

	PÄÄTÖS	
Kunta ja viranomainen	Ympäristölupa	
Loviisan kaupunki Rakennus- ja ympäristölautakunta	Antopäivämäärä 3.7.2019	Dnro 74/11.01.00/2019
	Kokouspäivämäärä 25.6.2019	Lupnumero YL11-434-2019-1

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee Lujabetoni Oy:n teräsbetonisten lyöntipaalujen ja betonielementtien valmistuslaitosta Loviisan Gargårdissa, kiinteistöillä 434-437-1-64, 434-437-1-80, 434-437-1-92 ja 434-437-1-94.

LUVAN HAKIJA

Hakija ja kiinteistön omistaja

Lujabetoni Oy
Segersbyntie 3
07930 PERNAJA

Yhteyshenkilö:
Jorma ilkka
Puh. 044 585 2280
jorma.ilkka@luja.fi

y- tunnus 0101197-5

Verkkolaskuosoite 003708710111

Toiminnan sijainti

Loviisa, Gargård
Kiinteistöt 434-437-1-64, 434-437-1-80, 434-437-1-92 ja 434-437-1-94.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 §:n 1 momentti.

Ympäristönsuojelulain 34 §:n ja Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin, kohta 10 c:n mukaan ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 9.1.2019. Ja sitä on täydennetty useita kertoja.

TOIMINTAA KOSKEVAT VANHAT LUVAT

Kyse on vanhasta toiminnasta, jolle on myönnetty ympäristölupa 21.1.2008. Toimintaa on nyt tarkoitus laajentaa betonielementtitehtaalla, jolle rakennetaan uusi tuotantorakennus. Teräsbetonipaalujen valmistus pysyy ennallaan.

TOIMINNAN SIJAINNIN ALUE, SEN YMPÄRISTÖ JA LÄHIMMÄT HÄIRIINTYVÄT KOHTEET

Lujabetoni Oy:n Pernajan tehdas sijaitsee Loviisan kaupungissa, Pernajan kirkonkylässä, noin 12 kilometriä Loviisan keskustajamasta länsi-luoteeseen ja noin 3,8 kilometriä Pernajan kylätaajamasta pohjoiseen. Toiminta sijoittuu Lujabetoni Oy:n omistamille kiinteistöille 434-437-1-64, 434-437-1-80, 434-437-1-92 ja 434-437-1-94. (Tehtaan sijainti on esitetty liitteessä 1).

Tehdasalueen kiinteistöä lähin asuinrakennus sijaitsee noin 80 metrin päässä kiinteistörajasta. Muut lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 100-200 metrin etäisyydellä. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat noin 950 metrin etäisyydellä tehdasalueelta lounaaseen.

Noin 700 metrin etäisyydellä tehdasalueesta luoteeseen sijaitsee Koskenkylän koulu.

Kaavoitus

Alueella on voimassa Itä-Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu 15.2.2010), jossa alue on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Alueella on luonnosvaiheessa Uusimaa-kaava 2050, joka tullessaan voimaan kumoaa sekä nyt voimassa olevat että lainvoimaiset maakuntakaavat. Luonnoksessa alueella on merkintä valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittävästä kulttuuriympäristöstä sekä vedenhankinnan kannalta arvokkaasta pohjavesialueesta.

Pernajan rannikon ja saariston voimassa olevassa osayleiskaavassa (vahvistettu 8.3.2000) alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M). Alueella on myös merkintä pv3, joka tarkoittaa muuta pohjavesialuetta. Ote osayleiskaavasta ja kaavamerkinnät on esitetty liitteessä 4.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Maa- ja kallioperä

Alue on osa luoteis-kaakosuuntaista pitkittäisharjuketjua, jonka pohjoisosassa maa-aines on soravaltaista ja eteläosassa hiekkavaltaista. Eteläosan savinen maaperän välikerros heikentää pohjaveden muodostumista. Kallio sijaitsee paikoitellen pohjavedenpinnan yläpuolella. Tehdasalue sijaitsee harjumuodostuman soravaltaisella alueella.

Kallioperä alueella on eteläpuolella kvartsi- ja granodioriittiä sekä pohjoispuolella amfiboliittia tai emäksistä tuffiittia. Paikoin alueella esiintyy myös hapanta gneissiä. (GTK, Maankamara)

Pohja- ja pintavedet

Pohjavedet

Alue sijaitsee Garpgårdin (0158513) vedenhankintaa varten soveltuvaksi luokitellun pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella. Pohjavesialueen kokonaispinta-ala 0,59 km², muodostumisalueen pinta-ala 0,25 km² ja imeytymiskerroin 0,50. Pohjavesialueen kokonaisantoisuus on noin 140 m³/d. Pohjavesi purkautuu aluetta ympäröiville soille sekä puroihin.

Geologien tutkimuskeskuksen vuonna 2013 tekemän rakenneselvityksen mukaan pohjaveden pinnantasot Garpgårdin pohjavesialueella vaihtelee +11...+15 välillä. Pohjavesikerroksen paksuus on noin 10 - 20 metriä ja irtomaakerroksen paksuus on noin 5 - 10 metriä.

Lujabetoni Oy tarkkailee pohjaveden laatua neljästä pisteestä (P1, P2, V5 (uusi kaivo) ja V6 (vanha kaivo) kerran vuodessa. Vuodesta 2018 tarkkailupiste V6 (vanha kaivo) ei ole enää ollut käytettävissä. Lujabetoni Oy:n tekemän pohjavesitarkkailun mukaan pohjaveden laatu on ollut pääosin hyvää. Pohjavesi on ollut ajoittain melko rauta- ja humuspitoista tarkkailupisteissä P1 ja V6. Pohjavesitarkkailun analyysitodistukset vuosilta 2015-2018 on esitetty liitteessä 5.

Lähialueella sijaitsevien yksityiskaivojen veden laatua on tutkittu v. 2004, jolloin veden laatu täytti pääosin talousvedelle asetetut laatuvaatimukset. Alueen pohjavesi purkautuu ympäröiville soille ja puroihin.

Pintavedet

Alueen luonnontilainen harjanne jakaa pintavesien valumasuunnan koilliseen ja lounaaseen. Pienempi osa pintavesistä valuu koilliseen maantien reunaojaan. Pintavalunta on kuitenkin vähäistä, koska maaperä on hyvin vettä läpäisevää ja suurin osa pintavedestä imeytyy maaperään ennen ojaan päätymistään. Ojaan päätyvät vedet kulkeutuvat n. 400 metrin matkan kosteikolle, jonka aikana vedessä oleva kiintoainepitoisuus vähenee. Kosteikosta vedet valuvat ojassa n. 2 km päässä olevaan Pernajanlahteen.

Alueen pintavesiä tarkkaillaan kahdesta näytteenottopisteestä (yläpuolinen oja ja alapuolinen oja) keväällä ja syksyllä. Tarkkailun perusteella pintaveden laatu tarkkailupisteellä "alapuolinen oja" on ollut hieman heikompa kuin tarkkailupisteellä "yläpuolinen oja". Suolojen määrä vedessä nostaa veden sähkönjohtavuutta.

Hakemuksessa on esitetty alueella olevista pintavesien havaintopisteistä otettujen vesinäytteiden analyysitodistukset vuosilta 2015-2018.

Suojelualueet

Alueella ei ole tiedossa olevia suojeltuja eläin- tai kasvilajeja. Alue ei sijaitse luonnonsuojelualueella. Lähin luonnonsuojelualue on noin 1,5 kilometrin etäisyydellä alueelta länteen sijaitseva Natura 2000 -alue Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualue (SACFI0100078, SPAFI0100078).

Pernajanlahden ympäristö on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Kiinteistön 434-437-1-94 pohjoisosassa sijaitsee kiinteä muinaisjäännös (Högmalmens 585010004).

Melu ja ilmanlaatu

Alueella melua ja ilmanlaatuvaikutuksia aiheuttaa maa-ainestenotto toiminta sekä kallionlouhinta ja -murskaus. Toiminnasta aiheutuvat meluhaitat ovat työnaikaisia. Louhintaa ja murskausta tehdään noin yhden kuukauden ajan vuodessa. Lujabetoni Oy:n kallion louhintaa ja murskausta ja varastointia koskevassa ympäristöluvan (28.1.2009) lupamääräysten mukaisesti alueella on suoritettu ympäristömelu- sekä pölymittauksia. Tehtyjen mittausten mukaan asetetut ohjearvot eivät ole ylittyneet.

Betoniasemalla melua aiheuttavat raaka-aine- ja massakuljetukset, kuormaukset, sekoitus ja kuljetinmoottori sekä toimintaan liittyvät raaka-aine- ja tuotekuljetukset sekä henkilöliikenne. Myös tieliikenne aiheuttaa melua alueella.

