

## Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

 AIKA 23.05.2019 klo 17:30 - 19:38

 PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Raatihuone,  
Mannerheiminkatu 4, II kerros
 

---

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Malmivaara Jouni Bruce Marina Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Martin Lasse Holmström Joakim  Lindroos Markus Kinnunen Antti Paljakka Sari Leikas Timo Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infrastruktuuri- keskuksen johtaja infrastruktuuripääll. tilapäällikkö elinkeinopäällikkö kaavasuunnittelija sihteeri	saapui 17:50, § 75 poistui 17:48, § 73
POISSA	Grundström Maria Turpeinen Henna-Kaisa Blomberg Ulf Mäntysaari Maaria Henriksson Eija	jäsen jäsen projektinjohtopääll. kaupunginarkkitehti taloussuunnittelija	

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Ralf Sjödahl Pirjo Ravi
 

---

 KÄSITELLYT ASIAT 68 - 82
 

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 28.5.2019 sähköisesti.

 Satu Hämäläinen Leif Skogster
 

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 31.5.-20.6.2019
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

 Loviisa
 

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	138
69	Pöytäkirjantarkastajat	139
70	Esityslistan hyväksyminen	140
71	Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom	141
72	Poikkeamislupa, 434-401-6-69-V316	145
73	Työpajatoiminnan uudelleen järjestely 1.6.2019 alkaen	149
74	Työllistämiskoordinaattorin viran muuttaminen elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin tehtäväksi ja tehtävän hakuun laittaminen	151
75	Kaluston myynti Loviisan Kiinteistöhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice Ab:lle	153
76	Harjurinteen koulun vanhan osan tilaratkaisut	154
77	Pohjapiirustuksen hyväksyminen / Palvelutalo Onnelan laajennus	157
78	Vanhan Viipurintien kevyenliikenteenväylän rakentaminen, urakoitsijan valinta	159
79	Talouskatsaus	160
80	Purku-urakoitsijan valinta / Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke	161
81	Viranhaltijapäätökset	162
82	Muut esille tulevat asiat	164

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 68

23.05.2019

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL § 68

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 69

23.05.2019

---

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL § 69

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Marina Bruce ja Satu Hämäläinen.

Pöytäkirjantarkastus 28.5.2019 sähköisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leif Skogster ja Satu Hämäläinen.

Pöytäkirjantarkastus 28.5.2019 sähköisesti.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 70

23.05.2019

---

### **Esityslistan hyväksyminen**

EKIL § 70

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan sekä lisälistan kokouksen esityslistaksi.

---

Tekninen lautakunta	§ 114	26.08.2014
Tekninen lautakunta	§ 54	26.05.2015
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 71	23.05.2019

---

### Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom

545/10.02.02/2014

TL § 114

Valmistelija: Vs. kaupunginarkkitehti Anneli Naukkarinen, puh. 0440 555 403.

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan vireille tulo.

Ilmatar Loviisa Oy esittää tuulivoimaosayleiskaavan aloittamista Rökärsmalmarna nimisellä alueella, kiinteistö 434-470-1-48 ja lähialue.

Kyseessä on maksimissaan 9 tuulivoimalan puisto.

Loviisan kaupungin teettämän tuulivoimaselvityksen mukaan kyseinen alue on yksi tuulivoiman tuotantoon soveltuvista alueista. Se on myös valmisteilla olevassa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa tuulivoimala-alueita.

Asiasta on pidetty maanomistajille ja naapurimaanomistajille tiedotustilaisuus.

Tuulivoimatoimija vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Liite 80 sijaintikartta, kartta alueesta, aloitekirje

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää, että tuulivoimaosayleiskaava Rökärsmalmarnan alueelle tulee vireille.

**Päätös:** Lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

TL § 54

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa

MRL 77a§:n mukaisesti määrätään kaavan käyttämisestä tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tuulivoimalarakentamista koskevat yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (MRL 77b), sen lisäksi mitä yleiskaavan laatimisesta muutoin säädetään. Erityiset sisältövaatimukset velvoittavat huolehtimaan seuraavista asioista:

1. yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella;
2. suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön;
3. tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää.

