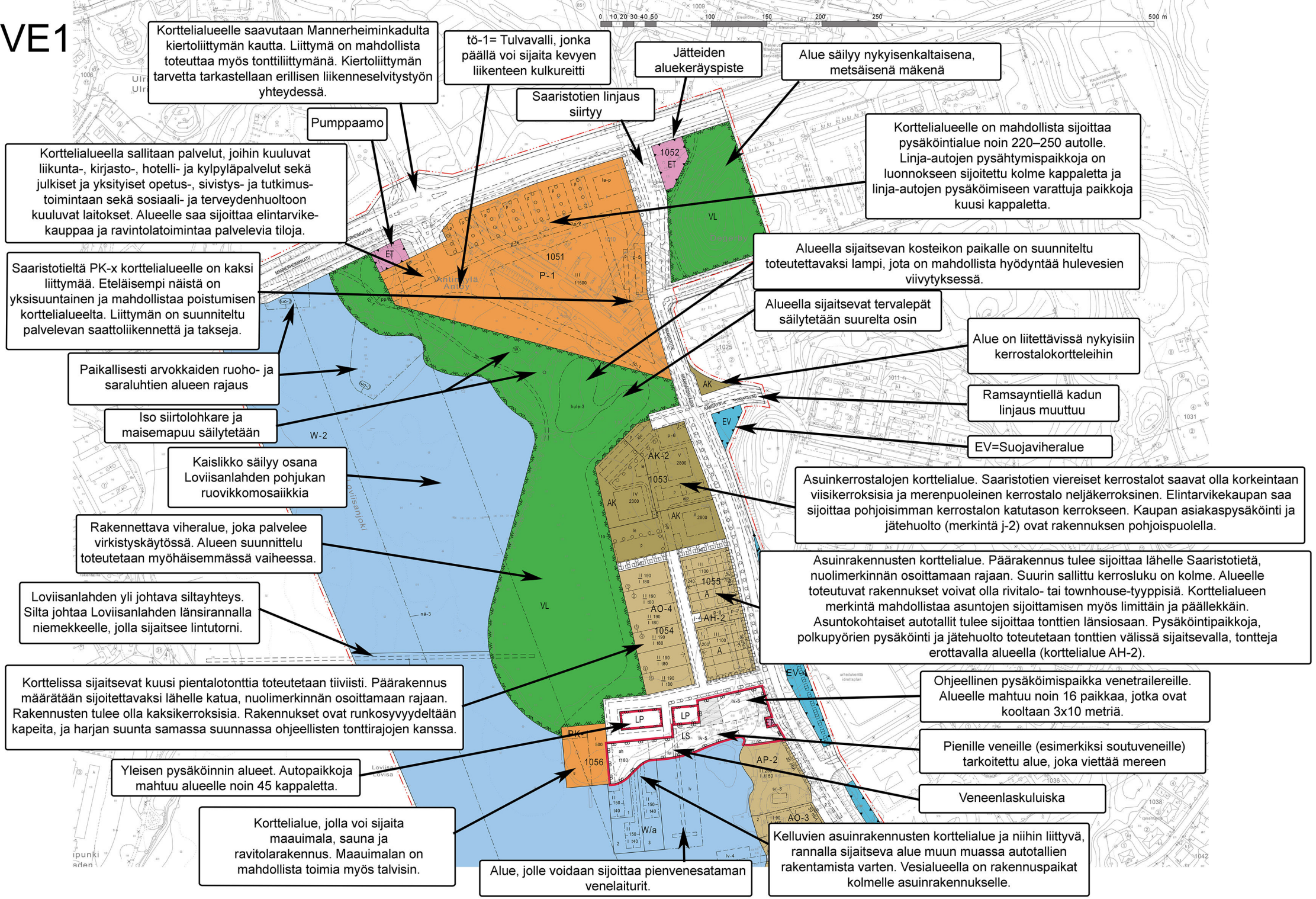


VE1



Korttelialueelle saavutaan Mannerheiminkadulta kiertoliittymän kautta. Liittymä on mahdollista toteuttaa myös tonttoliittymänä. Kiertoliittymän tarvetta tarkastellaan erillisen liikenneselvitystyön yhteydessä.

tö-1= Tulvavalli, jonka päällä voi sijaita kevyen liikenteen kulkureitti

Jätteiden aluekeräyspiste

Alue säilyy nykyisenkaltaisena, metsäisenä mäkenä

Korttelialueella sallitaan palvelut, joihin kuuluvat liikunta-, kirjasto-, hotelli- ja kylpyläpalvelut sekä julkiset ja yksityiset opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaan sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvat laitokset. Alueelle saa sijoittaa elintarvikekauppaa ja ravintolatoimintaa palvelevia tiloja.

