

## Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

 AIKA 19.06.2019 klo 17:30 - 19:50

 PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Raatihuone,  
Mannerheiminkatu 4, II kerros
 

---

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Bruce Marina Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Turpeinen Henna-Kaisa Hansson Kenneth Hyvönen Petri Staffans Sten	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Holmström Joakim  Blomberg Ulf Mäntysaari Maaria Paljakka Sari Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja elinkeino- ja infra- strukt.kesk. johtaja projektinjohtopääll. kaupunginarkkitehti elinkeinopäällikkö sihteeri	poistui 18:40, § 89 poistui 18:47, § 92
POISSA	Malmivaara Jouni Grundström Maria Skogster Leif Martin Lasse Lindroos Markus Kinnunen Antti Henriksson Eija	varapuheenjohtaja jäsen jäsen nuorisovalt. edustaja infrastruktuuripääll. tilapäällikkö taloussuunnittelija	

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Ralf Sjödahl Pirjo Ravi
 

---

 KÄSITELLYT ASIAT 83 - 99
 

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 25.6.2019 sähköisesti.

 Marina Bruce Kari Hagfors
 

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI-  
SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 28.6.-18.7.2019
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa  
Loviisa
 

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	167
84	Pöytäkirjantarkastajat	168
85	Esityslistan hyväksyminen	169
86	LOTES-osayleiskaavan muutos (Kuningattarenranta)	170
87	Asemakaavan muutos ja ensimmäinen asemakaava, kaupunginosa 10, Määrälahti, korttelit 1051–1062 ja näihin rajautuvat katu-, liikenne-, viher- ja vesialueet	175
88	Suunnittelutarveratkaisu, 434-443-1-11	180
89	Asiakas- ja liikennevirtojen selvitys kaupunkikeskustan kehittämisessä, valtuustoaloite	185
90	Matkaparkin perustaminen Ruotsinpyhtään Ruukkiin, valtuustoaloite	188
91	Loviisa - kylien kaupunki, valtuustoaloite	190
92	Ruotsinpyhtään lähiliikuntapaikan maanrakennusurakoitsijan valinta	192
93	Seurahuoneen rakennusurakoitsijan valinta	193
94	Seurahuoneen LVI-urakoitsijan valinta	195
95	Seurahuoneen sähköurakoitsijan valinta	197
96	Talouskatsaus	199
97	Siirtotilojen osto Adapteo Finland Oy:ltä	200
98	Viranhaltijapäätökset	202
99	Muut esille tulevat asiat	204

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 83

19.06.2019

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL § 83

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 84

19.06.2019

---

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL § 84

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 25.6.2019 sähköisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Marina Bruce.

Pöytäkirjantarkastus 25.6.2019 sähköisesti.

---

**Esityslistan hyväksyminen**

EKIL § 85

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan sekä lisälistan kokouksen esityslistaksi.

**Käsittely:** Jäsen Hämäläinen ilmoitti hyväksyvänsä lisälistan, jos pidetään 15 minuutin lukutauko lisälistan asioille. Lukutauko sovittiin pidettäväksi. Varajäsen Hyvönen esitti, että lisälista hyväksytään, varajäsen Staffans kannatti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan sekä lisälistan kokouksen esityslistaksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 37	14.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 81	25.03.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 43	17.04.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 86	19.06.2019

---

### **LOTES-osayleiskaavan muutos (Kuningattarenranta)**

204/10.02.02/2019

EKIL § 37

Valmistelijat: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403 ja kaavasuunnittelija Timo Leikas, puh. 0440 555 344.

Loviisan kaupungin ja Ruotsinpyhtään kunnan muodostama yleiskaavatoimikunta hyväksyi 29.5.2008, § 7, kuntien yhteisen Loviisan pohjoisosien ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavan (LOTES). Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 16.2.2010 lukuun ottamatta kaava-alueen länsiosaan, Loviisan läntisen sisääntulotien ympäristöön osoitettuja laajoja kaupallisten palvelujen alueita.

Kaava-alueelle sijoittuvan Kuningattarenrannan alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa. Kaavoitustyössä on huomattu osayleiskaavan muutostarpeita: Kuningattarenrannan pohjoisosaan osoitettu KM-merkintä (kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä) on vanhentunut, Loviisanlahden rantaan sijoittuvaa LV-merkintää (venesatama/venevalkama) tulee arvioida uudelleen ja VL/s-merkintä (lähivirkistysalue, jolla on suojeluarvoja) on rajattu laajemmalle alueelle kuin mitä suojeluarvojen turvaamiseksi on tarpeen. Lisäksi Saaristotien linjaukseen on suunniteltu suurempia muutoksia kuin osayleiskaavassa, minkä johdosta Saaristotiehen kohdistuvaa seututien/pääkadun merkintää on syytä muuttaa. Kaavanmuutoksiin ollaan laatimassa kaupallisiin palveluihin liittyvää selvitystä. VL/s-alueeseen liittyen on tehty tarkentavia luontoselvityksiä.

Kaavan muutosalueiden koko on yhteensä hieman yli 7 ha.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on:

- tutkia Saaristotien pohjoispäähän kohdistuvia muutostarpeita liittyen tien linjaukseen ja KM-merkinnän muuttamiseen
- tutkia LV-alueen käyttötarkoituksen laajentamista koskemaan pienvenesataman lisäksi kelluvia asuntoja ja virkistyspalveluita, kuten yleistä saunaa

– tutkia kiilamaisen, Saaristotiehen rajautuvan VL/s-alueen osan muuttamista asuinkäyttöön.

Liite 20 rajauskartta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi edelleen kaupunginvaltuustolle, että LOTES-osayleiskaavan muutos (Kuningattarenranta) tulisi vireille edellä esitettyjen tavoitteiden mukaisesti, ja että kaupunginvaltuusto valtuuttaisi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päättämään kaavaan liittyvästä valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta.

