

## Kaupunginvaltuusto

---

 AIKA 20.03.2019 klo 18:00 - 20:36
 

---

 PAIKKA Harjurinteen koulu, Ratakatu 1
 

---

LÄSNÄ	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Lepola Janne	I varapuheenjohtaja	
	Tähtinen Keijo	II varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen	
	Willner Kristian	jäsen	
	Sjödahl Ralf	jäsen	
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Aitokari Mia-Leena	jäsen	
	Stenvall Patrik	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Grundström Maria	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Turku Roger	jäsen	
	Bruce Marina	jäsen	
	Sederholm Eva	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Nevalainen Sofia	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Kokko Ismo	jäsen	
	Väkevä Antti	jäsen	§ 22-27
	Pekkola Katja	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Länsipuro Janne	jäsen	
	Noroviita Timo	jäsen	
	Hämäläinen Satu	Hannuksen varajäsen	
	Holmström Eeva	Laihon varajäsen	
	Mettinen Veli-Matti	Längin varajäsen	
MUUT	Kankkunen Iiro	nuorisovaltuuston edustaja	
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja	
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja	
	Schröder Carita	perusturvajohtaja	
	Holmström Joakim	elinkeino- ja infrastruktuuri-	

Kinnunen Kirsi

keskuksen johtaja  
sivistys- ja hyvinvointi-  
keskuksen johtajaPOISSA Hannus Daniel  
Laiho Pasi  
Lång Saarajäsen  
jäsen  
jäsen

---

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja

Sihteeri

---

KÄSITELLYT ASIAT Otto Andersson Kristina Lönnfors Joakim Holmström § 27  
22 - 35

---

PÖYTÄKIRJAN Sähköisesti Loviisassa  
TARKASTUS

Maria Grundström

Janne Länsipuro

---

PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla  
SESTI NÄHTÄVILLÄ

---

Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

---

Loviisa

Kaupunginvaltuusto

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
23	Pöytäkirjantarkastajat	5
24	Ampumarata-alueen myynti Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistys ry:lle	6
25	Rantatontin nro 143 myynti	9
26	Seurahuoneen hankesuunnitelma	12
27	Kiinteistöpuolen toimintojen siirto yhtiöön	17
28	Kaupunginjohtajan kanssa käyty kehityskeskustelu, raportointi	21
29	Heijastinliivit alakoulun alempien luokkien oppilaille, valtuustoaloite	22
30	Avustus lukiolaisten tietokoneopetusmateriaalin hankintaan, valtuustoaloite	25
31	Tonttikampanja Kylien kaupungissa, valtuustoaloite	28
32	Keskusosoitetietokannan ja yhteisten sähköpostilistojen luominen luottamushenkilöille ja varajäsenille 1.6.2017 alkaen, valtuustoaloite	31
33	Kevyen liikenteen valaistus Seppäläntielle, valtuustoaloite	33
34	Valkon Svenäsintielle vallin ohittava kevyen liikenteen väylä, valtuustoaloite	34
35	Kokouksen päättäminen	35

Kaupunginvaltuusto

§ 22

20.03.2019

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV § 22

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 23

20.03.2019

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

KV § 23

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Maria Grundström ja Janne Länsipuro.

---

Kaupunginhallitus	§ 46	25.02.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 24	20.03.2019

---

## Ampumarata-alueen myynti Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistys ry:lle

159/10.00.02/2019

KH § 46

Valmistelija: projektijohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Ruotsinpyhtään kunta vuokrasi kyseessä olevan alueen Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistys ry:lle vuonna 1970. Vuokrasopimus päättyi vuonna 2009. Sen jälkeen yhdistys on yrittänyt uusia vuokrasopimusta tai vaihtoehtoisesti ostaa alueen. Sopimus uudesta vuokrasopimuksesta saavutettiin vuonna 2017, mutta yhdistys esitti kaupungin päätöksen mukaisesti toiveen kuitenkin olla allekirjoittamatta sopimusta, sillä se katsoi, ettei sopimus turvaisi riittävästi yhdistyksen asemaa tulevaisuudessa. Nykyinen ympäristönsuojelulaki (527/2014) astui voimaan 1.1.2015. Koskien joitain vanhoja toimintoja kuten ampumaratoja lain täytäntöönpano on ollut hidasta ja lupaviranomaisten harkinnassa. 1.1.2010 lähtien asia on ollut sopimuksettomassa tilassa. Käytännössä kaupunki on sallinut toiminnan jatkaa entisellään lähes 7 vuoden ajan. Neuvotteluissa yhdistys on ollut aktiivisempi ja kaupunki passiivisempi osapuoli. Neuvottelut ovat venyneet osto- ja vuokraneuvotteluiden lisäksi myös alueen puhdistusvastuuneuvotteluiden takia.

Alue on Kymijoen länsihaarojen osayleiskaavassa ampumarata-aluetta ja osittain maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta. On vaikea nähdä, että tulevaisuudessa olisi tarvetta ottaa alue muuhun kuin ampumaratakäyttöön. Jos käyttötarkoitusta muutetaan, pitää alueen maaperä puhdistaa, mikä aiheuttaa melko suuria kuluja. Tästä syystä pysyvää ratkaisua, kuten tässä tapauksessa myyntiä, voidaan pitää järkevänä. Yhdistys on luvannut, että muille yhdistyksille ja toimijoille annetaan myös jatkossa mahdollisuus ampumaradan käyttöön.

Alueen kauppa pitäisi tehdä niin nopeasti kuin mahdollista, sillä yhdistyksen täytyy hakea ympäristölupaa. Ympäristöluvan hakemista varten pitää sijaintipaikkaan ensin olla hallintaoikeus (vuokra- tai omistusoikeus). Kaupungin ympäristöviranomaisen voi asettaa aikarajan ympäristöluvan hakemiselle. Jos ympäristölupaa ei haeta määräajassa, ympäristöviranomaisen voi päättää toiminnan keskeyttämisestä.

