virtaamamääriä ei ole riittävästi verrattu vastaanottavan ojaston vesimääriin, joten pitkälle menevien johtopäätösten tekeminen on epävarmaa. Arviointiselostuksesta ei selviä, miten tulva-aikoihin varautuminen toteutetaan.

Maisemaan ja kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu kohtalainen miinus-merkinnällä. Maa-ainesten ottamisen

rinnalla merkittäviä maisemavaikutuksia on myös metsien avohakkuilla. Vaikka avohakkuiden vaikutusten arviointi ei kuulukaan tähän hankkeeseen, niin samoille seuduille sijoituessaan vaikutukset ovat kuitenkin merkittävämmät kuin kumpikin yksinään. Pysyviä suojapuustoalueita on siksi pyrittävä jättämään mahdollisimman paljon.

Toiminnan lopettamisen vaikutukset on arvioitu kaikissa tapauksissa positiiviseksi (kohtalainen + merkintä). Toiminnan aikaisten vaikutusten osalta (melu, pöly, värinä, liikenne) näin onkin. Pysyvät vaikutukset jäävät kuitenkin myös toiminnan jälkeen osaksi maisemaa, vaikuttaen pohjavesiin, ojiin ja kasvillisuuteen sekä eläimistöön. Suurin epävarmuus pysyvistä vaikutuksista liittyy syntyvään suureen avovesialtaaseen, joka on suoraan yhteydessä Orrmosmalmenin pohjavesialueen pohjaveteen. Mahdollisia toiminnan päättymisen jälkeisiä vaikutuksia pohjaveteen ei tähän liittyen ole selvitetty ollenkaan.

Ympäristövaikutusten arvioinnin aikaikkuna on pitkä, joten kaikkia vaikutuksia ei ehkä tässä vaiheessa pystytäkään arvioimaan. Suunnitellut toiminnot vaativat vesilain, maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisia lupia. Kaikki edellä mainitut ohjelmassa puutteellisesti esitetyt vaikutukset jäävät tällöin selvittäväksi vasta lupahakemusvaiheessa, ellei yhteysviranomainen vaadi ympäristövaikutusten arviointiselostusta täydennettäväksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että puutteellisesti selvitettyt vaikutukset tulee arvioida jo YVA-selvitysvaiheessa.

Liite 24 Yhteenveto hankkeen vaikutuksista

Jakelu: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, sähköisesti
Kaupunginhallitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 57

25.06.2019

Rakennuslupa 407-2019-8, Henriksson Ben ja Disa

488/10.03.00/2019

RAYML § 57

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Miia Hento,
puh. 040 641 2401

Rakennuslupaa haetaan myymälärakennukselle osoitteessa Helsingintie 996, 07800 Lapinjärvi. Rakennuspaikka 407-412-2-59 on kooltaan 6 123 m². Hakijat omistavat rakennuspaikan. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 612 m². Rakennuspaikan rakennusoikeudesta on käytetty 260 m², olemassa oleva rakennus puretaan ennen loppukatselmusta.

Uudisrakennukseen käytettävä yhteenlaskettu kerrosala on 6 10 m² ja tilavuus 3 060 m³.

Uudisrakennuksen runkorakenteet tulevat olemaan terästä ja julkisivut metallia. Rakennus rakennetaan elementtirakenteisena.

Autopaikkoja on piha-alueella 26 kpl.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (maankäyttö- ja rakennuslain 144. §).

Liite 25 päätösehdotus
asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirrokset
lausunnot

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakennusluvnan päätösehdotuksen mukaisen myymälärakennuksen rakentamiseksi siihen sisältyvine ehtoineen.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Hakijan tulee asettaa 10 000 euron vakuus.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Liite 25 päätösehdotus
asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirrokset
lausunnot

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakennusluvnan

päätösehdotuksen mukaisen myymälärakennuksen rakentamiseksi siihen sisältyvine ehtoineen.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Hakijan tulee asettaa 10 000 euron vakuus.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite 25 päätös
asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirrokset
lausunnot

Jakelu: Hakija

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 42	16.05.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	25.06.2019

Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

358/11.00/2019

RAYML § 42

Valmistelijat: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373, ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh 040 777 3460 ja ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh 0440 555 413.

Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2012 Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset. Ympäristönsuojelumääräykset on päivitetty vuonna 2015 (kaupunginvaltuusto 14.10.2015 § 106, ympäristönsuojelulaki 527/2014 § 202).

Ympäristönsuojelulainsäädäntö on muuttunut, ja muutoksista johtuen ympäristönsuojelumääräyksiä on tarpeen päivittää. Ympäristönsuojelulakiin on lisätty uusia jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä (19/2017). Myös valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa on uusittu (843/2017).

Ympäristönsuojelumääräyksistä ehdotetaan poistettavaksi sellaisia määräyksiä, jotka ovat päällekkäisiä tai ristiriidassa voimassa olevan lainsäädännön (ympäristönsuojelulaki, vesihuoltolaki (110/2001)) ja määräysten (jätehuoltomääräykset) kanssa. Määräyksiä ehdotetaan tarkennettavaksi ja selkeytettäväksi koskien jätevesien käsittelyä (2. luku), jätteen ja ylijäämämaan hyödyntämistä maarakentamisessa (3. luku) sekä nestemäisten vaarallisten aineiden varastointia ja käsittelyä (6. luku). Lisäksi joihinkin määräyksiin ehdotetaan sisällöllisiä tarkennuksia, koska määräysten nykyinen sanamuoto ei ole toimiva tai koska samasta asiasta on määrätty kahdessa pykälässä. Muutokset koskevat seuraavia pykälä: 8 (Kunnossapito- ja huoltotyöt), 9 ja 10 (Meluilmoitusmenettelystä poikkeaminen ja muut melua koskevat määräykset), 16 (Maalämpöjärjestelmien sijoittaminen) ja 19 (Lumen vastaanotto- paikkojen sijoittaminen).

Lisäksi määräyksistä ehdotetaan poistettavaksi kappaleiden johdannot, koska niissä viitataan pääosin lainsäädäntöön.

Liite 17 Loviisan kaupungin voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset
Ehdotus Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa liitteen mukaisen ehdotuksen päivitetyiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi yleisesti nähtäville kaupungin ilmoitustaululle 17.5 – 17.6.2019. Lisäksi lautakunta pyytää ehdotuksesta lausuntoa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta ja Uudenmaan jätelautakunnalta 17.6.2019 mennessä.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Liite 17 Loviisan kaupungin voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset
Ehdotus Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa liitteen mukaisen ehdotuksen päivitetyiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi yleisesti nähtäville kaupungin ilmoitustaululle 17.5 – 17.6.2019. Lisäksi lautakunta pyytää ehdotuksesta lausuntoa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta ja Uudenmaan jätelautakunnalta 17.6.2019 mennessä.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 17 Loviisan kaupungin voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset
Ehdotus Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi

RAYML § 58

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

Ehdotus päivitetyiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi on ollut julkisesti nähtävillä 17.5– 17.6.2019. Nähtävillä olosta kuulutettiin paikallisissa sanomalehdissä (Loviisan Sanomat, Nya Östis ja Östnyland), kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Ehdotuksesta lausuivat tai antoivat kommentteja Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto ja Uudenmaan jätelautakunta. Lausunnon on laadittu vastine. Ympäristönsuojelumääräyksiä ei ole tarkistettu lausunnon johdosta.

Loviisan kaupungin hallintosäännön (1.1.2019) 33 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kaupungin ympäristönsuojelumääräysten antamisesta ympäristönsuojelulain 202 §:n mukai-

sesti.

Liite 26 Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
Kooste lausunnoista sekä vastine

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- hyväksyä lausunnosta annettu vastine liitteen mukaisesti,

- hyväksyä Loviisan kaupungin päivitettyt ympäristönsuojelumääräykset liitteen mukaisesti.

Liite 26 Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
Kooste lausunnoista sekä vastine

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- hyväksyä lausunnosta annettu vastine liitteen mukaisesti,

- hyväksyä Loviisan kaupungin päivitettyt ympäristönsuojelumääräykset liitteen mukaisesti.