Alueen osayleiskaavoituksen käynnistymisestä on ilmoitettu paikallislehdissä ja kunnan ilmoitustaululla, kuulutus 9.9.2014. Tuulivoimatoimijan kanssa on tehty 9.9.2014 sopimus yleiskaavan laatimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta. Puolustusvoimat ovat antaneet lausuntonsa keväällä 2015, minkä jälkeen kaavoituksessa on edetty.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 25.11.2014. Neuvottelussa on käsitelty mm. suunnittelun lähtökohtia, maakuntakaavassa osoitettua HELI-radon linjausta, kaavaa varten laadittavia selvityksiä, hankkeen aikataulua ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Osayleiskaavoituksen aikana laaditaan seuraavat selvitykset: Näkyvyysanalyysi, Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, havainnekuvia, Arkeologinen inventointi, Melu- ja väikeselvitys, Kasvillisuusluontotyypiselvitys, Liito-oravaselvitys, Metsäkanalintuselvitys, Pesimälinnustoselvitys, Syysmuutonseuranta (2014), Kevätmuutonseuranta (2015), Lepakkoselvitys sekä Natura-tarveharkinta hankkeen vaikutuksista Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualueeseen (SCI/SPA). Ilmatar Oy on saanut hankkeen YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014. YVA:a ei tarvitse laatia. Osayleiskaavan vaikutusten arviointia käsitellään tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 6.

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu paikat yhdeksälle tuulivoimalalle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvut kokonaiskorkeudeltaan enintään 220 m korkeille tuulivoimaloille. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille tai merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle. Aluevaraukseltaan koko kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Liite 26 OAS, osayleiskaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus selvityksineen ja liitteineen sekä viranomaisneuvottelun muistio 27.11.2014.

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

**Käsittely:** Niina Ahlfors Ramboll Oy:stä esitteli kaavaluonnoksen sekä laaditut selvitykset. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista käsittelyä.

Jäsen Hämäläinen ehdotti kaavaselostukseen lisättäväksi:

Kaavaprosessin aikana arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla kaavan vaikutus myös talouteen.

Pernajan väkiluku kasvoi + 6 % vuosina 2000 - 2007, kasvun painottuessa Koskenkylään. Loviisan asuntopoliittisessa ohjelmassa Koskenkylä on asuntorakentamisen käyttötavoitteissa painopistealue.

Tetomin tuulivoimayleiskaava laaditaan Koskenkylästä n. 2 km:n etäisyydelle.

Tekninen lautakunta edellyttää, että osayleiskaavan aineistoon sisällytetään lähimaisema-alueen (0 - 6 km) asuinrakennusten lukumäärä tai asukasmäärä sekä selvitys tuulivoima-alueen vaikutuksista Koskenkylän alueen vetovoimaan.

Esittelijä esitti asian huomioimista selostuksessa ja vaikutusten arvioinnissa.

**Päätös:** Lautakunta päätti asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

Lisäksi lautakunta päätti lisätä jäsen Hämäläisen ehdottaman tekstilisäyksen kaavaselostukseen.

---

EKIL § 71

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Ptk:n tark.



Osayleiskaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.6.–10.8.2015 välisenä aikana. Lausuntoja saatiin 15 kpl. Tämän jälkeen kaavan suunnittelualue, hankekoko ja voimaloiden paikat ovat muuttuneet, minkä vuoksi osayleiskaavasta on laadittu toinen kaavaluonnos.

Osayleiskaavalla osoitetaan paikat kahdeksalle tuulivoimala-alueelle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvut. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille/merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle sekä varaudutaan HELI-radon sijoittumiseen myöhemmin alueelle. Aluevaraukseltaan kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi sekä vesialueeksi. Tuulivoimaloiden suunniteltu napakorkeus on 180 metriä ja kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +340 metriä (mpy). Tuulivoimalat kytketään suunnittelualueelle rakennettavaan sähköasemaan 20-36 kV maakaapeleilla, jotka sijoitetaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen kaivettaviin kaapeliojiin.

