

Ennen mielipide

LIITE-BILAGA 11-3
RAK.- JA YMP.LTK. 4.4.19
BYGON.- OCH MILJÖN. § 30

Vastaehdotus

Lautakunta velvoittaa uhkasakon nojalla kiinteistön 434-442-1-82 omistajan lopettamaan kiinteistöllä olevan talousrakennuksen osayleiskaavaan ja rakennusluvan vastaisen käytön lomarakennuksena valittajien vaatimuksien mukaisesti, sekä muuttamaan rakennus sellaiseksi, että sen käyttö osayleiskaavan ja rakennusluvan vastaiseen käyttöön ei ole mahdollista.

Lähtettäjä: pertti.ajomaa@pp.inet.fi
Pvm: 30/03/2019 - 09:53
Vastaanottaja: ismokokko4@gmail.com
Aihe: **Fwd: VS: Rakennuskaavan vastainen asuminen.**

>----Alkuperäinen viesti----

>Lähtettäjä : Kai.Ketelimaki@kuntaliitto.fi
 >Pvm : 18/07/2018 - 14:40 (UTC)
 >Vastaanottaja : pertti.ajomaa@pp.inet.fi
 >Aihe : VS: Rakennuskaavan vastainen asuminen.

>

>Hei, puhelinkeskustelumme ja lähettämäsi materiaalin perusteella kysymyksessä on rakennus, jolle on hakemuksen ja lupapiirustusten mukaan myönnetty lupa talousrakennuksena. Rakennus on rakennettu/sitä on muutettu monin tavoin niin, että se toimii käytännössä omakotitalona. Omistajalle on kerran annettu kehoitus muuttaa rakennus luvan mukaiseksi talousrakennukseksi. Viestisi liitteenä olevan kiinteistönlittäjän ilmoituksen ja kuvien perusteella rakennus on kuitenkin edelleen omakotitaloon verrattava rakennus, ei talousrakennus. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä ja velvollisuutena on valvoa kaavojen ja rakennuslupaehtojen noudattamista ja mikäli näin ei tapahdu, tulee asiaan puuttua. Lautakunnan varapuheenjohtajana tiedät, että viranhaltijoiden lisäksi myös luottamushenkilöt toimivat kuntalain 85 §:n mukaan virkavastuulla. Omistajalle annettavaa kehoitusta muuttaa rakennus rakennusluvan mukaiseksi on mahdollista tehostaa maankäyttö- ja rakennuslain 182§:n mukaisella uhkasakolla. Kun päätöstä asiasta tehdään, tulee päätöksessä tarkkaan yksilöidä, mitä muutoksia rakennukseen tulee tehdä, jotta se olisi rakennusluvan mukainen. Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussaan (KHO 14.10.2002 T 2530) kumonnut lautakunnan päätöksen "kun lautakunnan päätöksestä ei käynyt tarkemmin ilmi, mihin toimenpiteisiin A:n oli ryhdyttävä ilman lupaa suoritettujen muutosten poistamiseksi."

>

>Ystävällisin terveisin,

>

>

>Kai Ketelimäki

>lakimies

>Suomen Kuntaliitto ry

>Toinen linja 14, 00530 Helsinki

>+358 9 771 2088, +358 40 865 6498

>Kai.Ketelimaki@kuntaliitto.fi

><http://www.kuntaliitto.fi> Kuntaliitto 25 vuotta – edunvalvontaa, kehittämistä ja palvelua kuntien ja kuntalaisten hyväksi

>Tervetuloa Kuntamarkkinoille 12-13.9.2018 - verkostoitumista ja kohtaamisia jo neljännesvuosisadan!

>

>Kommunförbundet 25 år - intressebevakning, utveckling och service för kommunernas och kommuninvånarnas bästa

>Välkommen till Kommunmarknaden 12-13.9.2018 - nätverksträffar och möten i ett kvartssekel!

>

>

>

>----Alkuperäinen viesti----

>Lähtettäjä: pertti.ajomaa@pp.inet.fi
 >Lähetetty: tiistai 17. heinäkuuta 2018 16:02
 >Vastaanottaja: Ketelimäki Kai
 >Aihe: Fwd: Rakennuskaavan vastainen asuminen.

>

>

>>----Alkuperäinen viesti----

>>Lähtettäjä : kai.lunden@saunalahti.fi
 >>Pvm : 06/07/2018 - 10:56 (UTC)
 >>Vastaanottaja : pertti.ajomaa@pp.inet.fi Aihe : Rakennuskaavan
 >>vastainen asuminen.

>>

>>

>>Hei.

>>

>>Soitin sinulle koskien Sarvsalön Horslökissä tapahtuvaa rakennuskaavan