Pumppaamo

Saaristotien linjauksen siirtyminen

Korttelialueelle on mahdollista sijoittaa pysäköintialue noin 220–250 autolle. Linja-autojen pysähtymispaikkoja on luonnokseen sijoitettu kolme kappaletta ja linja-autojen pysäköimiseen varattuja paikkoja kuusi kappaletta.

Saaristotieltä PK-x korttelialueelle on kaksi liittymää. Eteläisempi näistä on yksisuuntainen ja mahdollistaa poistumisen korttelialueelta. Liittymän on suunniteltu palvelevan saattoliikennettä ja takseja.

Alueella sijaitsevan kosteikon paikalle on suunniteltu toteutettavaksi lampi, jota on mahdollista hyödyntää hulevesien viivytyksessä.

Alueella sijaitsevat tervalepät säilytetään suurelta osin

Alue on liitettävissä nykyisiin kerrostalokortteleihin

Ramsayntiellä kadun linjauksen muuttuu

EV=Suojaviheralue

Paikallisesti arvokkaiden ruoho- ja saraluhkien alueen rajaus

Iso siirtolohkare ja maisemapuu säilytetään

Kaislikko säilyy osana Loviisanlahden pohjukan ruovikkomosaikkia

Rakennettava viheralue, joka palvelee virkistyskäytössä. Alueen suunnittelu toteutetaan myöhemmässä vaiheessa.

Loviisanlahden yli johtava siltayhteys. Silta johtaa Loviisanlahden länsirannalla niemikkeelle, jolla sijaitsee lintutorni.

Korttelissa sijaitsevat kuusi pientalotonttia toteutetaan tiiviisti. Päärakennus määrätään sijoitettavaksi lähelle katua, nuolimerkin osoittamaan rajaan. Rakennusten tulee olla kaksikerroksisia. Rakennukset ovat runkosyvyydeltään kapeita, ja harjan suunta samassa suunnassa ohjeellisten tonttirajojen kanssa.

Yleisen pysäköinnin alueet. Autopaikkoja mahtuu alueelle noin 45 kappaletta.

Korttelialue, jolla voi sijaita maauimala, sauna ja ravintolarakennus. Maauimalan on mahdollista toimia myös talvisin.

Alue, jolle voidaan sijoittaa pienvenesataman venelaiturit.

Asuinkeuhkalojen korttelialue. Saaristotien viereiset kerrostalot saavat olla korkeintaan viisikerroksisia ja merenpuoleinen kerrostalo neljäkerroksinen. Elintarvikekaupan saa sijoittaa pohjoisimman kerrostalon katutasen kerrokseen. Kaupan asiakaspysäköinti ja jätehuolto (merkintä j-2) ovat rakennuksen pohjoispuolella.