Liite 39

- Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen,
- kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vahvistaa kaava-alueen rajauksen ja päättää asettaa kaavaluonnoksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Järjestetään yleisötilaisuus 6.6.2019.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 72

23.05.2019

**Poikkeamislupa, 434-401-6-69-V316**

385/10.03.00/2019

EKIL § 72

Valmistelijat: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403 ja kaavasuunnittelija Timo Leikas, puh. 0440 555 344.

Vuokralainen hakee poikkeamislupaa uuden liike-, toimisto- ja tuotantorakennuksen rakentamiseksi korttelissa 625 sijaitsevalle vuokra-alueelle. Vuokra-alue sijaitsee Länsikaaren kadun ja Loviisiantien välissä. Loviisan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.11.2018, § 306, vuokrata kyseisen noin 3 153 m<sup>2</sup>:n kokoisen alueen tuotanto- ja liiketilan rakentamista varten. Rakennettavan liike-, toimisto- ja tuotantorakennuksen kerrosala on 495–650 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus allekirjoitettiin 6.5.2019, jolloin alueen hallintaoikeus siirtyi vuokralaiselle. Korttelin osa on osoitettu asemakaavassa merkinnällä KL-2 liikerakennusten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Korttelin osaan on laadittu tonttijako, joka hyväksyttiin 13.12.2018. Tonttijaossa tontin 434-6-625-6 pinta-ala on 3 195 m<sup>2</sup>. Tontin lohkominen on vireillä.

Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavassa (LOTES) alue on osa huoltoasema-alueetta (LH). Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä alueeseen ei kohdistu rajoittavia merkintöjä. Maakuntakaavojen yhdistelmässä aluetta rajaavat pohjoispuolella moottoritie ja voimajohto ja eteläpuolella seututie. Seututien eteläpuoleinen osa on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, mutta moottoritien ja seututien välinen alue on ns. valkoista aluetta, johon ei kohdistu aluemaisia merkintöjä.

Alueen asemakaava hyväksyttiin 8.6.2005.

Poikkeamislupahakemus koskee asemakaavan merkintää KL-2. KL-2-merkinnän lisäksi kaavassa on osoitettu korttelin Loviisiantiehen rajautuvalle rajalle istutettava alueen osa ja istutettava puurivi. Korttelin rakennusoikeus on osoitettu e-luvulla 0,50, minkä lisäksi on osoitettu, että 40 % rakennusala saa käyttää rakentamiseen. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Loviisiantien alue on maantiealuetta, eikä tähän kortteliin ole merkitty liittymää yleiseltä tieltä.

Liittymä rakennuspaikalle on järjestettävä Länsikaaren kadulta. Lisäksi kaavassa on erillisiä määräyksiä, jotka liittyvät pohjaveteen, pysäköinnin järjestämiseen ja kaupunkikuvaan. Poikkeamista kaavan erillisistä määräyksistä ei haeta. Samassa korttelissa viereiselle rakennuspaikalle on myönnetty poikkeamislupa vastaavanlaiseen käyttötarkoitukseen (TL 29.11.2018, § 193). Viereisen korttelin 624 KL-2-merkinnällä osoitettuun osaan on haettu ja myönnetty poikkeamislupa vastaavanlaiseen käyttötarkoitukseen (TL 10.9.2015, § 90).

Käyttötarkoituksen lisäksi hakijalla on tarve poiketa kaavan mukaisesta rakennusalan rajasta. Asemakaavassa rakennusalan raja on osoitettu seitsemän metrin etäisyydelle Länsikaaren katualueen rajasta. Jotta rakennuksen sisäpihalle järjestyisi mahdollisimman laaja ja käyttökelpoinen piha-alue, jolla myös raskaat ajoneuvot mahtuvat liikkumaan, tulisi rakennus sijoittaa hakijan mukaan neljän metrin etäisyydelle katualueen rajasta. Rakennusala on tarkoituksenmukaisempaa poiketa Länsikaaren katualueen suuntaan kuin Loviisiantien maantietalueen suuntaan. Poikkeamisen myötä rakennettava rakennus sijoittuisi samaan linjaan naapurirakennuksen kanssa, millä on positiivinen kaupunkikuvallinen vaikutus.

