

Kaupunginvaltuusto

 AIKA 18.09.2019 klo 18:00 - 21:49

 PAIKKA Harjurinteen koulu, Ratakatu 1

LÄSNÄ	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Tähtinen Keijo	II varapuheenjohtaja	§ 80-90
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen	
	Willner Kristian	jäsen	
	Sjödahl Ralf	jäsen	
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Aitokari Mia-Leena	jäsen	
	Stenvall Patrik	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Grundström Maria	jäsen	§ 80-91
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Sederholm Eva	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Hannus Daniel	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Kokko Ismo	jäsen	
	Väkevä Antti	jäsen	§ 80-92
	Hagfors Kari	jäsen	
	Länsipuro Janne	jäsen	
	Noroviita Timo	jäsen	
	Haverinen Katri	Lepolan varajäsen	
	Eriksson Mats	Turun varajäsen	
	Rosenberg Thomas	Bruцен varajäsen	
	Hämäläinen Satu	Nevalaisen varajäsen	
	Lindroos Johannes	Laihон varajäsen	
	Hovi Antti	Pekkolan varajäsen	
MUUT	Kankkunen Iiro	nuorisovaltuuston edustaja	§ 80-91
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja	
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja	
	Schröder Carita	perusturvajohtaja	
	Holmström Joakim	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	

Kinnunen Kirsi

sivistys- ja hyvinvointi-
keskuksen johtaja

POISSA

Lepola Janne
Turku Roger
Bruce Marina
Nevalainen Sofia
Laiho Pasi
Lång Saara
Pekkola Katja

I varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Sihteeri

Otto Andersson

Kristina Lönnfors

KÄSITELLYT ASIAT

80 - 108

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Sähköisesti Loviisassa

Eva Sederholm

Pertti Lohenoja

PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTI NÄHTÄVILLÄ

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Kaupunginvaltuusto

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
80	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
81	Pöytäkirjantarkastajat	6
82	Luottamustoimen päättyminen kotikunnan muuttumisen johdosta, Nevalainen	7
83	Eropyyntö luottamustoimesta, af Hällström	9
84	Eropyyntö luottamustoimesta, Rossi	11
85	Hallintosäännön muuttaminen, § 24 Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako	13
86	Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus vuodelta 2018	15
87	Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön ohjelman päivitys	17
88	Laittomasti maassa oleskelevien sosiaali- ja terveystyöpalvelut Loviisan kaupungissa	20
89	Osavuosisikatsaus 1–6/2019	25
90	Hankintamenettelyn keskeyttäminen / Palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennus	28
91	Määräraha Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden ostamiseen	34
92	Rantatonttien myynti	36
93	Rantatontin nro 209 myynti	50
94	Kuntayhtymän Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin vuoden 2018 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2018	52
95	Loviisa - kylien kaupunki, valtuustoaloite	54
96	Asiakas- ja liikennevirtojen selvitys kaupunkikeskustan kehittämisessä, valtuustoaloite	57

97	Matkaparkin perustaminen Ruotsinpyhtään Ruukkiin, valtuustoaloite	61
98	Eläkeläisten ja työttömien vapautus kaupungin kuntosalimaksuista, valtuustoaloite	64
99	Mikael Agricolan koulu ja Mikael Agricolan skola, valtuustoaloite	69
100	Liikuntahalli urheilupuistoon, valtuustoaloite	72
101	Isnäsin satama-alueen hankinta, valtuustoaloite	76
102	Sauna Tamminiemeen, valtuustoaloite	79
103	Uuden vuokrakerrostalon rakentamishanke keskustaan, valtuustoaloite	84
104	Torimaksuista luopuminen, valtuustoaloite	87
105	Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisääminen, valtuustoaloite	90
106	Valtuustoaloitteiden päätösten seurantajärjestelmän aikaansaaminen, valtuustoaloite	91
107	Kaupunkisoutuvenepalvelu Loviisaan, valtuustoaloite	92
108	Kokouksen päättäminen	93

Kaupunginvaltuusto

§ 80

18.09.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV § 80

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 81

18.09.2019

Pöytäkirjantarkastajat

KV § 81

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Eva Sederholm ja Pertti Lohenoja.

Kaupunginhallitus	§ 197	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 82	18.09.2019

Luottamustoimen päätyminen kotikunnan muuttumisen johdosta, Nevalainen

510/00.00.01/2019

KH § 197

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Valtuutettu Sofia Nevalainen on 27.6.2019 saapuneella sähköpostiviestillään ilmoittanut muuttavansa heinäkuussa toiselle paikkakunnalle. Sofia Nevalaisella on kaupunginvaltuuston jäsenyyden lisäksi seuraavat luottamustehtävät: tarkastuslautakunnan varajäsen, kasvatus- ja sivistyslautakunnan varapuheenjohtaja ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsen.

Luottamushenkilön muutto toiseen kuntaan johtaa vaalikelpoisuuden menettämiseen entisen kotikuntansa luottamustoimiin (kuntalaki 71 §).

Kuntalain 78. §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päätyneeksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- toteaa Sofia Nevalaisen luottamustoimet Loviisan kaupungissa (kaupunginvaltuuston jäsen, tarkastuslautakunnan varajäsen, kasvatus- ja sivistyslautakunnan varapuheenjohtaja ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsen) päättyneiksi hänen kotikuntansa muuttumisen johdosta
- kutsuu SDP:n valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Satu Hämäläinen valtuuston jäseneksi
- valitsee uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan Sofia Nevalaisen tilalle
- valitsee uuden jäsenen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan Sofia Nevalaisen tilalle ja nimeää lautakunnan varapuheenjohtajan
- valitsee uuden jäsenen kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon Sofia Nevalaisen tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 82

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto

- toteaa Sofia Nevalaisen luottamustoimet Loviisan kaupungissa (kaupunginvaltuuston jäsen, tarkastuslautakunnan varajäsen, kasvatus- ja sivistyslautakunnan varapuheenjohtaja ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsen) päättyneiksi hänen kotikuntansa muuttumisen johdosta
- kutsuu SDP:n valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Satu Hämäläinen valtuuston jäseneksi
- valitsee uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan Sofia Nevalaisen tilalle
- valitsee uuden jäsenen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan Sofia Nevalaisen tilalle ja nimeää lautakunnan varapuheenjohtajan
- valitsee uuden jäsenen kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon Sofia Nevalaisen tilalle.

Päätös: Kaupunginvaltuusto valitsi SDP:n valtuustoryhmän esityksestä yksimielisesti tarkastuslautakunnan varajäseneksi Elisa Näätäsen.

Kaupunginvaltuusto valitsi SDP:n valtuustoryhmän esityksestä yksimielisesti Laura Hyppölän kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäseneksi sekä kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäseneksi. Kaupunginvaltuusto nimesi Laura Hyppölän kasvatus- ja sivistyslautakunnan varapuheenjohtajaksi.

Päätös muilta osin ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 224	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 83	18.09.2019

Eropyyntö luottamustoimesta, af Hällström

589/00.00.01/2019

KH § 224

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Suvi af Hällström on 18.8.2019 päivätyllä sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustoimestaan sivistyslautakunnan varajäsenenä. Perustelunaan af Hällström ilmoittaa muuttuneen elämäntilanteensa (työn ohella suoritettavat opinnot).

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa eron luottamustehtävästä myöntää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Suvi af Hällströmille eron sivistyslautakunnan varajäsenyydestä
2. valitsee uuden varajäsenen sivistyslautakuntaan Suvi af Hällströmin tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 83

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto

1. myöntää Suvi af Hällströmille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenyydestä
2. valitsee uuden varajäsenen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan Suvi af Hällströmin tilalle.

Ptk:n tark.

Päätös: Kaupunginvaltuusto valitsi Vihreiden valtuustoryhmän esityksestä yksimielisesti kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäseneksi Erja Noroviidan.

Päätös muilta osin ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 225	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 84	18.09.2019

Eropyyntö luottamustoimesta, Rossi

588/00.00.01/2019

KH § 225

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Reeta Rossi on 18.8.2019 päivätyllä sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustoimistaan sivistyslautakunnan, sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston ja keskusvaalilautakunnan jäsenenä. Perusteluina erohakemukselleen Rossi ilmoittaa paljon aikaa vievän työtilanteensa.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa eron luottamustehtävästä myöntää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Reeta Rossille eron sivistyslautakunnan jäsenyydestä
2. myöntää Reeta Rossille eron sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenyydestä
3. myöntää Reeta Rossille eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
4. valitsee uuden jäsenen sivistyslautakuntaan Reeta Rossin tilalle
5. valitsee uuden jäsenen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon Reeta Rossin tilalle
6. valitsee uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan Reeta Rossin tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 84

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto

1. myöntää Reeta Rossille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä
2. myöntää Reeta Rossille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenyydestä
3. myöntää Reeta Rossille eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
4. valitsee uuden jäsenen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan Reeta Rossin tilalle
5. valitsee uuden jäsenen kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon Reeta Rossin tilalle
6. valitsee uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan Reeta Rossin tilalle.

Päätös: Kaupunginvaltuusto valitsi Vihreiden valtuustoryhmän esityksestä yksimielisesti kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäseneksi sekä kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäseneksi Marjo Vuokon.

Vuokko on toiminut kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisessä jaostossa Janne Länsipuron varajäsenenä. Vuokon tultua valituksi jaoston varsinaiseksi jäseneksi valittiin Pirkko Bengts yksimielisesti Länsipuron uudeksi varajäseneksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi Vihreiden valtuustoryhmän esityksestä yksimielisesti keskusvaalilautakunnan jäseneksi Gunilla Törnblomin.

Törnblom on toiminut keskusvaalilautakunnan 4. varajäsenenä. Törnblomin tultua valituksi lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi valittiin Heli Vihervuori uudeksi 4. varajäseneksi keskusvaalilautakuntaan.

Päätös muilta osin ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 198	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 85	18.09.2019

Hallintosäännön muuttaminen, § 24 Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako

297/00.01.01/2017

KH § 198

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.6.2019 § 63 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti Loviisan kaupungin konserniohjeen. Konserniohjeen 5. kohdan mukaan kehitys- ja konsernijaosto valitsee edustajat tai ehdokkaat tytäryhteisöjen ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin ja hallintoelimiin ja antaa heille tarvittaessa ohjeita. Kaupunginjohtaja valitsee edustajat tai ehdokkaat sellaisten yhtiöiden yhtiökokouksiin ja hallintoelimiin, joissa kaupungin omistus on alle 10 prosenttia, ja antaa heille tarvittaessa ohjeita.

Voimassaolevan hallintosäännön 24. §:n (Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako) mukaan kehitys- ja konsernijaosto vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Jotta hallintosäännön ja konserniohjeen määräykset eivät olisi ristiriidassa on hallintosäännön 24. § muutettava siten, että

1. kohdan Kehitys- ja konsernijaosto alla muutetaan
 - kohta 1. kuulumaan:
”vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sellaisten yhtiöiden osalta, joissa kaupungin omistus on yli 10 prosenttia”
 - kohta 2. kuulumaan:
”nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet sellaisten yhtiöiden osalta, joissa kaupungin omistus on yli 10 prosenttia”
2. kohdan Kaupunginjohtaja alla lisätään uudeksi kappaleeksi:
”Kaupunginjohtaja valitsee edustajat tai ehdokkaat sellaisten yhtiöiden yhtiökokouksiin ja hallintoelimiin, joissa kaupungin omistus on alle 10 prosenttia, ja antaa heille tarvittaessa ohjeita.”

Liite nro 2.

Hallintosäännön 24. § Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön 24. §:n muutetaan liitteen mukaisesti vastaamaan konserniohjeessa määrättyä toimivallan jakoa.

Muutos astuu voimaan välittömästi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 85

Liite nro 1.

Hallintosäännön 24. § Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että hallintosäännön 24 §:n muutetaan liitteen mukaisesti vastaamaan konserniohjeessa määrättyä toimivallan jakoa.

Muutos astuu voimaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Perusturvalautakunta	§ 39	09.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 188	17.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 86	18.09.2019

Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus vuodelta 2018

335/05/2019

PL 09.05.2019 § 39

Valmistelijat: hyvinvointikoordinaattori Päivi Heikkilä, puh.0440 555 882, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 28 07

Terveystieteiden laaki (1326/2010, § 12) velvoittaa kuntia seuraamaan asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia, niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettavia toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin.

Kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämistoimista on raportoitava valtuustolle vuosittain (hyvinvointikatsaus), minkä lisäksi valtuustolle on annettava laajempi hyvinvointikertomus valtuustokausittain.

Loviisassa ja Lapinjärvellä suppeampi hyvinvointikatsaus laaditaan valtuustokaudella kolme kertaa, vuosilta 2017, 2018 ja 2019. Katsaukset 2017 ja 2018 perustuvat valtuustoissa 1/2018 hyväksytyyn hyvinvointisuunnitelmaan 2017–2020.

Katsausten sisällöt on johdettu kuntien strategioiden painopistealueista, ja toimenpiteistä kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi raportoidaan laajemmin kuin mitä kuntien toimintakertomuksissa on mahdollisuus tehdä.

Hyvinvointikatsauksen 2018 laatimiseen on osallistunut laaja-alainen työryhmä (HYTE-työryhmä), jossa mukana ovat olleet myös 3. sektorin ja seurakunnan edustajat.

Hyvinvointikatsauksessa 2018 seurataan samoja indikaattoreita ja toimenpiteiden toteutuksia kuin katsauksessa vuodelta 2017. Näin saadaan pohja indikaattoritiedon muuttumiselle ja tietoa laajan hyvinvointikertomuksen (2017–2020) raportoinnin helpottamiseksi.

Liite 1. Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus vuodelta 2018

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalauta päättää ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsauksen 2018 Loviisan osalta.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 188

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus 2018 hyväksytään Loviisan osalta.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 86

Liite nro 2.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus 2018 hyväksytään Loviisan osalta.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Perusturvalautakunta	§ 57	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 196	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	18.09.2019

Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön ohjelman päivitys

477/00.01.05/2019

PL 18.06.2019 § 57

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Päivi Heikkilä, puh. 0440 555 882

Ehkäisevä päihdetyö on kuntien lakisääteistä toimintaa, jota ohjaa laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015) sekä monet muut lait, muun muassa alkoholilaki (1102/2017), tupakkalaki (549/2016) sekä terveydenhuoltolaki (1326/2010).

Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan ensimmäinen ikäkaarimallilla tehty ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön ohjelma valmistui keväällä 2015, ja sen laatimiseen osallistui monialainen työryhmä, joka työssään tekee ehkäisevää sekä korjaavaa työtä. Ohjelmaan sisältyi myös eri ikäisille suunnatut tavoitteet ja toimenpiteet ehkäisevässä päihde- ja mielenterveystyössä. Toimenpiteet kuvasivat niitä päivittäistyön toimenpiteitä, joita tarvitaan jokapäiväisessä asiakastyössä. Ohjelman toivottiin myös palvelevan muun muassa uutta työntekijää perehdytysvaiheen aikana.