TOIMINNAN KUVAUS

Yleiskuvaus toiminnasta

Lujabetoni Oy:n Pernajan tehtaalla tapahtuu voimassa olevien lupien nojalla betonimassan ja teräsbetonipaalujen valmistamista sekä kallion louhintaa ja louheen murskausta. Louhittavaa kalliota hyödynnetään betoniasemalla betonin runkoaineena. Lujabetoni Oy hakee lupaa erillisellä hakemuksella yhteislupaa maa-ainestenotolle sekä ympäristölupaa kallionlouhinnalle ja murskaukselle kymmeneksi vuodeksi.

Uusina toimintoina alueelle rakennetaan elementtitehdas ja pesupaikka. Elementtitehdas sijoittuu kiinteistöjen 434-437-1-64 ja 434-437-1-94 rajalle Loviisiantien viereen tien suuntaisesti. Uusi pesupaikka sijoittuu kiinteistölle 434-437-1-64 betoniaseman läheisyyteen. Toimintojen tarkempi sijoittuminen on esitetty asemapiirroksessa, liite 2.

Betonin ja teräsbetonipaalujen valmistus

Valmisbetonin ja teräsbetonipaalujen tuotantoprosessiin ei kohdistu muutoksia. Valmisbetonin ja teräsbetonipaalujen valmistusta on tarkoitus jatkaa arkipäivisin klo 7-16 välisenä aikana. Muutkin ajat ovat tulevaisuudessa mahdollisia, myös kolmivuorotyö, mutta pääosin kuitenkin arkipäivinä. Talvikaudella lämmitetään betonin vesi ja kiviaines sekä muotit, jottei betoni jäädy. Toinen alueella olevista kuormaajista kantaa betonin, yksi teräkset ja varastoi paalut. Kiviaines kannetaan betoniaseman siiloihin, joista se annostellaan hihnakuljettimelle, jossa on vaaka. Kiviainekseen lisätään sementti, jonka jälkeen aines sekoitetaan kuivana. Tämän jälkeen seokseen lisätään vesi ja lisäaine, jonka jälkeen suoritetaan märkäsekoitus. Vesi otetaan omasta kaivosta. Tulevaisuudessa on mahdollista ottaa vesi myös kunnallisesta vesijohtoverkosta. Sementti tuodaan paikalle säiliöautolla. Betonimassa pudotetaan valuastiaan, joka kannetaan pyöräkuormaajalla muotille. Muottiin on tuotu toisella pyöräkuormaajalla teräkset. Sama kuormaaja kantaa valmiit paalut varastoihin.

Betoniaseman prosessi

Kiviainevarastot -> kanto pyöräkuormaajalla betoniaseman siiloihin -> annostelu siilosta hihnakuljettimelle -> sementin lisäystä siilosta -> kuivasekoitus -> lisäaine- ja vesiannostelu säiliöstä -> märkäsekoitus -> pudotus pyöräkuormaajan kauhaan -> massakuljetus

Sekoitin pestään vedellä. Aiemmin pesuvesi imeytettiin maaperään altaan kautta, mutta uudessa pesupaikassa on suljettu kierto. Altaaseen kertynyt betoniliete käytetään varastoalueiden pohjien tekemiseen.

Betonitehtaan laitteistoon kuuluvat välppä, kuljetin, rumpuseula, murskain, ohjaamo ja seulasto. Kiinteistöllä sijaitsevat tehdastoimintaan liittyen kuivaamo, raudoittamot (2 kpl), muotit (4 kpl), pienpaalumuotit (2 kpl), autovaaka, konetalli, muuntamo, korjaamo, kiviainessilot, polttoöljysäiliöt (2 kpl), laboratorio – pannuhuone, terästen leikkuulinja, öljyvarasto ja toimisto.

Betoniasemalla valmistettiin vuonna 2017 noin 21 900 m³, vuonna 2016 noin 17 500 m³ ja vuonna 2015 noin 12 900 m³ betonimassaa. Betonimassan valmistusmäärää kasvaa elementtitehdastoiminnan myötä.

Teräsbetonipaalutehtaalla tuotettiin vuonna 2017 noin 27 350 kpl, vuonna 2016 noin 24 300 kpl ja vuonna 2015 noin 19 000 kpl paaluja.

Elementtitehdas

Alueelle rakennetaan uusi elementtitehdas. Tehdashalli on kooltaan noin 5000 m², minkä lisäksi hallin ulkopuolelle sijoittuu mahdollisesti varastorata. Tehdas koostuu esivalmistelualueista, valupaikoista ja materiaalien säilytystiloista sekä jälkihoito- ja varastotiloista. Tehtaan tarkempi koko ja layout määräytyy suunnittelun edetessä rakennuslupavaiheeseen mennessä.

Tehtaalla valmistetaan alkuvaiheessa 150...200 mm massiiviväliseiniä pääasiassa kerrostalotuotantoon. Alkuvaiheessa tehdään vuorokausituotanto on noin 420 m² ja vuosituotanto noin 90 000 m². Myöhemmin tehtaalla voidaan tuottaa myös muita talonrakentamisen elementtejä, kuten esimerkiksi ulkoseinäelementtejä ja laattamaisia elementtejä. Koko tehdään vuosikapasiteetin arvioidaan loppuvaiheessa olevan noin 200 000 m² elementtejä.

Elementtitehtaan prosessi

Betonielementtitehdas tuottaa pääasiassa seinä- ja laattamaisia elementtejä. Valmiit elementtituotteet puretaan muoteista. Puretut muotit puhdistetaan ja öljytään muottiöljyllä, jonka jälkeen niihin asennetaan tarvittava laita- ja päätymuotti. Muotteihin asennetaan tarvittava raudoitus sekä elementteihin tulevat kiinnitysosat ja varusteet. Tuotteet valetaan betoniaseman toimittamalla betonilla ja valettuja tuotteita jälkihoidetaan, jälkihoidon vaatima aika. Tuotteet poistetaan muotista jälkikäsitteilyyn ja varastointiin. Jälkikäsitteilyssä elementit viimeistellään manuaalisella työllä lopulliseen toimituskuntoon.

Valmiit tuotteet varastoidaan niille varatuilla varastointipaikoilla.

Pesupaikka

Tehtaalle rakennetaan uusi pesupaikka. Pesupaikalla pestään betonin valmistuksessa käytetyt välineet, mukaan lukien betonikuljetusautot, ja käsitellään betonisekoittimen pesuvedet. Pesupaikka koostuu neljästä altaasta. Pesupaikalla on suljetun kierron vesijärjestelmä. Altaissa veden annetaan selkeytyä, jonka jälkeen se siirretään seuraavaan altaaseen selkeytymään edelleen. Viimeisestä altaasta kirkastunut vesi johdetaan prosessissa joko betonin valmistukseen tai käytettäväksi uudelleen pesuvenenä. Altaiden pohjalle laskeutunut kiintoaine läjitetään aika ajoin erilliselle, altaiden vieressä olevalle valumalaatalle

kuivumaan, jonka jälkeen se voidaan käyttää rakennekerroksena esimerkiksi varastoalueen rakentamisessa.

Toiminta-ajat

Uuden elementtitehtaan pääasiallinen toiminta-aika on arkipäivisin yhdessä tai kahdessa vuorossa (klo 6-22). Toimintaa voi kuitenkin olla ajoittain seitsemänä päivänä viikossa ympäri vuorokauden työmaiden ja elementtitehtaan sisäisten tarpeiden mukaan.

Pesupaikka toimii tehtaan toiminta-aikojen mukaan siten, että vettä pumpataan noin kerran vuorokaudessa altaasta toiseen ja altaat tyhjenetään kiintoaineesta tarpeen mukaan, ns. ykkösallas noin kerran kuukaudessa ja muut altaat noin kerran vuodessa.

Olemassa olevan toiminnan osalta toiminta-ajoissa ei ole muutoksia.

Uuden toiminnan aloittamisajankohta

Elementtitehdas ja pesupaikka on suunniteltu otettavan käyttöön heti tarvittavien lupien saannin jälkeen. Elementtitehtaan lopullinen suunnittelu, rakentamisen luvittaminen ja rakentaminen tehdään myöhemmin, arvioilta noin kahden vuoden kuluessa.

Raaka-aineiden ja kemikaalien käsittely ja varastointi

Betonimassan, teräsbetonipaalujen ja elementtien valmistuksessa käytettävät raaka-aineet ja kemikaalit sekä arvio niiden kulutuksesta on esitetty seuraavassa taulukossa.

Kemikaalit varastoidaan konehallissa.

Taulukko1.Toiminnassa käytettävät raaka-aineet ja arvio niiden kulutuksesta, maksimivarastointimäärä sekä varastointitapa.

Raaka-aine/kemikaali	Arvio vuosikulutuksesta (tonnia)	Maksimivarastointimäärä (tonnia)	Varastointi
Kiviaines	80 000	40 000	Varastoalue ja kiviainessiilo
Sementti	15 000	500	Siilo
Teräkset	5 000	500	Varastopaikka sisätiloissa
Lisäaineet	30	3	Säiliö
Muottiöljy	30	3	Säiliö

Polttoaineet ja niiden varastointi

Alueella on kevyttä polttoöljyä käyttävä lämmityslaitos. Öljy varastoidaan maanpäällisessä, kaksivaippaisessa 10 m³ säiliössä. Öljyä käytetään arviolta maksimissaan 100 m³ vuodessa.

