



06.05.2019

Vastaanottaja

Loviisan kaupunki/ Tekninen keskus
Rakennusvalvonta
Kuningattarenkatu 15 B
07900 LOVIISA

Kohde

Helsingintie 996, 07800 Lapinjärvi

Lausunto Ben ja Disa Henrikssonin rakennuslupahakemukseen

Pelastusviranomaisen lausunto koskee

Ben ja Disa Henrikssonin rakennuslupahakemusta kalamyymälän / kahvilan rakentamiseksi, Helsingintie 996, 07800 Lapinjärvi

Pelastusviranomaiselle toimitetut asiakirjat, joihin lausunto perustuu

Lausuntopyyntö postitse, pääpiirustukset ja rakennuslupahakemus paperisena

Pelastusviranomaisen lausunto

Pelastusviranomainen toteaa lausuntonaan seuraavaa:

- Pääpiirustuksiin merkittävä rakennuksen paloluokka, palovaarallisuusluokka sekä pinta-ala. Asiakaspaikkojen määrä merkittävä.
- Varapoistumistien leveys tulee olla vähint. 1200 mm
- Palo-osaston raja tulee ulottaa vesikatteeseen saakka sekä 1 m rajalta räystäällä kumpaankin suuntaan
- IV-konehuone ja sähköpääkeskus tulee osastoida omiksi palo-osastoikseen vähintään EI 30, merkittävä piirustuksiin
- Tilat tulee varustaa poistumisopastein ja turvavalaistuksella
- Kohteeseen tulee laatia savunpoistosuunnitelma (huomioitava korkea osa)
- kohteeseen tulee laatia pelastussuunnitelma jos asiakaspaikat ylittää 50
- Jos grillikota sijaitsee lähempänä kuin 8 m, on se osastoitava

Ennen rakennuksen käyttöönottoa pelastuslaitokselta on pyydettävä

- Erityinen palotarkastus

Paloinsinööri
Reijo Houni



Lähtettäjä

Porvoon kaupunki, Ympäristöterveydenhuolto

Tekniikankaari 1 A

06100 PORVOO

Vastaanottaja

Fisherman's Food Oy

Markkinamäentie 137

07960 AHVENKOSKI

Lausunto

Elintarviketoimiala

Pvm

Tapahtumatunnus

29.4.2019

1024558

Saap. 3.5.2019
1 (3)

Toimija

Fisherman's Food Oy (2962355-1)

Kohde

Lapinjärven kalamyymälä

Helsingintie 996, 07800 LAPINJÄRVI

Toiminta

Elintarvikkeiden vähittäismyynti, Ravintolatoiminta

Aika

26.4.2019

Asia

LAUSUNTO RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELYÄ VARTEN

Loviisan rakennusvalvonta on pyytänyt Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta lausuntoa osoitteessa Helsingintie 996, 07800 LAPINJÄRVI sijaitsevan rakennuksen rakennuslupahakemuksen käsittelyä varten. Lausunnon pohjana on käytetty annettuja rakennuslupahakemuspiirustuksia (päiväys 20.3.2019).

Tämä lausunto korvaa 9.11.2017 edellisistä rakennuslupapiirustuksista annetun lausunnon.

LAUSUNTO

Ympäristöterveydenhuolto on tutustunut sille toimitettuihin suunnitelmiin ja piirustuksiin. Toiminnan ja tilojen suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee ottaa huomioon seuraavat asiat:

- suunnitelmaan ei ole piirretty käsienvesipisteitä pukuhuoneisiin. Elintarviketyöntekijöiden pukuhuonetiloiissa tulee olla käsienvesipisteet, joiden altaan koko on vähintään 40x40 cm.
- sekä keittiössä että asiakaspalvelutiskin takana tulee olla **erilliset** käsienvesuun osoitetut käsienvesipisteet (altaiden koko vähintään 40x40 cm). Samalla tulee huomioida, että elintarvikkeiden käsittelyyn jää riittävä määrä vesipisteellisiä työtasoja. Raa'an kalan ja lihan käsittelyä varten tulee olla vesipisteellinen työtaso. Siipikarjan lihan käsittelyä varten, jos käsittely on usein toistuvaa eikä sitä voida ajallisesti erottaa muun raa'an lihan käsittelystä, tulee varata erillinen vesipisteellinen työtaso. Salaattien ja vihannesten käsittelyä varten tulee olla erillinen vesipisteellinen työtaso. Kypsät elintarvikkeet voidaan käsitellä salaattien ja vihannesten käsittelypisteessä, jos niiden käsittely on ajallisesti ja toiminnallisesti erotettu salaattien ja vihannesten käsittelystä. Leivontaa ja jälkiruokien valmistusta varten tulee olla erillinen työtaso, jos käsittely on usein toistuvaa eikä sitä voida ajallisesti erottaa muusta elintarvikkeiden käsittelystä. Multajuuresten käsittelylle tulee varata erillinen, vesipisteellinen työtila. Kalan perkuulle tulee varata erillinen, vesipisteellinen työtila.
- kalankäsittelytilojen tulee olla pestävissä letkulla. Letkupesua varten tilassa tulee olla myös riittävä määrä lattiakaivoja ja teline pesuletkun säilytykseen.
- astianpesukoneen päälle ei ole suunniteltu höyrykupua. Ns. laitosastianpesukoneen kohdalla tulee olla yllämmön ja höyryn poistoon