Lain ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä mukaan kunnassa tulee olla moniammatillinen ehkäisevän päihdetyön työryhmä, jollainen Loviisan kaupungilla on ollut vuodesta 2017 lähtien. Ryhmää on täydentänyt Lapinjärven edustaja. Työryhmä on hyvinvointityöryhmän alaryhmä ja sen sihteerinä toimii hyvinvointikoordinaattori, joka myös vastaa ehkäisevän päihdetyön koordinaattorin tehtävistä oman toimensa ohella.

Vuonna 2015 laaditun ohjelman arviointi ja toimivuus tarkistettiin vuoden 2018 aikana, jolloin työryhmän kokouksissa kartoitettiin matriisiin kirjoitettujen toimenpiteiden toimivuutta. Työryhmän työskentelyyn kutsuttiin myös työterveyshuollon ja yksityisen hoivakodin asiantuntijoita.

Päivitetyssä ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön ohjelmassa on tarkasteltu päihde- ja mielenterveystyön indikaattoreita vuosina 2013–2017 (eli pidemmältä ajalta kuin vuoden 2015 ohjelmassa) Loviisan kaupungissa ja Lapinjärven kunnassa ja verrattu lukuja

koko maan tilanteeseen. Lisäksi ohjelmassa on viitattu uutena asiana ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön tilaan tulevaisuudessa (THL:n raportti 5/2015) ja ohjelmaan on lisätty THL:n suositusten mukaisesti luettelo alueellisista ja paikallisista ehkäisevän päihdetyön indikaattoreista (ohjelman liite 1).

Matriisiosiossa olevat päivittäistyön toimet on kuvattu ja tarkistettu tavoitteellisina siten, että niiden arviointi olisi sujuvaa. Ohjelman toimivuuden arviointi on suunniteltu vuodelle 2021, jolloin laaditaan myös kuntien laaja hyvinvointikertomus.

Liite: 1.1. Ehkäisevän mielenterveys- ja päihdetyön ohjelma, päivitysversio

2019

1.2. Ehkäisevän mielenterveys- ja päihdetyön ohjelma, matriisi-

taulukko, päivitysversio 2019

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta merkitsee ohjelmaan tehdyt päivitykset tiedoksi. Perusturvalautakunta saattaa ohjelmaan tehdyt päivitykset tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 196

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päivitetyt ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön ohjelman tiedoksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 87

Liite nro 3.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee päivitetyn ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön ohjelman tiedoksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Perusturvalautakunta	§ 80	15.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 216	26.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 88	18.09.2019

Laittomasti maassa oleskelevien sosiaali- ja terveyspalvelut Loviisan kaupungissa

573/05.02.00/2019

PL 15.08.2019 § 80

Valmistelijat: palveluvastaava Senja Kangas, johtava sosiaalityöntekijä Johnny Haataja ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Paperittomalla, eli laittomasti maassa oleskelevalla henkilöllä, tarkoitetaan tässä yhteydessä maassa ilman oleskelulupaa oleskelevaa, muualta kuin EU- tai Eta-valtiosta tai Sveitsistä tullutta henkilöä, jonka oleskelulupa on umpeutunut tai maahantulo tai maassa oleskelu ei ole luvallista.

Tietoa siitä kuinka monta laittomasti maassa oleskelevaa henkilöä Loviisassa asuu, ei ole. Vapaaehtoistyötä tekevien arvio on, että tällaisia henkilöitä on muutamia. Loviisassa asuu kuitenkin useampi perhe, jotka ovat nyt turvapaikanhakijoita, mutta jos heidän turvapaikanhakuprosessinsa päättyy, he voivat jäädä laittomasti maahan.

Maahanmuuttovirastolta saadun tiedon mukaan Loviisassa asuu tällä hetkellä 16 turvapaikanhakijaa. Heistä yhdeksän on alaikäistä. Tämä eroaa vapaaehtoistyötä tekevien arviosta, sillä heidän mukaansa Loviisassa asuu yhteensä noin 30 turvapaikanhakijaa.

Laittomasti maassa oleskelevat muodostavat erityisen haavoittuvan väestöryhmän, jolla on Suomessa ainoastaan rajoitettu oikeus sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin. Ilman kotikuntaa maassa oleskelevilla on oikeus terveydenhuoltolain 50. §:n mukaiseen kiireelliseen hoitoon. Julkisen terveydenhuollon on aina annettava kiireellistä hoitoa kaikille sitä tarvitseville riippumatta siitä, onko henkilö kunnan asukas tai onko hänellä oikeus muulla perusteella terveydenhuoltoon. Sosiaalihuoltolain 12. §:ssä säädetään jokaisen kunnassa oleskelevan henkilön oikeudesta kiireelliseen sosiaalihuoltoon.

Sosiaali- ja terveysministeriö on antanut kunnille suositukset laittomasti maassa oleskelevien kiireelliseen sosiaali- ja terveydenhuoltoon (Kuntainfo 272017). Loviisan menettelytavat perustuvat tähän suositukseen. Laittomasti maassa oleskelevien oikeutta terveyspalveluihin voidaan kuitenkin kunnan omalla

päätöksellä laajentaa. Kuntien omalla päätöksellään myöntämistä STM:n ohjeistusta laajemmista sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista ei kunta saa valtiolta korvausta.

Terveydenhuolto

Kunnan on järjestettävä terveydenhuollon palvelut ja erikoissairaanhoidon niille, joiden kotikuntalaisia tarkoitettu kotikunta se on. Laittomasti maassa oleskeleville kunnat ovat velvollisia järjestämään vain kiireellisen sairaanhoidon. Loviisassa laittomasti maassa oleskelevan kiireellisen sairaanhoidon järjestää terveyskeskus. Kiireellisellä hoidolla tarkoitetaan äkillisen sairastumisen, vamman, pitkäaikaissairauden vaikeutumisen tai toimintakyvyn alenemisen edellyttämää välitöntä arviota ja hoitoa. Kiireellisellä hoidolla tarkoitetaan myös kiireellistä suun terveydenhuoltoa, mielenterveyshoitoa, päihdehoitoa ja psykososiaalista tukea. Myös synnytyksen katsotaan kuuluvan kiireelliseen hoitoon. Lisäksi kiireellisellä hoidolla tarkoitetaan yleisvaarallisen tartuntataudin kuten tuberkuloosin leviämisen ehkäisemiseksi annettavaa hoitoa ja raskaana olevan hiv-positiivisen naisen hoitoa syntyvän lapsen tartunnan ehkäisemiseksi.

Kiireellisen hoidon tarpeen arviointi tapahtuu terveyskeskuksessa terveydenhuollon ammattihenkilön toimesta. Kyse on lääketieteellisestä arviosta, joka perustuu potilaan terveydentilaan ja kansallisiin hoitokäytäntöihin. Laittomasti maassa oleskelevan on maksettava kiireellisen hoidon kustannukset itse täysimääräisinä. Jos ei laittomasti maassa oleskelevä maksa kustannuksia, Kansaneläkelaitos korvaa kunnalle aiheutuneet kustannukset. Kustannukset kuitenkin korvataan vain, jos kunta pystyy osoittamaan, että se on yrittänyt periä kustannuksia potilaalta itseltään.

Ehdotus, terveydenhuolto

Vaikka laittomasti maassa oleskelevan oleskelu Suomessa ei ole oikeudellisessa mielessä jatkuvaa tai pysyvää, voi se tosiasiassa kestää pitkään. Tämän vuoksi yksinomaan kiireellisen hoidon antamista ei voida pitää pitkään Suomessa oleskelevien kohdalla riittävänä terveydenhuollon tasona, vaan heille tulee antaa myös muita välttämättömiä terveyspalveluja.

Ehdotus on, että Loviisan kaupunki tarjoaa paperittomille ulkomaalaisille vastaavan laajuiset terveyspalvelut kuin kansainvälistä suojelua hakevien vastaanoton piirissä oleville turvapaikanhakijoille. Kiireellisen hoidon lisäksi paperiton saa terveydenhuollon ammattihenkilön välttämättömiksi arvioimia muita terveyspalveluja. Terveyspalvelujen tarpeen arvion tekee terveydenhuollon ammattihenkilö asiakkaan yksilöllisen tilanteen

perusteella ottaen huomioon laittomasti maassa oleskelevan henkilön terveydentilan ja hänen Suomessa viettämänsä ajan pituuden ja sen arvioidun jatkumisen. Palveluihin kuuluvat naisille ja lapsille neuvolapalvelut sekä opiskeluterveydenhuollon palvelut koulua käyville lapsille ja nuorille. Lisäksi palveluihin kuulu välttämätön kroonisten sairauksien hoito. Laittomasti maassa oleskelevalle lapselle terveyspalvelut annetaan samoin perustein kuin henkilölle, jolla on kotikunta Suomessa.

Palvelu voidaan tuottaa nykyisillä henkilöresursseilla. Laajennuksen aiheuttamia kuluja on mahdotonta arvioida, koska ne riippuvat laittomasti maassa olevien määrästä ja sairastavuudesta. Terveystenhuollon keskimääräiset vuosikustannukset Loviisassa asuvalle kuntalaiselle olivat noin 1 400 euroa vuonna 2018. Laittomasti maassa olevan tarve terveydenhuollon palveluille voi olla kuitenkin tätä paljon suurempi. Laittomasti maassa olevien terveydenhuollosta mahdollisesti tulevia kustannuksia ei ole huomioitu talousarviossa. Jos terveydenhuollon palveluiden tarve on suuri ja jatkuu pitkään, se voi edellyttää lisämäärärahan anomista.

Sosiaalihuolto

Jokaisella kunnassa oleskelevalla on oikeus saada kiireellisessä tapauksessa hänen yksilölliseen tarpeeseensa perustuvat sosiaalipalvelut siten, etteivät hänen oikeutensa välttämättömään huolenpitoon ja toimeentuloon vaarannu. Muussa kuin kiireellisessä tapauksessa riittävät sosiaalihuollon palvelut järjestetään henkilöille, joilla on kotikunta Suomessa.

Sosiaalihuoltolain mukaista kiireellistä sosiaalipalvelua haetaan oleskelukunnasta. Loviisassa arvion laittomasti maassa oleskelevien kiireellisistä sosiaalipalveluista tekee perusturvakeskuksen aikuissosiaalityön ammattihenkilö. Kunta on velvollinen järjestämään tilapäisen asumisen henkilölle, joka tarvitsee lyhytaikaista, kiireellistä apua. Muuta kiireellistä, välttämättömään huolenpitoon liittyvää apua voivat olla esim. ruoka, vaatteet ja välttämättömät lääkkeet. Kunnat voivat kiireellisen ja välttämättömän avun turvaamiseksi poikkeuksellisesti myöntää ehkäisevää toimentulotukea ilman että Kela on ensin arvioinut ja ratkaissut laittomasti maassa oleskelevan asiakkaan oikeuden perustoimentulotukeen.

Kunnat saavat korvausta kiireellisen sosiaalipalvelun kustannuksista, kun ne ovat antaneet välttämättömänä huolenpitoa ruokaa, lääkkeitä tms. henkilölle, joka on saanut kielteisen turvapaikkapäätöksen ja jonka vastaanottopalvelut ovat lakanneet. Korvauksen myöntämisen edellytyksenä on, että henkilö on hakenut kunnasta välttämätöntä sosiaalipalvelua ja

kunnassa on tehty palvelun antamisesta valituskelpoinen päätös. Tiedossa ei ole kuinka kauan korvausta voi saada, jos laittomasti maassa oleskelevan asuminen kunnassa jatkuu pitkään.

Ehdotus, sosiaalihuolto

Laittomasti maassa oleskelevan lapsiperheen oleskelu Suomessa voi kestää pitkään. Ehdotuksena on, että koska kaupungilta ei välttämättä löydy hätäsijoituksia varten perheelle sopivia asuntoja, kunnassa jo valmiiksi vuokralla asuva perhe, jonka oleskelu on muuttunut laittomaksi, voi jatkaa asumistaan nykyisessä asunnossa. Jos laittomasti maassa oleskelu Loviisassa jatkuu yli kuukauden, tulee aikuissosiaalityön ammattihenkilön selvittää, onko kaupungilla tarjottavana vuokrattua asuntoa halvempaa vuokra-asuntoa.

Majoituspäätös tehdään kuukaudeksi kerrallaan. Elintarvikkeisiin, hygieniatuotteisiin ja muihin välttämättömiin menoihin annetaan avustusta sosiaalityöntekijän tai sosiaaliohjaajan harkinnan jälkeen pääasiassa maksusitoumuksena enintään kuukaudeksi kerrallaan. Avustukset ovat yhteensä korkeintaan toimeentulotuen perusnormin ruokaosuuden suuruisia ja ne lasketaan samoilla kriteereillä kuin toimeentulotuen perusosan ruokaosuus.

Perheessä, jossa on kaksi vanhempaa, yksi yli 10-vuotias ja kaksi alle 10-vuotiasta lasta tämä tarkoittaa, että yli 10-vuotiaalle maksetaan korkeintaan 70 % vanhemman perusosasta. Sisarussarjan ensimmäiselle alle 10-vuotiaalle maksetaan 63 % vanhemman perusosasta ja toiselle enää 58 % vanhemman perusosasta. Perusosan ruokaosuus voi olla aikuisella enintään noin 250 euroa kuukaudessa. Edellä olevan esimerkkiperheen avustukset ovat yhteensä noin 880 euroa kuukaudessa. Tämän lisäksi tulevat kunnalle maksettavaksi vuokratulot.

Kiireellisistä sosiaalihuollon palveluista johtuvia tarkkoja kustannuksia on hyvin vaikea arvioida, sillä ne riippuvat paperittomiksi jäävien perheiden määrästä ja koosta. Näitä mahdollisia kustannuksia ei ole huomioitu talousarviossa. Jos kiireellisen sosiaalihuollon tarve on suuri ja jatkuu pitkään, se voi edellyttää lisämäärärahan anomista. Kunnan on myös varauduttava siihen, että se ei ehkä saa korvausta kiireellisen sosiaalipalvelun kustannuksista, koska korvaus on tarkoitettu tilapäiseen apuun. Kiireellinen sosiaalipalvelu voidaan tuottaa tällä hetkellä nykyisillä henkilöresursseilla.

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta hyväksyy omalta osaltaan ehdotuksen mukaiset laajennukset laittomasti maassa oleskelevien sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin.
Perustuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotuksen mukaiset laajennukset laittomasti maassa oleskelevien sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin hyväksytään.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 216

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että ehdotuksen mukaiset laajennukset laittomasti maassa oleskelevien sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin hyväksytään.

Päätös: Perusturvakeskuksen johtaja esitteli kutsuttuna asiaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkentaa, että sosiaalihuollon laajennetut palvelut koskevat perheitä, joissa on alaikäisiä lapsia.

Jäsen Mettinen esitti, että sosiaalityöntekijän tulee tapaamisissa perheiden kanssa muistuttaa paperittomia mahdollisuudesta vapaaehtoisesti palata kotimaahan valtion avustuksen turvin. Esitystä ei kannatettu.

