

164/10.00.02/2019

VALTUUSTOALOITE

Tonttikampanja Kylien kaupungissa

Kaupungin väestömäärä vähenee huolimatta suhteellisen monien uusien työpaikkojen syntymisestä. Tarvitaan erilaisia toimenpiteitä kääntämään tämä suuntaus. Kaupunki tarvitsee kasvua laajalla rintamalla. Ennen kuntaliitosta entiset maalaiskunnat investoivat voimakkaasti kunnallistekniikkaan asuntoalueilla, joilla on edelleen lukuisia valmiita, vakituiseen asumiseen soveltuvia tontteja odottamassa ostajia. Tiettyjen alueiden tonttien hinnoittelu uudessa Loviisassa on ollut vähemmän onnistunutta.

Loviisa haluaa profiloitua kylien kaupunkina ja nyt viimeistään on syytä yrittää saada vauhtia tonttimyyntiin. Uudet talot ja perheet syrjäkylillä ja kyläkeskuksissa keskustan ulkopuolella eivät kilpaile muutaman vuoden kuluttua järjestettävien asuntomessujen kanssa. Päinvastoin, nyt tulevat uudet asukkaat osoittavat, että Loviisassa on vetovoimaa.

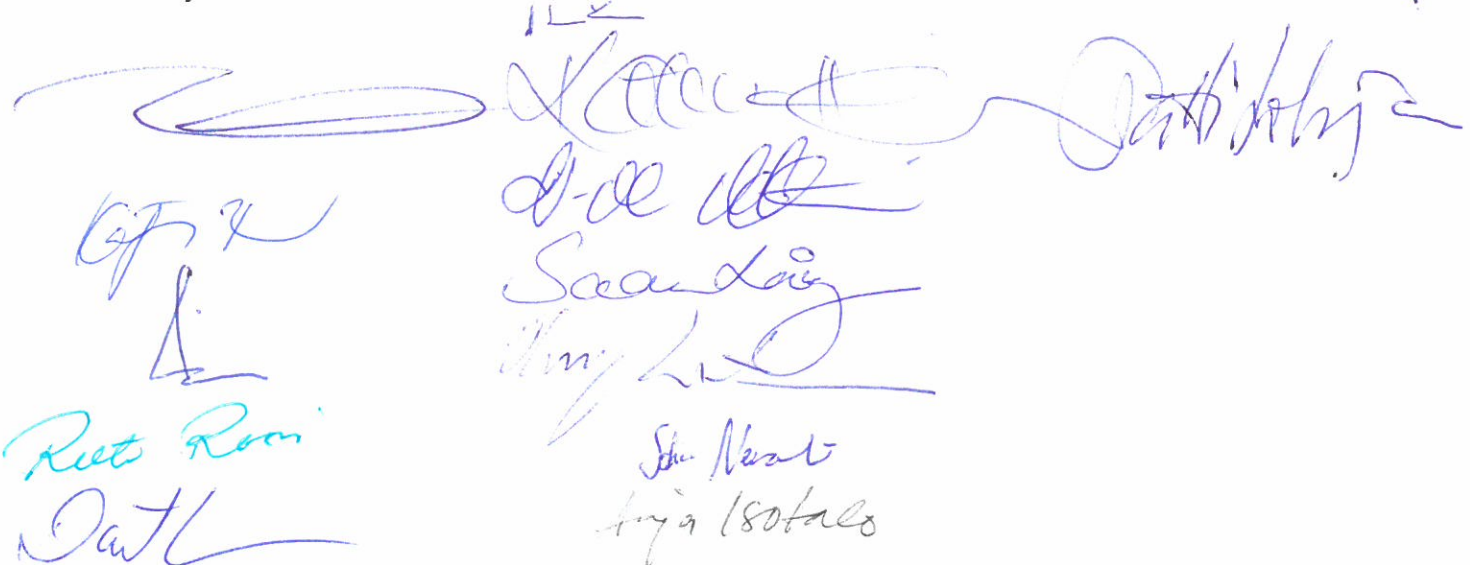
Tämän vuoksi ehdotamme, että kaupunki aloittaa välittömästi kylien tonttikampanjan tehostetun markkinoinnin avulla tarjoten tuntuvia etuja vuosina 2019–2020. Toimenpiteinä voisi olla esimerkiksi

- runsaampi markkinointi verkossa (esimerkiksi www.etuovi.com) ja muussa mediassa
- ilmainen vesi- ja viemäriliittymä
- selvästi houkuttelevampi, alueiden luonteeseen ja vetovoimaisuuteen perustuva hinnoittelu (joissakin tapauksissa jopa puolitetut hinnat)
- jotakin ekstraa, esimerkiksi kaupungin vaakunalla varustetut kumisaappaat koko perheelle.

Naapurikunnilla on myös kampanjoita ja niissä markkinoidaan tontteja aktiivisesti. On riski, että potentiaaliset talonrakentajat päätyvät helposti valitsemaan naapurikuntien tontteja. Toivomme aloitteen nopeaa käsittelyä. Vastauksen/toimenpide-ehdotuksen tulisi olla kaupunginvaltuuston käsittelyssä jo maaliskuussa. Kevät ja rakennusseasonki lähestyvät vinhaa vauhtia.

Loviisa 20.02.2019

Tom Liljestrand

A collection of handwritten signatures in blue ink. At the top left is a large, stylized signature. Below it are several smaller signatures, including one that appears to be 'Risto Roini'. To the right, there are more signatures, some with names like 'Sanna-Liisa' and 'Jukka' visible. At the bottom right, there is a signature that looks like 'Jukka' and another that says 'työ ja isotalo'.