Kaupunginhallitus on vuonna 2017 päättänyt vuokrata noin 5 hehtaarin kokoisen alueen 200 euron vuosivuokralla. Vuokra-aika oli 20 vuotta, mutta vuokrasopimus jäi allekirjoittamatta. 200 euron vuosivuokra kaupungin 5 prosentin tuottovaatimuksella vastaisi 4 000 euron myyntihintaa. Neuvotteluissa yhdistys on ilmoittanut, että sen ei ole mahdollista maksaa enempää kuin 3 000 euroa viitaten lohkomiskustannuksiin, jotka ovat noin 1 000 euroa. Hinnassa on myös huomioitu maaperän pilaantuminen. Epäpuhtaudet ovat peräisin yhdistyksen ampumaradalla harjoittamasta toiminnasta, mutta myös muut ovat hyödyntäneet rataa.

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy Petjärven Vuorimaa-kiinteistön (434-481-1-77) noin 5 hehtaarin kokoisen määräalan Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistys ry:lle 3 000 euron hintaan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään kauppakirjaan merkitykseltään vähäisiä tarkistuksia, jotka ovat luonteeltaan teknisiä.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

KV § 24

Liite nro 1.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki myy Petjärven Vuorimaa-kiinteistön (434-481-1-77) noin 5 hehtaarin kokoisen määräalan Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistys ry:lle 3 000 euron hintaan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään kauppakirjaan merkitykseltään vähäisiä tarkistuksia, jotka ovat luonteeltaan teknisiä.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---



Kaupunginhallitus	§ 59	11.03.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 25	20.03.2019

---

## Rantatontin nro 143 myynti

179/10.00.02/2019

KH § 59

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Rantatontin nro 143 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta. Alue koostuu vuokralaisen vuokraamasta noin 2 000 m<sup>2</sup>:n maa-alueesta ja noin 1 000 m<sup>2</sup>:n lisämaa-alueesta, jonka vuokralainen haluaa ostaa, jotta myytävästä määräalasta voitaisiin muodostaa omarantainen kiinteistö.

Loviisan kaupunginvaltuusto vahvisti 17.1.2018 päätöksellään, § 6, rantatonttien myyntiperiaatteet. Päätöksestä jätettiin yksi valitus eikä päätös ole lainvoimainen. Valituksen mukaan hinnat ovat liian korkeita. Tontin nro 143 vuokralainen on tietoinen tilanteesta, mutta haluaa siitä huolimatta ostaa rantakiinteistön päätöksen mukaiseen hintaan perustuen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupankohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2 000 m<sup>2</sup>, joten nyt myytävällä rakennuspaikalla rakennusoikeutta on siten 200 m<sup>2</sup>.

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi on sovittu noin 3 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen määräala kiinteistöstä Källarland 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä pinta-ala on 2 000 m<sup>2</sup>. Koska yli 50 prosenttia myytävästä tontista ylittää korkeuden 2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti avautuu länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Ydinvoimala näkyy selvästi noin 2,2 km:n etäisyydellä. Lisäksi Svartholman saarelle menevää liikennettä palveleva venelaituri on aivan tontin vieressä. Näitä pidetään erityisinä tekijöinä, jotka antavat kertoimen 0,8. Tontin nro 143 yksikköhinnaksi tulee siten 30,59 euroa/m<sup>2</sup>.

Lisämaa-alue rannalla ei kuitenkaan anna rakennusoikeutta RA-alueella kuin 2 000 neliömetriin asti. Tällöin sekä rannasta RA-alueelta että M-alueelta myytävien lisämaa-alueiden, joiden pinta-ala on yhteensä 1 000 m<sup>2</sup>, yksikköhinta on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan alueen yksikköhinnasta, eli 6,118 euroa/m<sup>2</sup>. Täten rakennusoikeutta antavan alueen hinta on 61 180 euroa ja lisämaa-alueen 6 118 euroa.

Kauppahinnaksi noin 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rantatontille tulee lisämäärä 67 298 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy 67 298 euron hinnalla noin 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Källarland 434-404-2-12 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan ko. kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.51–20.02.

---

KV § 25

Liite nro 2.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy 67 298 euron hinnalla noin 3000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Källarland 434-404-2-12 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan ko. kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

**Päätös:** Valtuutettu Pertti Lohenohja ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun, koska pohjahinta ei vastaa kaupunginvaltuuston aikaisempaa päätöstä.

Varajäsen Satu Hämäläinen kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin valmisteluun.

---

Kaupunginhallitus	§ 61	11.03.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 26	20.03.2019

---

## Seurahuoneen hankesuunnitelma

133/10.03.02/2019

KH § 61

Valmistelijat: projektijohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405, ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225

Seurahuone on tyhjillään ja sille on etsitty uutta käyttöä. Vuoden 2019 talousarviossa hankkeeseen varattiin 700 000 euroa. Kun hanketta suunniteltiin lähtökohtana oli täyttää valtaosa toiveista ja muuttaa ensimmäinen kerros tasokkaiksi tiloiksi, mutta kustannukset nousivat liian korkeiksi. Tässä esitetyn version lähtökohtana on kunnostaa kiinteistö sellaiselle tasolle, että se voidaan ottaa käyttöön, ja tarkoitus on vuosien 2020–2021 talousarvioissa varata lisää varoja jatkokunnostusta varten. Kiinteistön saamiseksi käyttökuntoon on kustannusten arvioitu nousevan 700 000 euroon.

