

SOPIMUS LOVIISAN VIERASSATAMA-ALUEEN KÄYTTÖOIKEUDESTA

1. Osapuolet ja yhteyshenkilöt

Tilaaaja: Loviisan kaupunki (jäljempänä "Tilaaaja")

Tilaaajan yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Palveluntuottaja: Y (jäljempänä "Palveluntuottaja")

Y-tunnus:

Palveluntuottajan yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Molemmat jäljempänä myös "Osapuoli tai Osapuolet"

2. Sovellettavat yleiset sopimusehdot

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa tai sen liitteissä ei nimenomaisesti ole toisin sovittu, sopimukseen sovelletaan JYSE 2014 Palvelut (jäljempänä "JYSE") -ehtoja.

3. Määritelmät

JYSE kohdan 1 lisäksi Sopimuksessa sovelletaan seuraavia määritelmiä:

"Palvelunkuvaus" tarkoittaa tässä Sopimuksessa määriteltyä palvelunkuvausliitettä (liite 1), jossa on kuvattu palveluntuottajan vastuualueeseen kuuluvat palvelut sekä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueeseen kuuluvat palvelut.

4. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on 15.2.2019 päivätyn tarjouspyynnön ja palveluntuottajan x.x.xxx päivätyn tarjouksen mukainen Loviisan vierassataman käyttöoikeus.

5. Alihankkijat

Palveluntuottaja voi teettää sopimukseen kuuluvia tehtäviään alihankkijoilla, jotka tilaaja on hyväksynyt tarjouskilpailun yhteydessä alihankkijoiksi. Muilta osin palveluntuottajalla ei ole oikeutta teettää sopimukseen kuuluvia tehtäviä alihankkijalla ilman tilaajan etukäteen antamaa nimenomaista kirjallista lupaa. Palveluntuottajalla ei ole oikeutta vaihtaa tarjouskilpailussa ilmoittamaansa alihankkijaa ilman tilaajan suostumusta.

Tilaaajan hyväksymät alihankkijat:

6. Palvelun sisältö ja laatu

Palvelu tulee suorittaa siten, että se täyttää tarjouspyynnössä ja palvelukuvauksessa asetetut vaatimukset.

Palvelu tulee tuottaa suomen, ruotsin ja englannin kielellä.

Palveludokumentaation tulee olla suomenkielistä.

Mikäli palvelun virheet ovat olennaisia tai toistuvia, tilaajalla on oikeus päättää sopimus JYSE kohdan 13.6 mukaisesti.

Palvelu ei saa aiheuttaa vahinkoa tilaajalle tai kolmansille ja mikäli vahinkoa aiheutuu, palvelussa on virhe, jolloin tilaajalle syntyy oikeus vaatia korvauksia tai päättää sopimus tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti erityisesti JYSE kohtien 16-18 mukaan.

7. Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö

Palveluntuottajan tulee käyttää palvelun tuottamisessa tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää henkilöstöä.

Palveluntuottajalla on oman henkilöstönsä työnjohto- ja valvontavastuu ellei kyse ole henkilöstövuokrauksesta.

8. Hinnat

Palvelun kokonaishinta on x % vierasvenepaikkojen vuokratulosta.

Tarjottu prosenttiosuus kattaa kesien 2019-2023 vierassatamapalvelun, joka on kuvattu tarkemmin sopimuksen liitteessä "Palvelukuvaus".

Muita kustannuksia ei hyväksytä, ei myöskään laskutuslisää.

Hinnat ja prosenttiosuus ovat kiinteät koko perussopimuskauden. Mahdolliselle optiovuodelle hintoja voidaan yhteisesti tarkistaa. Hinnanmuutosten tulee perustua yleiseen kustannuskehitykseen ja palveluntuottajan on esitettävä tilaajalle laskelma hinnanmuutoksista ja niiden määräytymisestä.

Valitun palveluntuottajan tulee aloittaa hyväksytyyn tarjouksen mukainen toiminta 1.5.2019. Mikäli palveluntuottaminen viivästyy tilaajasta riippumattomasta syystä, on palveluntuottaja velvollinen maksamaan 1 000,00 euron suuruisen sakon jokaiselta alkavalta viikolta, kunnes palvelun tuottaminen tarjouspyynnön mukaisesti alkaa.