Tehtaalla käytettävien polttomoottorikäyttöisten työkoneiden (pyöräkuormaajat) polttoainetta säilytetään vaarallisten jätteiden varastossa, jonka edessä koneet tankataan. Varasto on lukittu ja katettu halli, jossa on lattiana betonikaukalo. Varaston edessä on betonilaatoitus. Polttoainesäiliön koko on 7,5 m³.

Energian käyttö ja energiatehokkuus

Toiminnassa käytettiin sähköä vuonna 2017 0,516 GWh, vuonna 2016 0,438 GWh ja vuonna 2015 0,301 GWh. Lämmitykseen kuluu maksimissaan 100 m³ kevyttä polttoöljyä vuodessa. Energiaa käytetään vain tarvittava määrä.

Vedenkäyttö ja viemäröinti

Toiminnassa käytettävä vesi otetaan kiinteistön omasta kaivosta. Vedenkulutus on arviolta 30 m³ vuorokaudessa. Tulevaisuudessa on mahdollisuus liittyä myös yleiseen vesiverkostoon.

Uuden tehtaan ja pesupaikan myötä vedenkulutus kasvaa hieman. Pesulaitoksessa on suljetun kierron vesijärjestelmä. Elementtitehtaalla prosessissa syntyvät vedet (esim. elementtien pesuvedet) käsitellään rakennettavan pesupaikan kautta.

Sosiaalitulojen jätevesi johdetaan umpisäiliöön, joka tyhjennetään säännöllisin väliajoin. Tulevaisuudessa on mahdollisuus liittyä myös yleiseen jätevesiverkostoon.

Tehdasalueen pintavalumavesien käsittelyä ei ole tarkoitus muuttaa. Pintavedet valuvat pintauomia pitkin reilun 2 km matkan ennen päätymistä Pernajanlahteen.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Liikenne alueelle tapahtuu tieltä 170 alueen eteläpäässä olevan liittymän kautta. Elementtitehtaan suunnittelun edetessä voidaan mahdollisesti toteuttaa toinen liittymä Loviisiantielle elementtitehtaan läheisyyteen. Suunnittelualueen työmaatiet ovat murskepintaisia. Vettä käytetään tarvittaessa työmaateiden kasteluun pölyämisen estämiseksi.

Tehtaan liikenne koostuu saapuvista raaka-ainekuljetuksista ja lähtevistä tuotekuljetuksista. Uuden elementtitehtaan ja pesupaikan myötä kuljetusten määrä kasvaa. Arvioitu maksimi sementin tuontimäärä on noin 550 kuormaa, terästen noin 150 kuormaa ja polttoöljyn sekä muiden tarvikkeiden tuonti noin 100 kuormaa vuodessa. Paalurahtien (nykyisin maksimissaan 2200 kuormaa/v) määrän ei arvioida kasvavan, mutta elementtien kuljetusta arvioidaan maksimissaan voivan olla noin 2000 kuormaa vuodessa. Yhteensä raskasta liikennettä arvioidaan tehtaan käydessä täydellä kapasiteetilla olevan keskimäärin noin 15 kuormaa vuorokaudessa ja maksimissaan 30 kuormaa vuorokaudessa. Lisäksi liikennettä syntyy henkilöliikenteestä.

Toiminnassa syntyvät jätteet sekä niiden hyödyntäminen ja vähentäminen

Betoniasema kuuluu kunnallisten jätehuollon piiriin, jonka mukaisesti jätteet lajitellaan ja käsitellään. Jätteet lajitellaan ja toimitetaan asianmukaisesti jätteiden vastaanottoaikoihin.

Jätteiden varastointi ja käsittely on järjestetty siten, ettei siitä aiheudu haittaa maaperälle tai pohjavedelle. Vaaralliselle jätteelle on oma varasto.

Toiminnassa syntyy rautaromua, joka toimitetaan hyödynnettäväksi rautaromun vastaanottajalle. Toiminnassa syntyy myös vaarallista jätettä, joka toimitetaan käsiteltäväksi vaarallisen jätteen vastaanottoaikalle. Lisäksi alueella muodostuu yhdyskuntajätettä (vuonna 2017 7,2 tonnia, vuonna 2016 6,6 tonnia ja vuonna 2015 5,05 tonnia).

Taulukko 2. Omassa toiminnassa syntyneiden tai muualta vastaanotettujen jätteiden toimittaminen edelleen muualle käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi (lähtevä jätevirta) vuosina 2015-2017.

Jätelaji	Jätenimike	Kokonaispaino t/a			Sijoitus
		2015	2016	2017	
Rautaromu	20 01 40	15,52	9,27	44,42	Rautaromun vastaanottajalle
Käytetyt voiteluaineet, kiinteä jäte, pasta	13 02 08*			0,5	Vaarallisen jätteen vastaanottajalle

Toiminnassa syntyvä betonijäte (yliäämäbetoni) välivarastoidaan kasassa ja hyödynnetään alueen maarakentamisessa (mm. työmaatiet ja varastoalue) MARA-asetuksen (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017) mukaisella ilmoitusmenettelyllä. Myös toiminnassa syntyvä betoniliete hyödynnetään alueen maarakentamisessa työmaateiden ja tulevien varastoalueiden pohjien lujittamisessa. Ylijäämäbetonia pulveroidaan tarvittavalta osin ennen sen hyödyntämistä maarakentamisessa MARA-asetuksen mukaisella tavalla.

Uudella pesupaikalla muodostuu sementtistä soraa, joka läjitetään kiinteistölle.

Taulukko 3. Omassa toiminnassa syntyneiden, omasta varastosta purettujen tai muualta vastaanotettujen jätteiden hyödyntäminen tai käsittely toimipaikalla (tuleva jätevirta) vuosina 2015-2017.

Jätelaji	Jätenimike	Kokonaispaino t/a			Sijoitus
		2015	2016	2017	
Betonijäte	10 13 14	120	144	150	Hyödynnetään maarakentamisessa (työmaatiet ja varastoalue)
Betoniliete	10 13 14	0,7	0,8	0,85	Hyödynnetään maarakentamisessa (työmaatiet ja varastoalue)

Hakija on ilmoittanut täydennyksessään 21.3.2019, että toiminnassa syntyvä betonijäte välivarastoidaan kasassa ja toimitetaan siitä edelleen hyödynnettäväksi muualle. Alueella ei hyödynnetä betonijätteitä maarakennuksessa. Toiminnassa syntyvien jätteiden määrää ja sijoitusta on tarkennettu siten, että betonilietettä syntyy noin 60 tonnia vuodessa. Betoniliete ja -jäte välivarastoidaan kiinteistöllä ja toimitetaan muualle käsiteltäväksi.

PÄÄSTÖT JA NIIDEN RAJOITTAMINEN

Päästöt vesistöön ja viemäriin

Tehtaan toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesistöön tai viemäriin. Pesut tehdään pääosin suoraan pesulaitoksessa. Tehtaan sisällä tehtävät pienpesut tehdään asianmukaisiin siirtoaltaisiin, jotka tyhjennetään pesulaitokseen. Pesulaitoksessa on aiemmin kuvatulla tavalla toimiva suljetun kierron vesijärjestelmä. Prosessi ei salli suolojen tai saippuakemikaalien jäämiä pesuvedessä.

Sosiaalitulojen jätevedet johdetaan umpisäiliöön tai myöhemmin mahdollisesti yleiseen jätevesiverkostoon.

Pintavedet valuvat pintauomia pitkin reilun 2 km matkan ennen päätymistä Pernajanlahteen. Tehtaalla muodostuvien normaalien pintavesien laatu on verrattavissa normaalien liikennealueiden vesien laatuun.

Päästöt ilmaan

Toiminnan pölypäästöt ovat vähäiset. Pölyä ei leviä tehdasalueen ulkopuolelle häiritseviä määriä. Piha-alueiden pinnoituksena on murske/sora, jota kastellaan tarvittaessa pölyn torjumiseksi. Ajonopeudet piha-alueella pidetään pieninä valvonnalla. Pölynmuodostus on vähäistä.

Öljylämmittimistä syntyy kulutuksen mukainen määrä päästöjä.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Toiminta ei aiheuta päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Pesulaitoksessa on suljetun kierron vesijärjestelmä, josta ei aiheudu päästöjä maaperään.

Liikenteen aiheuttamat riskit maaperälle ja pohjavedelle ovat tavanomaisen pysäköintialueen riskitasoa.

Melu ja värinä

Melua aiheuttavia toimintoja ovat ulkoalueilla liikenne, työkoneet sekä kiviaineksen kippaus siiloihin. Sisätiloissa melua aiheuttavat valmisbetonin valmistus (mylly), kuljettimet sekä elementtien valutyöt, mutta sisätiloissa tapahtuvien toimintojen äänet eivät ulotu häiritsevinä rakennuksien ulkopuolelle.

Uuden elementtitehtaan varsinainen toiminta tapahtuu tehdashallin sisällä ja se ei synnytä ympäristöön melua. Raskas liikenne aiheuttaa myös melua alueella.