Liite 26 Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
Kooste lausunnoista sekä vastine

Jakelu: Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto, sähköisesti
Uudenmaan jätelautakunta, sähköisesti
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, sähköisesti
Etelä-Suomen aluehallintovirasto, sähköisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 59

25.06.2019

Ympäristölupa Lujabetoni Oy:n betonituotetehtaalle Loviisaan osoitteeseen Segersbyntie 3

74/11.01.00/2019

RAYML § 59

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Lujabetoni Oy hakee ympäristönsuojelulain 27. §:n mukaista ympäristölupaa betonipaalu- ja betonielementtitehtaalle Pernajassa. Toiminnanharjoittaja hakee ympäristönsuojelulain 199. §:n mukaista toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta.

Toiminta sijoittuu useamman kiinteistön alueelle osoitteeseen Segersbyntie 3. Loviisan keskustasta on matkaa sinne noin 12 kilometriä ja Pernajan kirkonkylästä noin 3,8 kilometriä. Alue sijaitsee tien 170 välittömässä läheisyydessä, sen eteläpuolella. Alue sijaitsee 2. luokan pohjavesialueella. Alueella on toiminut betonipaalu-tehdas vuodesta 1978 alkaen.

Elementtejä valmistetaan arkipäivisin klo 6–22. Betonipaalujen valmistus tapahtuu pääsääntöisesti klo 8–16 arkipäivisin. Elementtitehtaan maksimikapasiteetti on alkuvaiheessa 90 000 m²/vuosi ja täydellä teholla 200 000 m²/vuosi. Vuonna 2017 teräsbetonipaaluja valmistettiin 27 350 kappaletta ja niihin käytettiin betonimassaa noin 21 900 m³.

Tehtaalle rakennetaan uusi pesupaikka betonin valmistuksessa käytettyjen välineiden sekä betonikuljetusautojen pesua varten. Myös betonisekoittimen pesuvedet käsitellään tässä. Pesupaikalla on suljettu vesikierto ja altaiden pohjalle laskeutunut kiintoaine poistetaan aika ajoin. Poistettu liete kuivatetaan altaan vieressä olevassa valuma-altaassa ja se toimitetaan yhdessä ylijäämäbetonin kanssa hyödynnettäväksi muualla.

Laitoksen ympäristövaikutuksia ovat lähinnä hulevesien vaikutukset kohdealueen lähiympäristöön sekä meluhaitta lähialueen asukkaille.

Hulevesien ei arvioida aiheuttavan veden hygieenisen laadun heikkenemistä, mutta ne saattavat kuitenkin sisältää hienoainesta sekä sementtiä. Toiminta tulee järjestää siten, ettei pohjavesille aiheudu vaaraa. Vaikutuksia tarkkaillaan vesinäyttein. Lähialueen asukkaille saattaa aiheutua meluhaittaa, etenkin yhteisvaikutuksena alueella tehtävän kiviaineksen murskauksen ja louhinnan kanssa. Teh-

taan meluhaittaa vähentää huomattavasti halliin sijoittuva elementtien valmistus.

Porvoon kaupungin terveydensuojelijaosto ja Uudenmaan ELY-keskus ovat antaneet lausuntonsa hakemuksen johdosta. Hakemuksesta on jätetty yksi muistutus. Toiminta-alueelle on tehty ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 13. §:n ja hallintolain (434/2003) 38. §:n mukainen katselmus.

Liite 27

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Lujabetoni Oy:n betonipaalu- ja betonielementtitehtaalle liitteen mukaisen ympäristöluvan. Toiminta voidaan aloittaa tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakijalta ei vaadita erillistä vakuutta.

Liite 27

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Lujabetoni Oy:n betonipaalu- ja betonielementtitehtaalle liitteen mukaisen ympäristöluvan. Toiminta voidaan aloittaa tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakijalta ei vaadita erillistä vakuutta.