Päätös ehdotuksen mukainen.

KV § 88

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että ehdotuksen mukaiset laajennukset laittomasti maassa oleskelevien sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin hyväksytään.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 227	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 89	18.09.2019

Osavuositarkastus 1–6/2019

618/02.02.02/2019

KH § 227

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Tammi–kesäkuun osavuositarkastuksen toteumatietojen perusteella Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen yhteenlasketuksi tulos on noin 4,6 miljoonaa euroa negatiivinen. Ennustetietojen perusteella tulos vuoden 2019 lopussa on noin -10,05 miljoonaa euroa. Vesiliikelaitoksen koko vuoden toteuma on talousarvion mukainen, tulos 1–6/2019 on noin 35 000 euroa.

Talouselämyksiin vaikuttaa tänä vuonna erityisesti tulosten poikkeaminen budjetoidusta. Vahvasti heikentynyt yhteisöverotulo ja sen jako-osuuden pieneneminen heikentävät vuoden 2019 verokertymää. Asukasluvun lasku (per 31.12.2018) vaikuttaa kunnallisverokertymän määrään 2019, minkä lisäksi tuloverorekisterin käyttöönotossa valtakunnallisesti ilmenneet ongelmat vaikeuttavat loppuvuoden verokertymän ennustettavuutta. Myyntituototkin, erityisesti kesämökkitalojen, jäävät budjetoitua alhaisimmiksi.

Menot näyttäisivät ylittyvän ensisijaisesti asiantuntijapalvelujen osalta, mutta henkilöstömenojen osalta menot alittavat budjetoidun 1,78 miljoonalla eurolla ja sairauspoissaolopäivien määrä on laskenut verrattuna vastaavaan aikajakoon 2018.

Osavuositarkastus, keskusten ja Loviisan Vesiliikelaitoksen toteuma sekä niihin liittyvät kommentit sekä katsaus investoinneista ja henkilöstötunnusluvuista esitetään tarkemmin liitteessä.

Kaupunginhallitukseen nähden sitovat yleisen hallinnon ja konsernihallinnon tavoitteet raportoidaan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1–6/2019 tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että päätökseen lisätään seuraava teksti: ”Kaupunginhallitus ei yhdy johdon yhteenvetoon toimista, joilla kaupungin merkittävästi heikentynyt taloustilanne korjataan. Kaupunginhallitus edellytti 3.6., että käyttötalouden menoja karsitaan huomattavasti jo kuluvan vuoden talousarvioon nähden ja suunnitelmat tämän osalta esitetään kaupunginhallitukselle. Toimenpiteet, jotka on esitelty osavuosisikatsauksessa, eivät ole linjassa päätöksen kanssa. Kaupunginhallitus edellyttää, että johto ottaa tiukemman otteen käyttötaloudesta ja merkittäviä tasapainotuskeinoja esitetään viimeistään lokakuussa. Kaupunginvaltuustolle esitellään lokakuussa nykyiseen investointisuunnitelmaan nähden karsittu versio keskustelun pohjaksi. Tähän asti pidetään yllä suunnittelu- ja investointikieltoa projektien suhteen, joita ei vielä ole aloitettu.”

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ehdotti, että kaupunginhallitukselle ennen talousarvion käsittelyä järjestetään iltakoulu kaupungin taloudellisesta tilanteesta.

Jäsen Jari Kekkonen kannatti jäsen Tom Liljestrandin ja kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalon ehdotuksia.

Päätös ehdotuksen mukainen lisäykset huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.33-19.48.

KV § 89

Liite nro 4.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuosisikatsauksen 1–6/2019 tiedoksi.

Päätös: Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginhallitus antaa sille talousselonteon huhtikuussa ja tarpeen vaatiessa myös lokakuussa, joko kirjallisena raporttina tai järjestämällä talousiltakoulun.

Valtuutettu Antti Hovi kannatti valtuutettu Kari Hagforsin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen, yllä mainittu lisäys huomioiden.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 52	28.03.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 116	29.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 226	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 90	18.09.2019

Hankintamenettelyn keskeyttäminen / Palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennus

157/10.03.02/2019

EKIL § 52

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi 28.2.2019 palvelutalo Onnela – Lyckanin hankkeen pääpiirustukset ja kokonaiskustannusarvion. Hankkeen laajuus pääpiirustusten mukaan on 1 185 k-m² ja hyväksytty kokonaiskustannusarvio on 3 147 950 euroa.

Hankintamenettelyn taustaa:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 21.2.–19.3.2019
- avoin hankintamenettely
- kansallinen hankinta
- urakkamuotona on jaettu kokonaishintaurakka.

Hankkeen tarjouskilpailu päättyi 19.3.2019 ja sähköurakan osalta 22.3.2019. Urakkatarjouskilpailun pohjalta kokonaiskustannusarviota on tarkennettu ja se on yhteensä 3 809 950 euroa, joten korotus hyväksytyyn tasoon nähden on 662 000 euroa.

Hankinnan jatkaminen edellyttää lisämäärärahan hakemista kaupunginvaltuustolta. Muissa vaihtoehdoissa hankintamenettely tulee keskeyttää, ja se tulee perustella. Hankintamenettelyn keskeyttämisen perusteena on tällöin hankkeen kustannusten ylitys, jonka vuoksi kustannukset ylittävät hankkeeseen budjetoidut määrärahat yhteensä noin 21 prosentilla.

Hankkeen seuraavat vaiheet keskeyttämisen jälkeen ovat siitä luopuminen tai sen supistaminen budjetin mukaiseksi. Supistaminen tarkoittaa muutossuunnittelua ja uuden tarjouspyyntökierroksen, ja lisäksi aikataulua joudutaan täsmentämään.

Hankkeen jatkaminen supistettuna tarkoittaa myös sitä, että tässä vaiheessa pidetyt tarjouskilpailut ovat julkisia vasta sen jälkeen, kun lopullinen hankintapäätös on tehty.

Liite 28
– kustannusarvio.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää keskeyttää Palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennuksen hankintamenettely. Perusteena on hankkeen kustannusten ylitys, jonka vuoksi kustannukset ylittävät hankkeeseen budjetoidut määrärahat yhteensä noin 21 prosentilla.

Samalla elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää käynnistää hankkeen uudelleen siten, että hankinnan laajuutta muutetaan niin, että se pysyy hyväksytyin talousarvion puitteissa (3 150 000 euroa).

Käsittely: Ralf Sjädahlin muutosehdotus:
Hankintaprosessin keskeyttäminen ei takaa, että kustannukset alenisivat. Tarjouksia tuli suhteellisen paljon, josta voidaan päätellä hintatasoa. Ongelmana on lähinnä ollut se, että kaupunki itse on muun muassa hyväksynyt Terve Talo -konseptin, joka sinänsä asiana on hyvä, mutta lisää kustannuksia sen ohella, että arkkitehtisuunnittelulla on myös taipumus lisätä kustannuksia.

Emil-kodista on tehty lopettamispäätös, ja Hemgårdenin rakennus on purettu. Jo viivästyneellä Onnelan rakennushankkeella pitäisi taloudellisesti olla 30 asiakaspaikkaa maksimaalista tehokkuutta ja henkilöstökustannuksia ajatellen. Yksityissektorin kustannukset ovat noin 35 000 euroa vuodessa asiakasta kohden tilanteessa, jossa kaupungin oma kapasiteetti ei riitä. Vanhustenhuolto, tilanteessa jossa kaikkia ei voida hoitaa kotona, kuuluu kaupungin ydintoimintoihin, joihin väestön ikääntyminen tuo lisäpainetta. Siksi esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kyseiselle hankkeelle myönnetään ylitysoikeutta 662 000 euroa.

Jäsen Mettinen kannatti.

Puheenjohtaja päätti klo 18.58, että kokouksessa pidetään viiden minuutin tauko.

Äänestys: Pohjaehdotus JAA, muutosehdotus EI.
JAA 0, EI 7 (Malmivaara, Grundström, Hämäläinen, Mettinen, Skogster, Turpeinen, Sjädahl).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus käytti hankintapäätökseen otto-oikeutta, 8.4.2019.

EKIL § 116

Tällöin kaupunginhallitus päätti keskeyttää palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennuksen hankintamenettelyn. Perusteena oli hankkeen kustannusten ylitys, joka on noin 21 prosenttia. Samalla päätettiin käynnistää hanke uudelleen siten, että hankinnan laajuutta muutetaan niin, että se pysyy hyväksytyyn talousarvion puitteissa (3 150 000 euroa).

Jatkovalmistelu: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Hankkeen muutetut suunnitelmat hyväksyttiin perusturvalautakunnassa 9.5.2019 ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa 23.5.2019.

Hankkeen uusi tarjouskilpailu päättyi 9.8.2019. Halvimpien tarjousten antajien kanssa on käyty selontekoneuvottelut ja nämä tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Urakkatarjouskilpailun pohjalta kokonaiskustannusarviota on tarkennettu ja se on yhteensä 3 583 000 euroa, joten hanke ei ole pysynyt hyväksytyyn talousarvion puitteissa. Ylitys hyväksytyyn tasoon nähden on 435 000 euroa.

Liite 92-01

– 1-vaiheen tarjousten avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot

Liite 92-02

– 2-vaiheen tarjousten avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot

– 2-vaiheen kustannusarvio

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: 1. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää keskeyttää palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennuksen hankintamenettelyn. Perusteena on hankkeen kustannusten ylitys, jonka vuoksi kustannukset ylittävät hankkeeseen budjetoidut määrärahat yhteensä noin 14 prosentilla.

2. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennushankkeesta luovutaan kokonaisuudessaan.

Käsittely: Jäsen Hämäläinen esitti, että lisämäärärahaa myönnetään kohteelle (liite 92-03). Jäsen Hagfors kannatti Hämäläisen ehdotusta.

Äänestys: Pohjaehdotus JAA sai 0 ääntä ja jäsen Hämäläisen ehdotus EI sai 9 ääntä (Hyvönen, Bruce, Grundström, Peltoluhta, Turpeinen, Hansson, Hagfors, Hämäläinen ja Sjö Dahl). Äänin 0–9 Hämäläisen ehdotus on lautakunnan päätös.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on äänin 0–9 jäsen Hämäläisen ehdotuksen mukainen.

Kaupungin senioripalveluiden tehostettua palveluasumista ja laitoshoidtoa kehitetään kokonaisuutena. Sen eri osat vaikuttavat toisiinsa ja samalla palveluiden kokonaiskysyntään. Palvelurakennetta on kehitettävä pitkäjänteisesti ja kaikilta tarpeellisilta osiltaan tarvetta vastaavaksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä ikääntymispoliittisessa ohjelmassa ja palveluverkkosuunnitelmassa on varauduttu ikääntyvien määrän merkittävään kasvuun vuoden 2020 jälkeen. Tehostetun hoidon tarpeeseen on vastattava kustannustehokkaalla palvelutuotannolla, jota täydentävät yksityiset organisaatiot ja kolmas sektori.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta viittaa perusturvakeskuksen lausuntoon 23.8.2019 palvelutalo Onnela – Lyckan lisärakennuksen tarpeellisuudesta ja toteaa seudun markkinatilanteesta riippumatta lakisääteisten peruspalveluiden järjestämisen ensisijaisuuden kuuluvan kunnan tehtäviin.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita palvelutalo Onnela – Lyckan lisärakennuksen

- rakennusautomaatiourakoitsijaksi Siemens Oy:n hintaan 47 700,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- ilmanvaihtourakoitsijaksi IV Specialistit Oy Ab:n hintaan 101 463,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- rakennusurakoitsijaksi Kymenlaakson Rakennus Oy:n hintaan 2 197 000,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- putkiurakoitsijaksi Oy LVI O. Vuokkovaara Ab:n hintaan 345 130,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneenä
- sähköurakoitsijaksi Loviisan Sähköpojat Oy Ab:n hintaan 263 000,00 euroa (alv 0 %) vertailuhinnaltaan halvimman

tarjouksen tehneenä.

Nämä kaikki urakoitsijavalinnat ovat ehdollisia, eli urakkasopimusten solmiminen edellyttää tarvittavan lisämäärärahan myöntämisen hankkeelle. Mikäli määrärahaa ei myönnetä, niin hanketta ei voida toteuttaa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle lisämäärärahaa 435 000,00 euroa (alv 0 %).

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 226

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle lisämäärärahaa 435 000 euroa (alv 0 %).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Juha Karvonen esitti vastaehdotuksena, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että lisämäärärahaa ei tässä vaiheessa myönnetä, vaan edellytetään, että kartoitetaan mahdolliset kaupungin omistamat, tarkoitukseen helposti modifioitavissa olevat valmiit tilat ja myös mahdolliset ostettaviksi tarjolla olevat tilat, joiden käyttö voidaan pienin muutoksin saattaa sopivaksi.

Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 90

Liite nro 5.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle lisämäärärahaa 435 000 euroa (alv 0 %).

Päätös: Valtuutettu Juha Karvonen ehdotti Kokoomuksen

Ptk:n tark.

valtuustoryhmän vastaehdotuksena, että lisämäärärahaa ei tässä vaiheessa myönnetä, vaan edellytetään, että kartoitetaan mahdolliset kaupungin omistamat, tarkoitukseen helposti modifioitavissa olevat valmiit tilat ja myös mahdolliset ostettaviksi tai vuokrattaviksi tarjolla olevat tilat, joiden käyttö voidaan pienin muutoksin saattaa sopivaksi.

Valtuutettu Katri Haverinen kannatti valtuutettu Juha Karvosen tekemää ehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 30 ääntä

Valtuutettu Juha Karvosen vastaehdotus **EI** 4 ääntä

Poissa 1

→ Pohjaesitys hyväksyttiin.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Valtuutettu Keijo Tähtinen poistui kokouksesta kello 20.12.

Tauko kello 20.12–20.30.

Kaupunginhallitus	§ 228	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 91	18.09.2019

Määräraha Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden ostamiseen

580/02.08/2019

KH § 228

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupunki on merkittävä ja aktiivinen sekä toiseksi suurin omistaja Kymenlaakson Sähkö Oy:ssä, jolla on myös iso strateginen merkitys kaupungille. Viime vuoden liikevaihto oli 124,2 miljoonaa euroa ja tälle vuodelle ennustetaan suurin piirtein samaa. Yritys on ollut ja tulee näillä näkymin jatkossakin olemaan hyvä osingonmaksaja. Osinko on vuodesta 2010 lähtien pysytellyt 40 ja 50 euron välillä osakkeelta – taso joka uskotaan pysyvän tai jopa hieman nousevan. Vuosittainen osinkotuotto ylittää siten neljän prosentin.