Käsittely: Jäsen Hagfors esitti:

VL/s-ALUE

VL/s (lähivirkistysalue, jolla on suojeluarvoja) merkinnällä osoitettu alue on säilytettävä kokonaisuudessaan nykyisessä laajuudessaan ja voimassa olevan LOTES-osayleiskaava mukaisessa käytössä. Lehtometsä on myös maisemallisesti ja asukkaiden viihtyvyyden kannalta arvokas.

KM-ALUE

KM-merkinnällä osoitettu kaupallinen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Kaupungin itäisten alueiden ja Määrilahden kasvaessa tarvitaan myös siellä riittävät kaupalliset palvelut. Siten voimassa olevan LOTES-kaavan KM-merkintä on säilytettävä.

Esitystä ei kannatettu.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

KH § 81

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että LOTES-osayleiskaavan muutos (Kuningattarenranta) tulisi vireille edellä esitettyjen tavoitteiden mukaisesti, ja että kaupunginvaltuusto valtuuttaisi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päättämään kaavaan liittyvästä valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

KV § 43

Liite nro 3.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että LOTES-osayleiskaavan muutos (Kuningattarenranta) tulee vireille edellä esitettyjen tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päättämään kaavaan liittyvästä valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

EKIL § 86

Valmistelijat: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403 ja kaavasuunnittelija Timo Leikas, puh. 0440 555 344.

Osayleiskaavamuutoksen alue koostuu kolmesta erillisestä aluevarauksesta. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 7 hehtaaria. Osayleiskaavan luonnoksessa on osoitettu palvelujen ja hallinnon alue (P-2), venesatama/venevalkama (LV/A) ja pientalovaltainen alue (AP) sekä tielinja.

Eteläisin alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi AP. Venesatama/venevalkama (LV/A) alueelle sallitaan satamaa palvelevien rakenteiden kuten laitureiden lisäksi kelluvia asuntoja sekä palveluita. Palvelut voivat olla kaupallisia tai virkistyspalveluita. Alueen käyttöä ohjataan tarkemmin asemakaavalla.



Jos alueella tehdään merenpohjaa muuttavia rakennustöitä, on pyydettävä museoviraston lausunto.

Pohjoisosan Palvelujen ja hallinnon alueelle (P-2) voidaan asemakaavassa osoittaa palveluita, joihin kuuluvat liikunta-, hotelli- tai kylpyläpalvelut, asumista sekä julkisia ja yksityisiä opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaan sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia.

Alue rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, joten rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sopeutuu historialliseen ympäristöön, kaupunkikuvaan ja rakennuskantaan. Aluetta koskevista kaavoista ja hankkeista on pyydettävä museoviraston lausunto.

Yhdystie/kokoojakatu merkinnällä on osoitettu Saaristotien uusi linjaus.

Liite 49

- osayleiskaavaluonnos,
- kaavaselostus,
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma,
- Saaristotien liikenneselvitys,
- Saaristotien meluselvitys,
- päivittäistavarakaupan palveluiden selvitys.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa LOTES-osayleiskaavan muutoksen (Kuningattarenranta) luonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

**Käsittely:** Jäsen Hagfors ja jäsen Hämäläinen jättivät asiaan omat esityksensä (liitteinä).

Jäsen Hagfors esitti (liite 49-03), että voimassa olevassa LOTES-osayleiskaavassa oleva VL/S alue on säilytettävä, eikä sitä pidä muuttaa AP-alueeksi.

Voimassa olevassa LOTES-osayleiskaavassa oleva KM-merkintä on säilytettävä.

Jäsen Hämäläinen esitti: liite ja kartta (49-04).

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 87

19.06.2019

**Asemakaavan muutos ja ensimmäinen asemakaava, kaupunginosa 10, Määrälahti, korttelit 1051–1062 ja näihin rajautuvat katu-, liikenne-, viher- ja vesialueet**

469/10.02.03/2019

EKIL § 87

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Asemakaava on tullut vireille vuonna 2007 (dnro 221/5.511/2007). Osa vuonna 2007 vireille tulleesta kaavasta on edennyt valmiiksi kaavaksi ja saanut lainvoiman vuonna 2008. Kaava-alueita on laajennettu kaavoituskatsauksella 2014. Vuonna 2015 kaupunginhallitus päätti kohdentaa Loviisanlahden itäisen rannan kehittämisen toimenpiteet Mannerheiminkadun ja LOTES-osayleiskaavan Ap-alueen väliselle alueelle sekä rakentamattomalle kerros- ja rivitaloalueelle Saaristotien eteläpuolelle (dnro 811/10.00.00.00/2014). Kaava-alueen rajausta täsmenytty kaavoituskatsauksella 2016. Kaava-alueen rajausta on täsmennetty suunnittelun edetessä. Rajausta täsmennetään kaavaehdotusvaiheeseen valittavan kaavarajausvaihtoehdon mukaan.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 16.4.2015. Viranomaisneuvotteluun osallistuivat Loviisan kaupungin edustajien lisäksi Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Porvoon museo, Museovirasto sekä kaavaa laatinut konsultti.

- Viranomaisneuvotteluissa todettiin muun muassa, että arkeologisen kulttuuriperinnön osalta alueella ei ole selvitystarpeita.
- Kaava-alueella sijaitsee muinaisjäännös, vedenalainen hylky, jota ei tarvitse tutkia, jos se säilyy vahingoittumana.
- Jos kaavassa osoitetaan uutta vesialueen käyttöä, tulee muutosalueella teettää etukäteen arkeologinen vedenalaisinventointi.
- Rakennuskannan inventointi tulee liittää selvityksiin ja mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot huomioida kaavassa.
- LOTES-osayleiskaavassa Atomitielle on osoitettu uusi linjaus ja sen toteuttamisen myötä Saaristotietä kehitetään kokoojakatuna.
- Alueelle on tehtävä luonto- ja lepakkoselvitys, liito-oravaselvitystä ei ole tarpeen teettää.

Alueelle on teetetty luonto- ja maaperäselvityksiä vuosina 2016–2018. Paikkatietokysely ideasuunnitelmista on tehty vuonna 2017 ja suunnittelua on jatkettu saadun palautteen pohjalta.

