

## **Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen sopimus huleveden viemäröinnin operointipalveluiden tuottamisesta**

### **1 § Sopijapuolet**

Loviisan kaupunki (jäljempänä *Kunta*)

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Kuningattarenkatu 15 B, 07900 Loviisa

Yhteyshenkilö: Markus Lindroos, infrastruktuuripäällikkö

Loviisan Vesiliikelaitos (jäljempänä *Vesihuoltolaitos*)

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Chiewitzinkatu 14, 07900 Loviisa

Yhteyshenkilö: Markku Paakkarinen, vesiliikelaitoksen johtaja

### **2 § Yhteyshenkilöiden tehtävät ja yhteistoiminta**

Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilöille.

Yhteyshenkilöt vastaavat sopijapuolten välisen huleveden viemäröintiä koskevan tapaamisen järjestämisestä. Tapaaminen on vähintään kerran vuodessa, jollei muuta sovita. Tapaamisessa yhteyshenkilöt arvioivat sopimuksen toteutumista, hulevesiviemäriverkoston rakentamisen osalta yhdyskuntakehityksen tarpeen muutoksia ja tarvittaessa päivittävät liitteessä 1 esitetyn alueen, jota tämä sopimus koskee.

### **3 § Määritelmät**

**Avo-ojalla** tarkoitetaan maahan kaivettua, peittämätöntä uomaa, jonka tarkoituksena on tietyn maa-alueen kuivattaminen tai kasteleminen tai muu veden johtaminen.

**Hulevesien hallinnalla** tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

**Huleveden viemäröinnillä** tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista hulevesiviemärissä ja käsittelyä.

**Hulevesiviemärillä** tarkoitetaan viemäriä, johon johdetaan hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä ja johon voi putkiviemärin lisäksi kuulua siihen välittömästi yhdistyvä avo-oja.

**Hulevesiviemäriverkostolla** tarkoitetaan hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtamiseen tarkoitettua verkostoa kaivoineen ja mahdollisine pumppaamoineen; joka voi koostua putkiviemäreistä ja mahdollisesti näihin välittömästi liittyvistä avo-ojista.

**Kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmilla** tarkoitetaan Kunnan valmiussuunnitelman yleistä osaa, toimialojen valmiussuunnitelmia sekä esimerkiksi ICT-varautumis- ja valmiussuunnitelmaa, Vesihuoltolaitoksen varautumissuunnitelmaa, kriisiviestintäsuunnitelmaa ja päivittäistavarahuollon toteuttamista koskevaa suunnitelmaa.

**Yhdyskuntakehityksen tarpeella** tarkoitetaan asutuksen ja vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan vesihuollon kehittymisen tarvetta.

Kun tässä sopimuksessa viitataan lakiin tai lainsäädäntöön, tarkoitetaan aina Suomen lakia. Kun tässä sopimuksessa viitataan tuomioistuimeen, tarkoitetaan aina suomalaista tuomioistuinta.

#### **4 § Sopimuksen tausta**

Loviisassa Kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Huleveden viemäroinnin kokonaisvastuuta ei siirretä Vesihuoltolaitokselle erillisellä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella päätöksellä, vaan Kunta tilaa Vesihuoltolaitokselta huleveden viemäroinnin operointipalveluita tässä sopimuksessa esitetyn mukaisesti.

#### **5 § Sopimuksen kohde**

Tällä sopimuksella sovitaan Vesihuoltolaitoksen Kunnalle tarjoamien huleveden viemäroinnin operointipalveluiden laajuudesta ja sisällöstä, eri osapuolten velvoitteista sekä maksettavasta korvauksesta.

#### **6 § Vastuut ja velvoitteet**

Vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemärointiin liittyvien erillispalveluiden tuottamisesta tämän sopimuksen liitteessä 1 esitetyllä alueella (Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue) ja liitteessä 2 esitetyn työnjaon mukaisesti.

#### **7 § Vesihuoltolaitokselle maksettava korvaus**

Kunta maksaa Vesihuoltolaitokselle kustannuksia vastaavan ja liitteessä 3 esitettyjen yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisen korvauksen tämän sopimuksen mukaisten operointipalvelujen tuottamisesta.

Korvauksen kustannusvastaavuuden osoittamiseksi Vesihuoltolaitoksen on eriytettävä kirjanpidossaan huleveden viemärointiin liittyvät kustannukset omille kustannuspaikoilleen.

Korvauksen kustannusvastaavuus tarkistetaan vuosittain osana tämän sopimuksen kohdassa 2 kuvattua sopimuksen toteutumisen seurantaa.