Ylijäämäbetonia pulveroidaan tarvittavalta osin ennen sen hyödyntämistä maarakentamisessa MARA-asetuksen mukaisella tavalla.

Toimintojen aiheuttama melutaso on kokonaisuutena vähäinen ja alittaa yleiset ohjearvot.

Päästöjen vähentämistä koskevat toimenpiteet

Pesulaitoksen kuntoa seurataan säännöllisesti, laitteita huolletaan ja kuluvat suodatinosat vaihdetaan huolto-ohjelman mukaan.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARHAAT KÄYTÄNNÖT (BEP)

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) ja ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen (BEP) soveltamisesta

Elementtitehtaan ja pesupaikan ratkaisut edustavat uusinta mahdollista tekniikkaa. Tehtaan toiminnalliset ratkaisut vastaavat alan parhaita käytäntöjä.

Pesulaitoksen tekniikka on luvanhakijan käsityksen mukaan yksi parhaista käytössä olevista tekniikoista (BAT).

Arvio päästöjen vähentämisen ristikkäisvaikutuksista

Ei ristikkäisvaikutuksia.

YMPÄRISTÄRISKIT JA ONNETTOMUUSTILANTEISIIN VARAUTUMINEN

Riskien arviointi

Lujabetoni Oy:n toiminta- ja ympäristöjärjestelmässä on kuvattu erilaiset häiriö- ja poikkeustilanteet sekä toimintaohjeet erilaisissa poikkeustilanteissa. Mahdollisia poikkeustilanteita voivat olla tulipalo, liikenneonnettomuudet tehdasalueella, materiaalien purun yhteydessä tapahtuvat vuodot, tehtaan toiminnassa tuleva häiriö, poikkeukselliset sääolosuhteet jne. Edellä kerrotun järjestelmän lisäksi Lujabetonilla on laadittu tehdaskohtaisesti pelastussuunnitelma, jossa poikkeukselliset tilanteet ja toiminta niiden aikana ja jälkeen on kuvattu yksityiskohtaisemmin.

Työturvallisuudesta huolehditaan säännösten edellyttämällä tavalla ja henkilöstön kouluttamisella. Laitteiden tarkkailu- ja hälytysjärjestelmät tarkastetaan käyttöönoton yhteydessä. Sammutusta varten varataan riittävä määrä sammuttimia. Lisäksi työmaan ensiapuvalmiudesta huolehditaan. Laitoksella on ohjeistus tarkkailua ja onnettomuustilanteiden hallintaa varten, minkä lisäksi varotoimia harjoitellaan.

Uuden elementtitehtaan ympäristöriskit ovat erittäin vähäiset. Lähinnä mahdollisuutena ovat laitteiden öljyjen pienvuodot, johon varaudutaan heti saatavilla olevilla imeytysaineilla. Tehtaan lattia on kattavasti tiivistä massiivibetonia, jolloin riskit maaperään joutuvista öljyvuoodoista ovat äärimmäisen pienet.

Pesupaikalla on suljettu vedenkierto ja sen ympäristöriskit ovat vähäiset.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Lujabetoni Oy:llä on käytössä ISO 9001 laatu- ja ympäristöjärjestelmä sekä ISO 14001:2004 ympäristöjohtamisjärjestelmä.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Vaikutukset yleiseen viihtyvyyteen ja terveyteen sekä rakennettuun ympäristöön

Teollisuusalueella sijaitsevan ja pääosin vain arkisin päiväaikaan toimiva tehdas ei vaikuta häiritsevästi yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisten terveyteen. Tehdas on suljettu laitos ja pääosin toiminta tapahtuu sisätiloissa. Laitoksen kuljettimet ja varastot ovat koteloituja laitteita. Toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa. Uusi elementtitehdas ja pesupaikka eivät lisää häiriötä ympäristössä. Pohjavesien muodostumisalueella ei ole asutuksen kaivoja tai muuta vedenottoa.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojelualueisiin

Toiminnan laajentamisesta ei aiheudu erityisten luonnonolosuhteiden heikkenemistä. Uudet toiminnot sijoittuvat olemassa olevalle tehdasalueelle, joka on vahvasti ihmistoiminnan muokkaama.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Tehtaan toiminnasta ei aiheudu vaikutuksia maaperään eikä pohjaveteen. Toiminnan vaikutuksia pohja- ja pintavesiin seurataan säännöllisellä tarkkailulla. Piha-alueilla käsitellään

vain puhtaita kiviaineksia tai puhdasta betonia. Lujabetoni Oy:n tekemän pohjavesitarkkailun mukaan pohjaveden laatu on ollut pääosin hyvää. Pohjavesi on ollut ajoittain melko rauta- ja humuspitoista tarkkailupisteissä P1 ja V6.

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön

Tehtaan toiminnasta ei aiheudu vaikutuksia vesistöön tai sen käyttöön. Tehtaalla muodostuvat pesuedet ohjataan uudelle pesupaikalle. Uuden pesupaikan vedenkierto on suljettu.

Vesistön, pohjaveden ja maaperän pilaantumisen kannalta merkittävimmät tehtaalla käytettävät kemikaalit ovat öljyt ja polttoaineet. Käytössä olevat suojarakenteet polttoaineiden ja öljyjen säilytys- ja tankkauspaikoilla estävät aineiden pääsyn ympäristöön.

Lähin vesistö, Pernajanlahti, sijaitsee noin 1,3 km päässä tehdasalueesta länteen. Pintavedet valuvat pintauomia pitkin reilun 2 km matkan ennen päätymistä Pernajanlahteen. Tehtaalla muodostuvien normaalien pintavesien laatu on verrattavissa normaalien liikennealueiden vesien laatuun.

Vaikutukset ilmanlaatuun

Toiminnan vaikutukset ilmanlaatuun ovat vähäiset. Vaikutuksia muodostuu lähinnä lämmityslaitoksesta sekä sisäisen liikenteen aiheuttamista pakokaasuista ja pölystä. Elementtitehdas ja pesupaikka lisäävät alueen sisäistä liikennettä jonkin verran, mutta vaikutukset ilmanlaatuun jäävät vähäisiksi.

Tarvittaessa liikenteestä aiheutuvaa pölyämistä ehkäistään kastelulla. Kasteluvesi otetaan omasta kaivosta. Aluetta ympäröivä puusto estävät myös osaltaan pölyn leviämistä ympäristöön. Suunnitellun mukainen toiminta ei heikennä ilman laatua haitallisissa määrin.

Melun ja värinän vaikutukset

Elementtitehtaan toiminnot sijoittuvat sisätiloihin, jolloin toiminnasta ei aiheudu melu- tai värinävaikutuksia ympäristöön. Tehtaan aiheuttama melutaso on kokonaisuutena vähäinen ja alittaa ohjearvot. Melua aiheutuu lähinnä raskaasta liikenteestä.

Melua voi aiheutua ylijäämäbetonin pulveroinnista, jota toteutetaan tarvittavalta osin ennen sen hyödyntämistä maarakentamisessa MARA-asetuksen mukaisella tavalla.

Betonin tiivistämisestä aiheutuu vähäistä värinää, mutta vaikutus hyvin paikallinen.

TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Käyttötarkkailu

Käyttötarkkailu toteutetaan Lujabetonin toimintajärjestelmän mukaisesti. Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta sekä häiriötilanteista, raaka-aineista, päästöistä sekä energiankäytöstä pidetään kirjaa.

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Päästö- ja vaikutustarkkailu toteutetaan Lujabetonin ympäristöjärjestelmän mukaisesti. Pinta- ja pohjavesien tarkkailussa käytetään ulkopuolista asiantuntijaa ja näytteet analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa.

Toiminnan päästöjä maaperään ja vesistöön tarkkaillaan lupamääräysten mukaisesti. Pohjaveden pinnankorkeutta tarkkaillaan kahdesta tarkkailupisteestä (P1, P2) ja pohjaveden laatua kolmesta tarkkailupisteestä (P1, P2, V5). Vuodesta 2018 tarkkailupiste V6 (vanha kaivo) ei ole enää ollut käytettävissä. Pohjaveden tarkkailutulosten tutkimustodistukset toimitetaan viranomaisille vuosiraportoinnin yhteydessä.

Pohjavedestä tarkkaillaan pinnankorkeutta 2 kertaa vuodessa.

Laatuanalyysit tehdään samoin 2 kertaa vuodessa pohja- ja pintavedestä.

Pintavesistä analysoidaan:

Näkösyvyys
Ulkonäkö
Haju
Virtaama
Veden lämpötila
pH
Sähkönjohtavuus
Kloridi (Cl)
Sulfaatti (SO₄)
Nitraattityppi (NO₃-N)
Ammoniumtyppi (NO₄-N)

Pohajvesianalyysit:

Ulkonäkö
Haju
Veden lämpötila
Väriluku
Sähkönjohtavuus
Happipitoisuus
DODMn
Nitraattityppi
Ammoniumtyppi
Magnesium
Magnesium (liukoinen)
Pii
Pii (liukoinen)
Rauta
Rauta (liukoinen)
Haihtuvat hiilivedyt
Tolueeni
ETBE
Glykolit
Etyleeniglykoli
Propyleeniglykoli

Muu tarkkailu

Muuta tarkkailua ei ole suunniteltu tehtäväksi.

