



Rakennus- ja ympäristö-
lautakunta

Rakennuslupa 2019-95
Päätöspäivämäärä 16.05.2019

Pykälä 46

Rakennuspaikka

434-424-8-11
Pinta-ala 29319.0

Dunkantie 4
07880 LILJENDAL

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TT
Kaavanmukainen rakennusoikeus	13000.0 k-m ²

Kerrosalat:			
Rakennettu	6178.0	k-m ²	
Vertailu (US250 mm)	6178.0	k-m ²	
Vireillä	2276.0	k-m ²	

Hakija

Perttu Valaja Oy
Dunkantie 4
07880 LILJENDAL

Toimenpide

Laajennus

Varasto-, sosiaali- ja toimistotilojen laajennus.

Laajennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2354.0	2276.0	17650.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Paloviranomainen	06.05.2019	Ehdollinen
Terveydensuojelu	30.04.2019	Ehdollinen



Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut
Sähköinen liite: Virallinen kaavaote - Ote asemakaavasta
Sähköinen liite: Tonttikartta, haja-asutusalueella kiinteistörekisterikartta - Kiinteistörekisterin
Sähköinen liite: Erityissuunnitelma - Energiaselvitys toimisto-osa
Sähköinen liite: Erityissuunnitelma - Energiaselvitys varasto
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Ote kantakartasta
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Kattokuva
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 2.kerros
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1.kerros
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus toimisto
Sähköinen liite: Asemapiirros - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - 3D kuva varasto-osan laajennukseta
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus varasto
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - 3D kuva toimisto-osa laajennuksesta
Sähköinen liite: Lausunnon liite - paloinsinööri@porvoo.fi, 06.05.2019
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Waldvogel Nina, 30.04.2019
Paloturvallisuussuunnitelma
Väestönsuojasuunnitelma
Kiinteistörekisteriote
Naapurin kuuleminen, 2 kpl

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat (teräsrakenteet)
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Radon-poistosuunnitelma
Salaojitussuunnitelma



Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Pohjakatselmus
Raudoituskatselmus
Perustuskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus (runko)
Rakennekatselmus (merkittävät rakenteet)
Lämmityslaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Väestönsuojan katselmus
Palotarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Kosteudenhallintasuunnitelma on esitettävä viimeistään aloituskokouksessa.

Teräsrakenteiden suunnittelija tekee erillisen rakenne katselmuksen ja pöytäkirjan katselmuksesta ennen rakennustarkastajan rakennekatselmusta.

Paloviranomaisen lausunnossaan esittämät huomiot ja vaatimukset on toteutettava ja niihin liittyvät suunnitelmat on päivitettävä. Suunnitelmat on uudelleen hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ja paloviranomaisella hyvässä ajoin ennen lausunnon mukaista toteutusta.

Terveydensuojelun lausunnossaan esittämät huomiot ja vaatimukset on toteutettava ja niihin liittyvät suunnitelmat on päivitettävä. Suunnitelmat on uudelleen hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ja terveystarkastajalla hyvässä ajoin ennen lausunnon mukaista toteutusta

Päätös

Hyväksytty

Päätös tiedoksi

Lausunnon antaja: Paloviranomainen
Lausunnon antaja: Terveydensuojelu



Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.06.2022 ja saatettava loppuun 24.06.2024 mennessä.

VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 23.05.2019

Tämä päätös on annettu julkisanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Helsingin hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)

Loviisassa, päätöksenantopäivänä

pöytäkirjanpitäjä


Lupasihteeri Hannu Moisander

Helsingin hallinto-oikeus

osoite Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