Loviisan kaupunki on päättänyt sijoittaa Helsingin Satama Oy:n kanssa tehdyistä satamakaupoista saadut 3,7 miljoonaa euroa tuottavasti sijoitettuna. Loviisan kaupunginvaltuusto päätti aiemmin antaa kaupunginjohtajalle valtuudet ostaa Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeita enintään mainitulla summalla, jos niitä tulee myyntiin. Koska osto ei ole budjetoitu on kaupunginvaltuuston kuitenkin mahdollista ostoa varten myönnettävä määräraha aiemmin tehdyn päätöksen toimeenpanemiseksi. Investointi rahoitettaisiin ottamalla lainaa n. 0,3 prosentin korolla (nykytaso, joka tulevaisuudessa voi muuttua).

Askolan kunta pyytää nyt tarjouksia kunnan 1 804 osakkeesta Kymenlaakson Sähkö Oy:ssä.

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää 2,075 miljoonan euron määrärahan ostaa Askolan kunnalta enintään 1 804 Kymenlaakson Sähkö Oy:n osaketta sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan ja hyväksymään kaupan tarkemmat sopimusehdot sekä allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n hallintoneuvoksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 91

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto myöntää 2,075 miljoonan euron määrärahan ostaa Askolan kunnalta enintään 1 804 Kymenlaakson Sähkö Oy:n osaketta sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan ja hyväksymään kaupan tarkemmat sopimusehdot sekä allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjan.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Nuorisovaltuuston edustaja Iiro Kankkunen poistui kokouksesta kello 21.00.

Valtuutettu Maria Grundström poistui kokouksesta kello 21.04.

Valtuutettu Kari Hagfors esitti Keskustan valtuustoryhmän puolesta, että määrärahaa osakkeiden ostamista varten ei myönnetä.

Ehdotus ei saanut kannatusta.

Kaupunginvaltuusto tarkensi yksimielisesti päätöstä lisäämällä päätöksen lauseen ”Investointi rahoitetaan lainaa ottamalla”.

Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainittu lisäys huomioiden.

Kaupunginhallitus	§ 286	03.11.2014
Kaupunginvaltuusto	§ 154	10.12.2014
Kaupunginhallitus	§ 3	08.01.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 6	17.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 92	18.09.2019

Rantatonttien myynti

698/10.00.02/2014

KH § 286

Valmistelijat: vs. kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 0440 555 237 ja tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555405

Taustaa

Rantatonttien myynnin valmistelu on talousarvion mukaan vietävä loppuun vuoden 2014 aikana ja myynti olisi aloitettava. Myyntiä on valmisteltu jo monta kertaa aikaisemminkin, mutta hanke on aina kaatunut eri syistä.

Lähtötilanne

Vuokratontteja on tällä hetkellä 214 kappaletta. Nykyiset vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2022.

Myyntikohteiden karsinta (kriteerit A-E)

Kaikkia kaupungin vuokraamia rantatontteja ei voi myydä. Myyntikelpoisuutta rajoittavia tekijöitä ovat kaavalliset tekijät (kaavanvastaisuus, sen puuttuminen tai pinta-ala), sijainti voimalaitoksen läheisyydessä tai sijainti tulvariskialueella.

Liitteenä on kaupungingeodeetin tekemä tekninen laskelma kaikkien rantatonttien tämänhetkisestä kaavatilanteesta, toteutuskelpoisuudesta, sekä karsintakriteereistä perusteluineen, sekä kartat vuokra-alueiden likimääräisestä sijainnista.

Tonttien kaavallisten tekijöiden osalta (34 kpl) voidaan todeta, että toteutuskelpoisuus on myöhemmässä vaiheessa mahdollista ratkaista esimerkiksi kaavamuutoksen kautta, joka tosin ottaa oman aikansa. Sen sijaan voimalaitoksen läheisyys (17 kpl) sekä tulvariski (varmat 44 kpl, selvittämättä 96 kpl) ovat käytännössä poissulkevia tekijöitä. Tällä hetkellä suoraan teknisesti myyntikelpoisia rantatontteja on vain 15 kpl.

Tonttien muodostaminen

Riippumatta siitä, haluaako vuokralainen lunastaa tontin omakseen vai jatkaa vuokralaisena myös 1.1.2023 eteenpäin, tulisi kaikki rantatontit teknisesti muodostaa ”valmiiksi kokonaisuuksiksi” eli käytännössä omarantaisiksi rakennuspaikoiksi. Tällöin jokaiselle vuokratontille saataisiin

tarkka pinta-ala.

Lähtökohdaksi otettaisiin oikeusvaikutteisen yleiskaavan vaatimus rantarakennuspaikan minimipinta-alasta (2 000 m²). Loviisan rantaosayleiskaavassa (2008) rakentamisen määrä (rakennusoikeus) on kiinteä eli rakennuspaikan pinta-alasta riippumaton. Sen sijaan alueilla, joilla on voimassa Kulla-Lappom rantaosayleiskaava (2003), rakentamisen määrä on sidottu rakennuspaikan pinta-alaan, jolloin vasta 5 000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla saavutetaan maksimi rakennusoikeus.

Teknisesti muodostus toteutettaisiin siten, että nykyiseen vuokra-alueeseen liitettäisiin mahdollinen rakennuspaikan edustalla oleva, kaupungin omistama vesijättömaa ja loppuosa kaavan mukaisesta RA-korttelialueesta. Jos minimipinta-alavaatimus ei tästä huolimatta täytyisi, voitaisiin rantatonttiin ottaa lisämaata esim. kaavan mukaisesta M-alueesta (maa- ja metsätalousvaltainen, rakennusoikeudeton alue). Tarvittaessa voitaisiin kyseistä M-aluetta myydä rakennuspaikan lisäalueeksi myös sitä erikseen haluaville.

Käytännön toteutus

Haasteena toteuttamiselle on ensinnäkin se, että vain muutama tontti on lohkottu. Suurin osa tonteista on vuokrattu määräaloina, jolloin esimerkiksi tieoikeuksia ei ole käsitelty ollenkaan. Merkittävin ongelma on kuitenkin se, että valtaosaa entisen Ruotsinpyhtään kunnan alueella sijaitsevista mökkitonteista (noin 96 kpl) ei koskaan ole mitattu ja kartoitettu, vaikka alueet aikanaan ovatkin valtaosin maastoon merkityt. Ennen myyntiä jokainen mökkitontti joudutaan mittaamaan/kartoittamaan, joten työnsarka tulee tältäkin osin olemaan varsin suuri.

Mökkitonttien luovutuskelpoisuuden osalta tulee ottaa huomioon myös itäisen Loviisanlahden ranta-alueiden kokonaissuunnitelma, johon liittyen on jätetty valtuustoaloite 8.10.2014. Jos tehty aloite johtaa siihen, että yleis- tai asemakaavatasolla lähdetään tekemään yksityiskohtaisempaa tarkastelua alueen tulevasta käytöstä esim. asumisen tai kaupan osalta, ei alueen tontteja voida laittaa myyntiin, ennen kuin on ratkaistu, tullaanko alueelle osoittamaan asemakaavoitettavia alueita esimerkiksi asumista varten, kuten Monäsin alueen osaltakin on tehty.

Hinnoittelu

Suurin haaste on rantatonttien käyvän hinnan määrittäminen. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että Loviisan alueella rantatontteja on vähemmän tarjolla kuin mitä ostajia on.

Kaupungin vuokraamissa rantatonteissa jokaisella tontilla on käytännössä yksi myyjä ja yksi ostaja. Tästä syystä hintakilpailua on mahdotonta saada aikaiseksi. Vuokrasopimukset jatkuvat 31.12.2022 asti, joten tilanne on sama vielä pitkään tulevaisuudessa.

Kaupungingeodeetti on selvittänyt Etelä-Suomen maanmittaustoimiston (nykyisin Maanmittauslaitos) laatiman ja käyttämän nk. ”Itäisen Suomenlahden hintamallin” toimivuutta keskimääräisen rantarakennuspaikan käyvän arvon määrittämisessä. Liitteenä on kaupungingeodeetin selvitys asiasta.

Rantarakennuspaikan keskimääräinen käypä arvo Loviisassa

Kaupungingeodeetti on em. hintamallia hyväksi käyttäen määrittänyt vanhan Loviisan alueella mantereella sijaitsevan, keskimääräisen rakentamattoman rantarakennuspaikan käypää arvoa. Em. hintamallilla oli selvitetty entisen Pernajan kunnan alueen hintatasoa.

Jos oletetaan, että hintataso Loviisa-Ruotsinpyhtään alueella on kutakuinkin sama kuin Pernajan alueella, saadaan +/- 15 % tarkkuudella 2 000 m²:n ja 3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräiseksi neliöhinnaksi 35 €/m² ja 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräiseksi neliöhinnaksi 25 €/m².

On kuitenkin hyvä huomata, että nyt tehty arvio on karkea yleistys eikä sellaisenaan sovi yhdenkään mökkitontin neliöhinnaksi. Hintamalli antaa kuitenkin erinomaisen työkalun käyvän arvon määrittämiseen vertailukelpoisia kiinteistökauppoja hyväksi käyttäen.

Rantatonttien arvon määrittämisen periaatteet

Rantatonttien käyvän arvon määrittämiseksi on kaksi erilaista menettelyvaihtoehtoa.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehdossa yksi määritetään koko Loviisan alueelle keskimääräisen mantereella sijaitsevan rakentamattoman rantarakennuspaikan arvo tietyn pinta-alan omaaville tonteille (esim. 2 000 m², 3 000 m² ja 5 000 m²), joiden pohjalta muodostetaan lunastettava rakennuspaikka. Määriteltävä hinta sidotaan indeksiin. Tämän jälkeen seuraavilla kriteereillä korjataan joko ylös- tai alaspäin hintaa kunkin arvioitavan tontin kohdalla (perässä korjaus-/vaikutuskerroin):

* Saaritontit	0,7
* Ei-omarantainen rakennuspaikka	0,7

* Ei rajanaapureita	1,25
Rakennettavuus tontin korkeuden ja pinta-alan mukaan	
* 25-30 % yli +2,8 metrin korkeudella	1,15
* yli 30 % yli +2,8 metrin korkeudella	1,3
Avautumisilmansuunnan vaikutus	
* avautumissuunta itä/länsi	1,0
* avautumissuunta luode-koillinen	0,85
* avautumissuunta lounas-kaakko	1,15
* avautumissuunta etelä (laaja)	1,2
Erityinen tekijä (muoto, saavutettavuus)	0,8–1,2

Tontin lisämaa-alue, jolla ei ole vaikutusta rakennusoikeuden määrään ja joka yhdessä ”perustontin” kanssa ylittää rantarakennuspaikan minimikoon (esimerkiksi kaavan mukainen M-alue) hinnoitellaan kertoimella 0,20.

Vaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 kukin tontti arvioidaan erikseen Maanmittauslaitoksen hintamallin avulla käyttäen hyväksi mm. vertailukelpoisia kiinteistökauppoja. Käytännössä arviointi tapahtuu siis samalla tavalla ja samoin kriteerein kuin vesijätön lunastustoimituksissa ja muissakin korvaustoimituksissa.

Vaihtoehto 1 on vähemmän työläs kuin vaihtoehto 2. Suurin ero syntyy siitä, että vaihtoehdossa 1 tontit pystytään hinnoittelemaan jo etukäteen, heti kun tarvittavat maastotyöt on tehty. Myös tontinmyynnin budjetointi helpottuu. Kummassakin tapauksessa vuokralaiset tulevat joka tapauksessa kohdelluiksi tasapuolisesti.

LIITTEET

- Kaupungeodeetin tekninen laskelma 21.10.2014 mökkitonttien toteutuskelpoisuudesta (2 + 5 + 4 sivua, yhteensä 11 sivua).
- Kaupungeodeetin selvitys 21.10.2014 Maanmittauslaitoksen käyttämästä ja laatimasta ”Itäisen Suomenlahden hintamallista” (2 + 1 + 3 sivua, yhteensä 6 sivua).

Liite nro 141.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Olavi Kaleva

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita ostamaan, hinnalla joka on lähellä käypää markkinahintaa.

Käypä markkinahinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, samalla periaatteella kuin asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja, joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kuin kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Käsittely: Jäsenet Agneta Alm ja Arja Isotalo ilmoittivat jääviydestä ja poistuivat salista.

Tauko klo 19.45–19.55.

Jäsen Nina Pere ehdotti, ettei rantatontteja toistaiseksi myydä. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Jäsen Armi Lindell ehdotti, että 2 000 m²–3 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m².

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestränd ehdotti, että ehdotuksen 4. kappaleessa olevan lauseen "... lisämaan avulla saada korkeammaksi." jälkeen lisätään lause "Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä."

Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén ehdotti, että tonttien hinnoitus päätetään olevan voimassa 31.12.2017 asti.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka

ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m².

Hinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, samalla periaatteella kuin asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kun kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoitus on voimassa 31.12.2017 asti.

KV § 154

Liite nro 89.

Ehdotus: Loviisan Kesämökit yhdistys on toimittanut kaupunginvaltuustolle tiedoksi näkemyksiään koskien mökkitonttien myyntiä ja vuokrausta (liite).

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuokralla olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan

keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m².

Hinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, samalla periaatteella kuin asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kun kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoitus on voimassa 31.12.2017 asti.

Päätös: Puheenjohtaja Arja Isotalo ilmoitti esteellisyydestä ja kutsui puheenjohtajaksi kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajan Petra Paakkasen. Valtuutettu Arja Isotalolle ei tullut varajäsentä.

Kehittämisjohtaja Sten Frondén ilmoitti esteellisyydestä. Valtuutettu Håkan Karlsson ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Peter Waltonen. Valtuutettu Elias Erämaja ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Pauli Kopiloff. Valtuutettu Kalevi Lappalainen ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Annu Jokela-Ylipiha. Valtuutettu Åke Laitinen ilmoitti esteellisyydestä, ei varajäsentä

RKP:n valtuustoryhmä esitti seuraavan ponnen: Rantatonttien myynnistä kertyvät tulot tulee käyttää tuleviin investointeihin.

Ponsiesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokoomuksen valtuustoryhmä ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti kokoomuksen valtuustoryhmän ehdotusta.

Äänestys:

Jatkettu käsittely JAA 46 ääntä.

Kokoomuksen valtuustoryhmän palautusehdotus EI 10 ääntä.

Poissa 1.

Esteellisiä ilman varajäsentä 2.

→ Käsittelyä jatkettiin.

Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että lomatontteja ei tässä vaiheessa myydä.

Valtuutetut Camilla Antas ja Janne Lepola kannattivat valtuutettu Kari Hagforsin ehdotusta.

Äänestys:

Pohjaesitys JAA 44 ääntä.

Valtuutettu Hagforsin muutosesitys EI 12 ääntä.

Poissa 1.

Esteellisiä ilman varajäsentä 2.

→ Pohjaehdotus jäi voimaan.

Päätös ehdotuksen mukaan.

