

## Kaupunginvaltuusto

---

AIKA 15.05.2019 klo 18:00 - 19:48

---

PAIKKA Harjurinteen koulu, Ratakatu 1

---

LÄSNÄ	Lepola Janne	I varapuheenjohtaja
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen
	Willner Kristian	jäsen
	Sjödahl Ralf	jäsen
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen
	Karlsson Mikael	jäsen
	Liljestrand Tom	jäsen
	Thesslund Stefan	jäsen
	Aitokari Mia-Leena	jäsen
	Stenvall Patrik	jäsen
	Karlsson Håkan	jäsen
	Grundström Maria	jäsen
	Hinttaniemi Jonna	jäsen
	Skogster Leif	jäsen
	Björkman-Nystén Nina	jäsen
	Turku Roger	jäsen
	Bruce Marina	jäsen
	Isotalo Arja	jäsen
	Kekkonen Jari	jäsen
	Lappalainen Kalevi	jäsen
	Nevalainen Sofia	jäsen
	Lohenoja Pertti	jäsen
	Hannus Daniel	jäsen
	Karvonen Juha	jäsen
	Kokko Ismo	jäsen
	Väkevä Antti	jäsen
	Pekkola Katja	jäsen
	Hagfors Kari	jäsen
	Noroviita Timo	jäsen
	Rosenberg Thomas	Anderssonin varajäsen
	Lindroos Johannes	Tähtisen varajäsen
	Hovi Karolina	Sederholmin varajäsen
	Hämäläinen Satu	Laihon varajäsen
	Mettinen Veli-Matti	Långin varajäsen
	Rossi Reeta	Länsipuron varajäsen
MUUT	Kankkunen Iiro	nuorisovaltuuston edustaja
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja
	Schröder Carita	perusturvajohtaja
	Holmström Joakim	elinkeino- ja infrastruktuuri-



Kaupunginvaltuusto

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
48	Pöytäkirjantarkastajat	5
49	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston valinta	6
50	Kaupunginhallituksen valinta	7
51	Kehitys- ja konsernijaosto, jäsenten valinta	9
52	Perusturvakeskuksen organisaatiouudistus	11
53	Työikäisten palvelualueen johtavan sosiaalityöntekijän viran perustaminen	14
54	Rantatontin nro 143 myynti	16
55	Sisäisen valvonnan yleisohjeen päivitys	20
56	Pohjatietoja talousarvion lähetekeskustelua varten	21
57	Kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden ja liikelaitosten kokouspalkkioiden harmonisoiminen, valtuustoaloite	24
58	Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite	25
59	Kokouksen päättäminen	26

Kaupunginvaltuusto

§ 47

15.05.2019

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV § 47

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 48

15.05.2019

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

KV § 48

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Leif Skogster ja Kalevi Lappalainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 97	08.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 49	15.05.2019

---

### Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston valinta

450/00.00.01/2017

KH § 97

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginvaltuuston tulee valita kaupunginvaltuustolle puheenjohtajisto toimikaudelle 1.6.2019–31.5.2021.

Hallintosäännön mukaan puheenjohtajiston toimikausi on kaksi vuotta. Kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa toimikaudelle 1.6.2019–31.5.2021.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

KV § 49

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa toimikaudelle 1.6.2019–31.5.2021.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto valitsi saavutetun neuvottelutuloksen perusteella yksimielisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajaksi Otto Anderssonin, 1. varapuheenjohtajaksi Janne Lepolan ja 2. varapuheenjohtajaksi Keijo Tähtisen.

---

Kaupunginhallitus	§ 98	08.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	15.05.2019

---

## Kaupunginhallituksen valinta

450/00.00.01/2017

KH § 98

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Nykyisen kaupunginhallituksen toimikausi päättyy 31.5.2019.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen 9 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Kaupunginhallituksen toimikausi on 2 vuotta.

Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Kuntalain 73. §:n mukaan vaalikelpoinen kaupunginhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kaupunginhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kaupunginhallituksen jäsenistä on oltava muista kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön

palveluksessa olevia henkilöitä.

Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinnassa tulee ottaa huomioon tasa-arvolainsäädännön vaatimukset.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee toimikaudelle 1.6.2019–31.5.2021 kaupunginhallitukseen 9 jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

KV § 50

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudelle 1.6.2019–31.5.2021 kaupunginhallitukseen 9 jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto valitsi saavutetun neuvottelutuloksen perusteella yksimielisesti seuraavat jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallitukseen:

<b>Jäsen</b>	<b>Varajäsen</b>
Mia Heijnsbroek-Wiren	Nina Björkman-Nysten
Arja Isotalo	Satu Hämäläinen
Juha Karvonen	Jouni Malmivaara
Ralf Sjö Dahl	Jonna Hinttaniemi
Mikael Karlsson	Roger Turku
Tom Liljestränd	Stefan Thesslund
Lotte-Marie Uutinen	Marina Bruce
Jari Kekkonen	Toni Paakkarinen
Paula Siljander	Veli-Matti Mettinen

Kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi valittiin Mia Heijnsbroek-Wirén, 1. varapuheenjohtajaksi Arja Isotalo ja 2. varapuheenjohtajaksi Juha Karvonen.

---



Kaupunginhallitus	§ 99	08.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 51	15.05.2019

---

**Kehitys- ja konsernijaosto, jäsenten valinta**

858/00.00.01/2018

KH § 99

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Hallintosäännön mukaisesti kehitys- ja konsernijaoston toimikausi on sama kuin kaupunginhallituksen. Nykyisen kaupunginhallituksen toimikausi päättyy 31.5.2019.

Kaupunginhallituksen alaisuudessa toimii kehitys- ja konsernijaosto, jossa on 7 jäsentä. Kaksi jäsenistä ja heidän varajäsenensä tulee olla elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäseniä tai varajäseniä ja muut jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä. Kaupunginvaltuusto valitsee jaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudelle 1.6.2019–31.5.2021 kehitys- ja konsernijaostoon seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valitsee jäsenten joukosta kehitys- ja konsernijaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

KV § 51

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudelle 1.6.2019–31.5.2021 kehitys- ja konsernijaostoon seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valitsee jäsenten joukosta kehitys- ja konsernijaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto valitsi saavutetun neuvottelutuloksen perusteella yksimielisesti seuraavat jäsenet ja varajäsenet kehitys- ja konsernijaostoon kaudelle 1.6.2019–31.5.2021:

Ptk:n tark.

**Jäsen**

Mia Heijnsbroek-Wiren, puh.joht.

Arja Isotalo, varapuh.joht.

Ralf Sjödahl

Stefan Thesslund

Lotte-Marie Uutinen

Jari Kekkonen

Jouni Malmivaara

**Varajäsen**

Marina Bruce

Satu Hämäläinen

Leif Skogster

Mikael Karlsson

Maria Grundström

Toni Paakkari

Juha Karvonen

---

Perusturvalautakunta	§ 31	11.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 129	23.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 52	15.05.2019

---

### **Perusturvakeskuksen organisaatiouudistus**

286/05/2019

PL 11.04.2019 § 31

Valmistelijat: perusturvakeskuksen johtoryhmä ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Loviisan kaupunki uudisti organisaatiomalliaan vuonna 2018. Perusturvakeskuksen organisaatioon ei tuolloin kohdistunut muutoksia lähestyneen maakunta- ja sote-uudistuksen takia. Nyt kun maakunta- ja sote-uudistus kaatui, on syytä tarkastella myös perusturvakeskuksen organisaatiomallia. Monimutkaisen organisaatiomallin vuoksi perusturvakeskuksen johtamisrakenne on koettu osittain epäselväksi.