Hakija on kuullut kiinteistön naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

#### **Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain § 171):**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

*Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy.*

- Poikkeaminen luo edellytykset rakentamattoman korttelinosan rakentamiselle. Konttori-, liike- ja tuotantorakennus on luonteva käyttötarkoitus alueelle.
- Rakentamisalasta poikkeaminen on perusteltua, jotta alueelle voidaan toteuttaa piha-alue, joka on myös raskaan liikenteen näkökulmasta toimiva. Rakennusosalasta poikkeamisella on positiivinen kaupunkikuvallinen vaikutus.

*1) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.*

- Konttori-, liike- ja tuotantotilat ovat kaavoituksen näkökulmasta luonteva ja kaavan toteutumista hyvin tukeva toiminto kyseiselle alueelle. Poikkeamispäätös ei koske poikkeamista kaavan vähittäiskaupan suuryksikköä koskevasta merkinnästä, eikä siten johda tarpeeseen arvioida kaupallisia vaikutuksia.
- Näin ollen nämä toimenpiteet eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

*2) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.*

- Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia luonnonsuojeluarvoja. Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

*3) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.*

- Hanke ei vaikuta rakennetun ympäristön suojeeluun.

*4) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

- Asemakaavan erityisten määräysten mukaisesti suunniteltuna ja toteutettuna rakennuksella on hyvät edellytykset kehittää alueen kaupunkikuvallista ympäristöä.

- Alueen rakennusoikeus ei muutu. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä sen seurauksena synny haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liite 40

- asemapiirustus, ote asemakaavasta, ympäristökartta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Lisäksi poikkeamislualle asetetaan seuraava ehto: ulkovarastointi alueella on kielletty. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Työpajatoiminnan uudelleen järjestely 1.6.2019 alkaen**

368/00.01.01/2019

EKIL § 73

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

**Akseli-työpajan** tavoite toimimisesta siltana avoimille työmarkkinoille ei ole toteutunut odotetusti, vaan asiakkaat ovat lähes poikkeuksetta päätyneet työllistämiskeskuksen jälkeen takaisin työttömiksi. Syynä tähän on pääosin se, että asiakkaat ovat odotettua vaikeammin työllistettäviä ja monelle oikea palvelu olisikin kuntouttava työtoiminta. Siksi Akseli lakkautetaan nykyisessä muodossaan ja henkilöresurssit siirretään toisiin pajoihin. Akselissa vapaana ollut yksilövalmentajan paikkaa ei täytetä eikä näin siirretä muihin pajoihin. Tehtävä lakkautetaan. Samalla Akselilta vapautuva tila osoitteessa Kirkkokatu 9 siirtyy Kuntopajan käyttöön.

**Pikku Pietarin Pihan** eli Nuorten pajan asiakkaiden yläikäraja nostetaan nuorisolain mukaiseksi eli 29-vuotiaisiin. Henkilöstöstä työvalmentaja Nea Heine siirtyy Akselista Nuorten pajalle. Tällä tavoin myös toteutetaan kaupunginvaltuuston tavoitetta nuorten työpajatoiminnan vahvistamisesta.

**Seinättömän pajan** perustoiminta pysyy samana, sillä lisäyksellä, että osa Akselin alaisista asiakkaista siirtyy Seinättömään pajaan ohjattuun työhön. Henkilöstöstä työvalmentaja Bo Lindfors siirtyy Akselista Seinättömälle pajalle. Asiakkaiden tarvitsemasta yksilövalmennuksesta vastaa Kirsi Kippola. Pajalla arvioidaan syksyn aikana mahdollisuutta aloittaa myös työpartitoimintaa.

**Kuntopajan toiminta** pysyy samanlaisena kuin se on ollutkin. Toiminta siirretään toimintaa tällä hetkellä rajoittavista liian pienistä tiloista Nordenskiöldintie 1:stä Kirkkokatu 9:ään, ja sen palveleva asiakasmäärä nousee hieman Akselin lakkautuksen seurauksena.

