

135/10/2018

Loviisan kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite

### Isnäsän satama-alueen hankinta

Isnäs ja Koskenkylä ovat Loviisan nopeimmin kehittyviä alueita, niin asukasmäärältään kuin alueellisesti mahdollisina elinkeinopaikkana. Etäisyys sekä pääkaupunkiseudulle että myös pohjoiseen Lahti-Kouvola seudulle on matkaltaan alla 100 km ja hyvien tieyhteyksien johdosta ajallisesti lyhyt.

Nyt myynnissä on tarjousten perusteella Loviisan Isnäsissä oleva monien mahdollisuuksien satama-alue merenrannalla.

Alueella osayleiskaava, missä merkinnät LS=Satama-alue, LV-1=Pienvenesatama (alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia), TP-T=Työpaikka, teollisuus- ja varastotila-alue (alueelle voidaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja) sekä LV=pienvenesatama vesialueella.

Alueella osayleiskaava, missä merkinnät LS=Satama-alue, LV-1=Pienvenesatama (alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia), TP-T=Työpaikka, teollisuus- ja varastotila-alue (alueelle voidaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja) sekä LV=pienvenesatama .

Maata noin 9,7 hehtaaria, vesialuetta noin 29,7 hehtaaria, lämmintä tilaa noin 1400m<sup>2</sup> ja kylmää tilaa noin 3700m<sup>2</sup>. Isot piha-alueet varastointiin, joista osa asfaltoitu. Yrityskäyttöön ne ovat erinomaisesti hyödynnettävissä joko vuokraamalla tai myymällä. Alueella rantaan on matkaa 1 km, mistä kaavoituksella hyödyntäen saataisiin asutuskäyttöön erinomaista omakoti- ja vapaa-ajan tonttimaata.

Alueella myös vesi ja viemäri. Maaperä on puhdistettu sahan ajoilta. Väylän syväys 4,2. Satamalla ISPS-status, jonka perusteella sen kehittämismahdollisuudet ovat hyödynnettävissä merkittäväksi merikeskukseksi venepaikkoineen suuremmillekin veneille ja rantaravintola- sekä majoitustoiminnalle.

Me allekirjoittaneet pidämme kyseistä aluetta erinomaisena kehitys- ja sijoitusmahdollisuutena Loviisan kaupungille ja esitämme, että

**alueesta tehdään elinkeinollinen sijoituskartoitus ja sen perusteella mahdollinen ostotarjous**

Loviisassa 14.2.2018

Kari Hagfors

*DAT*

*Samu Kolehmainen*

*ponvilähte*

*Hik Kaup*