Uusi organisaatiomalli on tarkoitus ottaa käyttöön 1.9.2019. Loviisan kaupungin vuoden 2018 organisaatiouudistuksen tavoitteena ei ollut henkilöstön vähentäminen vaan esimiestasojen ja esimiesten määrän vähentäminen. Näillä samoilla tavoitteilla pyritään perusturvakeskuksessa selkiyttämään organisaatiomallia. Uusi organisaatiomalli vähentää esimiestasoja tietyillä osa-alueilla jopa kahdella portaalla. Uusi organisaatiomalli, toimintojen loppuminen ja toimintojen siirtyminen alueellisiksi palveluiksi vähentävät esimiehiä loppujen lopuksi ensi vuoteen mennessä kuudella henkilöllä. Hallinnosta, senioreiden sekä lasten ja nuorten palvelualueelta ja ylilääkärin alaisista vähennetään kustakin yksi esimiestehtävä. Työikäisten palvelualueelta esimiestehtävistä luopuu kolme henkilöä. Henkilötyövuosina vähennys on noin kolme, mikä johtuu useamman esimiehen aiemmasta osa-aikaisesta työpanoksesta esimiestyössä. Toimenkuvaan ei esimiestyöstä luopumisen myötä tarvitse lisätä uusia työtehtäviä, vaan luopuminen mahdollistaa kyseisten henkilöiden paremman keskittymisen asiakastyöhön tai muihin päätehtäviin.

Tavoitteena ollut esimiestyön keskittäminen tietyille esimiehille edellyttää kuitenkin yhden uuden esimiestehtävän perustamista. Kyseessä on aikuissosiaalityön johtavan sosiaalityöntekijän virka. Jos uutta virkaa ei saada perustettua, organisaatiouudistus jää puutteelliseksi ja esimiestyötä ei saada keskitettyä. Perusturvakeskus ei tällöin voi luopua kahdesta lähiesimiehestä. Senioripalveluissa on tarkoitus myös lisätä yhden hallinnollisen

työntekijän toimenkuvaan esimiestyötä ja näin helpottaa yhden lähiesimiehen liian suureksi kasvaneen asiakaskunnan aiheuttamaa työtaakkaa.

Perusturvakeskuksessa on käynnissä, ja suuren osan kanssa jo käytyä, yhteistoimintaneuvottelut muutoksen kohteena olevan henkilöstön kanssa. Kuulemistilaisuuksissa on käsitelty tarkemmin organisaatiomuutoksen vaikutuksia esimiesten johtamaan alueeseen ja myös, miten esimiesten rooli muutoksen myötä mahdollisesti muuttuisi. Niille työntekijöille, joiden esimies muuttuu, järjestetään yhteinen kuulemistilaisuus.

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

**Ehdotus:** Perusturvalautakunta hyväksyy omalta osaltaan esitetyn organisaatiomuutoksen. Perusturvalautakunta siirtää asian kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KH § 129

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Perusturvakeskus jätettiin kaupungin organisaatiouudistuksen ulkopuolelle, koska haluttiin varmuutta siihen, miten maakunta- ja sote-uudistus olisi vaikuttanut perusturvakeskukseen. Tarpeita ja haasteita on kuitenkin listattu ja analysoitu pidemmän aikaa, ja nyt on syytä tehdä muutoksia perusturvakeskuksessakin, koska tiedämme, etteivät valtion uudistukset etene suunnitelluissa muodoissa eivätkä moneen vuoteen. Asiaa on valmisteltu kaupunginjohtajan johdolla ja perusturvajohtajan avulla vastaavalla tavalla kuin kaupungin muuta organisaatiota koskevaa organisaatiomuutosta. Kaikkien esimiesten kanssa, joihin muutos vaikuttaa, on pidetty yksilölliset yt-neuvottelut.

Liite nro 4.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy perusturvakeskuksen uuden organisaatiokaavion liitteen mukaisesti.

**Päätös:** Jäsen Lotte-Marie Uutinen ilmoitti intressiesteellisyydestä ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

KV § 52

Liite nro 1.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy perusturvakeskuksen uuden organisaatiokaavion liitteen mukaisesti.

**Päätös:** Valtuutettu Lotte-Marie Uutinen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Perusturvalautakunta	§ 32	11.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 130	23.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.05.2019

---

## **Työikäisten palvelualueen johtavan sosiaalityöntekijän viran perustaminen**

287/05/2019

PL 11.04.2019 § 32

Valmistelijat: palvelupäällikkö Päivi Sippula, puh 040 188 3654 ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh 040 570 2807

Perusturvalautakunta käsittelee perusturvakeskuksen organisaatio- ja johtamismallia lautakunnan kokouksessa 11.4.2019. Yhtenä organisaatiouudistuksen tavoitteena on esimiestyön keskittäminen, mikä edellyttää kuitenkin yhden uuden esimiestehtävän perustamista. Aikuissosiaalityöhön tarvitaan johtavan sosiaalityöntekijän virka. Jos uutta virkaa ei saada perustettua, organisaatiouudistus jää puutteelliseksi ja esimiestyötä ei saada keskitettyä. Perusturvakeskus ei voi tällöin luopua suunnitellusta kahdesta lähiesimiehestä.