Vuonna 2018 Loviisan kaupunki haki asuntomessuja järjestettäväksi kyseiselle kaava-alueelle Kuningattarenrannaksi nimetyllä alueella, ja messut myönnettiin Loviisan kaupungille lokakuussa 2018. Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Loviisan kaupunki allekirjoittivat huhtikuussa 2019 puitesopimuksen asuntomessujen järjestämisestä. Asemakaavoitus tehdään kumppanuuskaavoituksena Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa.

Kaava-alue on noin 41,6 hehtaarin suuruinen. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta. Alueella sijaitsee kolme pientalotonttia sekä kaava-alueen pohjoisosassa toimivat päiväkotii, ravintolarakennus, tyhjillään oleva entinen Valintatalon rakennus, jätehuollon piste sekä kylmäasema. Alueesta asemakaavoitettua aluetta on 17,3 hehtaaria. Asemakaavoitettua aluetta muodostuu 24,3 ha. Kaava-alueesta vesialuetta on noin 18,2 ha. Alueelle on teetetty rakennettavuusselvitys, ekologinen ja kaavataloudellinen vertailu sekä luonnon kokoomaraportti, jotka ovat kaavaselostuksen liitteinä. Kelluvaa asuinrakentamista ja pienvenesatamaa koskeva vesialueselvitys on vireillä. Saaristotien liikenne- ja meluselvitys sekä päivittäistavarakaupan palveluiden selvitys on teetetty vireillä olevan osayleiskaavan muutoksen yhteydessä vuonna 2019.

Alueelle on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kaavalla osoitetaan Saaristotien ja Ramsayntien alkupään uudet sijainnit ja kaavatyön yhteydessä tutkitaan kiertoliittymän rakentamista Mannerheiminkadulle Saaristotien tai Ungernintien risteysalueelle. Ramsayntien linjaa muutetaan siten, että katu liittyy suorassa kulmassa Saaristotiehen. Saaristotien linjaus on lainvoimaisessa LOTES-osayleiskaavassa muutettu nykyistä sijaintia idemmäksi. Tämä mahdollistaa suuren palvelurakentamisen korttelialueen sijoittumisen Saaristotien ja Loviisanlahden rannan väliselle alueelle. Palvelurakennusten korttelialueella sallitaan osayleiskaavan mukainen laaja käyttötarkoitus. Luonnosvaihtoehdoissa korttelialueella sallitaan liikunta-, kirjasto-, hotelli- ja kylpyläpalvelut, julkiset ja yksityiset opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaan sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvat laitokset sekä liiketilat ja elintarvikekauppaa ja ravintolatoimintaa palvelevat tilat. Palvelurakennusten korttelialue rajautuu lännessä lähivirkistysalueeseen, joka jatkuu etelässä nykyiseen pienvenesatamana toimivaan niemenkärkeen saakka. Lähivirkistysalue liittyy Loviisanlahden pohjoisosassa Loviisanlahden länsirannan virkistysalueisiin. Loviisanlahden pohjukkaan sijoittuu ruovikkomosaiikki, ja kaavalla osoitetaan

ruovikkoalueen suojeltavat osat. Tulvapenger voi sijaita palvelurakennusten korttelialueella tai lähivirkistysalueella.

Kaavaluonnosvaihtoehtoihin on osoitettu vaihtoehtoiset sijaintipaikat Loviisanlahden ylittävälle sillalle. Pienvenesatamana toimivan niemenkärjen alueelle on osoitettu palvelurakennusten korttelialue, jolle sallitaan satamatoimintojen, ravintolan sekä julkisten ja yksityisten kylpyläpalveluiden mukaan lukien maauimalan sijoittaminen. VE1:ssä osoitettu kelluvien rakennusten korttelialue mahdollistaa kolmen kelluvan asuinrakennuksen sijoittamisen paikalle. VE2:ssa kelluvia rakennuksia voidaan sijoittaa kahdelle korttelialueelle yhteensä kahdeksan. Kelluvien rakennusten autopaikoitukselle ja huoltorakennuksille on osoitettu rakennuspaikat mantereelta. Rannan satama-alueella osoitetaan yleisen pysäköinnin alueet, maalla sijaitseva pienveneille, kuten soutuveneille, tarkoitettu alueen osa, veneenlaskuluiska ja istutettava alueen osa. Satama-alueeseen liittyvällä vesialueella sallitaan pienvenesataman laitureiden toteuttamien.

Satama-alueen pohjoispuolelle osoitetaan asuinkortteleita seuraavasti: Molemmissa luonnosvaihtoehtoissa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueet, jotka mahdollistavat kolmen asuinkerrostalon rakentamisen. Näistä Saaristotiehen rajautuvilla kerrostaloilla suurin sallittu kerrosluku on V ja rannanpuoleisen kerrostalon suurin sallittu kerrosluku IV. Pohjoisimpaan kerrostaloista saa toteuttaa elintarvikekaupan katutasen kerrokseen ja kaikissa kerrostaloissa sallitaan liike- ja toimistotilat katutasen kerroksessa. Vaihtoehdossa 1 kerrostalojen eteläpuolella sijaitsee Saaristotiehen rajautuva asuinrakennusten korttelialue, jolle voi toteuttaa kaksi rivitaloa tai townhouse-tyyppistä rakennusta. Suurin sallittu kerrosluku on III. Asuinkäytön lisäksi korttelialueella sallitaan vähäinen, alueen asuinkäytölle häiriöitä aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen, kuten majoitus-, toimistotilat sekä yritystoimintaan liittyvät myymälätilat. Kerrosalasta asuinkäyttöön tulee osoittaa vähintään 2/3. Lähivirkistysalueeseen rajautuvalle korttelialueelle mahdollistetaan kuuden erillispientalon rakentaminen. Tiiviillä pientalojen korttelialueella edellytetään yhtenäistä rakentamistapaa ja yhteensopivaa väritystä, rakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina ja asuinrakennuksen runkosyvyyden tulee olla 7–9 metriä. Asuinkäytön lisäksi korttelialueella sallitaan vähäinen, alueen asuinkäytölle häiriöitä aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen. VE2:ssa pohjoisosan kerrostalot sijaitsevat erillisillä korttelialueilla, ja asukaspysäköinti toteutetaan yhteisellä autopaikkojen korttelialueella. Saaristotiehen rajautuva asuinkortteli kerrostalojen eteläpuolella on rakennusoikeudeltaan ja kerroskorkeudeltaan vaihtoehtoa 1 vastaava. Lähivirkistysalueeseen rajautuu asuinkerrostalojen korttelialue,