Pajauudistuksen yhteydessä työllistämiskoordinaattorin virka muutetaan työsuhteiseksi elinkeino- ja työllistämiskoordinaattoriksi tai vastaavaksi tehtäväksi (tarkentuu rekrytoinnin yhteydessä laadittavan työnkuvan valmistuttua). Henkilöstön työnimikkeet ja työn sisällöt säilyvät entisellään.

Vuoden 2019 ajan ei ole tarvetta muuttaa kustannuspaikkoja. Vuoden 2020 talousarvio laaditaan oikeilla kustannuspaikoilla, ja vuoden vaihteessa lakkautetaan Akselin kustannuspaikka.

Pikku Pietarin Pihan ja Seinättömän pajan yksilövalmentajille annetaan Tallentajan Populus-oikeudet, koska näissä pajoissa palkataan pitkäaikaistyöttömiä kaupungin palvelukseen. Näin yksilövalmentajat voivat esitää työllistettävien tiedot ja nähdä työllistettävien lomat ja muut työssä tarvitsemansa tiedot.

Liite 41

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Akseli-työpaja lakkautetaan ja henkilöstö ja toiminta siirretään muihin pajiin. Akselin alaisuudessa ollut yksilövalmentajan tehtävä lakkautetaan.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 74

23.05.2019

**Työllistämiskoordinaattorin viran muuttaminen elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin tehtäväksi ja tehtävän hakuun laittaminen**

394/01.01.00/2019

EKIL § 74

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Työllistämiskoordinaattorin tehtävä ei enää laajuudeltaan ole kokopäiväinen tehtävä. Suurin osa työllistämistehtävistä tehdään pajoilla erityisesti yksilövalmentajien toimesta.

Työllistämiskoordinaattorilla ei enää ole esimiesroolia, kun kaikki esimiestehtäviin liittynyt työ on siirtynyt elinkeinopäällikölle. Osa tehtävistä, kuten palkkatukiasiat, tilastointi, pajojen työn tukeminen, on kuitenkin yhä tehtävä pajojen ulkopuolella. Arvio on, että nämä tehtävät työllistäisivät yhden henkilön noin 50-prosenttisesti. Tehtävä ei enää sisällä julkisen vallan käyttöä.

Työllistämiskoordinaattori on irtisanoutunut, mistä syystä on tarkoituksenmukaista järjestää tehtävät uudelleen. Samaan aikaan olemme vahvistamassa elinkeinopalveluita ja siihen liittyviä toimia. Elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin tehtäviin kuuluisi elinkeinopäällikön ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan tukipalvelut kuten taustatutkimusta, tiedon keräystä, materiaalien laadintaa, yhteistyösopimusten ja hankintojen valvontaa.

Palkka määräytyy KVTES mukaan ja on 2 950 €/kk.

Tehtävä tulisi julistaa haettavaksi mahdollisimman pian.

Liite 42

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että työllistämiskoordinaattorin virka muutetaan elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin tehtäväksi.

Tehtävä laitetaan hakuun mahdollisimman pian.



Elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin palkka on 2 950 €/kk.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 75

23.05.2019

---

**Kaluston myynti Loviisan Kiinteistöhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice Ab:lle**

207/00.01/2019

EKIL § 75

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Kaupunki solmi kiinteistöhuolto- ja kiinteistöhoitosopimuksen Loviisan Kiinteistöhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice Ab:n kanssa maaliskuussa 2019.

Valmisteluvaiheessa on sovittu, että kaupunki myy yhtiölle kaluston, jota tilapalveluyksikkö on käyttänyt kiinteistöhuollon tehtävissä. Kaluston myyntihinnaksi on sovittu tilinpäätöksen 2018 kirjanpitoarvo, joka on yhteensä 160 990,90 euroa. Maksuaika on viisi vuotta ja korkoa ei tällöin peritä, koska kirjanpidon alkuvuoden poistot kompensoivat koron vaikutukset. Kaupunki lähettää yhtiölle laskun kerran vuodessa.

