

Loviisan rakennusvalvonta  
Sähköinen Lupa-piste

## LAUSUNTO

<b>Päiväys</b>	29.01.2019
<b>Asia</b>	Ympäristöterveydenhuollon lausunto rakennusluvasta, tehostettu palveluasuminen, Onnela, Loviisa
<b>Selostus</b>	Loviisan rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöterveydenhuollon lausuntoa palvelutalon muutos- ja lisärakennuslupahakemuksesta, tilojen soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa, Veckasinmäki 7, Pernaja, Loviisa. Lausunnon pohjana käytettiin annettuja asema- ja pohjapiirroksia (30.12.2018). Tuleva kerrosala on 2208 m <sup>2</sup> , josta uudisrakennuksen osuus 1185 m <sup>2</sup> . Onnelassa on henkilökunta paikalla ympäri vuorokauden. Asukkaiden erilliset asunnot varustetaan käymälällä ja pesutilalla.

### **Tilojen suunnittelussa huomioitavaa:**

Ilmanvaihdon tulee täyttää asumisterveysasetuksen (545/2015) ilmanvaihtomitoitusvaatimukset. Ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla rakennuksen käytön mukaisesti riittävä ja sen laadun tulee olla riittävän puhdasta. Ilmanvaihto tulee järjestää siten, että sisäilma vaihtuu koko oleskeluvyöhykkeellä. Rakennuksen mahdollisen käyttöajan ulkopuolella ilmanvaihdon tulee olla sellainen, ettei rakennus- ja sisustusmateriaaleista tai muista lähteistä vapautuvien ja kulkeutuvien epäpuhtauksien kertyminen sisäilmaan aiheuta käyttöaikana tiloissa oleskeleville terveyshaittaa. Laitteille tulee olla huoltosuunnitelma.

Oleskelutiloissa tulee olla vähintään yksi avattava tuuletusikkuna.

Lämpötilojen tulee täyttää asetuksen mukaiset toimenpiderajat.

Palvelutalot ja vastaavat tilat:

- Huoneilman lämpötila lämmityskaudella + 20 °C - + 26 °C
- Huoneilman lämpötila lämmityskauden ulkopuolella + 20 °C - + 30 °C

Tiloissa tulee olla tarvittavat lukittavat siivouskomerot ja niissä tulee olla lattiakaivolla ja kaatoaltaalla varustettu vesipiste, rätipatteri, koneellinen ilmanvaihto, seinäteline siivousvälineille sekä riittävästi säilytys-/hyllytilaa. Siivousvälinevarastoja tulee olla toiminnan luonne ja laajuus

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.

huomioiden riittävästi.

Tilojen ja käytettyjen materiaalien tulee olla turvalliset ja helposti puhtaana pidettävät sekä huollettavat. Huoneistojen pintamateriaaleina tulee välttää epäpuhtauksia kerääviä suuria pintoja.

Tiloihin suositellaan erillistä vierailijoiden käymälää.

### Lausunto

Jos edellä mainitut otetaan huomioon, ei ympäristöterveydenhuollolla ole huomautettavaa tehtyihin suunnitelmiin.

### Toimenpiteet

#### Ilmoitukset:

Toiminnanharjoittajan tulee tehdä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus tilojen käyttöönotosta viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista.

Ilmoituksen liitteenä tulee olla vähintään pohjapiirros, tilaerittely, sekä ilmanvaihdon mittauspöytäkirja. Ilmoituksesta tehdään maksullinen rekisteröinti.

#### Omavalvonta

Terveydensuojelulain 2 §:n mukaan toiminnanharjoittajalla on velvollisuus tunnistaa toimintansa terveystriskit, toimia riskien hallitsemiseksi ja seurata niihin vaikuttavia tekijöitä sekä estää terveyshaittojen syntymistä mahdollisuuksien mukaan. Toiminnanharjoittajan tulee tulevilla valvontatarkastuksilla esittää, miten toimintaan vaikuttavat riskit on tunnistettu, miten niiden vakavuus on arvioitu ja mitä riskien hallintakeinoja toiminnanharjoittaja ja työntekijät ovat ottaneet käyttöön (omavalvonta).

### Lainkohdat

Terveydensuojelulaki (763/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015

Tupakkalaki 549/2016

Mona Savikko  
Terveystarkastaja  
040-713 9893



Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.