

TEKNINEN KESKUS

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristönsuojelusihteeri

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2018

Sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun henkilöstöresurssit ovat tarkentuneet ja pienentyneet myös vuoden 2018 aikana. Rakennusvalvonnassa lupakäsittelyä tekee kolmen tarkastajan sijasta kaksi. Työtehtäviä ja toimintatapoja on tehostettu.

Vastuualue on vuoden 2018 aikana työllistännyt yhden projektityöntekijän kiinteistöveroprojektissa. Projektissa aloitettiin kunnan rakennuskannan tilan selvittäminen tarkoituksena saada verottamattomat rakennukset kiinteistöverotuksen piiriin. Projektityöntekijä aloitti lisäksi pohjavesialueilla ja ranta-alueilla sijaitsevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmiin liittyvän selvitystyön osoitetietojen keräämisen muodossa. Noin 700 kiinteistölle on lähetetty infokirje yhteistyössä Kymijoen Vesi ja Ympäristö ry:n Neuvo-hankkeen kanssa.

Rakennusvalvonta on vuoden 2018 jatkanut panostamista asiakaspalveluun. Asiakaspalveluun on kiinnitetty erityistä huomiota, jotta asiakkaat tavoittaisivat rakennusvalvonnan helposti ja saisivat nopeammin hyvää palvelua. Rakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika oli vuonna 2018 kuusitoista vuorokautta.

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja taksa on päivitetty vastaamaan lainsäädännössä tapahtuneita muutoksia. Myös maa-ainestaksa on päivitetty.

Rakennusvalvonnan katselmus- ja valvontakäyntikäyttöön tuli huhtikuun alussa 2018 leasingauto. Auto on vähentänyt kilometrikorvauksia merkittävästi. Autoon kertyi vuoden 2018 aikana noin 10 958 kilometriä. Ympäristönsuojelu on käyttänyt rakennusvalvonnan leasingauton lisäksi kaupungin sähköautoja.

Vuoden 2018 avaintavoitteet (operatiiviset) ja toimintasuunnitelma niiden saavuttamiseksi sekä tavoitteiden toteutumisen seuranta

Rakennusvalvonta

TAVOITE	Toimenpide	Arviointi	Toteutuma
Asiakaslähtöisen palvelun kehittäminen.	Asiakas tavoittaa henkilöstön nopeasti ja helposti puhelimitse, sähköisesti tai paikan päällä.	Puhelinajat ja yhteinen sähköposti on otettu käyttöön. Pidetään "Tule tapaamaan rakennustarkastajaa"-teemapäiviä.	Tarkastajilla on puhelinaika maanantaisin kello 9–12. Rakennustarkastaja oli tavattavissa asiakaspalvelutoimisto Lovinfossa 7.3.2018.
Toimintaprosessien parantaminen.	Otetaan sähköinen kalenteri käyttöön, käytetään valvontaohjelmaa.	Sähköiset kalenterit on otettu käyttöön. Valvontaohjelmaan kirjaaminen on tehty maaliskuun loppuun mennessä.	Sähköiset kalenterit ovat kaikilla tarkastajilla käytössä. Valvontaohjelman kirjaukset on tehty.

Ympäristönsuojelu

TAVOITE	Toimenpide	Arviointi	Toteutuma
Ympäristönsuojelun valvonnan tehostaminen.	Luvanvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja valvotaan valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti.	Tarkastukset on suoritettu valvontaohjelman mukaisesti. Määräaikaistarkastukset ja projektiluonteinen valvonta on kirjattu sähköiseen tietokantaan.	Valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset on tehty ja vuosiraportit on tarkastettu. Valvontatapahtumat on kirjattu sähköiseen tietokantaan.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2018

21151 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

TALOUSARVIO 2018	TA- MUUTOKSET	TA 2018 MUUTOSTEN JÄLKEEN	TILINPÄÄTÖS 2018
---------------------	------------------	---------------------------------	---------------------

Toimintatuotot 310 811

joista sisäiset

Valmistun omaan käyttöön

Toimintakulut -578 498

joista sisäiset

Toimintakate -267 687

joista sisäiset

Toimintakate ulkoinen -267 687

Poistot ja arvonalentumiset

Sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun tuotot ovat talousarvion mukaiset. Suurin osa ympäristönsuojelun valvonnasta on kuitenkin yhä sellaista, josta ei voida periä maksua.

Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto)

	Tilinpäätös 2017	Talousarvio 2018 (sisältää sis. menot)	Toteutuma 2018 (sisältää sis. menot)
Nettomenot/asukas			
rakennusvalvonta	8,90	7,61	
ympäristönsuojelu	13,97	10,03	
Lupatapahtumat ja lausunnot			
rakennusvalvonta	343	330	325
ympäristönsuojelu	116	130	123
Valvontakäynnit			
rakennusvalvonta	1198	1000	1226
ympäristönsuojelu	150	180	160

Rakennusvalvonnan lupatapahtumia on hiukan vähemmän kuin aikaisemmin, mutta tilastoissa ei näy niitä lupia, joista päätöstä ei ole tehty mutta joita on kuitenkin käsitelty (18 lupaa). Toisaalta katselmuksia on tehty vuosien 2014–2016 lupamäärien johdosta edelleen enemmän kuin aiemmin. Myös rakennetun ympäristön valvontakatselmuksia on tehty aiempia vuosia enemmän.

Ympäristönsuojelun lupatapahtumat ja lausunnot ovat edellisen vuoden tasolla. Valvontaohjelman mukaiset lupavelvollisten ja rekisteröityjen laitosten tarkastukset on tehty tavoitteiden mukaisesti. Muuhun valvontaan ei kuitenkaan ole voitu osoittaa riittävästi henkilöresursseja, jotta valvontasuunnitelman ja -ohjelman tavoitteet olisivat kaikilta osin toteutuneet.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet

Varsinaiset jäsenet	Läsnä/ kokousten lukumäärä	Henkilökohtaiset varajäsenet	Läsnä
Kokko Ismo	9/9	Hyvönen Petri	0
Ajomaa Pertti	9/9	Rahkonen Erkki	0
Bruce Marina	8/9	Grundström Maria	0
Meriheinä Thérèse	4/9	Hollmén Annina	3
Äijö Raili	7/9	Hovi Karolina	0
Linden Ralf	9/9	Karlsson Håkan	0
Viklund Raija	9/9	Holmström Eeva	0
Laiho Pasi	2/9	Laitinen Henry	6
Hällfors Per	9/9	Ylitalo Tapio	0
Penninkangas Anne	7/9	Illman Alf	1
Wallen Sebastian	7/9	Liljeström Anna	0