

LUONNOS

Sopimus pääomalainasta

Osapuolet

Lainan antaja:

Loviisan kaupunki (jäljempänä Loviisa)
PL 77
07901 LOVIISA
Y-tunnus: 0203263-9

Velallinen:

Loviisan Asunnot Oy–Lovisa Bostäder Ab (jäljempänä Loviisan Asunnot Oy)
Ramsayntie 3 B,
07900 Loviisa
Y-tunnus: 1091562-6

Lainan määrä:

3 000 000,00 (kolme miljoonaa) euroa

Lainan käyttötarkoitus:

Vuokra-asuntotoiminnan kehittäminen

Korko ja koron maksaminen:

Lainan viitekorkona käytetään 12 kuukauden euribor-korkoa korotettuna **1,00 %** marginaalilla. Viitekoron katsotaan olevan aina vähintään 0 %. Korko lasketaan todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana 365.

Korko erääntyy maksettavaksi puolivuositain **XX** ja **XX**

Laina-aika ja lainan takaisinmaksaminen:

Laina-aika alkaa **XX.XX.2019** ja laina-aika on viisi (5) vuotta. Laina-ajan päättyessä osapuolet voivat sopia uudesta lainan lyhennysohjelmasta. Lainan pääoma maksetaan takaisin kokonaisuudessaan laina-ajan päättyessä.

Loviisan Asunnot Oy:llä on oikeus tehdä pääoman lyhennyksiä tai maksaa koko pääomalaina takaisin ennen laina-ajan päättymistä.

Loviisassa, **X.X.2019**

Jan D. Oker-Blom, kaupunginjohtaja
LOVIISAN KAUPUNKI

Mikko Elosuo, toimitusjohtaja
LOVIISAN ASUNNOT OY