suunniteltu, höyrykuvulla varustettu paikallispoisto. Kalusteeseen voidaan asentaa ns. lasienpesukone, jossa on kuivaustoiminto.

- keittiön tuulikaappi on pienehkö. Tuulikaapin tulee olla vähintään sen kokoinen, että siellä mahtuu seisomaan molemmat ovet saman aikaisesti suljettuina.
- kuiva-ainevaraston suunnittelussa tulee huomioida, että mahdolliset muut myytävät tuotteet eivät saa aiheuttaa hygieniariskiä varastoitaville elintarvikkeille ja näiden kanssa kosketuksissa oleville välineille ja materiaaleille. Esimerkiksi kemikaalit tulee pystyä säilyttämään selvästi erillään elintarvikkeista.
- asiakaskäymälät avautuvat suunnitelmassa lähelle elintarvikkeiden myyntipistettä. Käymälätilat eivät saa avautua suoraan tiloihin, joissa käsitellään helposti pilaantuvia, pakkaamattomia elintarvikkeita. Asiakaskäymälät tulee suunnitella siten, etteivät ne avaudu suoraan elintarvikkeiden käsittelytilaan (esim. etuhuone).
- suunnitelmasta ei käy ilmi mihin kuljetuslaatikoiden säilytys ja jätteiden varastointi on suunniteltu. Kuljetuslaatikoiden, rullakoiden ym. säilytykseen tulee olla riittävästi säilytystilaa. Tilan tulee olla niin tiivis, että laatikot ovat suojassa sään vaihtelulta ja tuhoeläimiltä (esim. linnut ja jyrsijät). Verkkohäkki ei ole riittävä suojaamaan. Varastoon tulee olla kulku katetun, pölyämättömän lastauslaiturin kautta.
- Jäteastioiden tulee olla ehjiä, vesitiiviitä, pestäviä ja lisäksi ulkotiloissa kannellisia. Jäteastiat tulee voida pestä sisä- ja ulkopuolelta. Suositeltavaa on, että jäteastioille on järjestetty katettu lukittava ulkosäilytystila, jossa on tarvittaessa viemäröinti ja ulkovesipiste sekä helposti puhtaana pidettävä alusta esim. asfaltointi. Tuhoeläinten pääsy jätetiloihin tulee estää.
- tavaroiden lastauslaituritalan tulee olla kauttaaltaan katettu ja alustan pölyämätön.

Lisäksi tilojen toteutuksessa tulee huomioida seuraavat, kaikilta elintarvikehuoneistoilta edellytettävät asiat:

- Elintarvikehuoneistotilojen pintojen tulee olla kauttaaltaan helposti puhtaana pidettävät, ehjät, vesipesun ja hankauksen kestävät.
- Kalalle ja lihalle, juureksille ja vihanneksille sekä maitotuotteille ja kypsille elintarvikkeille tulee varata erilliset kylmäsäilytystilat ottaen huomioon myös erilaiset säilytyksen lämpötilavaatimukset.
- Niissä tiloissa, joissa lattia on jatkuvasti märkä tai sitä joudutaan usein puhdistamaan, on lattioissa oltava viemäriin yhdistetty lattiakaivo. Lattioiden tulee viettää lattiakaivoon. Lattiakaivon tulee olla helposti puhdistettava ja käyttötarkoitukseen soveltuva.
- Pakkaamattomien elintarvikkeiden käsittelytiloissa tulee sähköjohdot, johtosillat, ilmanvaihtoputket ym. putket koteloida. Tiloissa ei saa olla likaa kerääviä rakoja.
- Siivousvälineiloissa tulee olla vesipiste, kaatoallas, säilytyshyllyjä, lämpökuivauspatteri, seinäteline varrellisille siivousvälineille ja koneellinen poistoilmanvaihto.
- Rakenteiden tulee olla suunniteltu, rakennettu ja varustettu siten, että tuhoeläinten pääsy elintarviketiloihin estetään.
- Asiakaspaikkoja voi olla enintään 25 kpl/1 asiakaskäymälä.
- Ilmanvaihto tulee mitoittaa toiminta huomioiden.
- Yleisilmanvaihdon lisäksi astianpesukoneen ja ruoankuumennuslaitteiston yläpuolella tulee olla ylälämmön ja höyryn poistoon suunniteltu, höyrykuvulla varustettu paikallispoisto.

