

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
(kaupunginhallitus xx.xx.2019 § xx)
Osoite: PL 11, 07901 Loviisa

OSTAJA Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistys ry, Y-tunnus: 1486863-6

Kaupunginvaltuuston myyntipäätös on saavuttanut lainvoiman.

KAUPAN KOHDE

Noin 50 000 m²:n suuruinen määräala Loviisan kaupungin Petjärven kylän tilasta Vuorimaa, kiinteistötunnus 434-481-1-77. Alueella on voimassa 25.6.1998 hyväksytty Kymijoen länsihaarojen osayleiskaava. Määräalaan kohdistuvat kaavamerkinnät EA (ampumarata-alue) ja MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja /tai ulkoilun ohjaamistarvetta). Määräala sijaitsee osoitteessa Stormossantie, 07970 Ruotsinpyhtää. Kaupan kohde on esitetty liitekartassa punaisella värillä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmetuhatta (3 000,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle heti. Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistys ry omistaa määräalan kokonaan.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

12.2.2019 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinteistön 434-481-1-77 määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

4. Kiinteistörasitteet

Kiinteistön 434-481-1-77 määräala myydään rasitteista vapaana.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja sitoutuu maksamaan Maanmittauslaitoksen suorittaman lohkomistoimituksen kulut sekä kaupanvahvistusmaksun kaupanvahvistajalle.

6. Vaaranvastuu

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu määräälälle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Määräalan omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

8. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä. Ostaja on ennen kaupantekoa huolellisesti tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on huolellisesti verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

9. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisterinote
4. kiinteistörekisterin karttaote
5. kaavakartat ja kaavamääräykset.

10. Johtojen ym. sijoittaminen

Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 161. §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä maankäyttö- ja rakennuslain 163. §:ssä tarkoitettujen johtojen, kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle. Sijoittamisesta sovitaan tarkemmin erillisellä sopimuksella. Tässä tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta ei makseta korvauksia.

11. Ympäristösuojelulain 139. §:n selontekovelvollisuus

Ympäristösuojelulain 139. §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena oleva alue on pilaantunut ostajan toiminnan seurauksena. Alueella on ampumaratatoiminnasta peräisin olevaa lyijyä ja muita metalleja. Tiedossa ei ole, että maapohja muulla tavoin olisi pilaantunut.

12. Muut ehdot

Ostaja tekee sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä muut tarvittavat liittymissopimukset ja vastaa liittymis- ja käyttömaksuista.

13. Irtaimisto

Ostaja omistaa kaupan kohteen rakennukset ja muun irtaimiston. Tämän kiinteistön kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

LIITE: Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisassa xx. päivänä xxxxkuuta 2019

LOVIISAN KAUPUNKI

Joakim Holmström
elinkeino- ja infrastruktuurijohtaja
myyjänä

Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistys ry
Xxxx Xxxxxxx
ostajana

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana sekä Xxxx Xxxxxx luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa xx. päivänä xxxxkuuta 2019

Antti Piippo
maanmittausinsinööri
kaupanhahvistaja 4341/6
Loviisan kaupunki