

Tarjouspyyntö vuokrapelloista

Loviisan kaupunki vuokraa seuraavat pelto-alueet eniten tarjoavalle:

1. Pernaja 5,29 ha
2. Loviisa pohjoinen 9,72 ha
3. Loviisa etäläinen noin 10 ha
4. Lurens 9,18 ha
5. Liljendal 3,42 ha
6. Koskenkylä 2,28 ha

Pellot

Pellot vuokrataan tämänhetkisessä kunnossa.

Kaikki pellot ovat tukikelvollisia ja kaupunki omistaa tilatuen tukioikeudet. Katso myös liitettä lisätietoa lohkoista.

Maanomistaja ei vastaa lohkojen digitoinnista tai lohkojaottelusta.

Pellot voivat olla hukkakauran saastuttamia. Maanomistaja ei vastaa vuokraviljelijän tilan mahdollisesta hukkakaurastatuksen huonontumisesta. Vuokraviljelijä vastaa hukkakauratorjunnasta ja sen kustannuksista.

Kaupunki huolehtii sellaisten tiekuntien tiemaksuista missä kaupunki on osakkaana. Kuljetuksista, jotka ylittävät kaupungin osuuksia tai koskee muita tiekuntia, neuvottelee viljelijä itse. Viljelijä maksaa nämä maksut.

Pellot ovat yleensä taajaman välittömässä läheisyydessä. Viljelijä pitää ottaa sen huomioon toiminnassaan.

Sopimus

Sopimusaika on 1.4.2019 – 31.12.2023. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden ottaa alue muuhun käyttöön sopimusaikana ja siinä tapauksessa purkaa sopimuksen. Sopimusalaa voidaan pienentää yhteiskunta- tai infrastruktuurirakentamisen johdosta sopimuskaudella.

Sopimusmalli liitteenä.

Tarjoukset

Tarjous annetaan muodossa euro/hehtaari/vuosi 0 % arvonlisäverolla.

Tarjous annetaan koko alueelle eikä lohkoittain. Tarjouksia voidaan antaa yhdelle tai useammalle alueelle.

Tarjoukset ovat sitovat, tarjouksenantaja hyväksyy sopimusehdot silloin kun tarjous annetaan.

Tarjoukset annetaan kirjallisesti tarjouslomakkeeseen, joka tilataan maaseutuyksiköstä tai tulostetaan kaupungin sivuilta. Tarjouksenantaja allekirjoittaa lomakkeen.

Tarjous jätetään suljetussa ”Vuokratarjous” merkityssä kirjekuoressa Loviisan kaupungin maaseutuyksikköön, Bäckasinkuja 1 A, 07880 LILJENDAL. Tarjouksen pitää olla vastaanotettuna maaseutuyksikössä viimeistään 18.2.2019 kello 15.00. Kaupunki ei vastaa siitä, että postitse lähetetyt tarjoukset ovat perillä ajoissa. Myöhästyneet tarjoukset hylätään.

Tarjouksen valitseminen

Vain rahatarjoukset otetaan huomioon.

Korkein tarjous valitaan alueittain.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tai yksittäiset tarjoukset. Kaupungilla on oikeus kuultuaan tarjouksenantajaa hylätä tarjous, jos epäillään että tarjouksenantaja ei pysty hoitamaan viljelyä tarkoituksenmukaisella tavalla tai epäillään tarjouksenantajan kykyä maksaa tarjottua vuokraa.

Lisätietoja

Lisätietoja ja materiaalia saadaan maaseutuyksiköstä virka-aikana.

Puhelin: Sam Vickholm: 040 521 8128
Mats Arola: 040 724 1150