Liite 27

Jakelu: Hakija

Tiedoksi: Uudenmaan ELY -keskus
Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto
Muistuttajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 57	03.09.2015
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	25.06.2019

Lausunto Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksesta

545/10.02.02/2014

RAYML § 57

Valmistelijat:lupatarkastaja Marjaterstu Mäntynen, puh. 0400 182 156 ja ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Kaavoitus- ja arkkitehtitoimisto pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Rökärrsmalmarnan alueella Loviisan kaupunginosassa 30 Pernaja, noin 13 kilometrin etäisyydellä Loviisan keskustasta luoteeseen. Tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa yhdeksän kokonaiskorkeudeltaan enintään 220 metriä korkeiden tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle. Näitä alueita lukuun ottamatta suunnittelualue jää nykyiseen maa- ja metsätaloustalouteen. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Tuulivoimaloiden etäisyys lähimpään asutukseen on lyhimmillään 1,7 kilometriä. Suunnittelualueesta koilliseen sijaitsee seitsemän asuinrakennusta alle kahden kilometrin etäisyydellä tuulivoimalasta nro 9.

Osayleiskaavaa varten on laadittu meluselvitys ja välkemallinnus. Melutasot on mallinnettu käyttäen 3,3 megawatin voimalaitoksen taattua kokonaisäänitehotasoa. Mallinnuksen mukaan asuin- tai lomarakennuksia ei jää ympäristöministeriön (4/2012) päivä- tai yöajan suunnitteluohjearvon ylittäville melualueille. Välkemallinnuksen mukaan vuotuinen välketuntien määrä alittaa 8 h/v kaikkien ympäristön asuintalojen ja lomarakennusten kohdalla. Mallinnuksen mukaan vain yhden asuinrakennuksen kohdalla välkevaikutuksen esiintyminen on mahdollista (noin 1 h vuodessa). Välkevaikutuksille ei ole määritelty raja- tai ohjearvoja.

Osayleiskaavaa varten on laadittu joitain luontoselvityksiä (kevätkuutto, liito-oravat). Selvityksiä tehdään vielä vuoden 2015 aikana (rakentamisalueiden luontokartoitus, pesimälinnusto, syyskuutto, lepakot), ja vaikutukset arvioidaan osana kaavaehdotusta.

Liite Katso Loviisan kaupungin www-sivu:

<http://www.loviisa.fi/fi/palvelut/kaavoitusjamaankaytt/kaavoitus/yleiskaavoitus/tetomintuulivoimaosayleiskaava>

Esittelijät: johtava rakennustarkastaja Rolf Skogberg, puh. 0440 555 411 ja ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa osayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan osalta lautakunta toteaa, että M-4 -alueita koskevaa kaavamääräystä tulisi täydentää siten, että alueelle sallittu maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 200 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai tuulivoimaloiden rakentamiseen osoitetuilta alueilta.

Kaavamääräysten mukaan uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muuta melusta häiriintyvää toimintaa ei saa sijoittaa alueille, joille voi aiheutua ympäristöministeriön suunnitteluohjearvojen 4/2012 keskiäänitasojen ylittävää melua. Mallinnuksen mukainen alue, joilla suunnitteluohjearvot ylittyvät, ulottuu kuitenkin myös osayleiskaava-alueen ulkopuolelle. Kaava-aluetta ympäröivä alue tulee määrätä suunnittelutarvealueeksi melumallinnuksen rajauksen mukaisesti. Koska muu kuin pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kaava-alueella kielletty kaavamääräyksellä, ei kaava-aluetta ole tarpeen osoittaa suunnittelutarvealueeksi.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta toteaa, että melumallinnus on tehty 3,3 megawatin voimalalle. Kaavaselostuksen mukaan alueelle tulevien tuulivoimaloiden yksikköteho on 3–5 megawattia. Mikäli osayleiskaava-alueelle rakennetaan voimala, jonka kokonaisäänitehotaso on mallinnuksen voimalaa voimakkaampi, voi myös esim. 45–50 dB(A):n meluvyöhyke ulottua kaava-alueen ulkopuolelle. Mallinnus tulisi siksi tehdä myös kokonaisääniteholtaan voimakkaammalle tuulivoimalalle tai vaihtoehtoisesti määrätä kaavassa voimaloiden maksimitehoksi 3,3 megawattia.