jolla sijaitsee kolme asuinpienkerrostalon tonttia ja suurin sallittu kerrosluku on II. Asuinkäytön lisäksi katutason kerroksessa sallitaan liike- ja toimistotilat. Korttelialueita rajaa lännessä tulvapenger. Kaikki korttelialueet ovat paalutettavia. Satama-alueella sekä sen pohjoispuolisilla korttelialueilla rannan puolella tai asuinkortteleita rajaavalla lähivirkistysalueella tulee toteuttaa tulvapenger.

Eteläosassa kaava-alueita maaperä on pääosin kalliota ja moreenia. Rakentaminen ei sijoitu tulvakorkeuteen, eikä aluetta ole tarpeen paaluttaa, lukuun ottamatta pohjoisimman osan nykyistä rakennettua kiinteistöä sekä kaupungin aiemmin vuokraamaa kiinteistöä, jolla sijaitsevat rakennukset puretaan. Alueelle on osoitettu asuinpienkerrostalojen korttelialueita, rannan lähivirkistysalue, kortteleiden yhteisen jätehuoltopisteen sijoituspaikka ja sitä asuinkorttelista erottava vihersuoja-alue. Asuinkäytön lisäksi sallitaan vähäinen, ympäristölle ja alueen asuinkäytölle häiriöitä aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen, kuten majoitus-, toimisto- ja myymälätilat sekä käsityö- tai vastaavat pienverstaatilat. VE2:ssa osoitetaan yhden tontin suuruinen asuin- ja liikerakentamisen korttelialue, jolla sallitaan asuinkäytön lisäksi yritystoiminnan, kuten ravintola- ja majoitustilojen sijoittaminen. VE1:ssä eteläosan pienkerrostaloalueella tontteja on, nykyiset kolme pienkerrostalotonttia pois lukien, yhteensä 17 tonttia, joista kahdeksan on omavarantaisia. Samalle alueelle VE2:ssa uusia tontteja muodostuu 18, joista viisi on omavarantaisia.

Eteläisimmässä osassa kaava-alueita sijaitsee Gröna Uddenin istutettu tammimetsikkö, jolla on luonnon kokoomaselvityksen mukaan luonnonsuojelullisia arvoja. Eteläosaan kaava-alueita osoitetaan VE1:ssä perustettava luonnonsuojelualue. VE2:ssa alueelle osoitetaan luonnonsuojeluarvoja omaavan lähivirkistysalueen kaavamerkintä.

#### Liite 50

- kaavaluonnosten VE1 ja VE2 kaavakartat merkintöineen ja määräyksineen,
- kaavaluonnosten VE1 ja VE2 toimintojen kuvaus,
- kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy laaditut luonnosvaihtoehdot ja päättää asettaa luonnosvaihtoehdot VE1 ja VE2 merkintöineen ja määräyksineen, kaavaluonnosten VE1 ja VE2 kuvaukset sekä kaavaselostuksen liitteineen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää niistä alustavat lausunnot. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle mahdollisuuden täydentää kaavaselostusta ja sen liiteaineistoa ennen luonnosvaihtoehtojen nähtäville asettamista.

**Käsittely:** Varajäsen Staffans jätti liikennesuunnitteluun muutosesityksen (liite 50-07) ja jäsen Hagfors jätti esityksen kaavan toteuttamisen kustannuksista ja rahoituksesta (liite 50-08).

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 88

19.06.2019

**Suunnittelutarveratkaisu, 434-443-1-11**

389/10.03.00/2019

EKIL § 88

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.  
040 182 8549.

Suunnittelutarveratkaisua haetaan kahden talousrakennuksen rakentamiseksi (molempien kerrosala on 500,0 m<sup>2</sup>). Rakennusten käyttötarkoitukset ovat pihanhoitovarasto ja taidevarasto. Rakennuspaikalla ei ole tällä hetkellä rakennuksia. Uusien rakennusten kerrosala on yhteensä 1 000,0 m<sup>2</sup>. Rakennuksissa harjoitettava toiminta liittyy kiinteistön muilla palstoilla harjoitettavaan toimintaan.

Kiinteistö koostuu neljästä palstasta, jotka ovat kooltaan yhteensä 84 804 m<sup>2</sup>. Palsta, jolle uudet rakennukset on tarkoitus rakentaa, on kooltaan

21 974 m<sup>2</sup> ja sijaitsee Sarvisalon kylässä kylätaajaman reunassa. Sen alueella on voimassa 8.3.2000 hyväksytty Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan RA- ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava ei suoraan ohjaa rakentamista muun muassa AO- ja AT-alueilla. Palsta sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (M, maa- ja metsätalousalue).

Kaavamääräysten mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Lisäksi alueelle sijoittuva rakentaminen tulee pyrkiä sijoittamaan ennestään olevan asutuksen yhteyteen tai olemassa olevien teiden varteen.

Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Sarvisalontien länsipuolella hautausmaan välittömässä läheisyydessä ja sille on kulkuyhteys Sarvisalontieltä. Tieliittymälle on kuitenkin haettava liittymälupa. Uudet rakennukset on osoitettu rakennettavaksi palstan pohjoisosan länsireunaan vierekkäin. Rakennuspaikka on myös rakentamiseen soveltuva. Lisäksi rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kaavamääräysten mukaan ennen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemmalla suunnittelulla osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu ympäristölle haittaa. Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on kunnassa hyväksyttävä. Lisäksi rakennusjärjestyksen luvun 7 mukaan, jos kiinteistöä ei voida liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, on rakennuslupahakemuksen yhteydessä



esitettävä asiantuntijan laatima jätevesijärjestelmän suunnitelma (valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä, 209/2011).