Hankkeen tarkoituksena on, että Seurahuoneen ensimmäistä kerrosta käytettäisiin muun muassa yritystoimintaan, vuokratiloina ja erilaisten tapahtumien puitteina. Ainakin yksi yritys on osoittanut suurta mielenkiintoa vuokrata tietyt tilat kokonaan ja muita tiloja tapahtumia ja lyhyempiä tarpeita varten. Myös keittiötoiminnan hoitamisesta ja talon toiminnoista huolehtimisesta kiinnostuneita yrittäjiä on ilmaantunut. Juhlasalia on aikomus käyttää useisiin tarkoituksiin kuten (esimerkiksi) konsertteihin, seminaareihin, päivällisiin ja kokouksiin. Rakennuksessa olisi joko catering-keittiö tai valmistuskeittiö, josta käsin yrittäjä voi hoitaa rakennuksen ruokapalveluita. Suurin osa muista tiloista vuokrataan yrityksille lyhyillä tai pitkillä vuokrasopimuksilla. Yritykset voivat käyttää tiloja muun muassa kokouksiin, koulutuksiin ja näyttelyihin sekä osaa tiloista myös työtiloina. Kellaria ei ole tarkoitus ottaa käyttöön lukuun ottamatta lähellä pääsisäänkäyntiä sijaitsevia vessoja.

Vuokraamalla keittiö yrittäjälle sekä eri saleja, kokous- ja työtiloja lyhyemmiksi ja pidemmiksi ajanjaksoiksi tuloja arvioidaan syntyvän vuosittain noin 50 000–100 000 euroa. Kaupungin vuotuiset kustannukset rakennuksen ollessa tyhjillään ovat noin 30 000 euroa ja talon ollessa täydessä toiminnassa noin 20 000 euroa korkeammat. Tämän lisäksi tulevat vielä siivouskustannukset, jotka riippuvat siitä, millaisia vuokrasopimuksia tehdään. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kaupungin kannattaa vuokrata kiinteistöä, vaikkei vuokra riittäisikään kattamaan kaikkia

kustannuksia, koska kaupunki voisi vuokran avulla maksaa suuren osan niistä kiinteistä kustannuksista, joita kaupungille koituu kiinteistön ollessa tyhjänäkin.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on pyytänyt kaupunginhallitusta kiinnittämään huomiota kellarin kunnostamiseen niin, että sieltä saataisiin poistettua kaikki sisäilmaongelmat. Nämä toimet maksaisivat kuitenkin vähintään 300 000 euroa, eivätkä ne siten mahdu tähän hankkeeseen. Sen sijaan tarkoitus on ryhtyä kellarissa suppeampiin toimenpiteisiin, joilla estetään kellarin sisäilman kulkeutuminen ensimmäiseen kerrokseen. Muun muassa kellarin ilmastointia säädetään siten, että poistoilman määrä on suurempi kuin tuloilman, jolloin kellariin syntyy hieman alipainetta pienentämään riskiä, että kellarista kulkeutuu ilmaa ensimmäiseen kerrokseen. Noin 50 m<sup>2</sup>:ä läntisen pään aluslattiasta uudistetaan ja pihanpuoleista viemärointiä parannetaan. Myös pääsisäänkäynnin portaikon yläpuolinen kattorakenne, jossa on esiintynyt vuotoja, korjataan ja vaurioituneet osat vaihdetaan. Tämän jälkeen sisäilmaongelmien riskit poistunevat.

Keittiö rakennetaan pihanpuoleisen vanhan sisäänkäynnin viereen ja siellä uusitaan seinä- ja lattiapintoja. Tilaan asennetaan uusi, jäähdytyksellä varustettu ilmastointi. Liittymäkohdat keittiön vettä, viemäriä ja sähköä varten asennetaan valmiiksi niin, että yrittäjä on mahdollista asentaa tilaan keittiövarustuksensa. Tarkoitus on, että yrittäjä voi asentaa joko täydellinen keittiö tai vaihtoehtoisesti jakelukeittiö. Yrittäjä hankkii myös tarvittavat ruokapalvelun tiskit. Niin ikään keittiöön asennetaan uusi pihalle johtava ovi samalla kun terassia hieman laajennetaan.

Juhlasalin ja salin 2 parkettilattiat paikataan, hiotaan ja lakataan sekä eteishallin lattia korjataan ja sinne tuodaan uusi matto. Salien ja kokoushuoneiden pinkopaperit korjataan ja tapetit uusitaan. Jotta kellarin vessoja voidaan käyttää ilman riskiä, että kellari-ilman epäpuhtaudet kulkeutuvat ensimmäiseen kerrokseen, rakennetaan kellariin uusi seinä. Muuten kellarissa ei tehdä mitään muutostöitä. Vessoihin ei myöskään kajota.

Pääsisäänkäynnin portaikon yläpuolinen vesikatto avataan ja korjataan niin, että vesivuodot ja vanhat vauriot saadaan poistettua. Julkisivun tietyt osat tulisi korjata ja maalata. Tässä vaiheessa puututaan kuitenkin vain niihin osiin, jotka ovat huonoimmassa kunnossa. Juhlasalin ikkunat korjataan. Sen sijaan rakennuksen muut ikkunat jätetään nykyiseen kuntoon.

Keittiöön asennetaan uusi, jäähdytyksellä varustettu ilmastointilaite ja uusi kattotuuletin. Ison salin nykyinen ilmamäärä riittää noin 70 henkilölle pitempien tilaisuuksien

aikana. Jos ilmamäärää lisättäisiin niin, että se riittäisi 150 henkilölle, tämä aiheuttaisi lisäkustannuksia noin 42 000 euroa. Tätä kustannusta ei ole kuitenkaan laskettu mukaan kustannuslaskelmaan. Lämmitysjärjestelmään tehdään vain ne muutokset, joita tarvitaan keittiötä ja sen ilmastointia varten. Jäähdytystä ei asenneta muihin tiloihin kuin keittiöön. Viemärijärjestelmään ei tehdä muita kuin keittiön edellyttämiä muutoksia. Koska vesijohdot ovat hyvin huonossa kunnossa ja vuotoja on esiintynyt, suurin osa vesijohdoista on uusittava.