Osayleiskaavan luonnos on asetettu nähtäville ennen monen keskeisen luontoselvitysten laatimista. Osayleiskaavaehdotuksessa on huomioitava vuoden 2015 aikana laadittavien luontoselvitysten tulokset. Suuret päiväpetolinnut ovat törmäysalttiita lajeja, ja niitä koskien rannikkoalueen merkitys korostuu varsinkin syysmuuton aikana. Tuulivoimapuiston törmäys- ja estevaikutus on siksi arvioitava varsinkin päiväpetolintujen osalta. Kaavaselostuksen mu-

kaan vuoden 2015 aikana selvitetään lepakoiden esiintyminen kaava-alueella. Aiheellista olisi arvioida lepakoiden esiintymisen lisäksi myös alueen merkitys lepakoiden syysmuutolle, koska suuri osa tuulivoimaloiden aiheuttamista lepakkokuolemista liittyy syysmuuttoon.

Käsittely: Keskustelun yhteydessä Pasi Laiho ehdotti ja Vesa Peltoluhta kannatti että seuraava lause lisättäisiin lausuntoon:
"Rakennus- ja ympäristölautakunta suosittelee, että yksittäisen tuulivoimalan etäisyys asutuksesta olisi kaksi kilometriä.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa osayleiskaavaehdotuksesta ehdotuksen mukainen lausunto lisättynä seuraavalla lauseella:
"Rakennus- ja ympäristölautakunta suosittelee, että yksittäisen tuulivoimalan etäisyys asutuksesta olisi kaksi kilometriä.

Tiedoksi: Kaavoitus- ja arkkitehtitoimisto

RAYML § 60

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Kaupunkisuunnitteluosasto pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksesta. Vireillä oleva osayleiskaava on muuttunut vuonna 2015 nähtävillä olleeseen luonnokseen verrattuna niin paljon, että osayleiskaava päätetty laittaa nähtäville luonnoksena uudestaan.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa yhteensä kahdeksan tuulivoimalaitoksen sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle. Tuulivoimaloiden suunniteltu napakorkeus on 180 metriä, ja kokonaiskorkeus merenpinnasta korkeintaan + 340 metriä.

Osayleiskaavan vaikutuksista on laadittu mm. melu- ja välkeselvitykset, maisemaselvitys ja luontoselvitykset. Melumallinnus on tehty käyttäen kokonaisäänitehotasoa Lwa 108,1 dB. Mallinnuksen mukaan ulkomelutaso alittaa Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 ulkomelun päiväajan ohjearvon 45 dB ja yöajan ohjearvon 40 dB kaikkien hankealueen ympäristössä sijaitsevien asuin- ja lomarakennuksen kohdalla. Arvioidut sisämelun kokonaistasot ovat asumisterveysasetuksen 545/2015 toimenpiderajan LAeq 1h 25 dB:n alla. Välkemallinnuksen mukaan hankealueen ympäristössä asuin- ja lomarakennusten kohdalla vuotuinen välkemäärä on alle 8 h. Tuulivoimaloista aiheutuvalle välkkeelle ei ole Suomessa määritelty raja- tai ohjearvoa.

Haitallisia vaikutuksia lähialueen asukkaille voi aiheutua asumisviihtyvyyden heikentymisestä niillä, jotka asuvat voimaloiden näkemäalueella. Tuulivoimalat voivat näkyä Hopom-järven rantaan, Garpomin kyläalueelle ja Koskenkyläntien varren asuin- ja vapaa-ajankiinteistöille.

Tuulivoimala nro 1:n etäisyys lähimpiin rakennuksiin, jotka rakennusrekisterin mukaan ovat vakituiseen asumiseen tarkoitettuja, on 1,6 km. Tästä tuulivoimalasta sijaitsee kolme asuinrakennusta alle kahden kilometrin etäisyydellä. Muut tuulivoimalat sijaitsevat yli kahden kilometrin etäisyydellä asuin- tai vapaa-ajanasunnoista.