Kiinteistö sijaitsee Sarvisalon pohjavesialueella, jota koskee rakennusjärjestyksen luvun 8 määräykset pohjavesialueelle rakentamisesta. Määräysten mukaan suunniteltaessa rakentamista pohjavesialueella on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeusasemaan. Tutkimus on liitettävä lupahakemukseen. Kaivettaessa on jätettävä pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille riittävä suojakerros. Täyttöjä tehdessä on täyttöainesten oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, puhtaita kiviperäisiä maa-aineksia. Pohjavesialueella tehtävässä rakennustyössä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että työn aikaiset haitalliset vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan tai muodostumiseen minimoidaan. Pohjavesialueella voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Rakentamiseen vaikuttaa myös alueelle tehty Loviisan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma.

Rakennusjärjestyksen luvun 3 mukaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävillä kulttuuriympäristö- tai maisema-alueilla tulee huomiota kiinnittää rakennusten ja rakennusryhmien maisemassa muodostaman kokonaiskuvan häiriintymättömyyteen, julkisivumateriaalien yhteneväisyyteen, rakennusten koko- ja sijaintihierarkioiden säilymiseen. Uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan sijoittelultaan, korkeusasemaltaan, kooltaan, muodoiltaan, korkeudeltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja -väriykseltään. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Uudet rakennukset on rakennettava rakennusjärjestyksen luvun 4 mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaisesti uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3 000 m<sup>2</sup>, jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikan on myös sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan oltava rakentamiseen sopiva. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään kymmenen prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen. Yksi naapuri esitti huomautuksen. Vastauksena hänelle todettakoon, että tällä suunnittelutarveratkaisuhakemuksella ei ole mitään vaikutusta hänelle myönnettyyn rakennuslupaan. Joka tapauksessa rakentamisessa on noudatettava Loviisan kaupungin voimassaolevaa rakennusjärjestystä sekä muita lakeja ja asetuksia.

Lisäksi naapurina maantien osalta on ELY-keskus, joka ei näe estettä olemassa olevan tieliittymän paikallaan pysyttämiseksi ja tälle rakennuspaikalle kulkemiselle. Lopullisen päätöksen tekee kuitenkin rakennuslupavaiheessa Pirkanmaan ELY-keskus.

Porvoon Museo ja Uudenmaan ELY-keskus antoivat hakemuksesta pyydetyn lausunnon. Porvoon Museolla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. ELY-keskus katsoo, että rakennushankkeella ei ole vaikutuksia valtakunnallisesti merkittävän Härkään kylän kulttuuriympäristön arvoihin, koska rakennuspaikka on kylän laidalla. ELY-keskus kuitenkin edellyttää, että rakennuslupavaiheessa on kiinnitettävä huomiota rakennusmateriaaleihin, väritykseen, kattomuotoon ja massoiteluun. Istutusten ja ympäristön tulee noudattaa alueen ympäristön yleistä käsittelyä. Maaston muotoja olisi hyvä hyödyntää, mikäli mahdollista. Lisäksi tarpeettomia maaston muokkauksia ja leikkauksia sekä puiden kaatamista tulee välttää.

**Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen seuraavin ehdoin:**

- Jatkosuunnittelussa huomioidaan rakennusjärjestyksen luvussa 4 määritetyt käyttötarkoituksen mukaiset enimmäiskerrosalat. Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestystä.
- Jatkosuunnittelussa huomioidaan myös Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 7 määräys jätevesien käsittelysuunnitelman esittämisestä rakennuslupaa haattaessa.
- Jatkosuunnittelussa huomioidaan sijoittuminen pohjavesialueelle sekä noudatetaan Loviisan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa ja Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 8 määräyksiä pohjavesialueelle rakentamisesta.
- Jatkosuunnittelussa huomioidaan ELY-keskuksen esittämät ehdot.
- Rakennusluvan yhteydessä on kuultava Pirkanmaan ELY-keskusta tieliittymän osalta.
- Rakennukset on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (maankäyttö- ja rakennuslain § 57 ja 116). Rakennusten sijoituspaikkana tulee käyttää esitettyä tai sen kaltaista sijaintipaikkaa.
- Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain § 136).

**koska seuraavat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain § 137) täyttyvät, eli**

*1. rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*

**Perustelu:**

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa voimassa olevan osayleiskaavan kanssa. Kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, mutta uudet rakennukset rakennetaan olemassa olevan tien varteen ja olemassa olevan asutuksen yhteyteen. Esitetty rakennusoikeus ei ylitä rakennusjärjestyksessä sallittua rakennuspaikan enimmäiskerrosalaa. Rakennuspaikka on rakentamiseen hyvin soveltuva ja kooltaan riittävä. Lisäksi uudet rakennukset rakennetaan AT-alueen (AT, kyläkeskusalue) välittömään läheisyyteen.

*2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta*

**Perustelu:**

Ratkaisu sijoittuu alueelle, joka liittyy olemassa olevaan ympärivuotiseen asutukseen. Tieliittymä kiinteistölle on jo olemassa.

*3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista*

**Perustelu:**

Kiinteistö sijaitsee osittain valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009). Siellä ei ole kuitenkaan suojeltavia rakennuksia. Hanke ei vaaranna kulttuuriympäristöllisten arvojen säilymistä. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Lisäksi rakennuspaikka on RKY-alueen ulkopuolella.

Liite 51

- sijaintikartta,
- asemapiirros,
- ote Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavasta.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain § 16 ja 137) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää hyväksyä suunnittelutarveratkaisun myönteisenä. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija  
Rakennusvalvonta  
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.04.2015
Tekninen lautakunta	§ 48	28.04.2016
Kaupunginhallitus	§ 146	16.05.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 70	08.06.2016
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 89	19.06.2019

---

**Asiakas- ja liikennevirtojen selvitys kaupunkikeskustan kehittämisessä, valtuustoaloite**

287/14.02/2015

KV § 54

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Liite nro 32.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

---

TL § 48

Valmistelija: tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Loviisan kaupunginvaltuustolle jätettiin 15.4.2015 valtuustoaloite asiakas- ja liikennevirtojen selvittämiseksi kaupunkikeskustan kehittämisessä. Ensimmäisenä allekirjoittajana valtuustoaloitteessa on valtuutettu Kari Hagfors.