KH § 3

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom, puh. 040 551 7551 ja tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Tonttien myynti on jatkunut lähes kolme vuotta. Seitsemän tonttia on myyty ja useista tonteista käydään neuvotteluja. Runsaalle 30 tontille on laskettu myyntihinta. Viimeisten tonttien mittaukset saatiin valmiiksi syyskuussa 2017. Loviisanlahden länsipuolella, tulevan Harmaakallion-Valkon osayleiskaava-alueella sijaitsevat tontit eivät ole ylipäättään vielä valmiita myytäväksi, koska alueen osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen. Nämä tontit voidaan myydä vasta kun uusi osayleiskaava on hyväksytty, sikäli kun siihen jää rakennuspaikkoja.

Vanhan päätöksen mukaisesti ei kahta kilometriä ydinvoimalaa lähempänä olevia tontteja myydä. Myöhemmin on käynyt ilmi, että Loviisan rantaosayleiskaava rajaa hyvin selkeästi sen, millä ydinvoimalan läheisyydessä olevilla tonteilla on myös

tulevaisuudessa rakennusoikeutta. Tämän vuoksi on aiheellista tässä kohdin muuttaa päätöstä, jotta saadaan useampia Hästholmenin etelän- ja kaakkoispuolen saarien tontteja myyntikelpoisiksi.

2 000 m²–3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m². 3 000–5 000 m²:n suuruisten tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m² 25 euroon/m².

Kun tonttien hintoja on laskettu, on erityisenä tekijänä useissa tapauksissa huomioitu ydinvoimalan näkyvyys. Tämän tekijän laskennassa on käytetty maanmittauslaitoksen ohjeita. Tekijä on toistaiseksi vaihdellut 0,94:n ja 0,99:n välillä. Tätä tekijää tulee myös jatkossa käyttää erityisenä tekijänä.

Myös seuraavat korjaukset tehdään:

- rajanaapurikerroin poistetaan, koska kaupunki ei voi taata, ettei tulevaisuudessa ilmaannu rajanaapureita
- tontin korkeuden kertoimia korjataan niin, että ne kuvaavat paremmin tonttia rakennuspaikkana
- tontin pääilmansuunnan kertoimia korjataan hieman
- erityisistä tekijöistä poistetaan mahdollisuus hintaa korottavaan vaikutukseen.

Tonttien hintaa korjataan myös jatkossa tonttikohtaisesti ylös- tai alaspäin seuraavin kriteerein (korjaus-/vaikutuskerroin on mainittu kunkin kriteerin jälkeen):

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| – saaritontit | 0,7 |
| – ei-omarrantainen rakennuspaikka | 0,7 |

Rakennettavuus tontin korkeuden ja pinta-alan mukaan

- | | |
|---|------|
| – alle 25 % yli +2,8 metrin korkeudella | 0,97 |
| – 25–50 % yli +2,8 metrin korkeudella | 1,1 |
| – yli 50 % yli +2,8 metrin korkeudella | 1,15 |

Tontin rannan avautumisilmansuunnan vaikutus

- | | |
|-----------------------------------|------|
| – avautumissuunta itä/länsi | 0,95 |
| – avautumissuunta luode-koillinen | 0,85 |
| – avautumissuunta lounas-kaakko | 1,1 |
| – avautumissuunta etelä (laaja) | 1,15 |

– <i>Erityinen tekijä (muoto, saavutettavuus)</i>	0,8–0,99
---	----------

Tontin lisämaa-alue, jolla ei ole vaikutusta rakennusoikeuden määrään ja joka yhdessä ”perustontin” kanssa ylittää rantarakennuspaikan minimikoon (esimerkiksi kaavan mukainen M-alue) hinnoitellaan kertoimella 0,20.

Kiinteistöveron nostaessa ostettujen tonttien kustannuksia ei vuokrasta saatavasta säästöstä tule kovin suuri vapaa-ajan tontin ostajille. Jotta tontin ostamisesta ennen vuokra-ajan umpeutumista saadaan houkuttelevampaa, ehdotetaan myyntihinnalle vuosittaista 1,5 %:n korotusta 1.1.2019 alkaen. Hinta nousee tällä tavoin viimeisen kerran 1.1.2022. Niille tonteille (esimerkiksi Loviisanlahden länsipuolen tontit), jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan yhden vuoden osto-aika ilman korotusta siitä päivästä alkaen, kun tonteista tulee myyntikelpoisia.

Loviisan kaupungin tavoitteena on myydä kaikki myyntikelpoiset tontit ennen 31.12.2022. Vuokrasopimusten mukaan kaupungilla on vuokrasopimuksen umpeutuessa velvollisuus lunastaa asianmukaisilla rakennusluvilla rakennetut rakennukset, mikäli kaupunki ei jatka vuokrasopimusta. Lunastushinta on 60 % teknisestä arvosta. Jos vuokraaja ei ole ostanut tonttia ennen vuokra-ajan umpeutumista, kaupunki voi joko jatkaa vuokrasopimusta tai lunastaa rakennukset. Mikäli vuokrasopimusta päätetään jatkaa, uuden vuokran tulisi ainakin siirtymäajan jälkeen nousta 5 %:iin markkinahinnasta. Samaa suhdetta vuokran ja myyntihinnan välillä käytetään asuntotontteihin.

Erityistapaus ovat sellaiset tontit, jotka eivät ole myyntikelpoisia esimerkiksi siitä syystä, ettei niillä ole jatkossa rakennusoikeutta. Niiden arvo on merkittävästi alhaisempi ja vuokrana voisi olla nykyinen vuokra indeksikorjauksella korotettuna.

Liite nro 1.

Malliesimerkki kesämökin vuokrasopimuksesta.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla olevien rantatonttien myyntiä jatketaan niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m². 3 000–5 000 m²:n suuruisten tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m² 25 euroon/m². Tonttien hintaa korjataan edellä mainituilla korjatuilla kertoimilla tonttien ominaisuuksista riippuen.

Hinta määritetään yllä mainitulla menetelmällä ja hintaa korotetaan vuosittain 1,5 % 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Niille tonteille, jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan myyntikelpoisiksi tulemisen jälkeen yhden vuoden osto-aika ilman korotuksia.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on päätetty/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m:n tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään hintaa alentavana tekijänä erityisen tekijän kerrointa.

Tontteja, jotka sijaitsevat ydinvoimalan läheisyydessä alueella, jolla ei ole rakennusoikeutta uudisrakentamiselle, ei myydä. Muita tontteja, joilla ei ole selvää rakennusoikeutta, ei myöskään myydä.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa laajentaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoittelun päätetään olevan voimassa 31.12.2022 asti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsenet Mikael Karlsson ja Lotte-Marie Uutinen sekä kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi (peruste: vuokraavat tai heidän läheisensä vuokraavat lomatontteja).

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan päätökseksi lisäämällä ehdotuksen loppuun lauseen ”Samaa myyntiperiaatetta ja hinnanlaskentaperiaatetta sovelletaan kaupunginvaltuuston päätöksen 9.9.2015 § 86 mukaisesti myös rantatonttiin nro 212, vaikka se osayleiskaavassa ei ole vapaa-ajan asunnon tontti vaan pientalotontti, jossa ympärivuotinen asuminen on sallittu.”

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 6

Liite nro 4.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että vuokralla olevien rantatonttien myyntiä jatketaan niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m². 3 000–5 000 m²:n suuruisten tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m² 25 euroon/m². Tonttien hintaa korjataan edellä mainituilla korjatuilla kertoimilla tonttien ominaisuuksista riippuen.

Hinta määritetään yllä mainitulla menetelmällä ja hintaa korotetaan vuosittain 1,5 % 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Niille tonteille, jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan myyntikelpoisiksi tuleminen jälkeen yhden vuoden osto aika ilman korotuksia.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on päätetty/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m:n tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään hintaa alentavana tekijänä erityisen tekijän kerrointa.

Tontteja, jotka sijaitsevat ydinvoimalan läheisyydessä alueella, jolla ei ole rakennusoikeutta uudisrakentamiselle, ei myydä. Muita tontteja, joilla ei ole selvää rakennusoikeutta, ei myöskään myydä.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa laajentaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoittelun päätetään olevan voimassa 31.12.2022 asti.

Samaa myyntiperiaatetta ja hinnanlaskentaperiaatetta sovelletaan kaupunginvaltuuston päätöksen 9.9.2015 § 86 mukaisesti myös rantatonttiin nro 212, vaikka se osayleiskaavassa ei ole vapaa-ajan asunnon tontti vaan pientalotontti, jossa ympärivuotinen asuminen on sallittu.

Päätös: Valtuutetut Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen (tilalle Thomas Rosenberg), Håkan Karlsson, Arja Isotalo (tilalle Eva Holmström), Kalevi Lappalainen (tilalle Johannes

Lindroos), Ismo Kokko (tilalle Katri Haverinen) ja kehittämisjohtaja Sten Frondén ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi (peruste: vuokraavat lomatonttia tai ovat lomatonttia vuokraavan läheisiä).

Asian käsittelyn aikana oli läsnä 32 valtuutettua.

Valtuutettu Ralf Sjäodahl esitti toimenpideoitteen: ”Rantatonttien myyntituotot kirjataan asianmukaisesti käyttötalousuuteen, mutta tilinpäätösuoiheessa tehdään myyntituotoista investointivaraus, joka kirjataan tuloslaskelmaan. Näin ollen ei oteta tässä uoiheessa kantaa mihin myyntituotot ositetaan, vaan päätämme, että rahat eivät jää käyttötalousuuteen vaan osoitetaan uusien investointien rahoittamiseen.”

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti valtuutettu Ralf Sjäodahlin toimenpideoitetta.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Esitetty toimenpideoite hyväksyttiin yksimielisesti.

KH § 233

Valmistelijat: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi tarkennetaan tonttien hinnan laskennan perusteena oleva laskentakaavan soveltamisen ohjetta. Mikäli tonttia kasvatetaan lisämaalla, nousee kokonaishinta aina sitä mukaan, kun tontin koko kasvaa. Tämä tapahtuu myös, vaikka rakennusoikeus ei kasvaisi. Näin on laskettu ja tehty kaupat tähänkin asti. Liukuvaa tontin neliökohtaista hintaa sekä lisämaan kerrointa ei luonnollisesti käytetä päällekkäin, jolloin lisämaan osto uoisi jopa alentaa kokonaishintaa. Noudatetaan laskutapaa, jossa ensin lasketaan kokonaishinta sille tontinosalle joka antaa rakennusoikeutta, ja vasta sen jälkeen lasketaan ja lisätään ylittävälle lisämaalle hinta, joka on 0,20 kertaa rakennusoikeudellisen tontinosan hinta neliötä kohti.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tarkennetaan laskutavan tulkintaa siten, että ensin lasketaan kokonaishinta sille tontinosalle joka antaa rakennusoikeutta, ja vasta sen jälkeen lasketaan ja lisätään ylittävälle lisämaalle hinta,

Ptk:n tark.

joka on 0,20 kertaa rakennusoikeudellisen tontinosan hinta neliötä kohti. Mikäli tonttia kasvatetaan lisämaalla, nousee kokonaishinta aina sitä mukaan, kun tontin koko kasvaa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Arja Isotalo sekä jäsenet Mikael Karlsson ja Lotte-Marie Uutinen ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: vuokraavat tai läheinen vuokraa lomatonttia) ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 92

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että tarkennetaan laskutavan tulkintaa siten, että ensin lasketaan kokonaishinta sille tontinosalle joka antaa rakennusoikeutta, ja vasta sen jälkeen lasketaan ja lisätään ylittävälle lisämaalle hinta, joka on 0,20 kertaa rakennusoikeudellisen tontinosan hinta neliötä kohti. Mikäli tonttia kasvatetaan lisämaalla, nousee kokonaishinta aina sitä mukaan, kun tontin koko kasvaa.

Päätös: Valtuutetut Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen, Håkan Karlsson, Kalevi Lappalainen ja Arja Isotalo ja ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Valtuutettu Antti Väkevä ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 211	26.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 93	18.09.2019

Rantatontin nro 209 myynti

587/10.00.02/2019

KH § 211

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Rantatontin nro 209 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 000 m²:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta. Alue koostuu vuokralaisten vuokraamasta noin 2 000 m²:n maa-alueesta.

Loviisan kaupunginvaltuusto vahvisti 17.1.2018 päätöksellään § 6 rantatonttien myyntiperiaatteet. Päätöksestä jätettiin yksi valitus eikä päätös ole lainvoimainen. Valituksen mukaan hinnat ovat liian korkeita. Tontin nro 209 vuokralaiset ovat tietoisia tilanteesta, mutta haluavat siitä huolimatta ostaa rantakiinteistön päätöksen mukaiseen hintaan perustuen.

Alueella on voimassa Kullan-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Nyt myytävällä rakennuspaikalla rakennusoikeutta on 100 m².

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi on sovittu noin 2 000 m²:n kokoinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan 2 000-3 000 m²:n suuruisen tonttien hinta on 35 euroa/m². Koska myytävän tontin pinta-ala on 2 000 m², rantarakennuspaikan perushinta on 35 euroa/m². Koska yli 50 prosenttia myytävästä tontista ylittää 2,8 metrin korkeuden, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti avautuu etelään, joten korjauskertoimeksi tulee 1,15. Ydinvoimala sijaitsee noin 4,3 kilometrin etäisyydellä myytävästä tontista. Ydinvoimala näkyy myös selvästi kohtisuoraan tontille. Lisäksi vuokra-alue on jyrkkä rinne, minkä takia rakentaminen on vaikeaa. Näitä pidetään erityisinä tekijöinä, jotka antavat kertoimen 0,8. Tontin nro 209 yksikköhinnaksi tulee siten 37,03 euroa/m².

Hintaa korotetaan vuosittain 1,5 prosenttia 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Näin ollen hinnaksi noin 2 000 m²:n suuruiselle rantatontille tulee 75 180,00 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy 75 180,00 euron hinnalla noin 2 000 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja saapui kokoukseen kello 17.33.

Päätös ehdotuksen mukainen.

KV § 93

Liite nro 6.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy 75 180,00 euron hinnalla noin 2 000 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 232	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 94	18.09.2019

Kuntayhtymän Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin vuoden 2018 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2018

526/02.02.02/2019

KH § 232

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnat päättävät tilikauden tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille tilikaudelta.

Kuntayhtymä oli talousarviossa esittänyt 866 747 euron alijäämää. Toiminnan tulos 2018 osoittaa 752 896 euron alijäämää.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kuntayhtymän Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2018
- ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kuntayhtymän Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin tilinpäätös vuodelta 2018 hyväksytään
- ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tilinvelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuodelta 2018.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajaksi tuli kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Jäsen Ralf Sjädhall ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin tarkastuslautakunnan puheenjohtaja) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 94

Liite nro 7.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto

- merkitsee tiedoksi kuntayhtymän Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2018
- hyväksyy kuntayhtymän Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin tilinpäätöksen vuodelta 2018
- myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden vuodelta 2018.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heinsbroek-Wirén (peruste: Inveonin hallituksen jäsen), valtuutettu Kari Hagfors (peruste: Inveonin hallituksen jäsen) ja valtuutettu Ralf Sjödahl (peruste: Inveonin tarkastuslautakunnan puheenjohtaja) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 155	10.12.2014
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 91	19.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 95	18.09.2019

Loviisa - kylien kaupunki, valtuustoaloite

832/14.02/2014

KV § 155

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Liite nro 90.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

EKIL § 91

Valmistelijat: työllistämiskoordinaattori Petri Hirvonen, puh. 040 572 0789 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

8 valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Saara Lång jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.12.2014 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupungin strategiassa painotetaan Loviisan rakennetta useiden kylien kaupunkina ja strategiaa laadittaessa tulee arvioida tämän strategiapainotuksen vaikutuksia.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2016 Loviisan kaupungin uuden strategian vuosille 2017–2022. Kaupungin vision mukaan Loviisassa on elinvoimaisia kyliä. Strategisiin tavoitteisiin pyritään pääsemään pitämällä Loviisa yhteisöllisenä ”kylien kaupunkina”.