Raportointi

Laitoksen toiminnan valvonta- ja tarkkailutiedoista laaditaan vuosiraportti, joka toimitetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä Loviisan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle. Vuosiraportti sisältää tiedot laitoksen tuotannosta, käytetyistä raaka-aineista ja tuotetuista jätteistä sekä koosteen päästöjen tarkkailusta ja tiedot mahdollisista häiriötilanteista.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Hakemusta on täydennetty useita kertoja.

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Ympäristölupahakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 25.1.2019-25.2.2019. Kuulutuksen julkaisemisesta on ilmoitettu sanomalehdissä Loviisan Sanomat, Östnyland ja Nya Östis sekä Loviisan kaupungin www-sivuilla. Hakemuksesta on lisäksi ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti erikseen annettu tieto tiedossa oleville asianosaisille.

Lausunnot

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto:

Toiminta ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaisia melun ohjearvoja lähiasuintalojen piha-alueilla, koulun alueella ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla. Myös meluarvot alittavat melutasot saattavat aiheuttaa viihtyvyyshaittaa. Toimintaa ei tule harjoittaa yöaikaan klo 22-07 eikä viikonloppuisin perjantain klo 17.00 jälkeen.

Pölyä ei saa kulkeutua haitallisessa määrin lähimpien asuinkiinteistöjen, eikä koulun alueelle. Ei myöskään loma-asuntojen piha-alueille.

Toiminnasta ei saa aiheutua pohjaveden tai käytössä olevien talousvesikaivojen laadun tai veden antoisuuden heikkenemistä.

Uudenmaan ELY-keskus:

Hakemusasiakirjat

Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntopyyntöä jälkeen mm. suunnitelmakartalla, asemapiirroksella, pesupaikan prosessiveden kierrätyskaaviolla sekä pohja- ja pintavesien seurantatiedoilla.

Pohja- ja pintavedet

Hakemuksen tarkoittama ottamisalue ja toiminta-alue sijaitsee Gargårdin 2 luokan vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella nro 0158513. Pohjavesialueen

kokonaisantoisuus on 140 m³/d. Aluetta ei käytetä yhteiseen vedenhankintaan, mutta sillä sijaitsee yksityisten kiinteistöjen talousvesikaivoja. Pohjavesi purkautuu aluetta ympäröiville soille sekä puroihin.

Hakemuksen mukaan Lujabetoni Oy:n toiminnassa käytetään vettä arviolta noin 30 m³ vuorokaudessa. Vedenkulutuksen arvioidaan hieman kasvavan uuden elementtitehtaan ja pesupaikan myötä.

ELY-keskus muistuttaa, että vesilain (27.5.2011/587) mukaan tulee hankkeesta vastaavan ilmoittaa kirjallisesti valtion valvontaviranomaiselle pinta- ja pohjaveden ottamisesta, jos otettava määrä on yli 100 kuutiometriä vuorokaudessa ja ottaminen ei 3 luvun 2 tai 3 §:n mukaan edellytä lupaa.

ELY-keskus toteaa, että nyt esitetty pohjavesitarkkailu voidaan pitää riittävänä, kunhan analysoidaan myös mineraaliöljyt jakeisiin jaoteltuina.

Pintavesien tarkkailun osalta ELY-keskus katsoo, että vesinäytteistä on tarpeen analysoida nykyisten muuttujien lisäksi myös veden alkaliniteetti, kalsiumpitoisuus, typpiyhdisteet ja kokonaistyyppi sekä mineraaliöljyt jakeisiin jaoteltuina. Näytteenottoaikojen edustavuus tulee arvioida toiminnan aikana. Vesinäytteiden tulokset osoittavat kuormitusvaikutusta alapuolisessa havaintopaikassa.

Betoniaseman ja pesulietteen alueilta lähteissä hulevesissä saattaa olla korkeita pH-arvoja, koska alueella käsitellään paljon betoniaineksia. Mikäli ympäristöön joutuvien emäksisten vesien määrä on suuri, niillä saattaa olla vaikutusta myös alueen pintavesissä. Koska toimintojen läheisyydessä on Natura-alue, on hyvä arvioida myös mahdollisia siihen kohdistuvia vaikutuksia.

Toiminta-alueen eteläisen osan hulevedet johdetaan ojaan, josta edelleen Lappobäckenin kautta Gammelbyvikiiniin, joka kuuluu Natura 2000 Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualueeseen FI0100078. Pohjoisosan hulevedet johdetaan samaan ojaan, sen pohjoispäähän. Gammelbyvikiiniin johdetaan Lappobäckenin kautta myös Kolabergetin (Maanrakennus M. Laivola Oy) ja Garggårdin (ASM Kiviainespalvelu) maa-ainesten ottoalueiden hulevedet.

Hakemuksen kohteena olevan toiminnan hulevesivaikutusten seurannan vuoksi on tärkeää, että alueelta johdettavia hulevesiä tarkkaillaan, ennen kuin saavuttavat Lappobäckenin, johon myös Kolabergetin ja Garggårdin alueilta tulevat hulevedet johtuvat. Näytteet tulee ottaa kaksi kertaa vuodessa altaasta sekä välittömästi poisjohtamisen jälkeen ennen saapumista Lappobäckiiniin. Näytteistä analysoidaan sameus, pH, happipitoisuus, sähköjohtavuus, kloridi, KMnO₄-luku, nitraatti, ammoniumtyyppi, sulfaatti ja mineraaliöljyt jakeisiin jaoteltuina.

Hulevesien hallitusta johtamisesta (selkeytysaltaiden kautta) on huolehdittava koko toiminnan ajan (sekä pohjoisosassa suunnitellun lietteen läjityksen, että eteläosassa sijoittuvan ongelmajätevaraston ja työkoneiden tankkauksen vuoksi). Mahdolliset altaat tulee mitoittaa siten, että huomioidaan myös hetkellisistä rankkasateista tulevaa kuormitusta. Altaan/altaiden kunnossapidosta ja tarvittaessa myös ojan tulee luvassa määrätä.

ELY-keskus katsoo, että betonilietteen ja betonijätteen varastointi tulee tehdä hallitusti ja siten, ettei siitä aiheudu vaaraa pohja- ja pintavesille.

ELY-keskus pyytää, että tarkkailusta toimitetaan vuosittain tiedot myös ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmää (POVET) varten.

Liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueen (L-vastuualue) kannanotto ja naapurin kuuleminen

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri-vastuualue (L- vastuualue) toteaa, että maantien 170 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivu- työtä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.) Toiminta ja siihen liittyvät toimenpiteet tulee toteuttaa käyttämättä maantien suoja- tai tiealueita.

Luvan hakijan on huolehdittava, ettei maantien liittymäalueelle kulkeudu maa-aineksia kuljetusten seurauksena ja tarpeen tullen puhdistettava maantielle kulkeutunut kiviaines ja irtosora.

L-vastuualue suhtautuu pääsääntöisesti kielteisesti hulevesien sekä puhdistettujen ja puhdistamattomien jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Täydennetyt suunnitelmapakartan ja asemapiirroksen mukaan elementti- tehtaan suunnittelun edetessä aiotaan mahdollisesti toteuttaa toinen uusi tieliittymä maantielle 170. L-vastuualue katsoo, että mikäli kyseistä tieliittymää aiotaan toteuttaa, tulee liittymälle hakea elinkeinon harjoittamiseen tarkoitettua liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Muistutukset ja huomautukset

Hakemuksen johdosta on jätetty yksi muistutus. Muistutus koskee Lujabetoni Oy:n maa-aineslupahakemusta ja siihen liittyvää ympäristölupahakemusta sekä betonitehtaan ympäristölupahakemusta. Hakemukset on kuulutettu yhtä aikaa.

Muistuttajat H.S ja M.S. haluavat, että Lujabetonin betonitehtaalte 28.1.2009 annetun ympäristöluvan mukaiset toiminta-aikojen rajoitukset pidetään voimassa.

Murskaus ja louhinta ma-to klo 7-20, pe klo 7-18

Räjähdykset, iskuvasaran käyttö ja muut meluavat työvaiheet klo 7-17

Ottamis-, murskaus-tai muu oheistoiminta ei ole sallittua la, su, eikä kirkollisina juhlapyhinä

Betoniaseman toiminta-aika on rajattu arkipäiville klo 7-19.

Ottotoiminnan edetessä tulee tarvittavin toimenpitein varmistua siitä, ettei ottotoiminta kohtuuttomasti häiritse asumista. Lyhimmillään soranotto on noin 175 m ja louhinta 300 metrin päässä lähimmästä pihapiiristä. Maisema on tuossa kohden avointa.

Louhintatöiden yhteydessä tulee tärinää seurata kiinteistöön asennettavalla mittarilla.

