

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 18.07.2019 klo 17:30 - 18:48

 PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Raatihuone,
Mannerheiminkatu 4, II kerros

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Hyvönen Petri Bruce Marina Hagfors Kari Hämäläinen Satu Skogster Leif	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Lindroos Markus Kinnunen Antti Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja infrastruktuuripääll. tilapäällikkö sihteeri
POISSA	Malmivaara Jouni Grundström Maria Peltoluhta Vesa Mettinen Veli-Matti Turpeinen Henna-Kaisa Martin Lasse Holmström Joakim Blomberg Ulf Mäntysaari Maaria Henriksson Eija Paljakka Sari	varajäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infra- struktuurikeskuksen johtaja projektinjohtopääll. kaupunginarkkitehti taloussuunnittelija elinkeinopäällikkö

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Ralf Sjödahl

Pirjo Ravi

 KÄSITELLYT ASIAT 100 - 112

 PÖYTÄKIRJAN Loviisassa 23.7.2019 sähköisesti.

TARKASTUS

Satu Hämäläinen

Marina Bruce

 PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 25.7.-14.8.2019
SESTI NÄHTÄVILLÄ

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa
Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	207
101	Pöytäkirjantarkastajat	208
102	Esityslistan hyväksyminen	209
103	Pääurakoitsijan valinta, 1. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke	210
104	Sähköurakoitsijan valinta, 1. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke	212
105	Ilmanvaihtourakoitsijan valinta, 1. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke	214
106	Putkiurakoitsijan valinta, 1. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke	216
107	Pääurakoitsijan valinta, 2. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke	218
108	Sähköurakoitsijan valinta, 2. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke	220
109	Ilmanvaihtourakoitsijan valinta, 2. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke	222
110	Putkiurakoitsijan valinta, 2. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke	224
111	Viranhaltijapäätökset	226
112	Muut esille tulevat asiat	228

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 100

18.07.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 100

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 101

18.07.2019

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 101

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Henna-Kaisa Turpeinen ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 23.7.2019 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Satu Hämäläinen ja Marina Bruce.

Pöytäkirjantarkastus 23.7.2019 sähköisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 102

18.07.2019

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 102

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 103

18.07.2019

Pääurakoitsijan valinta, 1. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke

528/10.03.02/2019

EKIL § 103

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.12.2018 (§ 148), että Harjurinteen koulun vanha osa korjataan ja hanketta laajennetaan siten, että koulun toiminnalliset asiat parannetaan. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi hankkeen pääpiirustukset 23.5.2019 (§ 76).

Hankkeen tekninen suunnittelu:

- arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy
- rakennesuunnittelu Ramboll Finland Oy
- LVI-suunnittelu Sitowise Oy
- sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Seppo Räsänen Oy.

Hanke on jaettu kahteen kokonaisuuteen seuraavasti:

- 1. osio käsittää vuonna 1957 rakennetut osat (punainen osa)
- 2. osio käsittää vuonna 1950 rakennetut osat (keltainen osa).

Molemmat osiot on jaettu seuraavasti:

- pää- ja rakennusurakka (rakennustekniset työt)
- sähköurakka
- ilmanvaihtourakka
- putkiurakka
- rakennusautomaatiourakka.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden suorittaja toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Muut urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut työn seuraavasti:

- EU-hankintana, julkaistu hankintailmoitus.fi-kanavalla
- kilpailutettu Cludia.fi-portaalin kautta 16.6.–15.7.2019
- sopimus YSE 1998 mukaan
- urakka-aika on syyskuu 2019–joulukuu 2020
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Tarjoukset on jätettävä maanantaina 15.7.2019 klo 12.00 mennessä, jonka jälkeen käydään neuvottelu halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa.

Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 62

– Avauspöytäkirja ja tarjousvertailu (toimitetaan viimeistään kokoukseen).

Liite 72

– Elinkeino- ja yritysvaikutusten arviointi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushankkeen 1. osion pääurakoitsijaksi Rakennustoimisto Insinööriinija Oy Kotkan, joka antoi halvimman tarjouksen.

Tarjoushinta on 1 814 270,00 euroa (alv 0 %).