Rakennuksen sähköasennukset uusitaan osittain. Keittiö saa uuden ryhmäkeskuksen, isoon saliin ja saliin 2 asennetaan uudet pistorasiat niihin lattian kohtiin, joista nykyiset kaapelit nousevat ylös. Valaistusta uusitaan perustasolla ja uusia valaisimia asennetaan nykyisten valaisimien paikalle. Juhlasalin ja salin 2 valaistus uusitaan ja varustetaan himmentimillä. Lisäksi laskelmaan sisältyy sähkö uutta ilmastointilaitetta ja keittiötä varten.

Huonekalujen kustannuksia on vaikea arvioida, ja ne riippuvat paljon huonekalujen määrästä ja tasosta. Tämä kustannus ei ole mukana laskelmassa, mutta huonekaluja arvioidaan tarvittavan vähintään 100 000 eurolla.

Hankkeen kustannukset ovat seuraavat:

• Suunnittelu ja valvonta	50 000 euroa
• Rakennustekniset työt	271 000 euroa
• LVI	168 000 euroa
• Sähkö	155 000 euroa
• Ennakoimattomien töiden varaus	50 000 euroa
Yhteensä	694 000 euroa

Kustannuksiin eivät sisälly muun muassa salien ilmastoinnin parantaminen, keittiölaitteet, AV-tekniikka, pimennysverhot, huonekalut, palohälyttimien ja poistumistievalaistuksen uusiminen, sähköautojen lataustolpat, muiden kuin juhlasalin ikkunoiden korjaus eikä kellarin kunnostaminen. Jotta talo saadaan toimivaksi, voidaan huonekalut ja AV-laitteisto esimerkiksi liisata.

Hankkeen aikataulu on seuraava:

- maaliskuu 2019, hankesuunnitelman hyväksyminen
- huhtikuu 2019, suunnitelmat valmiina
- toukokuu 2019, tarjouspyynnöt ja urakoitsijoiden valinnat
- kesäkuu-lokakuu, rakentaminen
- marraskuu 2019, valmis.

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman ja kustannusarvion ja esittää kaupunginvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

**Päätös:** Kaupunginjohtaja lisäsi päätösehdotuksen loppuun lauseen: "Kaupunginhallitus esittää, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskus varaa vuoden 2020 talousarvioon määrärahat myös kellarikerroksen kuntoon saattamiseksi."

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 26

Liite nro 3.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman.

**Päätös:** Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.

Valtuutettu Katja Pekkola kannatti valtuutettu Kari Hagforsin ehdotusta.

#### **Äänestys**

käsittelyä jatketaan **JAA** 24 ääntä

asian palauttaminen **EI** 10 ääntä

#### **Tyhjä 1**

→ käsittelyä jatkettiin.

Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että vuoden 2019 talousarvioon varataan 300 000 euron lisämääräraha Seurahuoneen saamiseksi kerralla kuntoon.

Varajäsen Veli-Matti Mettinen kannatti valtuutettu Kari Hagforsin ehdotusta.

Neuvottelutauko kello 19.17–19.32.

**Äänestys**

pohjaehdotus **JAA** 27 ääntä

Valtuutettu Kari Hagforsin lisämääräehdotus **EI** 8 ääntä

→ määrärahalisäystä ei hyväksytty.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---



Kaupunginhallitus	§ 31	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 72	11.03.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 27	20.03.2019

---

## Kiinteistöpuolen toimintojen siirto yhtiöön

127/10.03.02/2019

KH § 31

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginvaltuusto päätti organisaatiouudistuksen hyväksymisen yhteydessä 13.6.2018 (§ 76) kehottaa Loviisan Asunnot Oy:tä valmistelemaan uuden tytäryhtiön perustamista, johon olisi siirrettävissä kiinteistönpidon tehtävät. Yhtiö on nyt perustettu ja luovutus voidaan siten toteuttaa, vastaanottajana Loviisan Kiinteistöhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice Ab (Y-tunnus 2942626-7).

Kaupunki siirtää yhtiölle kiinteistönpidon koko henkilöstön vanhoina työntekijöinä entisin palvelussuhteen ehdoin luovutuspäivästä 1.4.2019 lukien. Yhtiön palvelukseen siirtyy seitsemän kiinteistöhoitajaa, kahdeksan huoltotyöntekijää ja yksi työnjohtaja. Entisin palvelussuhteen ehdoin yhtiölle siirtyy lisäksi asuntosihteeri, hoitamaan vuokrasopimuksia ja muita toimistotehtäviä. Uuden työnantajan palvelukseen siirtyvät henkilöt on lueteltu liitteessä.

Loviisan Kiinteistöhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice Ab:n henkilöstömäärä on siis valtuuston päätöksen mukaiset 16 henkilöä lisätynä asuntosihteerillä, joka on ollut taloustoimiston alaisuudessa. Todetaan vielä, että myös kiinteistöpuolen kesätyöntekijöistä (joita on ollut viisi) sekä mahdollisesta työllistetystä työntekijästä päättää jatkossa yhtiö.

Osapuolet tekevät kiinteistöhuolto- ja kiinteistöhoitopalvelujen toimittamisesta erillisen kiinteistöhoitosopimuksen ja -hankinnan, jotka hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Liite nro 1:

- Loviisan kaupungin palveluksesta Loviisan Kiinteistöhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice Ab –yhtiölle siirtyvä henkilöstö
- Sopimus kiinteistönpitohenkilöstöä koskevasta liikkeenluovutuksesta

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöpidon toiminnot ja liitteessä mainitut henkilöt siirretään kaupungin organisaatiosta liikkeenluovutussopimuksen mukaisesti uudelle Loviisan Kiinteistönhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice Ab -yhtiölle, joka on kaupungin omistuksessa. Samalla kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kiinteistönpitohenkilöstöä koskeva liikkeenluovutussopimus.