Liite 43

– kalustoluettelo.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myydä tilapalveluyksikön liitteenä olevan luettelon mukaisen kaluston Loviisan Kiinteistöhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice Ab:lle 160 990,90 eurolla.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto	§ 24	25.04.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 76	23.05.2019

---

### **Harjunteen koulun vanhan osan tilaratkaisut**

725/10.03.02/2018

KSLSKJ § 24

Valmistelija ja esittelijä: Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2018 § 148 päättänyt, että Harjunteen koulun vanha osa korjataan ja hanketta laajennetaan siten, että koulun toiminnallisia asioita parannetaan. Tekninen lautakunta on käsitellyt korjaushankkeen laajuutta 4.10.2018 § 170.

Harjunteen koulun vanhan osan korjaussuunnitelmat on laatinut Ramboll Finland Oy. Suunnitelmien mukaan hankkeessa uusitaan rakennuksen välipohjarakenteista noin kaksi kolmasosaa, joka on laajuudeltaan noin 3 700 m<sup>2</sup>. Välipohjarakenteista puretaan pois lattiapäällysteet, pintalaatat, lämmöneristeet ja puurakenteet. Jäljelle jäävät betonipinnat puhdistetaan huolellisesti. Tämän jälkeen betonipalkkilaataston päälle rakennetaan uudet rakenteet ja pinnoitteet.

Opetustilojen lattioiden pintamateriaali vaihdetaan ja ne pinnoitetaan polyuretaanimassapinnoitteella, tällöin liima-aineita ei tarvita ja tämä pienentää riskiä VOC-päästöjen osalta oleellisesti. Aula- ja käytävätilat laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

Punaisen osan (rakennuksen A-osa) vesikatot uusitaan. Myös yläpohjan lämmöneristeet uusitaan.

Rakennuksen talotekniikkaa joudutaan uusimaan noin 20 %. Tämä koskee lähinnä ilmanvaihtokoneiden uusimisia.

Arkkitehtitoimista Riitta ja Kari Ojala Oy on suunnitellut koulun toivomuksia huomioiden pääpiirustukset vanhasta osasta. Harjunteen koulun rehtori on yhdessä opettajien, opiskelijoiden ja koulutuspäällikön kanssa kommentoinut piirustuksia eri oppiaineita ja koko Harjunteen koulun toiminnallisuutta silmälläpitäen. Valkon kansalaisopiston hallinnon tilat ovat opistojen yhdistymisen myötä siirtymässä toisiin tiloihin.

-tilaratkaisuihin on huomioitu uuden opetussuunnitelman vaatimuksia siinä määrin, missä tilat ja resurssit antavat periksi

- hallintotilat on keskitetty
- henkilöstöhuone on siirretty keskeisemmälle paikalle koko koulun osalta
- kotitalouden opetustilat uusitaan kokonaisuudessaan
- lukion tilat on keskitetty B- ja C-osan toiseen kerrokseen
- opiskeluhuollon tiloja on paranneltu

Myöhemmässä vaiheessa käydään läpi uudistustarpeessa olevat irtokalusteet ja opetukseen tarvittava tietotekniikka.  
Kustannuksista laaditaan erillinen kustannusavio.

Rehtori Laura Tenhunen kutsutaan kokoukseen asiantuntijan ominaisuudessa toiminnallisten muutosten osalta.

Oheismateriaali: Arkkitehdin laatimat pääpiirustukset tilaratkaisuista

**Ehdotus:** Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyy Harjurinteen koulun vanhan osan pääpiirustukset toiminallisten ratkaisujen osalta ja lähettää asian edelleen elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukaan.

---

EKIL § 76

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Hankkeen pääpiirustukset ovat valmistuneet.

Liite 44  
– pääpiirustukset.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä pääpiirustukset.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jäsen Hagfors jätti lautakunta-aloitteen Valkon kansalaisopiston toimitiloista.