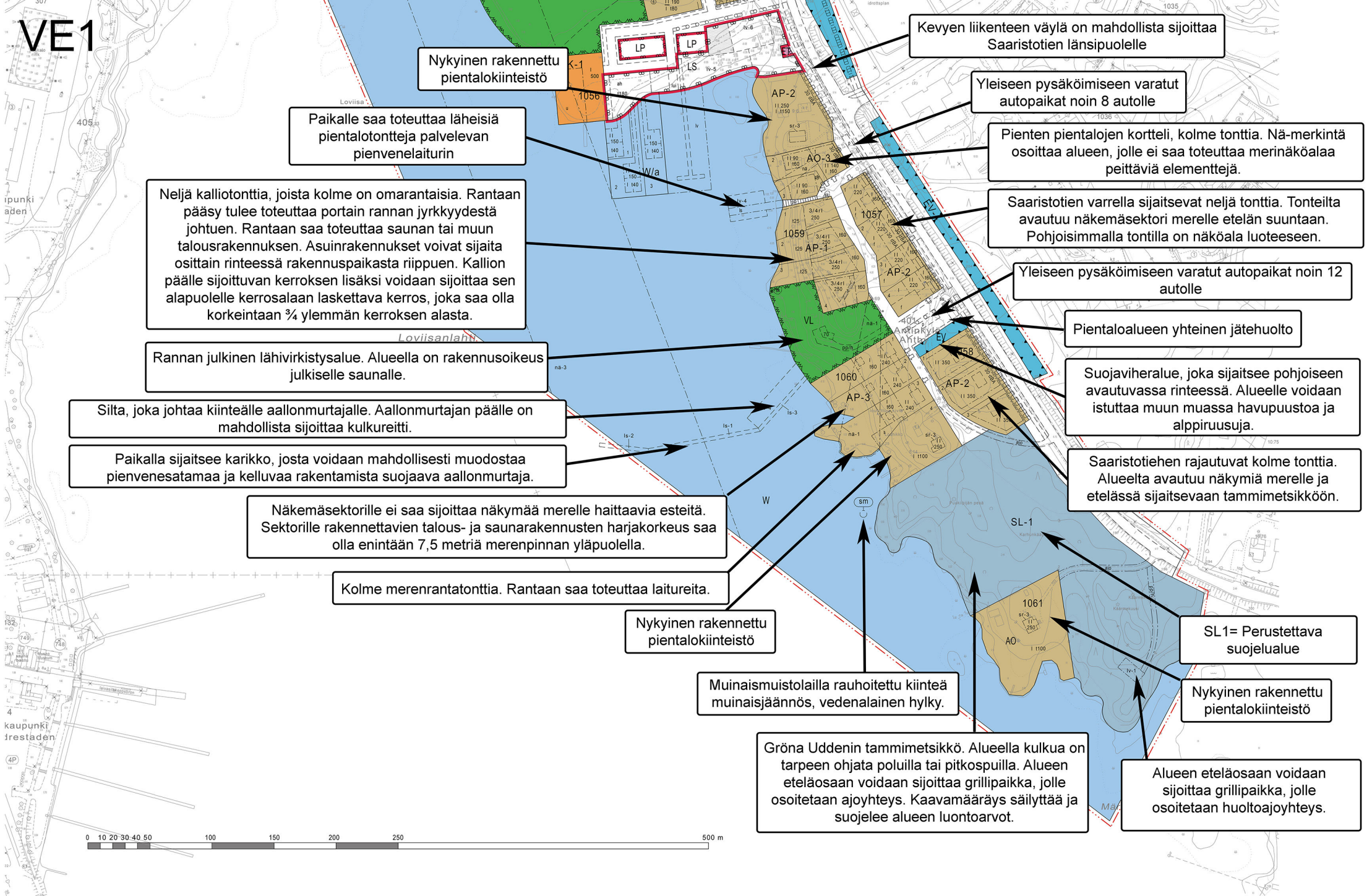
Asuinrakennusten korttelialue. Päärakennus tulee sijoittaa lähelle Saaristotietä, nuolimerkin osoittamaan rajaan. Suurin sallittu kerroskoko on kolme. Alueelle toteutuvat rakennukset voivat olla rivitalo- tai townhouse-tyyppisiä. Korttelialueen merkintä mahdollistaa asuntojen sijoittamisen myös limittäin ja päällekkäin. Asuntokohtaiset autotallit tulee sijoittaa tonttien länsiosaan. Pysäköintipaikkoja, polkupyörien pysäköinti ja jätehuolto toteutetaan tonttien välissä sijaitsevalla, tontteja erottavalla alueella (korttelialue AH-2).

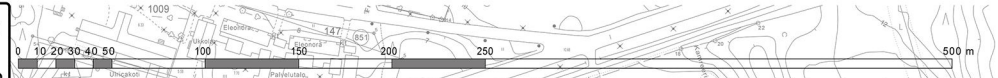
Ohjeellinen pysäköimispaikka venetrailereille. Alueelle mahtuu noin 16 paikkaa, jotka ovat kooltaan 3x10 metriä.

Pienille veneille (esimerkiksi soutuveneille) tarkoitettu alue, joka viettää mereen

Veneenlaskuluiska

Kelluvien asuinrakennusten korttelialue ja niihin liittyvä, rannalla sijaitseva alue muun muassa autotallien rakentamista varten. Vesialueella on rakennuspaikat kolmelle asuinrakennukselle.





Korttelialueella sallitaan palvelut, joihin kuuluvat liikunta-, kirjasto-, hotelli- ja kylpyläpalvelut sekä julkiset ja yksityiset opetus-, sivistys- ja tutkimus- toimintaan sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvat laitokset. Alueelle saa sijoittaa elintarvike- kauppaa ja ravintolatoimintaa palvelevia tiloja.