Talousarvioon on varattu rahaa keskustan kehittämiseen vuosina 2015 - 2016 yhteensä 250.000 €. Vaikka määräraha on iso, niin se ei riitä keskustassa isoihin muutoksiin. Esimerkiksi aikaisemmin tehtyjen suunnitelmien toteuttaminen, missä Kuningattarenkatu olisi muutettu yhden korttelin pituudelta olisi edellyttänyt vähintään 350.000 € määrärahat. Määrärahat on sen jälkeen päätetty käyttää moneen pieneen toimenpiteeseen, joilla pyritään parantamaan keskustan yleisilmettä ja houkuttelevuutta.

Mikäli kaupungissa olisi päädytty muuttamaan keskustaa laajemmin, olisi ollut perusteltua tilata konsulttiselvitys syntyneiden ratkaisujen vaikutusten arvioimiseksi. Tällainen selvitys maksaisi todennäköisesti vähintään 20.000 €.

Yleiskaava, joka koskee aluetta läntisestä moottoriteliittymästä etelään ja kaakkoon aina keskustaan asti olisi päivitettävä. Siinä vaiheessa voisi olla tarpeellista selvittää vaihtoehtojen vaikutus asiakas- ja liikennevirtoihin.

Liite 26 aloite

Esittelijä: tekninen johtaja Ulf Blomberg

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja toteaa ettei tässä vaiheessa tilata selvitystä asiakas- ja liikennevirroista. Samalla tekninen lautakunta esittää vastauksen kaupunginhallitukselle ja eteenpäin valtuustolle.

**Päätös:** Lautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja totesi ettei tässä vaiheessa tilata selvitystä asiakas- ja liikennevirroista. Samalla tekninen lautakunta esittää vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Jatkokäsittely:

Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto

---

KH § 146

Liite nro 58.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Olavi Kaleva

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

KV § 70

Liite nro 36.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti aloitteen palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuutettu Armi Lindell kannatti valtuutettu Kari Hagforsin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aloite palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

---

## EKIL § 89

Valmistelijat: työllistämiskoordinaattori Petri Hirvonen, puh. 040 572 0789 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Kaupunginvaltuusto palautti 8.6.2016 § 70 asian uudelleen valmisteltavaksi.

Edellinen kaupallinen selvitys Loviisassa tehtiin vuonna 2006. Niin kehittämisen kuin kaavoituksenkin näkökulmasta on tarvetta uudelle selvitykselle. Kaupallinen selvitys on kytkettävissä kaupungin strategiaan, erityisesti strategiseen tavoitteeseen, jossa lupamme monipuolistaa elinkeinopohjaa ja edistää yrittäjyyttä.

Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaava kehittämisen yhteydessä on noussut esille tarve kaupalliseen selvitykseen. Selvitys tullaan tilaamaan ja sen yhteydessä selvitetään myös moottoritietä E18 ja kantatietä 176 kaupunkiin suuntautuva asiakas- ja matkailijavirta sekä niiden esiintymistiheys. Samalla saadaan taustatietoa kaupungin kehittämisen painopistealueiden luomisen tueksi.

Liite 52 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 123	17.10.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	19.06.2019

---

## **Matkaparkin perustaminen Ruotsinpyhtään Ruukkiin, valtuustoaloite**

808/14.02/2018

KV § 123

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Tom Liljestrand) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### **Matkaparkin perustaminen Ruotsinpyhtään Ruukkiin**

Matkaparkit ovat matkailuautoille varattuja parkkipaikkoja, joihin voidaan liittää myös muita palveluita, kuten esimerkiksi kemiallisen vessan tyhjennys, vesipiste ja sähköliitäntä. Palvelujen myynti voidaan hoitaa mobiili sovelluksen kautta tapahtuvaksi.

### **Esitämme matkaparkin perustamista matkailun edistämistoimenpiteenä Ruotsinpyhtäälle.**

Liite nro 17.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

\* Kalevi Lappalainen. Korjattu kirjoitusvirheenä hallintolaki § 51

EKIL § 90

Valmistelijat: työllistämiskoordinaattori Petri Hirvonen, puh. 040 572 0789 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

13 valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Kalevi Lappalainen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.10.2018 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki perustaa matkaparkin Ruotsinpyhtään Ruukkiin matkailun edistämistoimenpiteenä.

Matkaparkki on matkailuautoille ja matkailuvaunuille tarkoitettu luvanvarainen parkkipaikka lyhytaikaiseen leiriytymiseen. Palvelutaso vaihtelee, mutta on yleensä vaatimattomampi kuin leirintäalueilla. Matkaparkki voi olla maksullinen tai ilmainen.

Ptk:n tark.



Matkaparkin perustaminen Ruotsinpyhtään Ruukin alueelle on matkailun edistämisen kannalta hyvä hanke ja toteuttaa siltä osin kaupungin strategiaa. Matkaparkin alueelle tulee ensin osoittaa aluevaraus, joka tulee tehdä yhteistyössä kaavoituksen kanssa.

On myös ratkaistava, toteuttaako kaupunki matkaparkin hoitamisen omana toimintanaan, vai olisiko se soveliainta toteuttaa yhteistyössä paikallisten yritysten kanssa. Samassa yhteydessä tulee myös päättää tarjottava palvelutaso. Selvitystyö voidaan käynnistää viipymättä, mutta hankkeen toteutuminen vaatii, että siihen on osoitettava tarvittavat määrärahat.