Urakkasopimus solmitaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi: Tarjouksen antaneet urakoitsijat
Harjurinteen koulun korjaushankkeiden seurantaryhmä
Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 104

18.07.2019

Sähköurakoitsijan valinta, 1. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke

529/10.03.02/2019

EKIL § 104

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.12.2018 (§ 148), että Harjurinteen koulun vanha osa korjataan ja hanketta laajennetaan siten, että koulun toiminnalliset asiat parannetaan. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi hankkeen pääpiirustukset 23.5.2019 (§ 76).

Hankkeen tekninen suunnittelu:

- arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy
- rakennesuunnittelu Ramboll Finland Oy
- LVI-suunnittelu Sitowise Oy
- sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Seppo Räsänen Oy.

Hanke on jaettu kahteen kokonaisuuteen seuraavasti:

- 1. osio käsittää vuonna 1957 rakennetut osat (punainen osa)
- 2. osio käsittää vuonna 1950 rakennetut osat (keltainen osa).

Molemmat osiot on jaettu seuraavasti:

- pää- ja rakennusurakka (rakennustekniset työt)
- sähköurakka
- ilmanvaihtourakka
- putkiurakka
- rakennusautomaatiourakka.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden suorittaja toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Muut urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut työn seuraavasti:

- EU-hankintana, julkaistu hankintailmoitus.fi-kanavalla
- kilpailutettu Cloudia.fi-portaalin kautta 16.6.–15.7.2019
- sopimus YSE 1998 mukaan
- urakka-aika on syyskuu 2019–joulukuu 2020
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Tarjoukset on jätettävä maanantaina 15.7.2019 klo 12.00 mennessä, jonka jälkeen käydään neuvottelu halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa.

Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 63

– Avauspöytäkirja ja tarjousvertailu (toimitetaan viimeistään kokoukseen).

Liite 73

– Elinkeino- ja yritysvaikutusten arviointi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushankkeen 1. osion sähköurakoitsijaksi Pernajan Sähkö Oy:n, joka antoi halvimman tarjouksen.

Tarjoushinta on 169 000,00 euroa (alv 0 %).

Urakkasopimus solmitaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi: Tarjouksen antaneet urakoitsijat
Harjurinteen koulun korjaushankkeiden seurantaryhmä
Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 105

18.07.2019

Ilmanvaihtourakoitsijan valinta, 1. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke

530/10.03.02/2019

EKIL § 105

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.12.2018 (§ 148), että Harjurinteen koulun vanha osa korjataan ja hanketta laajennetaan siten, että koulun toiminnalliset asiat parannetaan. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi hankkeen pääpiirustukset 23.5.2019 (§ 76).

Hankkeen tekninen suunnittelu:

- arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy
- rakennesuunnittelu Ramboll Finland Oy
- LVI-suunnittelu Sitowise Oy
- sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Seppo Räsänen Oy.

Hanke on jaettu kahteen kokonaisuuteen seuraavasti:

- 1. osio käsittää vuonna 1957 rakennetut osat (punainen osa)
- 2. osio käsittää vuonna 1950 rakennetut osat (keltainen osa).

Molemmat osiot on jaettu seuraavasti:

- pää- ja rakennusurakka (rakennustekniset työt)
- sähköurakka
- ilmanvaihtourakka
- putkiurakka
- rakennusautomaatiourakka.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden suorittaja toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Muut urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut työn seuraavasti:

- EU-hankintana, julkaistu hankintailmoitus.fi-kanavalla
- kilpailutettu Cloudia.fi-portaalin kautta 16.6.–15.7.2019
- sopimus YSE 1998 mukaan
- urakka-aika on syyskuu 2019–joulukuu 2020
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Tarjoukset on jätettävä maanantaina 15.7.2019 klo 12.00 mennessä, jonka jälkeen käydään neuvottelu halvimman

vertailukelpoisen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa.

Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 64

– Avauspöytäkirja ja tarjousvertailu (toimitetaan viimeistään kokoukseen).

Liite 74

– Elinkeino- ja yritysvaikutusten arviointi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushankkeen 1. osion ilmanvaihtourakoitsijaksi IUI talotekniikka Oy:n, joka antoi halvimman tarjouksen.

Tarjoushinta on 212 000,00 euroa (alv 0 %).