Saaristotien ja Mannerheiminkadun risteys on kaavaluonnoksessa osoitettu kiertoliittymänä. Liittymä on mahdollista toteuttaa myös T-liittymänä. Kiertoliittymän tarvetta tarkastellaan erillisen liikenneselvitystyön yhteydessä.

Autopaikkojen korttelialueella voi sijaita noin 40 julkisessa käytössä olevaa autopaikkaa.

Alue säilyy nykyisenkaltaisena, metsäisenä mäkenä

Korttelialueelle on mahdollista sijoittaa pysäköintialue noin 250 autolle. Linja-autojen pysäköimispaikkoja on luonnokseen sijoitettu neljä kappaletta.

Saaristotien linjaus siirtyy

Alueella sijaitsevan kosteikon paikalle on suunniteltu toteutettavaksi lampi, jota on mahdollista hyödyntää hulevesien viivytyksessä.

Alueella sijaitsevat tervalepät säilytetään suurelta osin

Pumppaamo

tö-1= Tulvavalli, jonka päällä voi sijaita kevyen liikenteen kulkureitti

Paikallisesti arvokkaiden ruoho- ja saraluhkien alueen rajaus

Iso siirtolohkare ja maisemapuu säilytetään

Rannan kaislikkoon toteutettava laiturimainen kulkutaso

Kaislikko säilyy osana Loviisanlahden pohjukan ruovikkomosaikkia

Rakennettava viheralue, joka palvelee virkistyskäytössä. Alueen suunnittelu toteutetaan myöhäisemmässä vaiheessa.

Asuinpienkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa korkeintaan kaksikerroksisia pienkerrostaloja kolmelle rakennuspaikalle. Pysäköinti toteutetaan kunkin rakennuksen pohjoispuolelle.

Yleisen pysäköinnin alueet. Autopaikkoja mahtuu alueelle noin 60 kappaletta.

Loviisanlahden yli johtava siltayhteys. Siltä johtaa Loviisanlahden länsirannalla paikkaan, jolle sijaitsee ruusu puutarha Ruusuranta.

Kelluvien asuinrakennusten korttelialue ja niihin liittyvä, rannalla sijaitseva alue muun muassa autotalliin rakentamista varten. Vesialueella on rakennuspaikat yhteensä kahdeksalle asuinrakennukselle. Kelluva aallonmurtaja suojaa kelluvia asuinrakennuksia aallokolta.

EV= Suojaviheralue

Ramsayntiellä kadun linjaus muuttuu

Jätteen aluekeräyspiste

Kerrostalojen yhteinen pysäköintialue.

Asuinpienkerrostalojen korttelialueet. Saaristotien viereiset kerrostalot saavat olla korkeintaan viisikerroksisia ja merenpuoleinen kerrostalo neljäkerroksinen. Kerrostalot sijaitsevat erillisillä korttelialueilla. Elintarvikekaupan saa sijoittaa pohjoisimman kerrostalon katutason kerrokseen. Kaupan asiakaspysäköinti on rakennuksen eteläpuolella.

Kahdelle rakennuspaikalle tulee päärakennus sijoittaa lähelle Saaristotietä, nuolimerkin osoittamaan rajaan. Suurin sallittu kerrosluku on kolme. Alueelle toteutuvat rakennukset voivat olla rivitalo- tai townhouse-tyyppisiä. Korttelialueen merkintä mahdollistaa asuntojen sijoittamisen myös limittäin ja päällekkäin. Asuntokohtaiset autotallit tulee sijoittaa tonttien länsiosaan. Pysäköintipaikkoja, polkupyörien pysäköinti ja jätehuolto toteutetaan tonttien välissä sijaitsevalle, tontteja erottavalle alueelle (korttelialue AH-2).

Ohjeellinen pysäköimispaikka venetrailereille. Alueelle mahtuu noin 8 paikkaa, jotka ovat kooltaan 3x12 metriä.

Pienille veneille (esimerkiksi soutuveneille) tarkoitettu alue, joka viettää mereen

Veneenlaskuluiska

Alue, jolle voidaan sijoittaa pienvenesataman venelaiturit.

Korttelialue, jolla voi sijaita maaumala, sauna ja ravintolarakennus. Maaumalan on mahdollista toimia myös talvisin.