Liite 53 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 155	10.12.2014
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 91	19.06.2019

---

**Loviisa - kylien kaupunki, valtuustoaloite**

832/14.02/2014

KV § 155 Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Liite nro 90.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 91

Valmistelijat: työllistämiskoordinaattori Petri Hirvonen, puh. 040 572 0789 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

8 valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Saara Lång jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.12.2014 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupungin strategiassa painotetaan Loviisan rakennetta useiden kylien kaupunkina ja strategiaa laadittaessa tulee arvioida tämän strategiapainotuksen vaikutuksia.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2016 Loviisan kaupungin uuden strategian vuosille 2017–2022. Kaupungin vision mukaan Loviisassa on elinvoimaisia kyliä. Strategisiin tavoitteisiin pyritään pääsemään pitämällä Loviisa yhteisöllisenä ”kylien kaupunkina”.

Kaupungin toiminnan tulee perustua strategiaan. Talousarvioon on varattu rahaa kylien kehittämistoimenpiteisiin. Kaupungin toiminnassa on kylien kehittäminen huomioitu muun muassa seuraavien toimenpiteiden avulla:

- Joukkoliikenteen pilottihankkeet
- Kaavoitukselliset toimet
- Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen
- Yhteistyösopimukset kyläyhdistysten kanssa ja muu näitä tukeva toiminta.

Kylien kehittäminen jatkuu edelleen kaupungin toteuttaessa strategiaansa.

Liite 54 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 92

19.06.2019

**Ruotsinpyhtään lähiliikuntapaikan maanrakennusurakoitsijan valinta**

447/10.03.01/2019

EKIL § 92

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Vuoden 2019 talousarviossa on varattu 250 000 euroa Ruotsinpyhtään lähiliikuntapaikan rakentamiseen.

Vapaa-aikalautakunta on kokouksessaan 18.12.2018 hyväksynyt suunnitelmat.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on kilpailuttanut lähiliikuntapaikan maanrakennustyöt seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 21.5.–7.6.2019
- avoin hankintamenettely
- kokonaishintaurakka
- sopimus YSE 1998 mukaan
- urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Töiden toteutusaika on heinäkuu–elokuu 2019. Hyväksytyjä tarjouksia on saapunut palautuspäivämäärään mennessä 2 kpl.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 55

- suunnitelma
- tarjousvertailu.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Ruotsinpyhtään lähiliikuntapaikan maanrakennusurakoitsijaksi halvimman tarjouksen antaneen NCC Industry Oy:n.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 93

19.06.2019

**Seurahuoneen rakennusurakoitsijan valinta**

450/10.03.02/2019

EKIL § 93

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh.  
0440 555 405.

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut työn seuraavasti:

- töiden laajuus Arkkitehtuurikuvio Oy:n ja Sitowise Oy:n tekemien suunnitelmien mukaan
- rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja LVI- ja sähköurakoitsija alistetaan rakennusurakoitsijan alle
- kilpailutettu Cloudia.fi-portaalin kautta 29.5.–14.6.2019
- avoin hankintamenettely
- sopimus YSE98:n mukaan
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Seurahuoneen 1. kerroksen korjaustyö on jaettu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisen vaiheen, joka käsittää muut ensimmäisen kerroksen työt paitsi toimistohuoneet rakennuksen länsipäässä, on tarkoitus olla valmis 31.10.2019 mennessä. Toinen vaihe, joka sisältää 1. kerroksen länsipään toimistohuoneet, on kilpailutettu optiona ja tämän osan olisi toteutuessaan tarkoitus olla valmis vuoden 2019 loppuun mennessä.

Hyväksyttäviä tarjouksia saapui määräaikaan mennessä yksi (1).

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 56 Tarjousvertailu

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Seurahuoneen rakennusurakoitsijaksi Rakennusapu Puumalainen Oy hintaan 291 900 euroa (alv 0 %) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneenä yrityksenä. Hinta sisältää option, jonka hinta on 43 200 euroa (alv 0 %). Samalla ehdotetaan, että sopimus option käytöstä solmitaan, kun rahoitus siitä on varmistunut.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 94

19.06.2019

---

**Seurahuoneen LVI-urakoitsijan valinta**

451/10.03.02/2019

EKIL § 94

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh.  
0440 555 405.

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut työn seuraavasti:

- töiden laajuus Arkkitehtuurikuvio Oy:n ja Sitowise Oy:n tekemien suunnitelmien mukaan
- LVI-urakka on alistettu sivu-urakka
- kilpailutettu Cludia.fi-portaalin kautta 29.5.–14.6.2019
- avoin hankintamenettely
- sopimus YSE98:n mukaan
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Seurahuoneen 1. kerroksen korjaustyö on jaettu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisen vaiheen, joka käsittää muut ensimmäisen kerroksen työt paitsi toimistohuoneet rakennuksen länsipäässä, on tarkoitus olla valmis 31.10.2019 mennessä. Toinen vaihe, joka sisältää 1. kerroksen länsipään toimistohuoneet, on kilpailutettu optiona ja tämän osan olisi toteutuessaan tarkoitus olla valmis vuoden 2019 loppuun mennessä.

Hyväksyttäviä tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kaksi (2) kappaletta.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 57 Tarjousvertailu

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Seurahuoneen LVI-urakoitsijaksi IUI Talotekniikka Oy hintaan 168 800 euroa (alv 0 %) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneenä yrityksenä. Hinta sisältää option, jonka hinta on 17 200 euroa (alv 0 %). Samalla ehdotetaan, että sopimus option käytöstä solmitaan, kun rahoitus siitä on varmistettu.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 95

19.06.2019

**Seurahuoneen sähköurakoitsijan valinta**

452/10.03.02/2019

EKIL § 95

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh.  
0440 555 405.

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut työn seuraavasti:

- töiden laajuus Arkkitehtuurikuvio Oy:n ja Sitowise Oy:n tekemien suunnitelmien mukaan
- sähköurakka on alistettu sivu-urakka
- kilpailutettu Cludia.fi-portaalin kautta 29.5.–14.6.2019
- avoin hankintamenettely
- sopimus YSE98:n mukaan
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Seurahuoneen 1. kerroksen korjaustyö on jaettu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisen vaiheen, joka käsittää muut ensimmäisen kerroksen työt paitsi toimistohuoneet rakennuksen länsipäässä, on tarkoitus olla valmis 31.10.2019 mennessä. Toinen vaihe, joka sisältää 1. kerroksen länsipään toimistohuoneet, on kilpailutettu optiona ja tämän osan olisi toteutuessaan tarkoitus olla valmis vuoden 2019 loppuun mennessä.