Kaupungin toiminnan tulee perustua strategiaan. Talousarvioon on varattu rahaa kylien kehittämistoimenpiteisiin. Kaupungin toiminnassa on kylien kehittäminen huomioitu muun muassa seuraavien toimenpiteiden avulla:

- Joukkoliikenteen pilottihankkeet
- Kaavoitukselliset toimet
- Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen
- Yhteistyösopimukset kyläyhdistysten kanssa ja muu näitä tukeva toiminta.

Kyliä kehittäminen jatkuu edelleen kaupungin toteuttaessa strategiaansa.

Liite 54 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

KH § 202

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään teksti:

”Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että talousarvion 2019 mukaan elinkeinopoliittisen ohjelman toteutumisen seuraamiseksi päivitetään kaupunginosien kehittämissuunnitelmat. Tulokset on talousarviossa suunniteltu esiteltäviksi kyläkokouksissa kyseisissä kaupunginosissa viimeistään syksyllä 2019.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen lisäys huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 95

Liite nro 8.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.04.2015
Tekninen lautakunta	§ 48	28.04.2016
Kaupunginhallitus	§ 146	16.05.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 70	08.06.2016
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 89	19.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 203	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 96	18.09.2019

Asiakas- ja liikennevirtojen selvitys kaupunkikeskustan kehittämisessä, valtuustoaloite

287/14.02/2015

KV § 54

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Liite nro 32.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

TL § 48

Valmistelija: tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Loviisan kaupunginvaltuustolle jätettiin 15.4.2015 valtuustoaloite asiakas- ja liikennevirtojen selvittämiseksi kaupunkikeskustan kehittämisessä. Ensimmäisenä allekirjoittajana valtuustoaloitteessa on valtuutettu Kari Hagfors.

Talousarvioon on varattu rahaa keskustan kehittämiseen vuosina 2015 - 2016 yhteensä 250.000 €. Vaikka määräraha on iso, niin se ei riitä keskustassa isoihin muutoksiin. Esimerkiksi aikaisemmin tehtyjen suunnitelmien toteuttaminen, missä Kuningattarenkatu olisi muutettu yhden korttelin pituudelta olisi edellyttänyt vähintään 350.000 € määrärahat. Määrärahat on sen jälkeen päätetty käyttää moneen pieneen toimenpiteeseen, joilla pyritään parantamaan keskustan yleisilmettä ja houkuttelevuutta.

Mikäli kaupungissa olisi päädytty muuttamaan keskustaa laajemmin, olisi ollut perusteltua tilata konsulttiselvitys syntyneiden ratkaisujen vaikutusten arvioimiseksi. Tällainen selvitys maksaisi todennäköisesti vähintään 20.000 €.

Yleiskaava, joka koskee aluetta läntisestä moottoriteliittymästä etelään ja kaakkoon aina keskustaan asti olisi päivitettävä. Siinä vaiheessa voisi olla tarpeellista selvittää vaihtoehtojen vaikutus

asiakas- ja liikennevirtoihin.

Liite 26 aloite

Esittelijä: tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja toteaa ettei tässä vaiheessa tilata selvitystä asiakas- ja liikennevirroista. Samalla tekninen lautakunta esittää vastauksen kaupunginhallitukselle ja eteenpäin valtuustolle.

Päätös: Lautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja totesi ettei tässä vaiheessa tilata selvitystä asiakas- ja liikennevirroista. Samalla tekninen lautakunta esittää vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Jatkokäsittely:

Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto

KH § 146

Liite nro 58.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Olavi Kaleva

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 70

Liite nro 36.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti aloitteen palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuutettu Armi Lindell kannatti valtuutettu Kari Hagforsin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aloite palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

EKIL § 89

Valmistelijat: työllistämiskoordinaattori Petri Hirvonen, puh. 040 572 0789 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Kaupunginvaltuusto palautti 8.6.2016 § 70 asian uudelleen valmisteltavaksi.

Edellinen kaupallinen selvitys Loviisassa tehtiin vuonna 2006. Niin kehittämisen kuin kaavoituksenkin näkökulmasta on tarvetta uudelle selvitykselle. Kaupallinen selvitys on kytkettävissä kaupungin strategiaan, erityisesti strategiseen tavoitteeseen, jossa lupamme monipuolistaa elinkeinopohjaa ja edistää yrittäjyyttä.

Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaava kehittämisen yhteydessä on noussut esille tarve kaupalliseen selvitykseen. Selvitys tullaan tilaamaan ja sen yhteydessä selvitetään myös moottoritietä E18 ja kantatieltä 176 kaupunkiin suuntautuva asiakas- ja matkailijavirta sekä niiden esiintymistiheys. Samalla saadaan taustatietoa kaupungin kehittämisen painopistealueiden luomisen tueksi.

Liite 52 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

KH § 203

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 96

Liite nro 9.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 123	17.10.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	19.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 204	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 97	18.09.2019

Matkaparkin perustaminen Ruotsinpyhtään Ruukkiin, valtuustoaloite

808/14.02/2018

KV § 123

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Tom Liljestrand*) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Matkaparkin perustaminen Ruotsinpyhtään Ruukkiin

Matkaparkit ovat matkailuautoille varattuja parkkipaikkoja, joihin voidaan liittää myös muita palveluita, kuten esimerkiksi kemiallisen vessan tyhjennys, vesipiste ja sähköliitäntä. Palvelujen myynti voidaan hoitaa mobiili sovelluksen kautta tapahtuvaksi.

Esitämme matkaparkin perustamista matkailun edistämistoimenpiteenä Ruotsinpyhtäälle.

Liite nro 17.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

* Kalevi Lappalainen. Korjattu kirjoitusvirheenä hallintolaki § 51

EKIL § 90

Valmistelijat: työllistämiskoordinaattori Petri Hirvonen, puh. 040 572 0789 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

13 valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Kalevi Lappalainen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.10.2018 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki perustaa matkaparkin Ruotsinpyhtään Ruukkiin matkailun edistämistoimenpiteenä.

Matkaparkki on matkailuautoille ja matkailuvaunuille tarkoitettu luvanvarainen parkkipaikka lyhytaikaiseen leiriytymiseen. Palvelutaso vaihtelee, mutta on yleensä vaatimattomampi kuin leirintäalueilla. Matkaparkki voi olla maksullinen tai ilmainen.

Ptk:n tark.

Matkaparkin perustaminen Ruotsinpyhtään Ruukin alueelle on matkailun edistämisen kannalta hyvä hanke ja toteuttaa siltä osin kaupungin strategiaa. Matkaparkin alueelle tulee ensin osoittaa aluevaraus, joka tulee tehdä yhteistyössä kaavoituksen kanssa.

On myös ratkaistava, toteuttaako kaupunki matkaparkin hoitamisen omana toimintanaan, vai olisiko se soveliainta toteuttaa yhteistyössä paikallisten yritysten kanssa. Samassa yhteydessä tulee myös päättää tarjottava palvelutaso. Selvitystyö voidaan käynnistää viipymättä, mutta hankkeen toteutuminen vaatii, että siihen on osoitettava tarvittavat määrärahat.

Liite 53 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

KH § 204

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 97

Liite nro 10.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	20.02.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 29	10.04.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 51	25.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 205	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 98	18.09.2019

Eläkeläisten ja työttömien vapautus kaupungin kuntosalimaksuista, valtuustoaloite

167/12.04.01/2019

KV § 19

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Eläkeläisten ja työttömien vapautus kaupungin kuntosalimaksuista

Ihmisen hyvä terveydentila on perustana sekä hyvinvoinnille että sairauksien ehkäisylle. Hyvän fyysisen kunnon ylläpitäminen ehkäisee monia sairauksia ja vaikuttaa myös painonhallinnan toteuttamiseen, veranpaineen hallintaan, sydänsairauksien ehkäisemiseen, kakkosdiabeteksen ehkäisyyn j.n.e, j.n.e. Vaikutukset ovat erittäin monipuoliset. Kaupungin hallinnassa on seuraavat kuntosalit, joissa on mahdollisuus "fyysistä kuntoansa kohentaa"; Liikuntahalli, Agricolahalli, Urheilupaviljonki, Valkon monitoimitalo, Ruukin kuntosali ja Fagerås. Näihin kaikkiin saleihin käy yhteinen avain, mikä mahdollistaa niiden tehokkaamman käytön kunkin omakohtaisen tilanteen mukaisesti.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

kaupungin kuntosalien salimaksuista vapautetaan niin eläkeläiset (70-v.) kuin myös työttömät. Täten asianomaisille luodaan paremmat mahdollisuudet ja kannustetaan fyysisen kuntonsa kohentamiseen sekä ennaltaehkäisevään terveydenhuoltoon, joilla on selkeästi terveydenhuollon kokonaiskustannuksia alentava vaikutus.

Liite nro 7.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

HVL § 29

Valmistelija: kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson puh. 040 568 4138.

Loviisan kaupungin liikuntapoliittisen ohjelman tavoitteena ikääntyvien liikunnalle on vaikuttaa liikuntapalveluiden sisältöön, katsoa että liikuntapaikkojen ja välineiden saavutettavuus on hyvä sekä lisätä vanhusten omatoimista liikuntaa.

Nykytilanne on seuraavanlainen: Palvelutalo Esplanadilla ja Tesjoen Taasiakodilla on maksuttomia seniorikuntosaleja. Ne henkilöt jotka osallistuvat kaupungin ohjattuihin ryhmiin voivat saada avaimen kaupungin kuntosaleihin. Yhdistyksiltä, jotka järjestävät soveltavaa liikuntaa ei peritä tilavuokraa. Yli 70-vuotiaat saavat yleisövuorolla uida ilmaiseksi Esplanadin uima-altaassa.

Työttömät voivat saada sadan euron arvoisen opintosetelin jolla voi osallistua muun muassa kansalaisopistojen liikuntakursseihin.

Aloitteen kustannusvaikutus on hankala arvioida. Kustannusvaikutuksen arvioidaan kuitenkin olevan vähäinen.

Esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Ehdotus: Loviisalaiset eläkeläiset ja työttömät vapautetaan kaupungin kuntosalien salivuoromaksuista.

Esittelijä teki ennen asian käsittelyä seuraavan muutosehdotuksen:

Hyvinvointilautakunta päättää, että loviisalaiset 70 vuotta täyttäneet eläkeläiset ja TE-toimiston palvelun todistamat loviisalaiset työttömät työnhakijat vapautetaan 1.9.2019 alkaen kaupungin kuntosalimaksuista.

Käsittely:

Erika Kähärä ehdotti, että opiskelijoille joilla on opiskelijakortti vapautetaan kaupungin kuntosalimaksuista.

Johanna Lönnfors kannatti ehdotusta.

Keskustelun aikana Erika Kähärä veti ehdotuksensa takaisin.

Päätös: Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

HVL § 51

70-vuotta täyttäneiden ja työttömien lukumääristä

- Loviisassa on tällä hetkellä 70-vuotiaita eläkeläisiä yhteensä 216 henkilöä, 75-vuotiaita 170 henkilöä ja 80-vuotiaita 138 henkilöä, (lähde: väestörekisterikeskus 4.6.2019). 70-vuotta täyttäneitä on ikäluokassaan noin 130-200 henkilöä iästä riippuen. 31.12.2018 oli 2 940 henkilö 70-100 vuotiaita.
- TE-toimistosta saadun tiedon mukaan oli loviisalaisia työttöminä 3.6.2019 seuraavasti: 18-24-vuotiaita 47 henkilöä ja 25-29 -vuotiaita 47 henkilöä, yli 30 -vuotiaita 494 henkilöä. Huhtikuun 2019 lopussa pitkäaikaistyöttömiä oli 211 henkilöä. Kaiken kaikkiaan työttömiä oli 606 henkilöä. Oheismateriaalina on tarkempi TE-toimistosta saatu jaottelu.

Kuntosalien käyttäjistä

Kuntosaleilla ei ole työntekijää, joten on hyvin työlästä saada tietoa kuntosalien käyttäjien käyntiajoista. Kuntosalimaksujen suhteen on myös haasteellista saada tietoa, kuka on eläkeläinen tai työtön. Lähinnä koulut käyttävät päiväaikaan kuntosaleja.

Positiivinen erityiskohtelu

Positiivinen erityiskohtelu on toimintatapa, jossa henkilöä tai ryhmää tuetaan erityistoimin, jos hän on ilman niitä vaarassa jäädä eriarvoiseen asemaan. Aloite koskee 70-vuotta täyttäneitä eläkeläisiä ja työttömiä, joiden osalta yhteiskunnalla on parempi mahdollisuus saada kuntosalivuorojen kustannukset takaisin alentuneina sosiaali- ja terveystoimena.

Työttömyys vaikuttaa haitallisesti sekä terveyteen että hyvinvointiin. Tämä liittyy erityisesti pitkittyneeseen työttömyyteen. Työttömät voivat keskimäärin huonommin ja ovat sairaampia kuin työlliset. Työttömyyden pitkittymisen ja toistuvuuden on havaittu alentavan työkykyä ja lisäävän kuolleisuutta.

<https://thl.fi/fi/web/hyvinvointi-ja-terveys/eriarvoisuus/hyvinvointi/tyollisyys>

Hyvän lihaskunnon merkitys on myös kiistaton ikääntyvien ihmisten terveydelle ja hyvinvoinnille. Itsenäinen toimintakyky säilyy pidempään hyvänä ja avun tarve vähenee.

On syytä seurata kyselyjen ja haastattelun perusteella syyskuun 2019 aikana kuntosalien käyttäjien lukumäärää, käyntiaikoja ja ikäryhmiä. Seurannan perusteella hyvinvointilautakunta voi valmistella asiaa vuoden 2020 talousarviokäsittelyyn huomioiden

mm. kuntosalien hiljaiset ajankohdat, koululaisten käyttötarpeen ja vaikutusten arvioinnin.

Oheismateriaali:

- TE-toimisto 3.6.2019 - loviisalaiset työttömät työnhakijat huhtikuussa 2019
- Väestökisteripointoja 4.6.2019: loviisalaiset 70-, 75- ja 80-vuotiaat postinumeroin.

Ehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksen aloitteen johdosta ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkitään, että käsittelyn aikana Reeta Rossi poistui kokouksesta klo 18.50.

