

Kustannusarvion tarkastaminen / Palvelutalo Onnela – Lyckanin laajennus

	28.2.2019	25.3.2019	Erotus	
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu	122 850	105 000	17 850	
Valvonta	75 000	92 850	-	17 850
Yhteensä	197 850	197 850	-	100 %
B2 Rakennustekniset työt				
1 Aluetyöt	224 000	224 000	-	
1 Rakennuksen maatyöt	25 000	35 000	-	10 000
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	88 000	100 000	-	12 000
3 Runko- ja vesikattorakenteet	449 000	560 000	-	111 000
4 Täydentävät pintarakenteet	165 000	200 000	-	35 000
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	225 000	250 000	-	25 000
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	75 000	110 000	-	35 000
7 Konetekniset työt	-	-	-	
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset	364 000	364 000	-	
Kate	302 000	302 000	-	
Yhteensä	1 917 000	2 145 000	-	228 000 112 %
B3 LVI-työt				
LVV- ja SPR-työt	165 000	390 000	-	225 000
Ilmanvainto- ja säätölaitetyöt	128 000	200 000	-	72 000
Yhteensä	293 000	590 000	-	297 000 201 %
B4 Sähkötyöt				
Sähkötyöt	174 000	280 000	-	106 000
Yhteensä	174 000	280 000	-	106 000 161 %
B5 Erillishankinnat				
Hankintavaraus	30 000	100 000	-	70 000
Yhteensä	30 000	100 000	-	70 000 333 %
B1...B5 YHTEENSÄ	2 611 850	3 312 850	-	701 000 127 %
Muut kustannukset				
Hankevaraukset, lisätyöt, olosuhteet ja riskivaraus	269 000	230 000	39 000	
Palosuojakustannus kerroksittain	29 400	29 400	-	
Sääsuojakustannukset	68 000	68 000	-	
CLT-lisäkustannus	56 000	56 000	-	
Sähkölinjan siirtokustannus	16 000	16 000	-	
Vanhan osan muutostyöt ja paloseinä	97 700	97 700	-	
Yhteensä	536 100	497 100	39 000	93 %
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 147 950	3 809 950	-	662 000 121 %

Laatija / 25.3.2019 Tilapäällikkö Antti Kinnunen