Urakkasopimus solmitaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi: Tarjouksen antaneet urakoitsijat
Harjurinteen koulun korjaushankkeiden seurantaryhmä
Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 106

18.07.2019

Putkiurakoitsijan valinta, 1. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke

531/10.03.02/2019

EKIL § 106

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.12.2018 (§ 148), että Harjurinteen koulun vanha osa korjataan ja hanketta laajennetaan siten, että koulun toiminnalliset asiat parannetaan. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi hankkeen pääpiirustukset 23.5.2019 (§ 76).

Hankkeen tekninen suunnittelu:

- arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy
- rakennesuunnittelu Ramboll Finland Oy
- LVI-suunnittelu Sitowise Oy
- sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Seppo Räsänen Oy.

Hanke on jaettu kahteen kokonaisuuteen seuraavasti:

- 1. osio käsittää vuonna 1957 rakennetut osat (punainen osa)
- 2. osio käsittää vuonna 1950 rakennetut osat (keltainen osa).

Molemmat osiot on jaettu seuraavasti:

- pää- ja rakennusurakka (rakennustekniset työt)
- sähköurakka
- ilmanvaihtourakka
- putkiurakka
- rakennusautomaatiourakka.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden suorittaja toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Muut urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut työn seuraavasti:

- EU-hankintana, julkaistu hankintailmoitus.fi-kanavalla
- kilpailutettu Cludia.fi-portaalin kautta 16.6.–15.7.2019
- sopimus YSE 1998 mukaan
- urakka-aika on syyskuu 2019–joulukuu 2020
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Tarjoukset on jätettävä maanantaina 15.7.2019 klo 12.00 mennessä, jonka jälkeen käydään neuvottelu halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa.

Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 65

– Avauspöytäkirja ja tarjousvertailu (toimitetaan viimeistään kokoukseen).

Liite 75

– Elinkeino- ja yritysvaikutusten arviointi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushankkeen 1. osion putkiurakoitsijaksi Haminan Vesijohtoliike Penttilä Oy:n, joka antoi halvimman tarjouksen.

Tarjoushinta on 107 400,00 euroa (alv 0 %).

Urakkasopimus solmitaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi: Tarjouksen antaneet urakoitsijat
Harjurinteen koulun korjaushankkeiden seurantaryhmä
Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 107

18.07.2019

Pääurakoitsijan valinta, 2. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke

534/10.03.02/2019

EKIL § 107

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.12.2018 (§ 148), että Harjurinteen koulun vanha osa korjataan ja hanketta laajennetaan siten, että koulun toiminnalliset asiat parannetaan. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi hankkeen pääpiirustukset 23.5.2019 (§ 76).

Hankkeen tekninen suunnittelu:

- arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy
- rakennesuunnittelu Ramboll Finland Oy
- LVI-suunnittelu Sitowise Oy
- sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Seppo Räsänen Oy.

Hanke on jaettu kahteen kokonaisuuteen seuraavasti:

- 1. osio käsittää vuonna 1957 rakennetut osat (punainen osa)
- 2. osio käsittää vuonna 1950 rakennetut osat (keltainen osa).

Molemmat osiot on jaettu seuraavasti:

- pää- ja rakennusurakka (rakennustekniset työt)
- sähköurakka
- ilmanvaihtourakka
- putkiurakka
- rakennusautomaatiourakka.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden suorittaja toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Muut urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut työn seuraavasti:

- EU-hankintana, julkaistu hankintailmoitus.fi-kanavalla
- kilpailutettu Cludia.fi-portaalin kautta 16.6.–15.7.2019
- sopimus YSE 1998 mukaan
- urakka-aika on marraskuu 2019–joulukuu 2020
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Tarjoukset on jätettävä maanantaina 15.7.2019 klo 12.00 mennessä, jonka jälkeen käydään neuvottelu halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa.

Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 66

– Avauspöytäkirja ja tarjousvertailu (toimitetaan viimeistään kokoukseen).

Liite 76

– Elinkeino- ja yritysvaikutusten arviointi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushankkeen 2. osion pääurakoitsijaksi Rakennustoimisto Insinööriinija Oy Kotkan, joka antoi halvimman tarjouksen.

Tarjoushinta on 825 350,00 euroa (alv 0 %).