**Päätös:** Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ilmoitti esteellisyydestä (peruste: lähiomainen asianosaisena) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Sihteeriksi kutsuttiin kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Keijo Tähtinen.

Teknisenä korjauksena korjattiin kolmannessa kappaleessa suomenkielisessä versiossa valmistelutekstissä yhtiön Loviisan Kiinteistönhuolto Oy:n nimen oikeinkirjoitus.

Liitteenä olevan sopimuksen otsikko korjattiin yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksesta muotoon ”sopimus kiinteistöpidon liikkeenluovutuksesta”.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa ensimmäisen lauseen lopun kuulumaan ...uudelle Loviisan Kiinteistönhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice Ab -yhtiölle, joka on kaupungin yhtiön omistuksessa.  
Muutos hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainittu muutos huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KH § 72

Liite nro 12:

- Loviisan kaupungin palveluksesta Loviisan Kiinteistönhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice Ab -yhtiölle siirtyvä henkilöstö
- Sopimus kiinteistöpidon liikkeenluovutuksesta

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöpidon toiminnot ja liitteessä mainitut henkilöt siirretään kaupungin organisaatiosta liikkeenluovutussopimuksen mukaisesti uudelle Loviisan Kiinteistönhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice

Ab -yhtiölle, joka on kaupungin omistuksessa. Samalla kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kiinteistönpitohenkilöstöä koskeva liikkeenluovutussopimus.

**Päätös:** Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ilmoitti esteellisyydestä (peruste: lähiomainen asianosaisena) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Sihteeriksi kutsuttiin kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 27

Liite nro 4:

- Loviisan kaupungin palveluksesta Loviisan Kiinteistöhuolto Oy - Lovisa Fastighetsservice Ab - yhtiölle siirtyvä henkilöstö
- Sopimus kiinteistöpidon liikkeenluovutuksesta

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että kiinteistöpidon toiminnot ja liitteessä mainitut henkilöt siirretään kaupungin organisaatiosta liikkeenluovutussopimuksen mukaisesti uudelle Loviisan Kiinteistöhuolto Oy – Lovisa Fastighetsservice Ab –yhtiölle, joka on kaupungin omistuksessa. Samalla kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kiinteistönpitohenkilöstöä koskeva liikkeenluovutussopimus.

**Päätös:** Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ilmoitti esteellisyydestä (peruste: lähiomainen asianosaisena) ja poistui yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi. Sihteeriksi kutsuttiin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström.

Valtuutettu Tom Liljestränd ilmoitti esteellisyydestä (peruste: emoyhtiön Loviisan Asunnot Oy hallituksen jäsen) ja poistui yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Teknisenä korjauksena muutettiin päätösehdotuksen viimeinen lause kuulumaan: "Samalla kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kiinteistöpidon liikkeenluovutusta koskeva sopimus."

Valtuutettu Pertti Lohenoja esitti seuraavan toimenpidealoitteen: Loviisan kaupunginvaltuusto edellyttää, että kun kiinteistöhuolto- ja kiinteistöhoitosopimusta Loviisan Kiinteistöhuolto Oy- Lovisa Fastighetservice Ab:n kanssa tarkennetaan, käsitellään myös elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksessa esillä ollut liite huolellisesti.

Varajäsen Satu Hämäläinen kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan toimenpidealoitetta.

Valtuutettu Kari Hagfors esitti seuraavan toimenpidealoitteen: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että sille esitetään tiedoksi Loviisan Kiinteistöhuolto Oy – Lovisa Fastighetservice Ab:n avaava tase ja ensimmäisen, jatkettun tilikauden 16.7.2018–31.12.2019, toimintasuunnitelma ja budjetti.

Valtuutettu Katja Pekkola kannatti valtuutettu Kari Hagforsin toimenpidealoitetta.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi molemmat toimenpidealoitteet.

Valtuutettu Antti Väkevä poistui kokouksesta kello 20.00.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 28

20.03.2019

---

**Kaupunginjohtajan kanssa käyty kehityskeskustelu, raportointi**

226/01.00.00/2019

KV § 28

Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto kävi kaupunginjohtajan kanssa kehityskeskustelun 14.2.2019. Keskustelun tuloksesta raportointiin kaupunginhallitukselle 11.3.2019 § 73. Kaupunginhallitus antaa raportin edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Liite nro 5.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee raportin tiedoksi.

**Päätös:** Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yleislauseke) ja poistui yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 96	19.09.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	30.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	25.02.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 29	20.03.2019

---

### Heijastinliivit alakoulun alempien luokkien oppilaille, valtuustoaloite

715/02.00/2018

KV § 96

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### Heijastinliivit peruskoulun alempien luokkien oppilaille

Kaupungin koulujen oppilaat ovat tänä syksynä joutuneet odottamattoman tilanteen eteen, kun opetusta on jouduttu hajauttamaan parakkeihin ja muihin tilapäisiin opetuspaikkoihin kouluongelmien vuoksi. Koulumatkat ovat täten muodostuneet poikkeuksellisiksi. Moni joutuu ylittämään katuja ja liikenneväyliä matkallaan. Syksyn aamujen pimetessä saattaa tässä suhteessa syntyä vaarallisiakin tilanteita, kun pientä kulkijaa on vaikea havaita liikenteessä.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että **kaupunki selvittää mahdollisuutta lahjoittaa kaikille peruskoulun uusille ja alempien luokkien heijastinliivit vaaratilanteiden välttämiseksi.**

Liite nro 12.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

KSL § 9

Valmistelija: koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332

Valtuustoaloite koskien heijastinliivien hankintaa peruskoulun alempien luokkien oppilaille on annettu vuodenaikaan nähden oikeassa ajankohdassa. Vuorokauden valoisa aika lyhenee ja oppilaat liikkuvat aktiivisesti ulkona ja liikenteessä. Alkuopetuksen oppilaille koulumatka ei vielä ole tuttu ja siirtyminen väistötiloihin voi tarkoittaa tutustumista uuteen

Ptk:n tark.

koulumatkaan.

