

RAKENNUSOSA-ARVIO**B1 Rakennuttajan kustannukset**

Suunnittelu ja tutkimukset	122 850	Konsulttisopimushinnat
Rakennuttaminen, valvonta ja kosteudenhallinta	75 000	
Liittymismaksut	0	Vanhat liittymät
Yhteensä	197 850	

B2 Rakennustekniset työt

1 Aluetyöt	224 000	
1 Rakennuksen maatyöt	25 000	
2 Perustukset ja kellarin eritysrakenteet	88 000	
3 Runko- ja vesikattorakenteet	449 000	
4 Täydentävät rakenteet	165 000	
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	225 000	
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	75 000	
7 Konetekniset työt		
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset	364 000	
Kate	302 000	
Yhteensä	1 917 000	

B3 LVI-työt

LVV- ja SPR-työt erittelemättä	165 000	
Ilmanvaihto- ja säätölaitetyöt erittelemättä	128 000	
Yhteensä	293 000	

B4 Sähkötyöt

Sähkötyöt erittelemättä	174 000	
Yhteensä	174 000	

B5 Erillishankinnat

Hankintavaraus	30 000	Keittiölaitteet ja
Yhteensä	30 000	

B1...B5 YHTEENSÄ 2 611 850**Muut kustannukset**

Hankevaraukset; lisätyöt, olosuhteet ja riskivaraus	269 000	
Palonsuojaukuskustannus kerroksittain	29 400	Ei sisällä palonsuojamaalausta
Sääsuojakustannukset	68 000	CLT- ja vesikattorakenteet
CLT-lisäkustannus	56 000	Rakennetyyppien mukaan
Sähkölinjan siirtokustannus	16 000	
Hankevaraukset	0	Ei sisällä hankevarauksia
Yhteensä	438 400	

PERUSTAMISKUSTANNUKSET 3 050 250

Arvonlisävero 24% 732 060

PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ 3 782 310

Vanhan osan muutostyöt ja paloseinä (alv 0%) 97 700