Tilaaja määrittelee vierassatamamaksut, jotka vuodelle 2019 ovat:

- 20 euroa/vrk/venekunta
- 10 euroa/päivä/venekunta

Tilaaja pidättää oikeuden joko pitää maksut samana tai korottaa niitä vuosille 2019-2023.

Tilaaja ei korvaa mitään lisiä sovittujen hintojen lisäksi eikä matka- tai majoituskustannuksia. Mikäli Tilaaja poikkeuksellisesti korvaa matkakuluja, noudatetaan valtion matkustussääntöä. Matkakulujen korvaamisesta on aina sovittava Tilaajan kanssa ennen matkaa kirjallisesti.

Sopimuksen hinta on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa.

9. Raportointi

Palveluntuottaja vastaa vierassatamassa käyvien venekuntien ja kävijöiden tilastoinnista ja tilastoinnin raportoisesta tilaajan yhteyshenkilölle lokakuun aikana.

10. Maksuehdot

Tilaaaja laskuttaa vierassatamapalveluista palveluntuottajaa jälkikäteen lokakuun loppuun mennessä saamansa raportin perusteella.

Maksuehto on vähintään 14 vuorokautta netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueeseen kuuluvat palvelut laskuttaa palveluntuottaja suoraan elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksesta. Maksuehto on vähintään 21 vuorokautta netto laskun päiväyksestä.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

11. Maksuehdot

JYSE kohtien 10.2., 10.3. ja 10.4. selvennykseksi todetaan, että maksuaika alkaa kulua laskua vastaan vasta, kun Palvelu on toimitettu hyväksytysti ja sopimuksenmukaisesti. Myös toistuvaismaksua koskevan suorituksen on oltava sopimuksenmukainen, ennen kuin siihen liittyvien laskujen maksuaika alkaa kulua.

12. Vakuutukset

Palveluntuottajan on hankittava toimintaansa varten vastuuvakuutus, jonka tulee olla riittävä suhteessa Palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin ja Palvelusta maksettavaan korvaukseen. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

13. Vahingonkorvaus

Väiillistä vahinkoa on vahinko, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä, muu vahinko, joka johtuu siitä, ettei tavaraa voida käyttää tarkoitetulla tavalla, voitto, joka on jäänyt saamatta sen vuoksi, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein, vahinko, joka johtuu muun omaisuuden kuin myydyin tavarain vahingoittumisesta sekä muu samankaltainen, vaikeasti ennakoitava vahinko.

Jos Tilaaajalle määrätään tilaajavastuulain (1233/2006) mukaisia seuraamusmaksuja, koska Palveluntuottaja on laiminlyönyt tilaajavastuulain noudattamisen tässä sopimussuhteessa, Palveluntuottaja on velvollinen korvaamaan seuraamusmaksut ja muut laiminlyönnin johdosta Tilaaajalle aiheutuneet kulut täysimääräisinä.

14. Sopimuskausi

Tämä Sopimus tulee voimaan 1.5.2019 ja on voimassa määräaikaisena neljä vuotta.

Perussopimuskauden jälkeen Tilaaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhden (1) optiovuoden ajan. Tilaaaja ilmoittaa Palveluntuottajalle viimeistään kolme (3) kuukautta ennen optiovuoden alkua, aikooko Tilaaaja ottaa optiovuoden käyttöön.

15. Salassapito

Sen lisäksi mitä JYSE 21 luvussa sovitaan, todetaan, että salassapitoa koskevia määräyksiä noudatetaan sopimuskauden päätyttyäkin.

16. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen

JYSE kohdassa 18 mainittujen tilanteiden lisäksi Tilaajalla on oikeus irtisanoa Sopimus, mikäli 1) Tilaajan toiminta päättyy, 2) Palvelu käy tarpeettomaksi.

17. Sopimusmuutokset

JYSE luvussa 22 tarkoitettuja kirjallisia sopimusmuutoksia voivat tehdä ainoastaan sellaiset henkilöt, joilla on Tilaajan/Palveluntuottajan organisaatiossa allekirjoitusoikeus.

Sopimuksen yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta muuttaa Sopimusta.

18. Sopimuksen liitteet ja asiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa järjestyksessä:

1. Sopimus
2. Palvelukuvaus
3. Hinnat
4. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot JYSE 2014 Palvelut

19. Allekirjoitukset ja sopimuskappaleet

Tätä Sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.