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle seuraavan lausunnon Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksesta:

Ympäristönsuojelu:

Osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset ja mallinnukset ovat riittävät. Selvitykset ja mallinnukset osoittavat, että toteutuessaan osayleiskaava ei aiheuttane kohtuutonta räsitusta lähialueen asukkaille. Selvitysten mukaan tuulivoimaloiden rakentaminen ei myöskään aiheuta huomattavaa haittaa luonnonympäristölle eikä esim. muuttaville linnuille.

Osayleiskaavan tavoitteet ovat linjassa EU-tason, kansallisen tason, maakuntatason ja Loviisan kaupungin ilmasto- ja energiapolitiikan kanssa. Loviisan kaupunginvaltuusto on 21.11.2018 § 139 asettanut valtuustokauden tavoitteeksi, että Loviisa vähentää kasvihuonekaasupäästöjään.

Käsittely: Jäsen Pasi Laiho ehdotti, että lausuntoon lisätään seuraava lause: Rakennus- ja ympäristölautakunta suosittelee, että yksittäisen tuulivoimalan etäisyys asutuksesta olisi kaksi kilometriä. Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle seuraavan lausunnon Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksesta:

Ympäristönsuojelu:

Osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset ja mallinnukset ovat riittävät. Selvitykset ja mallinnukset osoittavat, että toteutuessaan osayleiskaava ei aiheuttane kohtuutonta räsitusta lähialueen asukkaille. Selvitysten mukaan tuulivoimaloiden rakentaminen ei myöskään aiheuta huomattavaa haittaa luonnonympäristölle eikä esim. muuttaville linnuille.

Osayleiskaavan tavoitteet ovat linjassa EU-tason, kansallisen tason, maakuntatason ja Loviisan kaupungin ilmasto- ja energiapolitiikan kanssa. Loviisan kaupunginvaltuusto on 21.11.2018 § 139 asettanut valtuustokauden tavoitteeksi, että Loviisa vähentää kasvihuonekaasupäästöjään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta suosittelee, että yksittäisen tuulivoimalan etäisyys asutuksesta olisi kaksi kilometriä. Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Jakelu: Kaupunkisuunnitteluosasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 61

25.06.2019

Viranhaltijapäätöksiä

RAYML § 61

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Miia Hento, puh. 040 641 2401 ja ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 6.5. - 14.6.2019.

Liite 28

2. Ympäristönsuojeluviranomaisten päätökset 8.5. - 18.6.2019.

Liite 29

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1 ja 2 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 28, 29

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1 ja 2 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 28, 29

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 62

25.06.2019

Tiedoksi

RAYML § 62

1. Helsingin hallinto-oikeus, päätös 17.5.2019 (19/0337/5): Vesi- huoltolain mukaista asiaa koskeva valitus. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

2. Vaasan hallinto-oikeus, päätös 4.6.2019 (19/0131/2): Valitus vesitalousasiassa (Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös). Hallinto-oikeus kumoo aluehallintoviraston päätöksen ja hylkää hakemuksen.

3. Etelä-Suomen aluehallintovirasto:

- päätös 3.5.2019 (ESAVI/23003/2018): Eläinsuojan ympäristöluvan muuttaminen ja ympäristöluvan tarkistaminen uusien BAT-päätelmien vuoksi, Jordbrukssammanslutning Pockar Gård.

- päätös 13.6.2019 (ESAVI/22977/2018): Sikalan ympäristöluvan tarkistaminen BAT-päätelmien vuoksi, Amerikan Porsas Oy.

4. Nord Stream AG: Nord Stream –kaasuputkilinjan käyttö Suomen talousvyöhykkeellä. Ympäristötarkkailun vuosiraportti 2018.

5. Kymijoen alaosan vedenlaadun yhteistarkkailu vuonna 2018. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n julkaisu no 282/2019.

6. Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys ry: Jokitalkkarihanke 2017-2018, loppuraportti.

7. Talousraportti

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63

25.06.2019

Muut asiat

RAYML § 63

Ei muita asioita.