Aikuissosiaalipalvelut ovat kärsineet koko vuoden 2018 resurssivajeesta. Lähiesimiehenä ollut palveluvastaava toimi helmikuusta lähtien tuolloin voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti sosiaalityöstä vastaavan viransijaisena. Yksikön toinen sosiaalityöntekijä hoiti saman ajan oman työnsä ohella palveluvastaavan tehtäviä, koska sosiaalityöntekijälle ei onnistuttu rekrytoimaan sijaista. Yksikön kolmas sosiaalityöntekijä on tehnyt jo pidempään osa-aikatyötä. Viime vuonna yksikön neljästä sosiaaliohjaajasta puolet oli virkavapaalla, mutta heidän tilalleen onnistuttiin rekrytoimaan vain yksi sosiaaliohjaaja. Aikuissosiaalipalveluihin kuuluvasta maahanmuuttopalvelusta oli vuoden 2018 talousarviossa vähennetty maahanmuutto-ohjaaja, ja näin ollen maahanmuuttokoordinaattori joutui vastaamaan miltei koko vuoden yksin palvelun toiminnasta.

Lasten ja nuorten palvelualueelle onnistuttiin rekrytoimaan johtava sosiaalityöntekijä lokakuussa. Hän toimi oman työnsä ohella myös aikuissosiaalityön johtavana sosiaalityöntekijänä. Resurssipulasta ja esimiestyön vähydestä johtuen yksikkö ajautui loppuvuonna kriisiin. Tilanteen käytyä liian raskaaksi pahimmillaan kahdeksasta työntekijästä töissä pystyi olemaan vain kolme. Nyt yksikköön on onnistuttu rekrytoimaan uusi sosiaalityöntekijä eläköityvän palveluvastaavan tilalle. Samoin on onnistuttu rekrytoimaan yksi määräaikainen sosiaaliohjaaja, joka voi myös osittain auttaa maahanmuuttokoordinaattoria. Yksikkö

tarvitsee kuitenkin jatkossakin tuekseen ja kehittyäkseen johtavan sosiaalityöntekijän. Tämä mahdollistaa sosiaalityöntekijöille rauhan keskittyä asiakastyöhön.

**Ehdotus:** Perusturvalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aikuissosiaalityön johtavan sosiaalityöntekijän virka perustetaan.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

#### KH § 130

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että aikuissosiaalityön johtavan sosiaalityöntekijän virka perustetaan.

**Päätös:** Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson poistui kokoustilasta klo 19.43 ja palasi klo 19.46.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 19.50.

---

#### KV § 53

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää perustaa aikuissosiaalityön johtavan sosiaalityöntekijän viran.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 59	11.03.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 25	20.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 128	23.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.05.2019

---

### Rantatontin nro 143 myynti

179/10.00.02/2019

KH § 59

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Rantatontin nro 143 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta. Alue koostuu vuokralaisen vuokraamasta noin 2 000 m<sup>2</sup>:n maa-alueesta ja noin 1 000 m<sup>2</sup>:n lisämaa-alueesta, jonka vuokralainen haluaa ostaa, jotta myytävästä määräalasta voitaisiin muodostaa omarantainen kiinteistö.

Loviisan kaupunginvaltuusto vahvisti 17.1.2018 päätöksellään, § 6, rantatonttien myyntiperiaatteet. Päätöksestä jätettiin yksi valitus eikä päätös ole lainvoimainen. Valituksen mukaan hinnat ovat liian korkeita. Tontin nro 143 vuokralainen on tietoinen tilanteesta, mutta haluaa siitä huolimatta ostaa rantakiinteistön päätöksen mukaiseen hintaan perustuen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupankohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2 000 m<sup>2</sup>, joten nyt myytävällä rakennuspaikalla rakennusoikeutta on siten 200 m<sup>2</sup>.

