

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
(kaupunginhallitus 5.11.2018, § 313)
Osoite: PL 77, 07901 Loviisa

OSTAJA Boomeranger Boats Oy, Y-tunnus: 0860699-8
Osoite: Troolitie 12, 07910 Valko

Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungin Valkon kaupunginosassa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 330 m²:n suuruinen määräala, joka kuuluu kiinteistöön 434-404-3-221 Troolisatama. Kohteen osoite on Troolitie 12, 07910 Valko. Kaupan kohde on merkitty punaisella reunavärillä liitekarttaan.

Kaupan kohteella on voimassa 1.7.1997 hyväksytty asemakaava. Kaavassa määräala on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (T) tehokkuusluvulla $e=0,40$ ja enimmäiskerrosluvulla II.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmetuhatta neljäsataakuusikymmentäviisi (3 465) euroa. Tontin lopullinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa ja voi poiketa arvioidusta, mutta se ei vaikuta kauppahintaan.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

18.2.2019 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinteistöön 434-404-3-221 ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4. Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasitukset

18.2.2019 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-404-3-221 kohdistuu useita vuokraoikeuksia, mutta ne eivät kohdistu nyt myytävään määräalaan.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista ympäristö- ym. vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa myös tontin lohkomiskustannuksista ja tonttijaon muuttamisen kustannuksista.

6. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta ja –määräykset.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Määräalan omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai määräalaa palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen määräalalle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

10. Irtaimisto

Tämän määräalakaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

11. Ympäristösuojelulain 139. §:n mukainen selontekovelvollisuus

Ympäristösuojelulain 139. §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12. Muut ehdot

Ostaja tekee sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä muut tarvittavat liittymissopimukset ja vastaa liittymis- ja käyttömaksuista.

LIITE: kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa __. päivänä ____ kuuta 2019

LOVIISAN KAUPUNKI

Tero Taivassalo
maankäyttöinsinööri
valtakirjalla myyjänä

Boomeranger Boats Oy

Miika Tammi
toimitusjohtaja
ostajana

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana sekä Miika Tammi Boomeranger Boats Oy -osakeyhtiön puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa __. päivänä ____ kuuta 2019

xxxx xxxxxxx
kaupanvahvistaja xxxx/x
Loviisa