Hyväksyttäviä tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kolme (3).

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 58 Tarjousvertailu

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Seurahuoneen sähköurakoitsijaksi Pernajan Sähkö Oy – Pernå El Ab hintaan 145 800 euroa (alv 0 %) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneenä yrityksenä. Hinta sisältää option, jonka hinta on 12 000 euroa (alv 0 %). Samalla ehdotetaan, että sopimus option käytöstä solmitaan, kun rahoitus siitä on varmistettu.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 96

19.06.2019

---

## Talouskatsaus

EKIL § 96

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.  
040 779 0428.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta  
1.1.–31.5.2019.

Liite 59

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim  
Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 97

19.06.2019

---

**Siirtotilojen osto Adapteo Finland Oy:ltä**

491/02.08.00/2019

EKIL § 97

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Ruotsinkielisen koulukeskushankkeen viivästymisen johdosta väistötiloiksi tarvitaan kaupungin Adapteo Finland Oy:ltä vuokraamia väistötiloja 11 kuukaudeksi aiemmin sovittu 6 kuukauden sijaan.

Adapteo Finland Oy tarjoaa kaupungille ostettavaksi Vanhassa Rannassa olevat siirtotilat 150 000 eurolla. Hinta on hiukan alempi, kuin vuokrahintaa sille ajalle, jonka kaupunki niitä tarvitsee Ruotsinkielisen koulukeskushankkeen väistötiloina. Tilojen kuukausivuokra on 15 675,00 euroa. Näin ollen vuokramenot olisivat 11 kuukauden ajalle yhteensä 172 425,00 euroa.

Tilaelementtejä on yhteensä 44 kpl, ja niiden kerrosala on yhteensä 1 350 m<sup>2</sup>.

Nämä tilat soveltuvat jatkossa useaan käyttötarkoitukseen, esimerkiksi opetukseen, päivähoitoon, varastointiin, sosiaalityötiloiksi, pukuhuoneiksi ja toimistokäyttöön. Käyttöikä näillä tiloilla on jäljellä vielä vuosia. Toisaalta niitä voidaan myydä eteenpäin, mikäli omaa käyttöä ei ole.

Kauppa voidaan rahoittaa käyttötalousarvion varoista, jotka olivat varattu vuokramenoihin.

Liite 60  
– kauppakirja.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaiset siirtokelpoiset tilat Adapteo Finland Oy:ltä 150 000 eurolla.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

**Viranhaltijapäätökset**

## EKIL § 98

Valmistelijat: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421 ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Tilapäällikön viranhaltijapäätös:

– § 9; Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus- ja säätötyöt vuosille 2019–2020 (Dnro 311/10.03.02/2019).

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 13; Maa-alueen vuokraaminen terassialuetta varten keskustassa (Dnro 404/10.00.02/2019).

– § 14; Loma-asuntotontin nro 164 vuokraoikeuden siirto (Dnro 407/10.00.02/2019).

– § 15; Määräalan myynti, 434-405-1-33, hintaan 11 200 euroa. (Dnro 439/10.00.02/2019).

– § 16; Vainajan tuhkan sirottelu merialueelle (Dnro 455/10.00.02/2019).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös:

– § 14; Osoitenumeroinnin muutos, Marinkyläntie, 434-484-29-24 (Dnro 406/10.02.06/2019).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 17; Kesäteatteri - Ungern (Dnro 414/10.00.02/2019).

– § 18; Riverside Truck Meeting 2019 (Dnro 415/10.00.02/2019).

– § 19; Pride-kulkue 2019 (Dnro 386/10.00.02/2019).

– § 20; Satama-alueen vesialueselvitys ja yleissuunnitelma (Dnro 438/10.03.01/2019). Bluet Oy Ltd valitaan Loviisanlahden satama-alueen vesialueselvityksen ja yleissuunnitelman laatijaksi kokonaishintaan 58 000 euroa (alv 0 %).

– § 21; Loviisa Midsummer Games - Ungern 2019 (Dnro 440/10.00.02/2019).

– § 22; Ruotsinpyhtään lähiliikuntapaikan aidan rakentaminen, urakoitsijan valinta (Dnro 445/10.03.01/2019). Hamiland Oy valitaan urakoitsijaksi hintaan 31 750 euroa (alv 0 %).

– § 23; 4 leikkipaikan aidan rakentaminen, urakoitsijan valinta (Dnro 453/10.03.01/2019). Hamiland Oy valitaan urakoitsijaksi hintaan 37 620 euroa (alv 0 %).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 99

19.06.2019

---

**Muut esille tulevat asiat**

## EKIL § 99

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:

- keskusteltiin Vanhankylän tuulivoimaosayleiskaavasta
- keskusteltiin kaavoituskatsauksen 2019 edellyttämästä kuntalaisille tarkoitetun uusien urheilutoimintojen mahdollisia sijaintipaikkoja koskevan verkkokyselyn ajankohdasta
- keskusteltiin infrastruktuurin rakentamisesta asuntomessualueelle
- ehdotuksen että lautakunnan seuraava kokous on 18.7.2019.
- Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 27.5.2019, 19/0361/5.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:

- keskusteltiin Vanhankylän tuulivoimaosayleiskaavasta
- keskusteltiin kaavoituskatsauksen 2019 edellyttämästä kuntalaisille tarkoitetun uusien urheilutoimintojen mahdollisia sijaintipaikkoja koskevan verkkokyselyn ajankohdasta
- keskusteltiin infrastruktuurin rakentamisesta asuntomessualueelle
- ehdotuksen että lautakunnan seuraava kokous on 18.7.2019.
- Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 27.5.2019, 19/0361/5.
- Jäsen Hagfors jätti lautakunta-aloitteen aurinkopaneelien asentamisesta koulujen katoille (liite 61).

---