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi on sovittu noin 3 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen määräala kiinteistöstä Källarland 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä pinta-ala on 2 000 m<sup>2</sup>. Koska yli 50 prosenttia myytävästä tontista ylittää korkeuden 2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti avautuu länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Ydinvoimala näkyy selvästi noin 2,2 km:n etäisyydellä. Lisäksi Svartholman saarelle menevää liikennettä palveleva venelaituri on aivan tontin vieressä. Näitä pidetään erityisinä tekijöinä, jotka antavat kertoimen 0,8. Tontin nro 143 yksikköhinnaksi tulee siten 30,59 euroa/m<sup>2</sup>.



Lisämaa-alue rannalla ei kuitenkaan anna rakennusoikeutta RA-alueella kuin 2 000 neliometriin asti. Tällöin sekä rannasta RA-alueelta että M-alueelta myytävien lisämaa-alueiden, joiden pinta-ala on yhteensä 1 000 m<sup>2</sup>, yksikköhinta on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan alueen yksikköhinnasta, eli 6,118 euroa/m<sup>2</sup>. Täten rakennusoikeutta antavan alueen hinta on 61 180 euroa ja lisämaa-alueen 6 118 euroa.

Kauppahinnaksi noin 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rantatontille tulee lisämaineen 67 298 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy 67 298 euron hinnalla noin 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Källarland 434-404-2-12 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan ko. kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.51–20.02.

---

KV § 25

Liite nro 2.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy 67 298 euron hinnalla noin 3000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Källarland 434-404-2-12 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan ko. kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

**Päätös:** Valtuutettu Pertti Lohenohja ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun, koska pohjahinta ei vastaa kaupunginvaltuuston aikaisempaa päätöstä.

Varajäsen Satu Hämäläinen kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin valmisteluun.

---

KH § 128

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 20.3.2019 palauttaa asian valmisteltavaksi. Palautuksen perusteena oli se, että kauppahinnassa ei ollut otettu huomioon kaupunginvaltuuston 17.1.2018 tekemää päätöstä, jonka mukaan rantatonttien kauppahintoja korotetaan 1,5 prosenttia 1.1.2019 alkaen. Lisäksi esityslistan tekstissä luki virheellisesti, että ydinvoimala näkyy selvästi tontille, vaikka näin todellisuudessa ei ole.

Loviisan kaupunki jatkoi saamansa palautteen perusteella neuvotteluja ostajan kanssa. Ostaja ja kaupunki päättivät muuttaa kauppahinnan kaupunginvaltuuston 17.1.2018 tekemän päätöksen mukaiseksi. Lisäksi ydinvoimalan näkyvyys ei ole enää erityinen tekijä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä pinta-ala on 2 000 m<sup>2</sup>. Koska yli 50 prosenttia myytävästä tontista ylittää korkeuden 2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti avautuu länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Ydinvoimala sijaitsee noin 2,2 km:n etäisyydellä kiinteistöstä. Lisäksi Svartholman saarelle menevää liikennettä palveleva venelaituri on tontin vieressä. Näitä pidetään erityisinä tekijöinä, jotka antavat kertoimen 0,8. Tontin nro 143 yksikköhinnaksi tulee siten 30,59 euroa/m<sup>2</sup>.

Lisämaa-alue rannalla ei kuitenkaan anna rakennusoikeutta RA-alueella kuin 2 000 neliometriin asti. Tällöin sekä rannasta RA-alueelta että M-alueelta myytävien lisämaa-alueiden, joiden pinta-ala on yhteensä 1 000 m<sup>2</sup>, yksikköhinta on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan alueen yksikköhinnasta, eli 6,118 euroa/m<sup>2</sup>. Täten rakennusoikeutta antavan alueen hinta on 61 180 euroa ja lisämaa-alueen 6 118 euroa.