Em. asiat huomioiden ei ympäristöterveydenhuollolla ole huomautettavaa suunnitelmasta.

Elintarvikehuoneiston oleellisesta muutoksesta tulee tehdä elintarvikelain 13 §:n mukainen ilmoitus ympäristöterveydenhuoltoon viimeistään 4 viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Ilmoituksen liitteenä tulee olla elintarvikehuoneiston pohjapiirros, laiteluettelo sekä omavalvontasuunnitelma. Ilmoituksen saatuaan ympäristöterveydenhuolto tekee tiloihin tarkastuksen. Ilmoituskäsittelystä ja tarkastuksesta peritään ympäristöterveydenhuollon taksan mukainen maksu.

Sovelletut säännökset

Elintarvikelaki 2006/23

Maa- ja metsätalousministeriön asetus ilmoitettujen elintarvikehuoneistojen elintarvikehygieniasta 2011/1367

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus elintarvikehygieniasta 2004/852

Porvoon kaupungin Terveystarkastuksen elintarvikehuoneistojen vaatimukset (2015)

Tarkastaja

TERVEYSTARKASTAJA

Nina Waldvogel

nina.waldvogel@porvoo.fi

Dokumentin jakelu

Toiminnanharjoittaja

Alueen rakennusvalvontaviranomaiselle

Naapurin kuulemislausunto 407-412-2-59, Lapinjärvi

Kärnä Jaakko (ELY) <jaakko.karna@ely-keskus.fi>

to 18.4.2019 13.44

Vastaanottaja:Tekninen keskus <tekninen@loviisa.fi>; Hannele Nyman <hannele.nyman@loviisa.fi>;

Kopio:Heinonen Saira (ELY) <saira.heinonen@ely-keskus.fi>; Mäki-Arvela Noora (ELY) <noora.maki-arvela@ely-keskus.fi>;

Lausunto 18.4.2019
UUDELY/4515/2019

Loviisan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri –vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa liittyen rakennushankkeeseen kiinteistöllä 407-412-2-59, Lapinjärvellä. Hakemuksessa on esitetty maantien 6 (Helsingintie) varrella sijaitsevalle kiinteistölle rakennettavaksi kalaravintola/kalamyymälä.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue lausuu hankkeesta naapurina seuraavaa: Maantien 6 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Rakennukset, rakennelmat ja laitteet tulee sijoittaa kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kiinteistölle kulkemiseen tulee käyttää olemassa olevaa liittymää.

Kiinteistöllä sijaitsevat mainoslaitteet/rakennelmat eivät täytä nykyisiä lupavaatimuksia. Maantienkäyttäjälle tarkoitettu mainos tai ilmoitus on laadittava ja sijoitettava siten, että se ei vaaranna liikenneturvallisuutta eikä haittaa tienpitoa ja että se sopeutuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Tienvarsimainontaa ja -ilmoittelua koskevia edellytyksiä mm. sijoittamista ja ulkoasua on tarkennettu Liikenneviraston määräyksellä. Tilapäisistä ilmoituksista ja rakennuksessa tai sen läheisyydessä harjoitettavan toiminnan ja siellä myytävien tuotteiden mainostamisesta ei tarvitse tehdä ilmoitusta mutta tulee noudattaa Liikenneviraston määräyksen asettamia vaatimuksia. Lisätietoa ja ohjeita mainosluvan hakemiseen löytyy osoitteesta <https://www.ely-keskus.fi/web/ely/opasteet>.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomaisen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomaisen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat tai Elinkeinot, työvoima ja osaaminen –vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisin terveisin

Jaakko Kärnä
Yksityistieasiantuntija
jaakko.karna@ely-keskus.fi
0295 021 323

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

Käyntiosoite: Opastinsilta 12 B

www.ely-keskus.fi/uusimaa

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.