---

Perusturvalautakunta	§ 40	09.05.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 77	23.05.2019

---

## **Pohjapiirustuksen hyväksyminen / Palvelutalo Onnelan laajennus**

364/05/2019, 157/10.03.02/2019

PL 09.05.2019 § 40

Valmistelijat: senioripalvelupäällikkö Lisbeth Forsblom, puh. 0440 555 345 ja tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Palvelutalo Onnelan laajennus on mukana kaupungin investointiohjelmassa kuluvalle vuodelle.

Hankeen ensimmäinen tarjouskilpailukierroksen pohjalta tarkastettu kustannusarvio ylitti kustannuksentason yli 20 %, jonka perusteella kaupunginhallitus keskeytti hankinnan ja palautti sen uudelleen valmisteluun siten, että hankinnan on pysyttävä hyväksytyssä talousarviossa. Talousarviossa on hankkeelle varattu yhteensä 3 150 000 euroa.

Suunnitelmia on muutettu seuraavasti:

- kattorakenteita on yksinkertaistettu
- pohjapiirustusta hiukan yksinkertaistettu
- massiivipuu- ja betoniseinät korvataan rankarakenteisilla seinillä
- ilmanvaihtokonehuoneen paikka on vaihdettu

Hankkeen tilaohjelmaan on tehty tässä yhteydessä vain pieniä täsmennyksiä. Arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto ja suunnitelmien sisältö on pääpiirteissään seuraava:

- koko on noin 1 100 m<sup>2</sup> ja 4 000 m<sup>3</sup>
- yhteensä 15 asuntoa, á 25 m<sup>2</sup>
- palvelukeittiö ja ruokala
- henkilökunnan sosiaalilat
- saunaosasto
- yhdyskäytävä vanhalle osalle
- oleskelupiha

Hankkeeseen liittyy myös pieniä muutoksia nykyiseen rakennukseen, näistä huomattavin on yhden asunnon rakentaminen poistuvien ruokalatilojen kohdalle. Tämän ja laajennuksen toteutuksen jälkeen yksikön asukaspaikkamäärä tulee olemaan yhteensä 30.

Hankkeen aikataulu:

- laajennus, 1.10.2019 –31.10.2020
- nykyisen rakennuksen muutostyöt, 1.10–15.12.2020

Liite 2 (toimitetaan myöhemmin)

- pohjapiirustus

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

**Ehdotus:** Perusturvalautakunta päättää hyväksyä hankkeen pohjapiirustuksen ja esittää sen jatkovalmistelun pohjaksi elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

EKIL § 77

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Liite 45

– pääpiirustukset

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä hankkeen pääpiirustukset, joiden perusteella laaditaan urakkatarjousasiakirjat.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 78

23.05.2019

**Vanhan Viipurintien kevyenliikenteenväylän rakentaminen, urakoitsijan valinta**

63/10.03.01/2019

EKIL § 78

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Vuoden 2019 talousarvion investointiosassa on varattu määräraha Koskenkylän Vanhan Viipurintien kevyenliikenteenväylän rakentamiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on kilpailuttanut hankinnan seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 17.4.2019–10.5.2019
- kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely
- kokonaishintaurakka
- urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 10.5.2019.

Hyväksytyjä tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kaksi.

Urakkaneuvottelu on pidetty.

Liite 46

- vertailutaulukko.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Vanhan Viipurintien kevyenliikenteenväylän urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan, Oy Patrik Engström Ab:n.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 79

23.05.2019

---

## Talouskatsaus

EKIL § 79

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh. 040 779 0428.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta 1.1.–30.4.2019.

Liite 47

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 80

23.05.2019

**Purku-urakoitsijan valinta / Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushanke**

419/10.03.02/2019

EKIL § 80

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Loviisan kaupunki on kilpailuttanut Harjurinteen koulun vanhan osan

korjaushankkeen purkutyöt seuraavasti:

- töiden laajuus Ramboll Finland Oy:n laatimien purkutyösuunnitelmien mukaan
- avoin hankintamenettely, kansallinen hankinta
- kilpailutettu Clouidia.fi-kanavan kautta
- sopimus YSE98:n mukaan
- alustavan aikataulun mukaan työt saadaan suoritetuksi lokakuun 2019 aikana.