Hintaa korotetaan vuosittain 1,5 prosenttia 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Näin ollen kauppahinnaksi noin 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rantatontille tulee lisämaineen 68 307,47 euroa. Ostaja

maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamis-kustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy 68 307,47 euron hinnalla noin 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Källarland 434-404-2-12 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan ko. kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

**Päätös:** Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

KV § 54

Liite nro 2.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy 68 307,47 euron hinnalla noin 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Källarland 434-404-2-12 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan ko. kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

**Päätös:** Kokouksen puheenjohtajana toimiva kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola ilmoitti esteellisyydestä (asianosaisen läheinen). Kun kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja ei ollut kokouksessa läsnä, valitsi kaupunginvaltuusto yksimielisesti valtuutettu Arja Isotalon tämän kohdan puheenjohtajaksi.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola poistui yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 139	06.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.05.2019

---

### Sisäisen valvonnan yleisohjeen päivitys

326/02.00/2019

KH § 139

Valmistelija: kaupunginkamreeri Johan Mattsson

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa sisäisen valvonnan järjestämisestä. Loviisan kaupungin sisäisen valvonnan yleisohje on viimeksi hyväksytty vuonna 2013. Uusi kuntalaki on ollut kokonaisuudessaan voimassa 1.6.2017 alkaen. Loviisan kaupungille on hyväksytty uuden kuntalain mukainen hallintosääntö vuonna 2017. Ohessa päivitetty sisäisen valvonnan ohje on päivitetty vastaamaan uutta kuntalakia ja uutta Loviisan kaupungin hallintosääntöä. Ohjetta on edelliseen nähden tiivistetty, ja tukee mallia missä keskuskeskukset tuottavat omat aliohjeet yleisohjeen periaatteiden mukaan.

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan sisäisen valvonnan yleisohjeen päivityksen.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 55

Liite nro 3.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan sisäisen valvonnan yleisohjeen päivityksen.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 56	15.05.2019

---

## **Pohjatietoja talousarvion lähetekeskustelua varten**

330/02.02.00/2019

KH § 138

Valmistelija: kaupunginkamreeri Johan Mattsson

Talousarvion 2019-2021 jälkeen uutta tietoa on ollut saatavilla, ja on syytä päivittää tätä tietoa lähetekeskustelun pohjaksi.

Ohessa on tuloslaskelma jossa on vuoden 2020 luvut perustuen viime talousarvioon. Sen vieressä on sarake missä on sama arvio mutta joiltakin kohdin muutettu paremmin vastaamaan tulevaa kehitystä. Ohessa on myös kaupungin voimassa olevat veroprosentit ja investointisuunnitelma.

### Toimintatuotot

Arviota tulevista toimintatuotoista ei ole muutettu. On kuitenkin aiheellista painottaa että tämä erä sisältää olettamuksen yli 2 miljoonen euron maa- ja tonttimyynti tuloista.

### Toimintakulut

Arviota tulevista toimintakuluista ei myöskään ole muutettu. Tässä kohtaa on kuitenkin hyvä muistaa mahdolliset rakennusten korjauskustannukset. Henkilöstökulujen säästötavoite (0,5 miljoonaa euroa per vuosi) on tässä mukana olettamuksena. Keskukset käy kovaa kamppailua tavoitteen saavuttamiseksi, joten tavoite voi olla realistinen. Esimerkkinä voi mainita perusturvakeskusta joka on ilmoittanut säästäneensä henkilöstökuluissa 166 tuhatta euroa ajalla 1-4/2019.

### Verotulot

Verotulot ovat viime aikoina olleet hankalia ennustaa. Erityisesti yhteisövero on melkein puolittunut entiseen tasoon nähden. Suurin syy on Fortum Oyj, jonka maksetut verot ovat oleellisesti vähentyneet. Tämän mukaan on ollut syytä huomattavasti muuttaa arviota verotulojen kohdalla ja lähemmäksi sitä tasoa mikä se on vuoden 2018 tilinpäätöksessä.

### Valtionosuudet

Valtionosuuksien kohdalla ei ole ollut sellaista uutta tietoa saatavilla joka olisi antanut syytä muuttaa arviota entisestä.

### Rahoitustuotot-ja kulut

Rahoitustuottojen-ja kulujen kohdalla ei ole ollut sellaista uutta tietoa saatavilla joka olisi antanut syytä muutta arviota entisestä.

