

Apporttiomaisuuden luovutuskirja

Luovuttaja

Loviisan kaupunki

Osoite: Mannerheiminkatu 4
07900 LOVIISA

Luovutuksensaaja

Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab
Osoite: Ramsayntie 3 B
07940 LOVIISA

Luovuttaja

Loviisan kaupunki (jäljempänä Kaupunki)

Y-tunnus: 0203263-9

Puh: 019 555 1

Luovutuksensaaja

Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab (jäljempänä LA Oy)

Y-tunnus: 1091562-6

Puh: 044 735 0547

1) Tausta

Tällä apporttiomaisuuden luovutuskirjalla ja Loviisan kaupunginvaltuuston XX.XX.2019 pöytäkirjan XX §:n kohdassa tekemän päätöksen perusteella Kaupunki luovuttaa liitteessä mainitut omistamansa kiinteistöt rakennuksineen, kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet sekä asunto-osakkeet LA Oy:lle apporttimenettelyllä siten, että kaupunki saa luovuttamansa omaisuuden vastikkeeksi LA Oy:n uusia osakkeita tässä luovutuskirjassa kohdassa 3 määritetyllä tavalla.

2) Kohde

Luovutuksen kohteena ovat seuraavat kiinteistöt rakennuksineen, kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet ja asunto-osakkeet:

Liitteen 1 mukainen lista kiinteistöistä, kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden numeroista ja asunto-osakkeiden numeroista.

3) LA Oy:n osakepääoman korotus ja maksaminen

LA Oy korottaa osakepääomaansa 558 084,92 eurolla tarjoamalla Kaupungin merkittäväksi 311 kappaletta uutta 1 793,92 euron nimellisarvoista osaketta.

Osakepääoman korotuksen yhteydessä merkittävät osakkeet maksetaan apporttiomaisuutena siten, että Kaupunki luovuttaa LA Oy:lle edellä mainitun liitteen mukaiset omistamansa kiinteistöt rakennuksineen, kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet ja asunto-osakkeet maksuna saaduista LA Oy:n osakkeista.

4) Luovutettavan apporttiomaisuuden arvo

Luovutettavan apporttiomaisuuden arvo määräytyy-erillisen laskelman mukaan (liite 1).

5) Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettavaan omaisuuteen siirtyy LA Oy:lle X.X.2019.

Omistusoikeus kiinteistöön 434-484-14-56 pois lukien noin 7 500 m²:n määräala siirtyy LA Oy:lle X.X.2019. Kaupunki pidättää kuitenkin oikeuden jatkaa toimintaansa kiinteistöllä sijaitsevassa Emil-kodissa 31.12.2019 asti.

7) Kiinnitykset ja rasiitteet

Luovutettaviin kiinteistöihin ei kohdistus rasiitteita ja niitä luovutetaan rasiitteista vapaina.

8) Lainat ja muut velvoitteet

Kaupunki vastaa luovutettaviin osakkeisiin kohdistuvista maksuista ja velvoitteista siltä osin kuin maksuja on erääntynyt maksettavaksi X.X.2019 ja siitä eteenpäin niistä vastaa LA Oy.

9) Verot ja maksut

LA Oy vastaa tämän sopimuksen seurauksena aiheutuvasta varainsiirtoverosta.

10) Vuokrasaatavat

Vuokrasaatavista, jotka ovat syntyneet ennen X.X.2019, vastaa Kaupunki.

Vuokrasaatavista, jotka syntyvät X.X.2019 jälkeen, vastaa LA Oy.

11) Kohteiden tarkastus ja vastuu

LA Oy on tutustunut kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden, joiden osakkeita tällä sopimuksella luovutetaan, vuosien 2017–2018 tilinpäätöksiin sekä mahdollisiin isännöitsijäntodistuksiin.

LA Oy on tutustunut luovutettavien kiinteistöjen, kiinteistöosakeyhtiöiden ja asunto-osakeyhtiöiden kaupparekisteriotteisiin sekä yhtiöiden omistamien kiinteistöjen lainhuuto- ja rasiustodistuksiin sekä kiinteistörekisteriotteisiin.

12) Voimassaolevat sopimukset

Omaisuuksien luovutuksen yhteydessä siirtyvät luovutuksen saajalle voimassa olevat luovutettavaan omaisuuteen kohdistuvat sopimukset sellaisinaan. Kaupunki vastaa edellä mainittujen sopimusten siirtokelpoisuudesta omalta osaltaan.

Kaupunki vastaa siirtyvien sopimusten velvoitteista omistusoikeuden siirtoon X.X.2019 saakka, josta eteenpäin niistä vastaa LA Oy.

13) Ympäristöasiat

Kaupunki vakuuttaa, että luovutettavilla kiinteistöillä ei ole pilaantunutta maaperää tai muitakaan seikkoja, joiden perusteella aiheutuisi maaperän puhdistamistarvetta tai muita ympäristönsuojelutoimenpiteitä.

14) Oikeudenkäynnit ja muut riitaisuudet

Kaupunki vakuuttaa, että tavanomaisia vuokravelkomus- ja häätötilanteita lukuun ottamatta luovutettavat kohteet tai Kaupunki eivät ole osapuolena missään oikeudenkäynnissä kiinteistöihin, kiinteistöyhtiöön tai asunto-osakeyhtiöön liittyvissä asioissa, eikä kohteille tai vastaavasti Kaupungille ole esitetty mitään vahingonkorvaus- tai muitakaan vaatimuksia, eivätkä kohteet tai Kaupunki ole tietoisia tällaisten uhasta.

15) Vahinkovakuutukset

Kaupunki vastaa sopimuksen kohteena olevan omaisuuden vakuuttamisesta omistusoikeuden siirtymiseen saakka, jonka jälkeen omaisuuden vakuuttamisesta vastaa LA Oy.

16) Luovutuksen voimaantulo

Tämä luovutuskirja tulee voimaan, kun sopimusosapuolten toimivaltaiset toimitukset ovat hyväksyneet luovutuskirjan ehdot ja se on allekirjoitettu.

LIITTEET

1. Luettelo siirtyvästä omaisuudesta
2. Asunto-osakkeiden isännöitsijäntodistukset
3. Kiinteistöjen lainhuuto- ja rasiustodistukset ja kiinteistörekisteriotteet
4. Tilinpäätökset

17) Allekirjoitukset ja päiväys

Tämä luovutuskirja on laadittu kolmena (3) samanaikaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin osapuolelle ja yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle.

Loviisassa X.X.2019

Loviisan kaupunki

Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttaja sekä luovutuksensaaja ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa X.X.2019