Räjähdyksistä tulee etukäteen ilmoittaa lähiasukkaille. Pelkällä äänimerkillä varoittaminen ei ole riittävää.

Soranotto tai rakennustoimenpitein ei saa tukita muistuttajien ojia tai vesien kulkureittejä.

Lisäksi muistutetaan, että otossuunnitelmassa mainitulla kosteikolla kiinteistöllä 434-437-1-81 on 1,9 ha:n metsälain mukainen arvokas elinympäristö. Tästä kuviot 50 ja 51 rajautuvat hakemuksen mukaisiin alueisiin.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Luvan hakijalle on annettu mahdollisuus antaa vastine hakemuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Vastine Porvoon ympäristöterveysjaoston lausuntoon

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaoston lausuntoon hakija ei anna vastinetta.

Vastine Uudenmaan ELY- keskuksen lausuntoon

Vastine muistutukseen

Hakija on esittänyt ympäristölupahakemuksessa, että laitoksen toiminta-aika on klo 6-22.

Laajemmalle toiminta-ajoille on perusteita, koska kysyntä markkinoilla on kasvanut johtuen siitä, että pohjanvahvistuksen tarve rakentamisessa on lisääntynyt ja trendi jatkaa kasvuaan rakentamisen keskittyessä varsinkin pääkaupunkiseudulla heikommin kantavalle maaperälle. Toiminnan laajentuessa ja uuden elementtitehtaan valmistuttua töitä tehdään tarvittaessa kahdessa vuorossa. Hakija muistuttaa, että toiminta-ajan lisääntyminen ei merkittävästi lisää meluvaikutuksia, koska toiminnasta iso osa tapahtuu sisätiloissa. Toimintojen aiheuttama kokonaismelutaso on alhainen.

Louhintaa ja murskausta ei tehdä alle 300 metrin päässä asuinrakennuksista tai niiden välittömästä pihapiiristä.

Pintavesien kulkureiteistä huolehditaan ja ne pidetään avoimina.

ASIAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Lujabetoni Oy:n betonielementtitehtaalteille ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavin lupamääräyksin täydennettynä. Edellä mainittujen lisäksi on noudatettava valtioneuvoston asetusta kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018).

Tämä lupa korvaa toiminnalle 21.1.2008 Pernajan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnassa 16.1.2008 § 13 myöntämän ympäristöluvan.

Lisäksi myönnetään lupa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupamääräykset (YSL 52 §)

Yleiset määräykset

- 1. Tämä lupa koskee betonipaalutehtaan ja elementtitehtaan toimintaa. (YSL 52§)**
- 2. Tehtaan toiminta-aika on arkipäivisin (ma-pe) klo 6-22
Betonipaaluja valmistetaan klo 7-19 välisenä aikana
Betonielementtejä valmistetaan klo 6-22 välisenä aikana (YSL 52§ ja NaapL 17§)**

Melu ja ilmapäästöt

3. Luvan mukainen toiminta on kokonaisuudessaan järjestettävä siten, että toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu toiminta-alueella ei ylitä melulle alttiissa kohteissa klo 7 ja 22 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (L_{Aeq}) 55 dB eikä klo 22 ja 7 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (L_{Aeq}) 50 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 desibeliä ennen sen vertaamista raja-arvoon. Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden melulähteiden aiheuttama äänitaso. (YSL 52§, VNp 993/1992)
4. Toiminnasta sekä toiminnan edellyttämästä liikenteestä toiminta-alueella ei saa aiheuttaa pölyhaittaa alueen ulkopuolelle.

Pölyvien aineiden käsittely, pölyvät työvaiheet sekä kuljetukset, kuormaaminen ja kuormien purkaminen on järjestettävä siten, ettei pölyä leviä ympäristöön. Pölyvät aineet on varastoitava ja niitä on säilytettävä siten, ettei pölyä joudu ympäristöön. Ajoväylät ja piha-alueet on pölyämisen ehkäisemiseksi pidettävä puhtaina. Tarvittaessa pölyämisen estämiseksi on käytettävä kastelua. (YSL 52§)

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen

5. Toiminta on kokonaisuudessaan järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu pilaantumisen vaaraa maaperälle tai pinta- ja pohjavesille.

Nestemäiset kemikaalit on varastoitava sisätiloissa suoja-altain varustetuissa säiliöissä siten, ettei niitä onnettomuustilanteissakaan pääse kulkeutumaan ympäristöön. Myös putkistot ja liittimet tulee olla sellaisia, ettei vuotoja pääse tapahtumaan. (YSL 52 ja 66§)

6. Työkoneiden tankkauspaikka vaarallisen jätteen jätevaraston edessä on päällystettävä standardissa SFS 3352 määritellyllä kestopäällysteellä tai muulla vastaavan tasoisella kestopäällysteellä. Alueen maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estyy.

Tankkausalue ja muut kohteet, joista voi tulla polttonestevalumia, on viemäroitävä öljynerottimeen tai ne on katettava. Käytettävät öljynerottimet on varustettava öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jota voidaan seurata jatkuvasti.

Öljynerottimesta poistuvat vedet johdetaan jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön ja ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa II luokan öljynerottimessa, josta poistuvan veden hiilivetypitoisuus on alle 100 mg/l.

Hyväksyttävä tankkauspaikka on otettava käyttöön 30.4.2020 mennessä. (YSL 52, VNa 444/2010 6 ja 7§)

7. Tehtaalle on rakennettava hakemuksessa esitetty betonin valmistuksessa käytettyjen välineiden, betonikuljetusautojen ja betonisekoittimen pesuun tarkoitettu pesupaikka viipymättä. Pesupaikka on oltava käytössä viimeistään 30.4.2020 mennessä. (YSL 52)
8. Sosiaalitulojen jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön tai vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Jätevesiviemäriin on liityttävä viimeistään silloin, mikäli sosiaalituloja tehdään lisää tai niissä tehdään viemärointiin liittyviä saneerauksia. (YSL 52§)

Jätehuolto

9. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä siten, että ympäristöön ei aiheudu roskaantumista, maaperän pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. (YSL 52 ja 58§)
10. Toiminnassa syntyneet jätteet on lajiteltava. Jätteet saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29§:n mukaiselle vastaanottajalle. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteistä. Kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot syntyneen, kerätyn ja poiskuljetetun jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. (YSL 58§; JL 29,118 ja 119§)
11. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäviksi asianmukaiseen käsittelyyn. Mikäli hyödyntäminen ei ole kohtuullisin kustannuksin mahdollista, jätteet on toimitettava sellaiselle vastaanottopaikalle, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä sellaista jätettä. (YSL 58§; JL 8, 15§; VNa 179/2012)
12. Betonin valmistuksessa käytettyjen välineiden, betonikuljetusautojen ja betonisekoittimen pesualtaasta nostettava liete on kasassa varastoituna sijoitettava betonialustalle tai muulle vastaavalle tiiviille alustalle, josta ylimääräinen vesi johdetaan takaisin selkeytysaltaaseen.

Betonijätteiden hyödyntäminen ja käsittely alueella on kielletty. (VNa 858/2018)

13. Vaaralliset jätteet ja hyödyntämiskelpoiset jätteet kerätään talteen ja pidetään erillään muista jätteistä;

Vaaralliset jätteet ryhmitellään, pakataan ja merkitään ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoidaan lukittavassa ja katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivispohjaisella alustalla. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava suoja-altaissa;

Öljyjätteet ja muut vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn vähintään kerran vuodessa;

Vaarallisten jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja siten kuin jätteistä annetussa valtioneuvoston asetuksessa (179/2012) säädetään;

Jäte toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on sallittu. (YSL 52 ja 58§; JL 16, 17 ja 121§; VNa 179/2012; VNa 858/2018)

Tarkkailu- ja raportointimääräykset

14. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava betonipaalutehtaan ja elementtitehtaan rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta. (YSL 52, 62 ja 66§)
15. Laitoksen toiminnasta huolehtivan henkilöstön käytössä tulee olla tämän ympäristöluvan lisäksi tehtaan käyttö- ja huolto-ohjeet sekä ohjeet poikkeuksellisten tilanteiden varalle. (YSL 52 ja 62§)

16. Pohjaveden pinnankorkeutta tulee tarkkailla kahdesta tarkkailupisteestä (P1, P2) ja pohjaveden laatua kolmesta tarkkailupisteestä (P1, P2, V5). Vuodesta 2018 tarkkailupiste V6 (vanha kaivo) ei ole enää ollut käytettävissä. Pohjaveden tarkkailutulosten tutkimustodistukset toimitetaan viranomaisille vuosiraportoinnin yhteydessä.

Pohjavedestä tarkkaillaan pinnankorkeutta 2 kertaa vuodessa.

Laatuanalyysit tehdään samoin 2 kertaa vuodessa pohja- ja pintavedestä (kevät ja syksy).