Koulukuljetuskilpailutuksen yhteydessä yhtenä vaatimuksena on, että takseissa on jokaiselle matkustajalle heijastinliivit vaaratilannetta varten. Taksikuskit jakavat säännöllisin väliajoin heijastimia oppilaille, joilta se puuttuu. Lukuvuonna 2017-18 koulutuksen ja varhaiskasvatuksen vastuualue kustansi jokaiselle oppilaalle, opiskelijalle opettajalle ja päiväkotilapselle Loviisa-heijastimen.

Lokakuun alussa Loviisan sähköpiste Oy lahjoitti jokaiselle ensimmäisen luokan oppilaalle oman heijastinliivin. Loviisan puhelin Oy lahjoittaa vuosittain jokaiselle ensimmäisen luokan aloittavalle oppilaalle oman selkärepun, jossa on heijastin.

Loviisan kaupunki on ollut mukana liikenneturvallisuushankkeessa ja kaupungilla on tämän myötä toimiva liikenneturvallisuustyöryhmä. Työryhmässä painotetaan turvallisuutta ja hankkeen kautta oppilaille on vuosittain hankittu heijastimia. Työryhmän yksi painopiste on liikennekasvatus, jossa painotetaan omaa liikennekäyttäytymistä. Tällöin vastuu ei ole pelkästään koululla vaan myös oppilaalla itsellään. Huoltajien tulee aina tarkistaa, että lapsella on heijastinliivit päällä liikkeessään liikenteessä.

Erillistä määrärahaa oppilaiden henkilökohtaiseen käyttöön tarkoitettujen heijastinliivien hankkimiseen koulutuksen vastuualueella ei ole. Jokaisella koululla on heijastinliivit ainakin yhdelle ryhmälle kouluajalla tapahtuvia siirtymisiä varten. Koulut ja yritykset tekevät kuitenkin hyvää yhteistyötä ja kouluille lahjoitetaan vuosittain heijastimia tai heijastinliivejä.

Esittelijä: Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Liite: Valtuustoaloite

**Ehdotus:** Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksen aloitteen johdosta ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukaan.

---

## KH § 50

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

## KV § 29

Liite nro 6.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---



Kaupunginvaltuusto	§ 95	19.09.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 8	30.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	25.02.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.03.2019

---

### **Avustus lukiolaisten tietokoneopetusmateriaalin hankintaan, valtuustoaloite**

714/02.05.01/2018

KV § 95

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Avustus lukiolaisten tietokoneopetusmateriaalin hankintaan**

Opetustoiminnassa on luottamustoimen tavoin siirrytty yhä enemmän käyttämään elektronisia välineitä, tietokoneita ja IPadeja. Peruskoulun yläasteilla oppilaat saavat korvauksetta käyttöönsä nämä laitteet, mutta lukiossa oppilaat joutuvat hankkimaan ne kirjaoppimateriaalinsa tavoin.

Omavastuuhankintahinta on 350 €. Monelle oppilaalle tämä on kirjojen ohella melkoinen kustannuserä.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että **kaupunki jatkossa subventoi hankintaa perimällä oppilaalta 350 €:n sijasta 200 €.**

Liite nro 11.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

KSL § 8

Valmistelijat: koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332, Loviisan lukion rehtori Laura Tenhunen, puh. 0440 555 752 ja Lovisa Gymnasiumin rehtori Anders Nordström, puh. 0440 555 290

Valtuustoaloite koskien lukiolaisten tietokoneopetusmateriaalin hankintaa on käsitelty lukioiden rehtorikokouksien yhteydessä. Aloitteen tekstiin viitaten mainittakoon, että oppivelvollisille perusopetuksen kaikki oppimateriaali on maksutonta. Lukio-opiskelijat kustantavat pääsääntöisesti oppimateriaalinsa itse. Koska ylioppilaskokeet ovat digitaaliset on Loviisan

Ptk:n tark.

kaupunki usean vuoden ajan tukenut opiskelijoita tietokoneiden ja hankinnassa ja asentanut laitteisiin tarvittavat perusohjelmistot. Lähes kaikki opiskelijat ovat hyödyntäneet tätä tarjousta, josta Loviisan kaupungin kustantama osuus on noin 500 euroa laitetta kohden.

Aloitteen mukaan opiskelijan oma osuus alennettaisiin 200 euroon. Lukion rehtoreiden vastaesitys on, että tietokonehankinnan sijaan vastaavalla summalla ostetaan lukioille pakollisten reaaliaineiden kurssien kurssikirjoja, joita opiskelijat tarvittaessa voivat lainata. Perustetaan kurssikirjojen "kirjasto". Sen sijaan opiskelijoiden tietokoneiden omahankintaosuus olisi edelleen noin 350 euroa.

Kurssikirjastot antavat taloudellista tukea tarvitseville opiskelijoille enemmän hyötyä kuin vastaavan summan lisääminen tietokoneisiin. Ylioppilastutkinnon digitalisaatiosta huolimatta perinteisiä kurssikirjoja tarvitaan edelleen. Kurssikirjojen hankinta on monelle opiskelijalle suuri menoerä.

Esittelijä: Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Liite: Valtuustoaloite

**Ehdotus:** Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksen aloitteen johdosta ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukaan.

