

Loviisan kaupunki  
Loviisan Vesiliikelaitos  
PL 77  
07901 LOVIISA

11.4.2019

## AVAUSPÖYTÄKIRJA

Aika: 11.4.2019 klo 14.30 – 14.45


Paikka: Vesiliikelaitoksen toimisto, Kuningattarenkatu 15 B

Läsnä: Markku Paakkari  
Tuomo Örling  
Mona Rönqvist

Asia: Vesihuoltolinjan Liljendal- Koskenkylä vesihuoltolinjan kokonaishintaurakka.  
tarjouspyyntö 28.3.2019.

1. Kokouksen puheenjohtajana ja sihteerinä toimi Markku Paakkari.
2. Määräajan 11.4.2019 klo 14.00 mennessä olivat molemmat pyydetyistä kahdesta tarjouksesta tulleet ja ne tulivat Mc Machine Oy:ltä Porvoosta ja Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy Lapinjärveltä.
3. Mc Machine Oy:n tarjouksen kokonaishinta on 974 000 € alv 0%, joka jakaantui vesihuoltolinja 825 000 € ja sähkölinja 159 000 €. Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy:n tarjouksen kokonaishinta on 944 500 € alv 0%, joka jakaantui vesihuoltolinja 799 000 € ja sähkölinja 145 500 €.
4. Tarjoukset avattiin samanaikaisesti ja käsiteltiin tasapuolisesti. Molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.
5. Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy:n tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi ja edullisimmaksi.
6. Kilpailun voittanut Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy pyydetään urakkaneuvotteluun.

Loviisan Vesiliikelaitos 11.4.2019

  
Markku Paakkari

  
Tuomo Örling

  
Mona Rönqvist



Loviisan kaupunki  
Loviisan Vesiliikelaitos  
Chiewitzinkatu 14  
07900 LOVIISA

## KOSKENKYLÄ – LILJENDAL, VESIHUOLTOLINJAN URAKKANEUVOTTELU

AIKA: 15.4.2019 klo 08.00 – 09.10

PAIKKA: Vesiliikelaitoksen toimisto

LÄSNÄ: Markku Lindholm toimitusjohtaja Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy  
Ville Ojala työnjohtaja Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy  
Markku Paakkarinen vesiliikelaitoksen johtaja Loviisan Vesiliikelaitos

- 1) Puheenjohtaja ja sihteeri  
Puheenjohtajana ja sihteerinä toimii Markku Paakkarinen, joka myös allekirjoittaa pöytäkirjan sen jälkeen kun urakoitsija on sen tarkastanut.
- 2) Tarjousasiakirjat  
Todettiin Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy:n tarjous 11.4.2019 hinta 799 000€/alv0%.  
Tarjouksen liitteet  
Todettiin, että tarjouksen mukana oli pyydetty liitteet.
- 3) Urakka  
Käytiin läpi urakan laajuus ja rajat.  
Todettiin, että tilaaja kaadattaa urakka-alueen puut, mikäli tarpeen.  
Todettiin, että kiinnityspulttien, muttereiden ja aluslaattojen materiaalina on haponkestävä teräs ja että muovialuslaattoja on myös käytettävä.  
Todettiin, että suunnitelmat ovat myös sähköisessä muodossa, lisäksi urakoitsijalle toimitetaan 2 paperisarjaa.  
Todettiin, että tilaaja hankkii tarvittavat luvat vesistön ja teiden alitukseen.  
Todettiin, että rakentamisen ilmoitusvelvollisuus kuuluu urakoitsijalle. Urakka on ns. pääurakka ja urakoitsija on samalla ns. päätoteuttaja.  
Todettiin, että urakoitsija käyttää tarvittaessa tuentana kaivuulaatikkaa putkilinjaosuuksilla.  
Todettiin, että urakassa käytetään Hawlen venttiileitä.  
Todettiin, että paalulla 8260 vesilinjan liittäminen LSV:n putkeen ei ollut urakka-asiakirjoissa yksilöity. Sovittiin, että liitos tehdään ensisijassa satulaventtiilillä ja yhteistyössä vesiliikelaitoksen kanssa paineen alentamiseksi niin, että LSV:n linjaa ei tarvitse tyhjentää. Työ tehdään veloitusyönä.  
Todettiin, että routaeristyksen 50 mm:n hintaa ei ollut kysytty tarjouspyynnössä. Lisättiin hinta yksikköhintaluetteloon.
- 4) Aikataulu  
Urakoitsija valitaan vesiliikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 16.4.2019.  
Urakoitsija ilmoitti, että kyselyasiakirjoissa kerrottu urakka-aika ei ole riittävä. Urakoitsija esitti, että varsinainen urakka valmistuu 31.3.2020 mennessä. Viimeistelytyöt valmistuvat 31.5.2020 mennessä.

5) Sopimus

Urakkasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen kun päätös on saanut lainvoiman.

6) Muut asiat

Todettiin, että peltojen osalla kaivuu on kielletty satokauden aikana, jollei urakoitsija ja maanomistaja keskenään toisin sovi.

Todettiin, että urakan allekirjoituksen jälkeen järjestetään maanomistajille aloituskokous, jossa käydään urakka-asioita läpi.

Todettiin, että sähkölinjan urakkatarjous käsitellään erikseen.

Todettiin, että työmaataulut tulee pystyttää työmaan molempiin päihin, urakoitsija hankkii ja pystyttää ne, tilaaja huolehtii teksteistä.

Loviisassa 15.4.2019



Markku Paakkarinen,  
vesiliikelaitoksen johtaja  
Loviisan Vesiliikelaitos