Pintavesistä analysoidaan:

- Näkösyvyys
- Ulkonäkö
- Haju
- Virtaama
- Veden lämpötila
- pH
- Sähkönjohtavuus
- Alkaliniteetti
- Kalsium (Ca)
- Kloridi (Cl)
- Sulfaatti (SO₄)
- Kokonaistyyppi
- Nitraattityppi (NO₃-N)
- Ammoniumtyppi (NO₄-N)
- Mineraaliöljyt jakeisiin jaoteltuna

Pohjavesianalyysit:

- Ulkonäkö
- Haju
- Veden lämpötila
- Väriluku
- Sähkönjohtavuus
- Happipitoisuus
- DODMn
- Nitraattityppi
- Ammoniumtyppi
- Magnesium
- Magnesium (liukoinen)
- Pii
- Pii (liukoinen)
- Rauta
- Rauta (liukoinen)
- Haihtuvat hiilivedyt
- Tolueni
- ETBE
- Glykolit
- Etyleeniglykoli
- Propyleeniglykoli
- Mineraaliöljyt jakeisiin jaoteltuna

(YSL 62§)

17. Tehdasalueen hulevesien johtamisesta tulee tehdä hulevesisuunnitelma 30.4.2020 mennessä Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Suunnitelmassa on esitettävä kartalla eri alueilta johtuvien hulevesien suunta ja mahdolliset keräilyaltaat (niiden sijainti ja rakenne) sekä hulevesien tarkkailuohjelma. (YSL 62, 64 ja 92§)
18. Toiminnan melutaso on mitattava ulkopuolisen asiantuntijan toimesta kolmen lähimmän häiriintyvän kohteen oleskelupiha-alueelta, betonitehtaan toimintojen ollessa tavan omaisesti käytössä (kaikki toiminnot). Melumittaus on tehtävä 12 kk kuluessa toiminnan aloittamisesta.

Toiminnanharjoittajan tulee esittää asiantuntijan laatima melumittausuunnitelma ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen mittauksen suorittamista.

Mittauksen tulokset ja niiden pohjalta laadittu raportti on toimitettava 30 päivän kuluessa ympäristönsuojelutarkastajalle. (YSL 62 ja 209§)

19. Toiminnanharjoittajan on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle Loviisan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti. Vuosiraportissa on ilmoitettava tiedot toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta ja seurannasta sekä tiedot:

- tuotannosta ja raaka-ainesta
- toiminta-ajoista
- käytetyn polttoaineen määrästä ja laadusta
- säiliöiden tarkastuksista
- öljynerotuskaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä sekä hälytysjärjestelmän testauksesta
- ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimista
- tiedot varastossa olevan käsittelemättömän betonijätteen ja betonilietteen määristä raportointi vuoden lopussa (YSL 52,58 ja 62§)

Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet

20. Toiminnanharjoittajalla on oltava poikkeuksellisia tilanteita varten ajan tasalla oleva toimintasuunnitelma. Poikkeuksellisista tilanteista on viipymättä ilmoitettava Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 52, 123 ja 134§)

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

21. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä luvan myöntäneelle Loviisan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 89 ja 170§)
22. Toiminnan loputtua alue on siistittävä ja saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu vaaraa tai häititä terveydelle tai ympäristölle. toiminnanharjoittajan on esitettävä 6 kk ennen suunnitelma Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä. (YSL 52 ja 94§)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen ja muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 89 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. Toiminnanharjoittaja on oltava riittävän selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava sen käyttöönottoon. (YSL 6, 53 §)

Luvan muuttaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi tarvittaessa ympäristönsuojelulain 89 §:ssä säädettyjen edellytysten täytyessä muuttaa lupaa tai ympäristönsuojelulain 93 §:ssä säädettyjen edellytysten täytyessä peruuttaa luvan.

RATKAISUN PERUSTELUT (YSL 48, 49 §§, YSA 15 § 1 mom)

Lupaharkinnan perusteet

Myönnettäessä toiminnalle ympäristölupa on sijoituspaikan soveltuvuus arvioitava tapauskohtaisesti huomioiden paikalliset olosuhteet ja ympäröivä maankäyttö.

Alueella on toiminut betonipaalutehdas vuodesta 1978 alkaen. Nyt toimintaa on tarkoitus laajentaa koskemaan betonielementtien valmistusta. Betonielementit valmistetaan hallissa, joten niiden valmistuksen vaikutukset eivät kuormita ympäristöä. Lähin asuinrakennus sijoittuu noin 80 metrin päähän kiinteistörajasta. Muut lähimmät rakennukset sijaitsevat noin 100-200 metrin päässä. Läheisyydessä ei ole kyläkeskittymää. Itä-Uudenmaan 15.2.2010 maakuntakaavassa alue on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi ja arvokkaaksi pohjavesialueeksi. Pernajan rannikon ja saariston voimassaolevassa osayleiskaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Lähialue on osittain metsäistä ja kallioista aluetta, sekä peltoa. Reilun 1,5 km sisälle mahtuu yksi hiekan- ja soranottoalue sekä kaksi louhosta.

Hakemuksen mukaisesta toiminnasta, lupamääräykset huomioon ottaen, ei ennakolta arvioiden oleteta aiheutuvan sellaista kohtuutonta pysyvää haittaa tai merkittävää ympäristön pilaantumista, joka estäisi ympäristöluvan myöntämisen. Toiminnasta ei myöskään aiheudu naapurustolle kohtuutonta rasitusta tai haittaa, jonka katsottaisiin olevan eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n mukaiseksi kohtuuttomaksi rasitukseksi.

Luvan myöntämisen edellytykset

Luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista, ympäristönsuojelulain 16 - 18 §:ssä kiellettyä seurausta, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista tai vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä

naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta. Ympäristönsuojelulain 12 §:n nojalla toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti.

Toimittaessa hakemuksen ja lupamääräysten mukaisesti pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski on pieni, eikä toiminnasta aiheudu ympäristönsuojelulain 16 - 18 §:ssä mainittua kiellettyä seurausta.

Lupamääräysten perustelut

Yleisperustelut

Luvassa annetut ympäristönsuojelulain 52 ja 62 §:n mukaiset lupamääräykset on annettu pilaantumisen estämiseksi ja toiminnan tarkkailemiseksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ovat tarpeen, ettei toiminnasta aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaista terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, luonnonolosuhteiden huonontumista tai kohtuutonta räsitusta naapureille.

Lupamääräyksiä annettaessa on huomioitu toiminnan luonne ja toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa määrätyt toimenpiteet. Lupamääräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Lupahakemuksesta annetut lausunnot ja muistutukset otetaan huomioon lupamääräyksissä (2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 18 ja 19).

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

- 2) Toimintaa tehtaalla saa tehdä toiminta-aikojen puitteissa. Betonipaalujen valmistuksen osalta toiminta-aika säilyy ennallaan. Siitä ei ole tullut valituksia Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle aiemmin. Betonielementtitehtaalle voidaan antaa päivittäin pidempi toiminta-aika, koska elementit valmistetaan sisällä hallissa, eikä niiden valmistuksesta arvioida aiheutuvan kohtuutonta melua.
- 3) Melutasoa koskevat määräykset ovat suoraan valtioneuvoston meluohjeistoista otettu. Kun otetaan huomioon tehtaalla toiminta, määräykset melutasoista ja melun mittauksesta sekä toiminnan etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin, ei toiminnasta etukäteen arvioida aiheutuvan kohtuutonta meluhaittaa.
- 4) Piha-alueiden ja ajoväylien asianmukainen hoitaminen ja käyttö estävät toiminnan ja siihen liittyvän liikenteen aiheuttamaa pölyä alueella. Kenttien ja varastoalueiden pölyämistä voidaan estää kastelemalla.
- 6) Koska toiminta sijoittuu pohjavesialueelle, on polttonesteiden käsittelyssä noudatettava erityistä varovaisuutta. Nykyisellään työkoneet tankataan betoni laatoituksella, joka ei ole riittävän tiivis. Itse polttoainesäiliö on hallissa betonikaukalossa, jota voidaan pitää riittävänä. Tankkauspaikka pitää päällystää polttonesteitä läpäisemättömällä pinnalla SFS 3352 ja rakentaa asian mukaisesti. Tankkauspaikka pitää kattaa tai viemäroidä umpisäiliöön asianmukaisen öljynerottimen kautta. Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi.
- 7) Hakemuksesta ei tarkalleen ottaen selviä, milloin betonin valmistuksessa käytettyjen välineiden, betoninkuljetusautojen ja betonisekoittimen pesuun tarkoitettu pesupaikka on tarkoitus rakentaa, siksi rakentamiselle on annettava määräaika. Pesupaikka ei ole sidoksissa elementtitehtaan rakentamiseen, vaan liittyy jo nykyiseen olemassa olevaan toimintaan. Määräys on annettu pohja- ja pintavesien suojelemiseksi.