---

KH § 49

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muuttaa päätöksen kuulumaan:

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen edellyttäen, että talousarviossa löytyy ehdotettuun toimintaan tarvittavat varat ja esittää, että kaupunginvaltuusto

hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

---

KV § 30

Liite nro 7.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty. Ehdotettu toiminta edellyttää, että talousarviossa löytyy toimintaan tarvittavat varat.

**Päätös:** Valtuutettu Kari Hagfors esitti seuraavan toimenpidealoitteen: Vuoden 2020 tulo- ja menoarvioon varataan asianomaisen keskuksen toimesta riittävä rahaerä kurssikirjaston aikaan saamiseksi.

Toimenpidealoitetta ei kannatettu.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 16	20.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 66	11.03.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.03.2019

---

## **Tonttikampanja Kylien kaupungissa, valtuustoaloite**

164/10.00.02/2019

KV § 16

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Tom Liljestrand) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### **Tonttikampanja Kylien kaupungissa**

Kaupungin väestömäärä vähenee huolimatta suhteellisen monien uusien työpaikkojen syntymisestä. Tarvitaan erilaisia toimenpiteitä kääntämään tämä suuntaus. Kaupunki tarvitsee kasvua laajalla rintamalla. Ennen kuntaliitosta entiset maalaiskunnat investoivat voimakkaasti kunnallistekniikkaan asuntoalueilla, joilla on edelleen lukuisia valmiita, vakituisen asumiseen soveltuvia tontteja odottamassa ostajia. Tiettyjen alueiden tonttien hinnoittelu uudessa Loviisassa on ollut vähemmän onnistunutta.

Loviisa haluaa profiloitua kylien kaupunkina ja nyt viimeistään on syytä yrittää saada vauhtia tonttimyyntiin. Uudet talot ja perheet syrjäkylillä ja kyläkeskuksissa keskustan ulkopuolella eivät kilpaile muutaman vuoden kuluttua järjestettävien asuntomessujen kanssa. Päinvastoin, nyt tulevat uudet asukkaat osoittavat, että Loviisassa on vetovoimaa.

**Tämän vuoksi ehdotamme, että kaupunki aloittaa välittömästi kylien tonttikampanjan tehostetun markkinoinnin avulla tarjoten tuntuvia etuja vuosina 2019–2020. Toimenpiteinä voisi olla esimerkiksi**

- **runsaampi markkinointi verkossa (esimerkiksi [www.etuovi.com](http://www.etuovi.com)) ja muussa mediassa**
- **ilmainen vesi- ja viemäri liittymä**
- **selvästi houkuttelevampi, alueiden luonteeseen ja vetovoimaisuuteen perustuva hinnoittelu (joissakin tapauksissa jopa puolitetut hinnat)**
- **jotakin ekstraa, esimerkiksi kaupungin vaakunalla varustetut kumisaappaat koko perheelle**

Naapurikunnilla on myös kampanjoita ja niissä markkinoidaan tontteja aktiivisesti. On riski, että potentiaaliset talonrakentajat päätyvät helposti valitsemaan naapurikuntien tontteja. Toivomme aloitteen nopeaa käsittelyä. Vastauksen/toimenpide-ehdotuksen tulisi olla kaupunginvaltuuston käsittelyssä jo maaliskuussa. Kevät

ja rakennusseasonki lähestyvät vinhaa vauhtia.

Liite nro 4.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

KH § 66

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.2.2019 jätettiin valtuutettu Tom Liljestrandin ja 13 muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite koskien tonttikampanjaa kylien kaupungissa. Aloitteessa esitetään, että Loviisan kaupunki aloittaa välittömästi kylien tonttikampanjan tehostetun markkinoinnin avulla tarjoten tuntuvia etuja vuosina 2019–2020. Lisäksi aloitteessa todetaan, että naapurikunnilla on myös kampanjoita ja niissä tontteja markkinoidaan aktiivisesti.

Tällä hetkellä kaupunki mainostaa omakoti- ja rivitalotontteja verkossa Oikotie-verkkosivustolla. Päivittäisen kävijämäärän vaihteluväli on 0–100. Kuukaudessa kävijöitä on yleensä satoja. Oikotie on myös suosituimpi portaali kuin Etuovi.com. Näiden faktojen perusteella Oikotiellä olevien mainosten kehittämistä kannattaa jatkaa. Tarkoituksena on muun muassa julkaista Israelinmetsästä video, jonka kuvaamisessa käytettiin dronea.

Kaupunki aloittaa maaliskuun lopussa Oikotien asumissivuilla kahden kuukauden bannerikampanjan. Ilmoituksia julkaistaan myös Rakentajan ABC -julkaisuissa Itä-Uudellamaalla ja pääkaupunkiseudulla. Lisäksi kaupunki esittelee tontteja ainakin rakennusmessuilla Porvoossa 30.3.–31.3.2019 ja Kevätmessuilla Helsingin messukeskuksessa 4.4.–7.4.2019. Kevätmessuilla tuodaan esille laajemmin Loviisan asumismahdollisuuksia.

Kaupunkisuunnitteluosasto valmistelee parhaillaan uutta päätöstä kaupungin hinta-alueista ja aluehinnoista. Asian valmistelu aloitettiin viime syksynä. Päätös tehdään kahdessa osassa: ensin päätetään hinta-alueiden ulottuvuudesta, minkä jälkeen tehdään päätös tonttien hinnoista eri alueilla. Koska päätöksen valmistelu on kesken, ei tässä vastauksessa oteta kantaa tonttien pysyviin hintoihin ja hinta-alueiden sijaintiin.

Aloitteessa ehdotettiin selvästi houkuttelevampaa, alueiden luonteeseen ja vetovoimaisuuteen perustuvaa hinnoittelua. Toimenpiteenä tähän ehdotetaan, että asuntotonttien luovutushintoja alennetaan Koskenkylässä 30 prosentilla sekä muilla alueilla kuin kaupunginosissa 1–13 50 prosentilla myynnin edistämiseksi ajalla 27.4.2019–31.12.2020. Tontin vuokra lasketaan kuitenkin normaalista hinnasta.

