



Rakennus- ja ympäristö-
lautakunta

Rakennuslupa 407-2019-8
Päätöspäivämäärä 25.06.2019

Pykälä 57

Rakennuspaikka

Lapinjärvi

407-412-2-59
Pinta-ala 6123.0

Helsingintie 996
07800 LAPINJÄRVI

Kaava Yleiskaava

Kerrosalat:
Vireillä 610.0 k-m²

Hakija

Henriksson Ben-Göran Peter
Markkinamäentie 476a
07960 AHVENKOSKI

Henriksson Disa Sinikka
Markkinamäentie 476a
07960 AHVENKOSKI

Toimenpide

Uusi rakennus

Kalaravintola / kalamyymälä

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	767.0	610.0	3060.0

Lausunnot

Paloviranomainen	06.05.2019	Ehdollinen
Terveystarkastaja / Terveystarkastaja	26.04.2019	Ehdollinen
ELY-keskus	02.05.2019	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 5 kpl
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterikartta
Virallinen kaavaote
Naapurin kuuleminen, 6 kpl
Rakennushankeilmoitus RH1



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennushankkeeseen ryhtyvät ovat hakeneet MRL 144§ mukaista aloittamisoikeutta ennen kuin rakennuslupa on saavuttanut lainvoiman.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Purkutöiden työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Radon-poistosuunnitelma
Salaojitussuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelmat
Energiaselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista
Pohjakatselmus
Raudoituskatselmus
Perustuskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Lämmityslaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Paloviranomaisen käyttöönottokatselmus
Terveystarkastajan katselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus



Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Palotarkastajan lausunnossa antamat huomiot on vietävä suunnitelmiin ja toteutettava lausunnon mukaisesti.

Terveystarkastajan lausunnossa antamat huomiot on vietävä suunnitelmiin ja toteutettava lausunnon mukaisesti.

Rakennuksen mikään osa ei saa sijaita 30 metrin etäisyydellä maantien keskiliinjasta. Myös leikkipaikka ja kotarakennelma on siirrettävä sijaitsemaan kaikilta osin maantien suoja-alueen ulkopuolella. Huomiot joita Uudenmaan Ely-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastuualue on jättänyt koskien mainoslaitteita ja rakentamista on huomioitava kaikilta osin.

Energiatodistus on pakollinen uusille rakennuksille. Uudisrakennuksen energiatodistuksella osoitetaan rakennuksen arvioitu energiatehokkuus. Todistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on lupavaiheessa puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Asemapiirroksen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkein. Vähintään kaksi autopaikkaa on merkittävä invapaikoiksi ja oltava mitoitukseltaan riittäviä ja sijainniltaan sopivia.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Energiatodistusta ei ole ollut käytävissä.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Asemapiirroksen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Päätös

Hyväksytty

Myönnetään aloittamisoikeus ennen kuin rakennuslupa on saavuttanut lainvoiman. Kaavoittamattomalla alueella saa suorittaa kaivuutöitä ja aloittamisoikeus myönnetään perustusrakenteille. Mikäli hakija etenee pidemmälle kuin valettavat betoniperustukset on hänen asetettava 10 000 euron suuruinen vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.



Päätös tiedoksi

Lausunnon antaja: Paloviranomainen

Lausunnon antaja: Terveystarkastaja / Terveystarkastaja

Lausunnon antaja: ELY-keskus

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.07.2022 ja saatettava loppuun 29.07.2024 mennessä.



VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 26.06.2019

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Helsingin hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)

Loviisassa, päätöksenantopäivänä

pöytäkirjanpitäjä


Lupasihteeri Hannu Moisander

Helsingin hallinto-oikeus

osoite Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