## **8 § Varautuminen häiriötilanteisiin**

Kunta ja Vesihuoltolaitos laativat yhdessä häiriötilannesuunnitelman tai toimintamallin huleveden viemärointiin liittyviin häiriötilanteisiin varautumisesta. Suunnitelmat liitetään jo olemassa oleviin vesihuollon häiriötilannesuunnitelmiin. Huleveden viemäroinnin häiriötilannesuunnitelmat sovitetaan yhteen kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelman tai vastaavan suunnitelman kanssa.

Varautumissuunnitelmien keskiössä on hulevesien hallinnan kokonaisuus.

## **9 § Tiedonantovelvollisuus**

Sopijapuolet ovat velvollisia antamaan välittömästi tiedot toisilleen huleveden viemärointiin mahdollisesti vaikuttavista muutoksista toiminnassaan. Tämän sopimuksen mukaisella tiedonantovelvollisuudella ei tarkoiteta vesihuoltolain 16. §:n mukaista tiedottamisvelvollisuutta, vaan sopijapuolten välistä tiedonantovelvollisuutta tähän sopimukseen liittyvissä asioissa.

Muutoksista, jotka voivat aiheuttaa välittömiä vaikutuksia toiseen sopijapuoleen, on ilmoitettava yhteyshenkilölle välittömästi. Muista muutoksista on ilmoitettava yhteyshenkilölle kirjallisesti tai sähköpostitse. Yhteyshenkilön on kuitattava kaikki saapuneet ilmoitukset kirjallisesti tai sähköisesti.

Tässä tarkoitetun tiedonantovelvollisuuden laiminlyönyt sopijapuoli vastaa tiedonantovelvollisuuden laiminlyömisestä johtuvista toiselle sopijapuolelle aiheutuneista vahingoista tämän sopimuksen kohdan 10 mukaisesti.

## **10 § Vahingonkorvaukset**

Sopijapuolilla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen aiheuttamasta vahingosta.

Mikäli sopijapuoli on toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen johdosta velvollinen maksamaan korvausta kolmannelle, sopimusta rikkonut sopijakumppani on velvollinen suorittamaan vastaavansuuruisen korvauksen korkoineen korvauksen maksaneelle sopijapuolelle.

## **11 § Ylivoimainen este**

Vapauttamisperusteeksi (ylivoimainen este) katsotaan sellainen sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella oleva este, jota sopijapuoli ei ole voinut kohtuudella ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia sopijapuoli ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan esimerkiksi sellainen poikkeuksellisen rankkasateen tai muun luonnonilmiön aiheuttama voimakas vedentulo, johon varautumista olisi ollut kohtuutonta edellyttää yleisen hulevesiviemäriverkoston ja rakenteiden ja laitteiden mitoituksessa.

Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa viivästyksestä tai suorituksen estymisestä, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä.

Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta.

## **12 § Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys**

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on niiden pätevyysjärjestys seuraava:

1. Sopimus

2. Liitteet.

Mikäli sopimusasiakirjojen liitteiden välillä on ristiriitaa, noudatetaan niiden numerojärjestystä siten, että ristiriitatilanteessa sovelletaan liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

## **13 § Sopimuksen voimaantulo ja voimassa olo**

Sopimus tulee voimaan, kun Kunta ja Vesihuoltolaitos on tehnyt asiasta päätöksen ja sopimus on allekirjoitettu.

Sopimus on voimassa 5 vuotta, jonka jälkeen jatkosta sovitaan erikseen.

## **14 § Sopimuksen muuttaminen**

Sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja muuttamisesta on neuvoteltava, jos jompikumpi sopijapuolista sitä esittää. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ollakseen päteviä ja ne tulee vahvistaa sopijapuolten allekirjoituksin. Muutokset on liitettävä tämän sopimuksen liitteiksi.

## **15 § Sopimuksen päättäminen ja irtosanominen**

Sopijapuolet voivat päättää sopimuksen sopimalla yhteisesti asiasta.

Sopijapuolet voivat irtisanoa sopimuksen, jos olosuhteet ovat muuttuneet sopimuksen solmimisen jälkeen. Muutoksella on oltava vaikutusta sopimuksen toteuttamiseen.

## **16 § Erimielisyydet**

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti kahdenvälisissä neuvotteluissa.

## 17 § Allekirjoitukset

Loviisassa pp.kk.vvv

Joakim Holmström

Loviisan kaupunki, elinkeino- ja

infrastruktuurikeskuksen johtaja

Markus Lindroos

Loviisan kaupunki,

infrastruktuuripäällikkö

Markku Paakkari

Loviisan Vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja

## LIITTEET

**Liite 1** – Karttaesitys alueesta (Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue), jolla Vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnin operatiivisista tehtävistä liitteessä 2 esitetyn työnjaon mukaisesti

**Liite 2** – Huleveden viemäroinnin operatiivisten tehtävien vastuunjakoa Vesihuoltolaitoksen ja Kunnan välillä

**Liite 3** – Hulevedenviemäroinnistä maksettavat korvauksen perusteet