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan vastauksen tehtyyn aloitteeseen ja lähettää vastauksen toimenpide-ehdotuksineen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 31

Liite nro 8.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 27	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 65	11.03.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 32	20.03.2019

---

**Keskusosoitetietokannan ja yhteisten sähköpostilistojen luominen luottamushenkilöille ja varajäsenille 1.6.2017 alkaen, valtuustoaloite**

239/07.01.02/2017

KV § 27

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Liite nro 13.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

---

KH § 65

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Joukko valtuutettuja, ensimmäisenä allekirjoittajana Mia Heijnsbroek-Wirén ovat tehneet seuraavan sisältöisen aloitteen:

” Hallinnon sekä postipalvelujen / sähköpostin käytön tekninen tehostaminen kaupungin hallinnon, eri sektoreiden ja luottamushenkilöiden välillä on mahdollista. Nykytilanteessa ei ole olemassa keskusosoitetietokantaa, vaan eri sektoreilla on omat osoitelistansa. Tämä aiheuttaa tarpeettomia työvaiheita.

Tällä aloitteella haluan vaikuttaa siihen, että luotaisiin intranettiin yhteinen tietokanta osoitteille sekä yhteneväiset sähköpostin lähetyslistat.”

Yhteystietojen ajanmukainen hallinnointi tarkoituksenmukaisella tavalla on tärkeää niin ulkoisen kuin sisäisenkin asioinnin sujuvuuden kannalta. Yhteystietojen yhteenkerääminen on tietosuojalain henkilötietojen käsittelyä, ja yleensä osoiterekisterit muodostavat henkilörekisterin. Tästäkin näkökulmasta on tarkoituksenmukaista keskittää yhteystietoja sisältäviä rekistereitä, jotta henkilörekisterejä ylläpidetään lain vaatimalla tavalla. Kaikkia käsiteltäviä yhteystietoja ei kuitenkaan voida keskittää samaan rekisteriin, vaan valittava rekisteri määräytyy käyttötarkoituksen perusteella.

Sähköpostiliikennettä hallinnoidaan Loviisan kaupungin osalta Office 365 -ohjelmistosarjan työkaluilla. Ohjelmisto mahdollistaa myös yhteisten sähköpostien lähetyslistojen luomisen. Siltä osin, kun yhteisiä sähköpostilistoja luodaan, tulee ne luoda nimenomaan kyseistä työkalua käyttäen, jotta erillisrekistereitä ei turhaan muodostuisi. Esimerkiksi kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle on laadittu omat sähköpostien lähetyslistat ja muita lähetyslistoja voidaan luoda tarpeen mukaan.

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 32

Liite nro 9.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---



Kaupunginvaltuusto

§ 33

20.03.2019

---

**Kevyen liikenteen valaistus Seppäläntielle, valtuustoaloite**

245/08.00.00/2019

KV § 33

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Arja Isotalo) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Kevyenliikenteen valaistus Seppäläntielle**

Rauhalassa Seppäläntiellä lisättiin katuvalaistusta koeluontoisesti välillä Emännänkatu-Pesurintie. Asennettiin lisävalaisimet alemmaksi olemassa oleviin pylväisiin, kohdistuen ne kevyenliikenteen käyttäjien turvallisuutta parantamaan.

Hyvä turvallisuutta pimeinä vuodenaikoina lisäävä parannustyö, jäi kuitenkin puoliväliin puutteellisen seurannan vuoksi.

Valtuustoryhmämme esittääkin, että valaistustyötä jatketaan nyt tulevan kesän aikana. Liikkuminen syksyn pimeinä aikoina pitää saada, myös Seppäläntien loppupäässä hyvin valaistuksi ja liikkujille turvalliseksi.

Liite nro 10.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 34

20.03.2019

---

**Valkon Svenäsintielle vallin ohittava kevyen liikenteen väylä, valtuustoaloite**

246/08.00.00/2019

KV § 34

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Valkon Svenäsintielle vallin ohittava kevyen liikenteen väylä**

Vuoden 2018 joulukuussa Svenäsintie katkaistiin Valkon sataman kohdalta meluvallilla, joka estää tien kaiken liikenteen. Läpiajo ei siis enää ole mahdollista. Svenäsintietä käytettiin kuitenkin mm. vilkkaana ulkoilureittinä. Svenäsintie oli myös ainoa olemassa oleva turvallinen kevyen liikenteen väylä Loviisan ja Valkon välillä. Alueella on voimassa ns. Valkon kolmion asemakaava, johon on merkitty kevyen liikenteen reittejä, joita ei kuitenkaan ole rakennettu. Kaavaa ei ole muiltakaan osin toteutettu. Kaavassa kuvattujen kevyen liikenteen reittien toteuttamisesta ei ole olemassa mitään suunnitelmia. Lahden Lämpö voima Oy:n hiilikuljetusten ja varastoinnin loputtua Valkon kolmion kaavaan merkitty kaupungin alueella sijaitseva TV-alue on tarpeeton. Näin ollen sataman levittäytymiseen Svenäsintien yli ei toistaiseksi ole mitään tarvetta.

Kaiken edellä kerrotun perusteella me allekirjoittaneet esitämme, että

**Svenäsintielle rakennetaan meluvallin ohittava kevyen liikenteen väylä, jonka toteuttamisella saavutetaan sekä kevyenliikenteen kulun edistäminen että merkittävä liikenneturvallisuuden paraneminen Valkon ja keskustan välillä.**

Liite nro 11.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 35

20.03.2019

---

**Kokouksen päättäminen**

KV § 35

**Päätös:** Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.36.

---