Määräaikaan 20.5.2019 klo 15.00 mennessä saapui viisi tarjousta. Halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa pidetään urakkaneuvottelu 22.5.2019 klo 10.30–12.00, jossa käydään läpi tarjouspyyntö kokonaisuudessaan ja urakkatarjous.

Liite 48 (tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko).

Tämä pykälä on julkinen, kun hankinnasta on tehty hankintapäätös.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee Harjurinteen koulun vanhan osan korjaushankkeen purkutöiden suorittajaksi Ada Investment Oy:n hintaan 380 000,00 euroa (alv 0 %).

Urakkasopimus solmitaan, kun päätös on lainvoimainen.

Liite 48 (tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko).

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

**Viranhaltijapäätökset**

## EKIL § 81

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:

- § 11; Liljendalin alueen katuvalojen rakentaminen, urakoitsijan valinta (Dnro 62/10.03.01/2019). Urakoitsijaksi valitaan Infra Kiri Oy hintaan 108 345,00 euroa.
- § 12; Korvaushakemus kaatumisesta (Dnro 323/03.06.02/2019). Korvaus hakijalle 9.1.2019 kaatumisen johdosta aiheutuneet kustannukset 541,30 euroa.
- § 13; Autovahingon korvaaminen (Dnro 324/03.06.02/2019). Korvaus hakijalle 17.3.2019 tapahtuneesta autovauriosta yhteensä 415 euroa.
- § 14; Nuorisotalo Nopan myyntipäätös (Dnro 352/02.07/2019). Nuorisotalo Noppa ja kiinteistö 434-481-1-417 (837 m<sup>2</sup>), Koivulanmäentie 10, Ruotsinpyhtää, myydään Siiri-Maria Kalavaiselle hintaan 25 000 euroa. Päätös on voimassa kaksi kuukautta, jona aikana kauppa on tehtävä.
- § 15; Hyvinvointihallin työryhmän perustaminen (Dnro 381/00.00.01/2019).

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

- § 11; Maa-alueen vuokraaminen parkkipaikaksi taksiasemalla (Dnro 374/10.00.02/2019).
- § 12; Kiinteistön myynti, 434-415-1-263 (Dnro 399/10.00.02/2019), hintaan 4 000 euroa.

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:

- § 16; Liljendalpäivät 2019 (Dnro 380/10.00.02/2019).

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 8; Vuodevaatteiden hankinta leirintäalueelle (Dnro 319/02.08.00/2019). Hankitaan tarvittavat vuodevaatteet Hotellitarbed Ltd:ltä hintaan 3 171,56 euroa (sisältäen rahtikustannukset ja alv 20 %).
- § 9; Torikahvio Kim Högström, torikahvio Loviisan torilla 2019 (Dnro 320/14.01/2019).
- § 10; Torikahvio Corint Conditoria Ky, torikahvio Loviisan torilla 2019 (Dnro 383/14.01/2019).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 82

23.05.2019

---

### **Muut esille tulevat asiat**

EKIL § 82

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:

- Kaupunginvaltuuston päätös 17.4.2019, § 38.
- Kaupunginvaltuuston päätös 17.4.2019, § 39.
- Kaupunginvaltuuston päätös 17.4.2019, § 42.
- Kaupunginvaltuuston päätös 17.4.2019, § 43.
- Keskustelua aloitteiden täytäntöönpanosta.
- Heinäkuun puolivälissä on ylimääräinen kokous.
- Jäsen Mettinen pyytää lautakunnasta eroa, asia viedään kaupunginvaltuustoon.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:

- Kaupunginvaltuuston päätös 17.4.2019, § 38.
- Kaupunginvaltuuston päätös 17.4.2019, § 39.
- Kaupunginvaltuuston päätös 17.4.2019, § 42.
- Kaupunginvaltuuston päätös 17.4.2019, § 43.
- Keskustelua aloitteiden täytäntöönpanosta.
- Heinäkuun puolivälissä on ylimääräinen kokous.
- Jäsen Mettinen pyytää lautakunnasta eroa, asia viedään kaupunginvaltuustoon.

---