Urakkasopimus solmitaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi: Tarjouksen antaneet urakoitsijat
Harjurinteen koulun korjaushankkeiden seurantaryhmä
Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 108

18.07.2019

Sähköurakoitsijan valinta, 2. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke

535/10.03.02/2019

EKIL § 108

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.12.2018 (§ 148), että Harjurinteen koulun vanha osa korjataan ja hanketta laajennetaan siten, että koulun toiminnalliset asiat parannetaan. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi hankkeen pääpiirustukset 23.5.2019 (§ 76).

Hankkeen tekninen suunnittelu:

- arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy
- rakennesuunnittelu Ramboll Finland Oy
- LVI-suunnittelu Sitowise Oy
- sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Seppo Räsänen Oy.

Hanke on jaettu kahteen kokonaisuuteen seuraavasti:

- 1. osio käsittää vuonna 1957 rakennetut osat (punainen osa)
- 2. osio käsittää vuonna 1950 rakennetut osat (keltainen osa).

Molemmat osiot on jaettu seuraavasti:

- pää- ja rakennusurakka (rakennustekniset työt)
- sähköurakka
- ilmanvaihtourakka
- putkiurakka
- rakennusautomaatiourakka.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden suorittaja toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Muut urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut työn seuraavasti:

- EU-hankintana, julkaistu hankintailmoitus.fi-kanavalla
- kilpailutettu Cloudia.fi-portaalin kautta 16.6.–15.7.2019
- sopimus YSE 1998 mukaan
- urakka-aika on marraskuu 2019–joulukuu 2020
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Tarjoukset on jätettävä maanantaina 15.7.2019 klo 12.00 mennessä, jonka jälkeen käydään neuvottelu halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa.

Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 67

– Avauspöytäkirja ja tarjousvertailu (toimitetaan viimeistään kokoukseen).

Liite 77

– Elinkeino- ja yritysvaikutusten arviointi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushankkeen 2. osion sähköurakoitsijaksi Sähköliike Teho Oy:n, joka antoi halvimman tarjouksen.

Tarjoushinta on 87 500,00 euroa (alv 0 %).

Urakasopimus solmitaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi: Tarjouksen antaneet urakoitsijat
Harjurinteen koulun korjaushankkeiden seurantaryhmä
Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 109

18.07.2019

Ilmanvaihtourakoitsijan valinta, 2. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke

536/10.03.02/2019

EKIL § 109

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2018 (§ 148), päätti, että Harjurinteen koulun vanha osa korjataan ja hanketta laajennetaan siten, että koulun toiminnalliset asiat parannetaan. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi hankkeen pääpiirustukset 23.5.2019 (§ 76).

Hankkeen tekninen suunnittelu:

- arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy
- rakennesuunnittelu Ramboll Finland Oy
- LVI-suunnittelu Sitowise Oy
- sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Seppo Räsänen Oy.

Hanke on jaettu kahteen kokonaisuuteen seuraavasti:

- 1. osio käsittää vuonna 1957 rakennetut osat (punainen osa)
- 2. osio käsittää vuonna 1950 rakennetut osat (keltainen osa).

Molemmat osiot on jaettu seuraavasti:

- pää- ja rakennusurakka (rakennustekniset työt)
- sähköurakka
- ilmanvaihtourakka
- putkiurakka
- rakennusautomaatiourakka.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden suorittaja toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Muut urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut työn seuraavasti:

- EU-hankintana, julkaistu hankintailmoitus.fi-kanavalla
- kilpailutettu Cloudia.fi-portaalin kautta 16.6.–15.7.2019
- sopimus YSE 1998 mukaan
- urakka-aika on marraskuu 2019–joulukuu 2020
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Tarjoukset on jätettävä maanantaina 15.7.2019 klo 12.00 mennessä, jonka jälkeen käydään neuvottelu halvimman

vertailukelpoisen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa.

Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 68

– Avauspöytäkirja ja tarjousvertailu (toimitetaan viimeistään kokoukseen).

Liite 78

– Elinkeino- ja yritysvaikutusten arviointi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushankkeen 2. osion ilmanvaihtourakoitsijaksi IUI talotekniikka Oy:n, joka antoi halvimman tarjouksen.