KH § 205

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 98

Liite nro 11.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että aloite palautetaan uuteen valmisteluun.

Valtuutettu Antti Hovi kannatti valtuutettu Kari Hagforsin palautusehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto	§ 125	17.10.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 45	22.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 189	17.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 99	18.09.2019

Mikael Agricolan koulu ja Mikael Agricolan skola, valtuustoaloite

810/10.03.02/2018

KV § 125

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kirsi Nurkkala) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Mikael Agricolan koulu ja Mikael Agricolan skola

Koskenkylään rakenteilla olevan koulukeskuksen tulevien koulujen nimet muutetaan niin, että suomenkielinen Koskenkylän koulu on Mikael Agricolan koulu ja ruotsinkielinen koulu Forsby skola on Mikael Agricolan skola rakennuksen valmistumisen jälkeen ja ensimmäisen kokonaisen koululukuvuoden alkaessa rakennuksessa.

Uusi hirsirakenteinen koulurakennus kulttuurihistoriallisella alueella ansaitsee arvokkaan nimen. Nimen vaihtamista voidaan perustella muun muassa sillä, että entisen Pernajan mailla syntyneen suomen kirjakielen kehittäjän kunniaksi koulut nimetään hänen mukaansa. Lisäksi suomessa on viisi Koskenkylän koulu - nimistä koulua ja kaksi Forsby skola -nimistä koulua. Nimeä ei tule lyhentää Mikaelin kouluksi, koska Mikaelin koulu on jo toiminnassa Turussa, tai Agricolan kouluksi selkeyden vuoksi, jotta koulu erottuu nimellään vieressä olevasta Agricolahallista sekä Agricolan suomalaisesta seurakunnasta.

Suomen ensimmäinen ja ainoa Mikael Agricolan koulu ja Mikael Agricolan skola tulee nimetä Koskenkylään.

Liite nro 19.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KSL § 45

Valmistelijat: koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 044 0555 332 ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ptk:n tark.

Koskenkylän koulun ja Forsby skolan rehtorit kirjoittavat asiasta 26.4.2019 esittelijälle mielipiteenään seuraavaa:

”Koulu tulee palvelemaan laajaa käyttäjäkuntaa ja sen on tarkoitus olla paikka, jonne kyläläiset voivat tulla myös kouluajan ulkopuolella. Tämän vuoksi mielestämme myös kyläläisten mielipidettä on kuultava. Molempien koulujen oppilaat osallistuvat tulevana lukuvuonna monialaiseen kokonaisuuteen, jonka tarkoitus on tutustuttaa oppilaat Koskenkylän kulttuurihistoriaan, historiaan ja luontoon. Koulut toteuttavat monialaiseen teemapäivään liittyvät kokonaisuudet yhdessä. Ehkäpä tämän kokonaisuuden jälkeen syntyy myös muita, nimenomaan Koskenkylään liittyviä, nimiehdotuksia. Oppilaskunnat tekevät jo nyt yhteistyötä koulun oppimistilojen ja ruokalan nimeämisessä, ja luontevaa olisi jatkaa syyslukukaudella 2020 uuden koulun mahdollista uudelleen nimeämistä yhdessä oppilaat, henkilökunta ja kyläläiset osallistuttaen. Molempien koulujen aloittaessa uudessa koulukeskuksessa syyslukukaudella 2020, olisi tärkeää antaa oppilaiden ja henkilökunnan ensin tutustua uusiin tiloihin ja tottua uuteen toimintakulttuuriin ja uusiin tapoihin. Koulun nimeämisellä ei mielestämme ole kiire, sen valmistelun voi aloittaa sitten kun olemme kaikki yhdessä samoissa tiloissa.”

Kahden eri koulun sijoituessa samaan pihapiiriin on nimiasian käsittelylle annettava aikaa. Nimellä on yhteisöllisyyttä rakentava rooli. Nimi sitoo itseensä erilaisia mielikuvia. Nimi voi liittyä yhteisölliseen kokemukseen, mutta myös luonnonolosuhteisiin, sosiaaliin, taloudellisiin tai kulttuuriin arvoihin. Koulujen nimiasianssa on huomioitava eri sidosryhmiä. Nimiasian käsittelyn on hyvä lähteä käyttäjistä itsestään.

Ao. koulujen aloittaessa syyslukukaudella 2020 koulutyönsä on tärkeää, että oppilaat ja henkilöstö tietävät koulunsa nimen ja identifioituvat siihen. Lukuvuoden 2019-2020 aikana koulut sidosryhmineen muodostavat yhteisen käsityksen nimestä/nimistä. Kasvatus- ja sivistyslautakunta kuulee jaostoja sekä koulujen edustajia. Tämän jälkeen valtuusto päättää kasvatus- ja sivistyslautakunnan esityksestä nimestä/nimistä. Nimiasian on oltava käsitelty viimeistään kesäkuussa 2020.

Liite 4: Valtuusto-aloite, Mikael Agricolan koulu ja Mikael Agricolan skola

Esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 044 0555 250

Ehdotus: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksen aloitteen johdosta ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukaan.

KH § 189

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 99

Liite nro 12.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 75	12.06.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 60	14.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 236	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 100	18.09.2019

Liikuntahalli urheilupuistoon, valtuustoaloite

465/02.02.00/2019

KV § 75

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kalevi Lappalainen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Liikuntahalli urheilupuistoon

Loviisassa on valmisteltu uuden liikuntahallin rakentamista pitkään. Uuden Loviisan liikuntainvestointi ohjelmassa 2012-2022 kunnan eri liikuntamuotoihin soveltuvat tilat päätettiin lähteä vaiheittain keskittämään linja-autoasemalta kilometrin päähän urheilupuistoon. Alueella on keskusurheilukenttä, urheilupaviljonki, hiihtokeskus ja ravirata. Talousarvion 2013 yhteydessä hyväksyttiin investointimääräraha hallille hankesuunnitelman kanssa. Urheilupuiston urheilu- ja virkistyspalveluiden palvelualueen asemakaava valmistui 2014. Liikuntahallia ei kuitenkaan ole vielä toteutettu.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.10.2018 liikuntapoliittisessa ohjelmassa 2018-2022 investointiohjelmaan uuden liikuntahallin rakentamiselle urheilupuistoon jälleen 8 miljoonaa euroa vuosille 2022-2023. Loviisan nykyisen liikuntahallin elinkaaren päättyessä hyvinkin pian tulee kuntaan saada vähintään 1 200 m² kokoinen liikuntahalli palvelemaan kaikkia ikäluokkia, väestöryhmiä ja kuntalaisia (RT 97-11146 kortti).

Riittävän kokoinen liikuntahalli palvelee perusliikuntatilana niin terveysliikunnalle kuin lajiharjoittelulle kilpailutasolle saakka. Monipuolinen liikuntahalli katsomoinen, näyttämöinen ja riittävinä paikoitustiloina kuuluu kunnan peruspalveluihin ja on siksi palautettava takaisin investointiohjelmaan.

Esitämme, että nykyinen Loviisan liikuntahalli os. Brandensteininkatu 29 korvataan kirjaamalla talousarvioon 2020 uusi liikuntahalli urheilupuistoon 8 miljoonaa euroa, jo olemassa olevalla investointimäärärahalla, ja sen suunnittelu ja rakentaminen aloitetaan mahdollisimman pian.

Liite nro 12.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

HVL § 60

Valmistelija kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson, puh. 040 568 4138, valmistelija ja esittelijä sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta (19.6.2019 § 87) pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta dnro 469/10.02.03/2019 viimeistään 16.8.2019. Hyvinvointilautakunnalle lausuntoasia on laitettu 14.8.2019 esityslistalle. Kaavassa mainittuja monipuolisia kulttuuri- ja liikuntapalveluita ja useita eri palveluita yhdistävää hyvinvointikeskusta sekä sen ympäristöä koskien on elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja (14.5.2019 § 15) tehnyt päätöksen työryhmän perustamisesta. Työryhmä on kokoontunut tähän mennessä kaksi kertaa (23.5. ja 17.6.2019).

Vuoden 2019 talousarvion investointiosa sisältää 150 000 euron varauksen hyvinvointihallin (esimerkiksi liikunta, kulttuuri, kirjasto) hankesuunnitelmaa varten. Hallin toteutus olisi suunnitelman mukaan vuonna 2020. Hallin kokonaiskustannusarvio on 11 miljoonaa euroa. Hankesuunnitelman laadintaan on varattu aika syyskuusta marraskuuhun 2019. Hankesuunnitelmaa varten on kartoitettava mm. nykyisen liikuntahallin jatko ja mahdollinen soveltuvin sijoituspaikka vaikutusten arviointia hyväksikäyttäen. Tavoitteena on, että hankesuunnitelma ja vuoden 2020 talousarvioehdotus esitellään samanaikaisesti.

Ehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksen aloitteen johdosta ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Käsittely:

Kalevi Lappalainen jätti seuraavan kirjallisen muutosehdotuksen: Hyvinvointilautakunta edellyttää, että valtuustoaloitteen mukaisesti liikuntahallin suunnittelussa otetaan huomioon aiemmat suunnitelmat ja päätökset (liikuntainvestointiohjelma 2012-2022, monitoimihallin hankesuunnitelma 2013, Hakalehdon asemakaava 2014, liikuntapoliittinen ohjelma 2018) sekä

- muistetaan, että hyvinvoinnin kulttuuriosioon sisältyy jo vuoden 2019 ja 2020 aikana peruskorjattava kulttuuritalo Seurahuone (kustannusarvio 1,7 miljoonaa euroa), ja osin avoimina ovat liikuntaosion harraste- ja kilpaliikunnalle soveltuvan uuden liikuntahallin sekä tietojen ja taitojen osion uuden pääkirjaston mitotukset, sijoitukset ja hinnat sekä toteuttamisaikataulut.

- käynnistetään liikuntaosion kohdalta vähintään 1250 m² kokoisen uuden liikuntahallin hankesuunnitelma urheilupuistoon talousarvion 2019 investointiosalla, esitellään noin 8 miljoonan euron hankesuunnitelma ennen talousarvioehdotusta 2020, ja toteutetaan vuosina 2020-2022.

Erika Kähärä kannatti Lappalaisen ehdotusta.

Suoritettiin äänestys niin, että ne jotka kannattivat esittelijän ehdotusta äänestivät Jaa ja ne, jotka kannattivat Lappalaisen ehdotusta äänestivät Ei.

Äänestystulos Jaa kolme ääntä (NB-N, L-LS ja AV) ja Ei 7 ääntä (HK, KL, ME, EK, KN, JP, RR). Lappalaisen ehdotus tuli hyvinvointilautakunnan päätökseksi äänin 3-7.

Päätös: Hyvinvointilautakunta edellyttää, että

- valtuustoaloitteen mukaisesti liikuntahallin suunnittelussa otetaan huomioon aiemmat suunnitelmat ja päätökset (liikuntainvestointiohjelma 2012-2022, monitoimihallin hankesuunnitelma 2013, Hakalehdon asemakaava 2014, liikuntapoliittinen ohjelma 2018) sekä
- muistetaan, että hyvinvoinnin kulttuuriosioon sisältyy jo vuoden 2019 ja 2020 aikana peruskorjattava kulttuuritalo Seurahuone (kustannusarvio 1,7 milj. €), ja osin avoimina ovat liikuntaosion harraste- ja kilpaliikunnalle soveltuvan uuden liikuntahallin sekä tietojen ja taitojen -osion uuden pääkirjaston mitotukset, sijoitukset ja hinnat sekä toteuttamisaikataulut.
- käynnistetään liikuntaosion kohdalta vähintään 1250 m² kokoisen uuden liikuntahallin hankesuunnitelma urheilupuistoon talousarvion 2019 investointiosalla, esitellään noin 8 miljoonan euron hankesuunnitelma ennen talousarvioehdotusta 2020, ja toteutetaan vuosina 2020-2022.

KH § 236

Liite nro 9.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti vastaehdotuksena, että kaupunginhallitus toteaa, että tällainen investointi tulee käsitellä osana talousarviota ja ehdottaa että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen olevan loppuun käsitelty.

Jäsen Lotte-Marie Uutinen kannatti jäsen Tom Liljestrandin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 100

Liite nro 13.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 25	14.02.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 122	29.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 238	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 101	18.09.2019

Isnäsin satama-alueen hankinta, valtuustoaloite

135/10/2018

KV § 25

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Isnäs ja Koskenkylä ovat Loviisan nopeimmin kehittyviä alueita, niin asukasmäärältään kuin alueellisesti mahdollisina elinkeinopaikkana. Etäisyys sekä pääkau-punkiseudulle että myös pohjoiseen Lahti-Kouvola seudulle on matkaltaan alla 100 km ja hyvien tieyhteyksien johdosta ajallisesti lyhyt.

Nyt myynnissä on tarjousten perusteella Loviisan Isnäsissä oleva monien mahdolli-suuksien satama-alue merenrannalla.

Alueella osayleiskaava, missä merkinnät LS=Satama-alue, LV-1=Pienvenesatama (alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia), TP-T=Työpaikka, teollisuus- ja varastotila-alue (alueelle voidaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja) sekä LV=pien-venesatama vesialueella.

Alueella osayleiskaava, missä merkinnät LS=Satama-alue, LV-1=Pienvenesatama (alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia), TP-T=Työpaikka, teollisuus- ja varastotila-alue (alueelle voidaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja) sekä LV=pien-venesatama .

Maata noin 9,7 hehtaaria, vesialuetta noin 29,7 hehtaaria, lämmintä tilaa noin 1400m² ja kylmää tilaa noin 3700m². Isot piha-alueet varastointiin, joista osa asfal-toitu. Yrityskäyttöön ne ovat erinomaisesti hyödynnettävissä joko vuokraamalla tai myymällä. Alueella rantaan on matkaa 1 km, mistä kaavoituksella hyödyntäen saa-taisiin asutuskäyttöön erinomaista omakoti- ja vapaa-ajan tonttimaata.

Alueella myös vesi ja viemäri. Maaperä on puhdistettu sahan ajoilta. Väylän syväys 4,2. Satamalla ISPS-status, jonka perusteella sen kehittämismahdollisuudet ovat hyödynnettävissä merkittäväksi merikeskukseksi venepaikkoineen suuremmillekin veneille ja rantaravintola- sekä majoitustoiminnalle.

Me allekirjoittaneet pidämme kyseistä aluetta erinomaisena kehitys- ja sijoitusmahdollisuutena Loviisan kaupungille ja esitämme, että

alueesta tehdään elinkeinollinen sijoituskartoitus ja sen perusteella mahdollinen ostotarjous.

Liite nro 7.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

EKIL § 122

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Kahdeksan valtuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Kari Hagfors, on kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.2.2018 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki tekee Isnäsin satama-alueesta elinkeinollisen sijoituskartoituksen ja sen perusteella mahdollisen ostotarjouksen.

