

Liikehuoneiston vuokrasopimuksen liite, Linja-autoasema

Loviisan kaupungin pääasiallinen tavoite on tämän vuokrasopimuksen avulla turvata Matkahuollon palvelujen jatkuminen. Molemmat osapuolet ovat tietoisia perinteisen asiamies mallin taloudellisista haasteista. Pidemmän aikavälin tavoite on kehittää henkilö- ja pakettiliikenteen palveluja niin että kokonaisuudesta voidaan luoda taloudellisestikin toimiva malli.

Vuokrakohteen tiloja ei saa ilman vuokranantajan suostumusta käyttää muuhun kuin mitä sopimuksessa on määritelty.

Rakennuksen kellarikerros jää kokonaisuudessaan tämän vuokrasopimuksen ulkopuolelle. Kellaritilat eivät nykyisellään sovellu työ- taikka varastotiloiksi. Tilat jäävät rajoitetusti kaupungin käyttöön. Kulku kellaritiloihin tapahtuu ulkokautta. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus omalla kustannuksellaan kunnostaa ja korjata kellaritiloja ja ottaa niitä käyttöön esim. varastotiloina. Kellaritilat lisästään tässä tapauksessa tähän vuokrasopimukseen ilman että niiden käyttöönotto vaikuttaa maksettavaan kokonaisvuokran määrään.

Matkahuolto- ja pakettipalvelut voivat alkaa ennen varsinaisen vuokrasopimuksen alkamista niin että toiminta voi siirtyä entisiin tiloihinsa 1.4.2017 alkaen.

Irtisanomisehto:

Jos tavarankuljetus ja matkustajapalvelut loppuvat vuokralaisen taikka tämän omistaman yhtiön omien toimenpiteiden johdosta sopimuskauden aikana, neuvotellaan tämän sopimuksen kohdat 4 ja 5 uudelleen.