- 5,8) Ympäristöluvassa on annettu määräykset polttonesteiden varastoinnista ja käsittelystä, joiden avulla ympäristöhaittoja voidaan estää. Luvassa on myös veloitettu tarkkailemaan maastoon johdettavien pintavesien laatua sekä pohjaveden laatua, joiden perusteella asiaan voidaan puuttua, jos muutoksia havaitaan. Sosiaalitulojen jätevedet on käsiteltävä asianmukaisesti, koska toiminta sijaitsee pohjavesialueella. Vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin on mahdollista liittyä, vaikka hakemuksen mukaisesti se ei olisi vielä mahdollista.
- 9-11,13) Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätelain nojalla määräyksiä. Jätteiden oikealla käsittelyllä varmistetaan, ettei jätteistä tai niiden varastoinnista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa tai alueen roskaantumista. Jätelain mukaan kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Jätteet on käsiteltävä ja hyödynnettävä asianmukaisissa käsittelypaikoissa.
- 12) Alue sijaitsee pohjavesialueella, jossa MARA-asetusta ei sovelleta (VNa 837/2017). Näin ollen betonijätteen hyödyntämiseen alueella pitäisi olla ympäristölupa. Toiminnanharjoittajaa pyydettiin täydentämään lupahakemustaan tältä osin, jota hyödyntäminen olisi voitu sisällyttää tähän ympäristölupapäätökseen. Toiminnanharjoittaja kuitenkin ilmoitti 21.3.2019 päivätyssä täydennyksessä, ettei alueella käsitellä eikä hyödynnetä betonijätteitä eikä betonilietteitä.
- 14,15) Luvan saajan on oltava perillä toimintansa aiheuttamista ympäristövaikutuksista sekä haitallisten vaikutusten ja riskien vähentämismahdollisuuksista.
- 16,17) Pohjavesien tarkkailu on tarpeen, koska toimitaan pohjavesialueella. Pohjavettä on aiemmin tarkkailtu vastaavalla tavalla. Laitoksen alapuolella tarkkaillusta ojavedestä on havaittu lieviä muutoksia luonnontilaiseen veteen verrattuna. Toimintaa tehostetaan ympäristövaikutukset huomioiden nyt siten, että laitteiden ja välineiden pesu siirtyy altaaseen, jonka vesi kierrätetään prosessissa. Altaan pohjalla liettyvä betoniliete poistetaan altaasta hallitusti ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn muualle. Lisäksi toiminnanharjoittajaa määrätään suunnittelemaan alueen hulevesien johtaminen nykyistä hallitummin, jotta pintavesiin tulevia vaikutuksia voidaan vähentää.
- 18) Melun mittaamisella voidaan varmistaa, että laitoksen toiminnasta ei aiheudu melutason ylittävää melua lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.
- 19) Raportointimääräys annetaan, koska valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaan liittyvät tiedot.
- 20) Määräys on annettu korostamaan toiminnanharjoittajan velvollisuutta toimia asiassa viipymättä ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Poikkeuksellisissa tilanteissa toiminnanharjoittaja on velvollinen ilmoittamaan valvontaviranomaiselle, jotta viranomainen saa tarvittavan tiedon asiasta ja jotta tarvittavista toimenpiteistä voidaan yhdessä sopia toiminnanharjoittajan kanssa.
- 21,22) Toiminnan lopettamisesta ja muuttamisesta on ilmoitettava, jotta valvontaviranomainen voi arvioida ympäristönsuojelua koskevien toimien riittävyttä ja mahdollista ympäristöluvan muuttamista. Toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä toiminnan vaikutusten selvittämisestä. Koska toimitaan osittain ulkona, on alueen maaperän ja pohjaveden tila tarpeen selvittää toiminnan päätyttyä. Toiminnanharjoittajan on toimitettava suunnitelma toiminnan lopettamisesta riittävän ajoissa ennen toiminnan lopettamista.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki, YSL (527/2014) 6, 7, 8, 10 -20, 28, 34, 39, 44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 66, 83, 89, 93, 94, 123, 134, 170, 172, 209 §:t

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta, YSA (713/2014) 2, 3, 4, 11-15 §:t
Laki eräistä naapurussuhteista, NaapL (26/1920) 17§ (90/2000) §
Jätelaki, JL (646/2011) 8, 15, 16, 17, 29, 118, 119 ja 121 §:t
Valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista 993/1992
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
Valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018)
Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) 6 ja 7 §:t
Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (837/2017)

KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojelulain mukaisen luvan käsittelystä voidaan ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti periä käsittelymaksu.

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja 1.11.2018 voimaan tulleen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n ja sen liitteenä olevan maksutaulukon kohdan 7.3. mukaisesti käsittelystä peritään 3 245,00 euroa. Lisäksi peritään taksan 4 §:n mukaisesti ilmoituskulut.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen julkipäivästä julkipäivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus lupapäätöksestä on ympäristönsuojelulain 191 §:n mukaisesti luvan hakijalla, ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintialueen ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipäivän jälkeen. **Antopäivä on 3.7.2019.**

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Lujabetoni Oy
Segersbyntie 3
07930 PERNAJA

Jäljennös päätöksestä

Uudenmaan ELY -keskus

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto
Muistuttajat

Ilmoittaminen kunnassa ja lehdessä

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta julkaisee tiedon tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä Loviisan Sanomat, Östnyland ja Nya Östis -lehdissä.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Antopäivä on kirjattu päätökseen. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

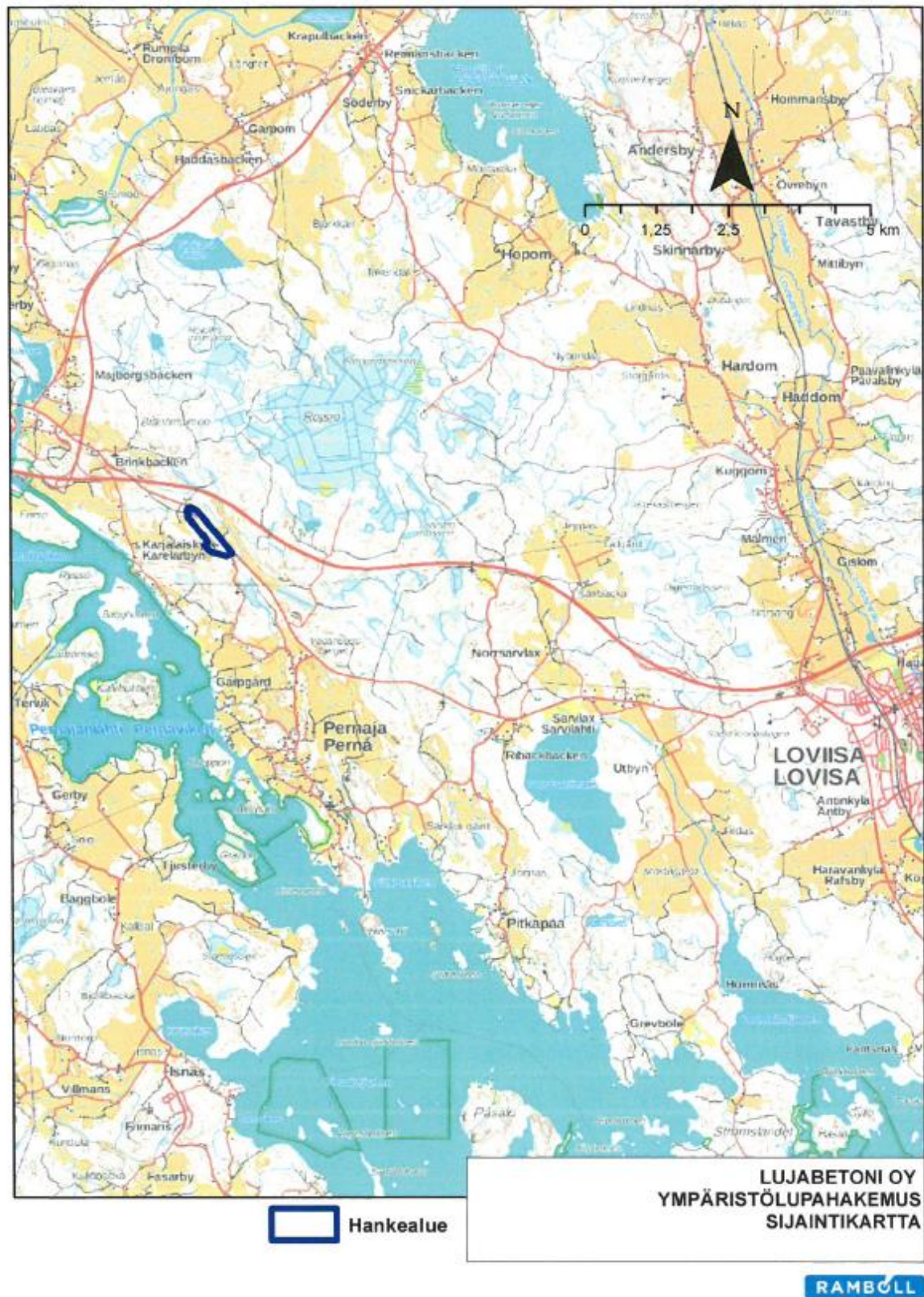
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs., Vaasa
 Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
 PL 204
 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
 Faksi: 029 56 42760
 Puhelinvaihe: 029 56 42611
 Aukioloaika: 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).



Liite 1 Sijaintikartta