Isnäsin satama-alue on ollut jo pidempään myytävänä tarjousten perusteella. Ennen kuin alueesta kannattaa laatia elinkeinollinen sijoituskartoitus, tulee selvittää alueella mahdollisesti olevien pilaantuneiden maamassojen sijainti, määrä ja puhdistuskustannukset. Vasta tämän jälkeen voidaan tehdä sijoituskartoitus ja arvioida alueen arvo ostotarjousta varten. Tarvittavaan selvitykseen ei ole varattu määrärahaa.

Liite 85 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

KH § 238

Liite nro 11.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 101

Liite nro 14.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 8	23.01.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	25.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 124	29.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 240	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 102	18.09.2019

Sauna Tamminiemen, valtuustoaloite

81/14.02/2019

KV § 8

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Pertti Lohenoja) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Sauna Tamminiemen

Lainausta Caravan-lehdestä 19.9.2018

”Loviisassa sijaitseva Tamminiemen leirintäalue siirtyi keväällä Loviisan kaupungin hoteisiin. Se on nimeltään nyt Loviisa Camping.

Jo ensimmäisenä kesänä leirintäalue on uudistunut valtavasti. Karavaanarit siellä kiittelevät nykyistä toimintaa ja henkilökuntaa.

– Tämä on Suomen paras kämppäri, sanoo puistoparlamentti vanhojen puiden alla.

Kunnostustyöt käynnissä

Huoltorakennusta on tuunattu hyvällä maulla. Aluetta kunnosti ansiokkaasti koko kevään paikallinen nuorisotyöpaja. **Ensi kesänä alueella on uusittu keittiö. Vierasmajakin avaa ovensa alkavalla sesongilla, ja suurten puiden katveeseen saattaa tulla uusi sauna.”**

Loviisamatkailu on saanut näkyvää kehua käyttäjiltä, joten kaupungin tulee kehittää aluetta edelleen heidän tyytyväisyytensä varmistamiseksi jatkossakin. Saunan saaminen palveluiden täydentämiseksi on jäänyt suunnittelematta, joten me valtuutetut odotamme, että:

Loviisan Kaupunki toteuttaa Tamminiemen leirintäalueelle saunan käyttöönotettavaksi alkukesästä 2019.

Liite nro 4.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL § 61

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Pertti Lohenoja ja kolmesta muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa he toivovat, että Tamminiemen leirintäalueelle rakennetaan sauna.

Alueen harmaan rakennuksen vanha sauna on purettu, koska se oli huonossa kunnossa ja aiheutti vaaraa rakennukselle. Kun alueelle suunniteltiin uutta palvelurakennusta lähelle alueen pääajotietä, aikomuksena oli, että palvelurakennuksessa olisi sauna. Sen jälkeen kun hanke laitettiin jäihin alueella ei kuitenkaan ole ollut saunaa.

Leirintäalueen asemakaavan mukaan leirintäalueella ei ole kovin montaa paikkaa, jolle voi rakentaa. Palvelurakennuksen aiotulle paikalle voidaan rakentaa, ja silloin rakennus voidaan rakentaa sellaiselle korkeudelle, että se täyttää rakennusjärjestyksen normaalin vesirajan korkeusvaatimuksen. Paikka on kuitenkin aika kaukana rannasta ja suoraan alueen ajotien läheisyydessä. Toinen mahdollinen paikka on lähellä rantaa pienessä kaivetussa lahdessa. Sillä paikalla rakennuksen lattiapintaa ei voida kuitenkaan korottaa niin korkealle, että rakennusjärjestyksen tulvantorjuntavaatimukset täytyisivät. Tästä johtuen rakennus rakennetaan hirsistä ja lattia on pelkkä laualattia, jotta rakennuksessa ei ole rakennelmia, joita korkea nousuvesi vahingoittaisi.

Vuoden talousarviossa on jäljellä rahaa, niin että se riittää noin 15–20 m²:n rakennukseen, jossa on suihku- ja saunatila ja ulkopuolella pukeutumistila. Sauna varustetaan myös vesijohdoilla, pumppuasemalla ja paineviemärillä. On ajateltu, että sauna rakennetaan lähelle rantaa. Valitettavasti sauna ei valmistu

Ptk:n tark.

ennen syksyä.

Liite 33 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen ja esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät vastauksen ja toteavat, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

KH § 155

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Jäsen Mikael Karlsson ehdotti, että aloite palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

EKIL § 124

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Vesi- ja viemärijohdot sekä sähkö on vedetty rannan lähistöön, ja kesän aikana paikalla on sijainnut tilapäinen vuokrattu noin 15 m²:n sauna. Paikka on osoittautunut hyväksi saunalle ja sauna on ollut suosittu. Asemakaava ei anna mahdollisuutta rakentaa pysyvää saunaa juuri siihen kohtaan missä tilapäinen sauna on ollut, vaan pysyvä sauna on sijoitettava noin 10 metriä länteen.

Leirintäalueen tämän vuoden investointirahoista on noin 17 000 euroa käyttämättä. Tällä rahalla voi rakentaa noin 10–12 m²:n suuruisen yksinkertaisen hirsisaunan. Mikäli halutaan suurempi ja hienostuneempi sauna on rahoitusta järjestettävä ensi vuoden talousarvioon. On kuitenkin huomioitava, että tälle paikalle ei voi rakentaa saunaa, jossa on eristetyt seinät ja eristetty lattia, koska paikka on hyvin matalalla. Herkässä ympäristössä saunaa ei voi nostaa niin korkealle, että lattiapinta olisi noin kolme metriä keskivedenpinnan yläpuolella. Herkkä ympäristö asettaa muutenkin vaatimuksia saunan ulkonäölle.

Paras ratkaisu on siksi rakentaa pieni ympäristöön sopiva hirsisauna, jossa on yksinkertainen puulattia. Sauna sijoitetaan asemakaavan mukaiselle alueelle. Kooksi tulee noin 10–12 m².

Liite 87 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen ja esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät vastauksen ja toteavat, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

KH § 240

Liite nro 13.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen

aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 102

Liite nro 15.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 62	11.10.2017
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 103	18.09.2019

Uuden vuokrakerrostalon rakentamishanke keskustaan, valtuustoaloite

733/10.03.02/2017

KV § 62

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Liite nro 6.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

EKIL § 121

Valmistelijat: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811 ja toimitusjohtaja Mikko Elosuo/Loviisan asunnot Oy.

11 valtuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Satu Hämäläinen, on kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.10.2017 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki aloittaa vuoden 2018 aikana yhdessä Loviisan Asunnot Oy:n kanssa vuokrakerrostalon rakentamishankkeen kaupungin keskustan alueelle.

Linja-autoaseman asemakaava on hyväksytty ja se mahdollistaa kerrostalorakentamisen. Vuokrakerrostalon rakennuttajana toimisi Loviisan Asunnot Oy. Yhtiö on ollut aktiivisesti mukana kaavavaiheessa, jonka seurauksena kaavassa saatiin kerroslukumäärää ja rakennusoikeutta lisättyä. Tällä mahdollistetaan kustannustehokas rakentaminen, jolla on vaikutusta myös vuokratason.

Loviisan asuntokysyntä on muuttunut voimakkaasti vuoden 2018 aikana. Loppuvuotta kohti ja alkuvuodesta 2019 piirteenä on ollut, ettei asuntoihin ole kohdistunut kysyntää edes yksityisillä vuokramarkkinoilla. Tämän seurauksena uudiskohteen aloittaminen ja sen kysynnän arviointi on haastavaa tässä markkinatilanteessa.

Kohteen arvioitu asuntomäärä voisi olla 60–70 asuntoa riippuen niiden keskikoosta. Eniten kysyntää on aiemmin kohdistunut yksiöihin, mutta nyt niitäkään ei kysytä. Uudiskohteen rakennuskustannus asettaa tietyt rajat vuokratasolle. Arviota rakennuskustannuksesta ei ole, mutta vertailukohteenä voitaneen käyttää Liljendalissa 2017 toteutettua hanketta, jossa kustannus oli noin 3 300 euroa/m². Tällä kustannuksella kaksion (48 m²) vuokrataso on noin 900 euroa/kk vesimaksuineen. Tämä ylittää merkittävästi Loviisan tämän hetkisen vuokratason.

Vuokratuottojen tulisi kattaa hoito- ja pääomakulut yhtiössä, jonka ainoa tulonlähde ne ovat. Mikäli hankkeesta halutaan kannattava, tulee omaa pääomaa lisätä hankkeen toteutukseen. Edellä mainitulla rakennuskustannuksella tuen tulisi olla 35 % omaan pääomaan. Tällöin vuokrataso voisi olla nykyisellä markkinatasolla.

Liite 84-01 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely: Jäsen Hämäläinen jätti ehdotuksen (liite 84-02).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

KH § 237

Liite nro 10.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Ptk:n tark.

KV § 103

Liite nro 16.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	20.02.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 123	29.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 239	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 104	18.09.2019

Torimaksuista luopuminen, valtuustoaloite

166/14.00.00/2019

KV § 18

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Torimaksuista luopuminen

Tori on kaupungin keskeinen markkinapaikka. Viimevuosien varrella on ollut huolestuttavaa huomata myyjien määrän vähentyminen, etenkin markkinoilla, joita on pidetty "ns. suurtapahtumana" ja joihin on järjestetty myös yhteiskuljetusta kylistä eri puolilta kaupunkia. Vuonna 2017 markkinamyymiä oli 416 kpl ja vuonna 2018 enää 348 kpl eli vähennystä 68 kpl. Arkimyyjiä oli vuonna 2017 1.262 ja vuonna 2018 1.187 eli vähennystä 75 kpl. Ns. helmimarkkinoilla oli myyjiä 2017 65 kpl, 2018 49 kpl ja nyt 2019 38 kpl. Tori myynnistä saatavat tulot kaupungille ovat varsin vaatimattomat, 2017 28.146 € ja 2018 26.169 € vähennystä siis n. 2.000€/vuosi.

Markkinoita on pidetty paikkakunnan näkyvänä kaupallisena suurtapahtumana, mikä on elävöittänyt koko keskustaa. Yritysystävällinen toiminta liittyy myös kaupunkistrategiaan ja markkinoiden olemassaolo on osoitus yritysystävällisyydestä ja aktiivisesta kaupunkikuvasta. Tämän jatkuvuuden säilyttämiseksi ja ylläpitämiseksi me allekirjoittaneet esitämme, että

kaupunki poistaa torimaksut yrittäjiltä ja ryhtyy markkinoimaan myös tällä tavalla kaupunkiystävällisyyttä sekä saamaan näin sekä markkinamyymien että arkimyyjien yrittäjämäärän laskevan trendin käännettyä nousuun. Panostus imagohyötyyn nähden on pieni, mutta vaikutus suuri.

Liite nro 6.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL § 123

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Kahdeksan valtuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Kari Hagfors, on kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.2.2018 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki poistaa torimyyjiltä torimaksun.

Torimaksujen taso on Loviisassa maltillisella tasolla vastaaviin kuntiin verrattuna. Pikemminkin kuin maksujen taso, ongelma on ollut se, että hinnasto on koettu vaikeaselkoiseksi ja markkinoiden määrä liian suureksi.

Liite 86 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

KH § 239

Liite nro 12.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 104

Liite nro 17.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 105

18.09.2019

Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisääminen, valtuustoaloite

652/07.02.01/2019

KV § 105

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisääminen

Kuntalain 29§:n mukaisesti kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. Monessa kaupungissa on myös ns. osallistuva budjetointi otettu käyttöön.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

kaupunginhallitus ja kaupungin keskuskeskukset tehostavat tiedotustoimintaansa ja kertovat asukastilaisuuksiakin järjestämällä Kuntalain 29 §:n mukaisesti ajankohtaisista ja merkittävistä valmistelussakin olevista asioista ja tapahtumista, kuten esim. kaupunkisuunnittelusta, asunto- ja liikennesuunnittelusta, asuntomessuista ja niiden järjestelyistä sekä sen talouden ja rahoituksen toteuttamisesta, asukkaille ja myös asukkaiden vaikutusmahdollisuuksista näihin liittyvissä asioissa.

Liite nro 18.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 106

18.09.2019

Valtuustoaloitteiden päätösten seurantajärjestelmän aikaansaaminen, valtuustoaloite

653/00.01.02/2019

KV § 106

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Valtuustoaloitteiden päätösten seurantajärjestelmän aikaansaaminen

Kaupunginvaltuutetut ja kuntalaiset tekevät aloitteita, joilla pyritään vaikuttamaan kaupungin palvelujen kehittämiseen, uusien toimintamuotojen aikaansaamiseen ja vaikuttamaan kaupungin talous- ja toimintasuunnitelman sisältöön ja ratkaisuihin.

Aloitteiden käsittely kaupungin toimielimissä on määritelty kuntalaissa ja hallintosäännössä. Jos annetuissa vastauksissa on päädytty aloitteiden hyväksymiseen tai kielteiseen vastaukseen on tästä tiedotettava aloitteiden tekijöille. Pelkkää tällaista toimintatapaa on pidettävä riittämättömänä, koska varsinaista seurantajärjestelmää ei ole luotu hyväksytyjen aloitteiden osalta.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

- luodaan seurantajärjestelmä siitä miten ja milloin hyväksytyjä aloitteita tullaan toteuttamaan tai on toteutettu, jolloin tehdyt ratkaisut saadaan vahvistettua
- seurantaraportit saatetaan valtuustokaudella hyväksytyistä aloitteista ja niiden toimenpiteistä kaupunginvaltuustolle kerran vuodessa käsiteltäviksi
- asukasaloitteiden osalta saatetaan raportit ja niihin liittyvät toimenpiteet myös aloitteiden tekijöille tiedoksi.

Liite nro 19.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 107

18.09.2019

Kaupunkisoutuvenepalvelu Loviisaan, valtuustoaloite

654/14.02/2019

KV § 107

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kaupunkisoutuvenepalvelu Loviisaan

Loviisan kaupunkistrategiassa todetaan, että kaupungin merellinen sijainti on osa kaupungin perusluonnetta ja –olemusta. Merellisyyttä ei kuitenkaan ole hyödynnetty riittävästi kaupungin vetovoimatekijänä. Siksi on syytä etsiä uusia keinoja lisätä asukkaiden ja vierailijoiden mahdollisuuksia nauttia merellisestä ympäristöstä, erityisesti, kun kaupunki järjestää asuntomessut vuonna 2023. Kaupunkiveneet tukisivat kaupungin tavoitteita merellisen sijainnin hyödyntämiseen, merellisen ympäristön virkistysmahdollisuuksien lisäämiseen ja ne toisivat uusia mahdollisuuksia nauttia merellisestä Loviisasta niille, joilla ei ole mahdollisuuksia omistaa omaa venettä.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

kaupungin toimesta selvitetään mahdollisuus ottaa kaupunkisoutuvenepalvelu käyttöön sijoittamalla veneitä Laivasillalle, leirintäalueelle ja asuntomessujen myötä myös Loviisanlahden itärannalle, ”Kuningattarenrannalle”.

Liite nro 20.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 108

18.09.2019

Kokouksen päättäminen

KV § 108

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21.49.
