

Hanke:
1142 Onnela / Lyckan

Veckaksinmäki 7 / Veckasbacken 7
07930 Pernaja / Pernå

Vaihe: Pääpiirustusvaihe
Paikkakunta: Muu Uusimaa
Haahtela-ind.: 89,0 / 1.2018
Hintataso: 92,3 / 10.2018
Laajuus: 1 155 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm2
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	123 000	106	4,3	178
Rakennuttaminen ja valvonta	75 000	65	2,6	121
Liittymismaksut				22
Muut rakennuttajan kustannukset				
Yhteensä	198 000	171	6,9	321
B2 Rakennustekniset työt				
1 Aluetyöt	224 000	194	7,8	216
1 Rakennuksen maatyöt	25 000	21	0,9	54
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	88 000	77	3,1	96
3 Runko- ja vesikattorakenteet	449 000	389	15,6	468
4 Täydentävät rakenteet	165 000	142	5,7	203
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	225 000	195	7,8	181
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	75 000	65	2,6	62
7 Konetekniset työt				2
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	364 000	315	12,6	218
Kate	302 000	261	10,5	253
Yhteensä	1 917 000	1 659	66,5	1 753
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet				32
71 Vesi- ja viemäryöt				95
71 Muut putkityöt	165 000	143	5,7	2
72 Ilmanvaihtotyöt				90
72 Säätolaitteet				10
72 Muut iv-työt	128 000	111	4,4	5
Yhteensä	293 000	254	10,2	233

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus				43
Sähkön jakelu				6
Sähkökeskukset				15
Muu sähkö	174 000	151	6,0	74
Yhteensä	174 000	151	6,0	137
B5 Erillishankinnat	30 000	26	1,0	25
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	2 611 000	2 261	90,7	2 469
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	269 000	233	9,3	47
Muut kustannukset	269 000	233	9,3	47
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	2 880 000	2 494	100,0	2 516
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	691 000	599		604
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	3 572 000	3 092		3 120