Tarjoushinta on 42 900,00 euroa (alv 0 %).

Urakkasopimus solmitaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi: Tarjouksen antaneet urakoitsijat
Harjurinteen koulun korjaushankkeiden seurantaryhmä
Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 110

18.07.2019

Putkiurakoitsijan valinta, 2. osio/Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke

537/10.03.02/2019

EKIL § 110

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2018 (§ 148), päätti, että Harjurinteen koulun vanha osa korjataan ja hanketta laajennetaan siten, että koulun toiminnalliset asiat parannetaan. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi hankkeen pääpiirustukset 23.5.2019 (§ 76).

Hankkeen tekninen suunnittelu:

- arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy
- rakennesuunnittelu Ramboll Finland Oy
- LVI-suunnittelu Sitowise Oy
- sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Seppo Räsänen Oy.

Hanke on jaettu kahteen kokonaisuuteen seuraavasti:

- 1. osio käsittää vuonna 1957 rakennetut osat (punainen osa)
- 2. osio käsittää vuonna 1950 rakennetut osat (keltainen osa).

Molemmat osiot on jaettu seuraavasti:

- pää- ja rakennusurakka (rakennustekniset työt)
- sähköurakka
- ilmanvaihtourakka
- putkiurakka
- rakennusautomaatiourakka.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden suorittaja toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Muut urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut työn seuraavasti:

- EU-hankintana, julkaistu hankintailmoitus.fi-kanavalla
- kilpailutettu Cludia.fi-portaalin kautta 16.6.–15.7.2019
- sopimus YSE 1998 mukaan
- urakka-aika on marraskuu 2019–joulukuu 2020
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Tarjoukset on jätettävä maanantaina 15.7.2019 klo 12.00 mennessä, jonka jälkeen käydään neuvottelu halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa.

Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 69

– Avauspöytäkirja ja tarjousvertailu (toimitetaan viimeistään kokoukseen).

Liite 79

– Elinkeino- ja yritysvaikutusten arviointi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushankkeen 2. osion putkiurakoitsijaksi IUI talotekniikka Oy:n, joka antoi halvimman tarjouksen.

Tarjoushinta on 33 200,00 euroa (alv 0 %).

Urakasopimus solmitaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi: Tarjouksen antaneet urakoitsijat
Harjurinteen koulun korjaushankkeiden seurantaryhmä
Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 111 18.07.2019

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 111

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225, projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405 ja maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:

- § 16; Kelluvan sillan suunnitelma (Dnro 494/02.08.00/2019). Kevyen liikenteen kelluvan sillan suunnittelijaksi valitaan A-laiturit hintaan 17 893,00 euroa (alv 0 %).
- § 17; Urakoitsijan valinta/Tjänstemannagårdenin julkisivujen uusiminen (Dnro 495/10.03.02/2019). Valitaan A83-b3tong Oy hintaan 99 642,00 euroa.

Projektinjohtopäällikön/vs infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 1; Ruukki Picnic 2019 (Dnro 508/10.00.02/2019).
- § 2; Liikkuvat kioskit 2019/Sompong Thai-Food (Dnro 509/10.00.02/2019).

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 17; Vainajan tuhkan sirottelu merialueelle (Dnro 489/10.00.02/2019).
- § 18; Loma-asuntotontin nro 142 vuokraoikeuden siirto (Dnro 496/10.00.02/2019).
- § 19; Vainajan tuhkan sirottelu merialueelle (Dnro 497/10.00.02/2019).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Liite 70

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 112

18.07.2019

Muut esille tulevat asiat

EKIL § 112

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
– Seurahuoneen korjauksen tilannekatsaus.
– Määrilahden hakkuut (liite 71).
– Hankesuunnitelma – hyvinvointihalli.
– Palvelutalo Onnela urakkalaskennassa.
– Toivotaan talousiltakoulua lautakunnalle ennen talousarvion esittämistä.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:
– Seurahuoneen korjauksen tilannekatsaus.
– Määrilahden hakkuut (liite 71).
– Hankesuunnitelma – hyvinvointihalli.
– Palvelutalo Onnela – Lyckan urakkalaskennassa.
– Toivotaan talousiltakoulua lautakunnalle ennen talousarvion esittämistä.