### Poistot ja arvonalentumiset

Poistojen osalta aiemmat ennusteet eivät ole tarpeeksi huomioineet nykyistä investointisuunnitelmaa. Jos suunniteltu investointitahti toteutuu se lisääisi poistoja keskimäärin noin 0,9 miljoona euroa per vuosi. Kun poistot myös vähenee keskimäärin noin 0,4 miljoona euroa per vuosi, saadaan nettolisäys poistoihin joka olisi keskimäärin noin 0,5 miljoona euroa per vuosi. Tätä on muutoksena huomioitu uudessa arviossa.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

**Päätös:** Liitteeseen tehtiin teknisiä korjauksia vuoden 2019 ennusteen osalta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 56

Liite nro 4.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto käy lähetekeskustelun talousarviosta.

**Päätös:** Lähetekeskustelu aloitettiin kaupunginjohtajan esityksellä, jota seurasi valtuustoryhmien puheenvuorot.

Valtuutettu Pertti Lohenoja ehdotti, että kaupunginvaltuusto pitää iltakoulun talousarviosta kesäkuussa, kun valtuutetut ovat saaneet tutustua talousarvioraameihin ja saatavilla oleviin keskusten talousarviosuunnitelmiin.

Valtuutetut Kari Hagfors ja Daniel Hannus kannattivat valtuutettu Pertti Lohenojan ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 57

15.05.2019

---

**Kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden ja liikelaitosten kokouspalkkioiden harmonisoiminen, valtuustoaloite**

396/01.02/2019

KV § 57

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden ja liikelaitosten kokouspalkkioiden harmonisoiminen**

Loviisan kaupunkikonserniin kuuluu monia yhtiöitä, ja konserniohjauksella niissä pyritään aikaansaamaan johtamisen yhtenäisyyttä. Tätä varten on kaupunginhallitus perustanut myös kehitys- ja konsernijaoston.

Yhtenäisen johtamis- ja kokouskäytännön saavuttamiseksi myös konserniyhtiöiden hallitustasolla me allekirjoittaneet esitämme, että:

**kaikkien konserniyhtiöiden liikelaitosten hallitusten kokouspalkkiot harmonisoidaan noudattamaan kaupunginvaltuuston jäsenille maksettavia kokouspalkkioita, jotka nykyisellään ovat 80 €/kokous. Vuosipalkkiosta luovutaan eikä niitä makseta hallitusten puheenjohtajistolle.**

Liite nro 5.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---



Kaupunginvaltuusto

§ 58

15.05.2019

---

**Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite**

397/09/2019

KV § 58

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Hannus) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Päiväkotien turvallisuuden parantaminen**

Loviisan päiväkodeissa tapahtuu aika ajoin ilkivaltaa: joskus on rikottu aita, joskus ikkunoita tai pulloja ja pihalle on jäänyt lasisirpaleita. Tämä johtaa siihen, että päiväkodin lapset joutuvat vaarallisiin tilanteisiin, ellei joku työntekijä ehdi ensin huomaamaan ilkvallan jälkiä ja korjaamaan niitä ajoissa. Tällaiset vaaralliset tilanteet ovat äärimmäisen ikäviä, sillä eihän kukaan halua altistaa omaa lastaan turvattomuuksille.

Sama ongelma on esiintynyt monessa eri paikassa ympäri Suomea, ja siksi onkin alettu kokeilemaan keinoja, joilla nämä ongelmatilanteet voitaisiin välttää tai ehkäistä ennalta. Hyväksi koettu keino on ollut valvontakameroiden asentaminen päiväkotien pihalle. Tällä keinolla ilkivalta on miltei loppunut kokonaan monessa päiväkodissa, joista Vantaa ja Porvoo ovat hyviä esimerkkejä.

**Esitämme että Koskenkylän päiväkotien pihalle asennetaan valvontakamerat turvallisuuden parantamiseksi sekä ilkvallan ehkäisemiseksi. Samalla täytyy selvittää kameravalvonnan tarve Loviisan muissa päiväkodeissa.**

Liite nro 6.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 59

15.05.2019

---

**Kokouksen päättäminen**

KV § 59

**Päätös:** Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.48.

---