

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
Osoite: PL 11, 07901 Loviisa

OSTAJAT

Kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 726 m²:n suuruinen kiinteistö Vedplan 434-410-1-48 ja pinta-alaltaan noin 200 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66. Kaupan kohde sijaitsee osoitteessa Ranta-aitantie 21, 07970 Ruotsinpyhtää ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Ruotsinpyhtään Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa myytävä alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP).

Myytavällä alueella sijaitsee ostajien omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kahdeksankymmentäviisituhatta seitsemänsataaviisikymmentäkolme euroa (85 753 euroa).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

4. Kiinnitykset, panttioikeudet

Kiinteistöön 434-410-1-48 kohdistuu vuokraoikeus, joka lakkaa tämän kauppakirjan allekirjoituksilla. Kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu 29.1.2019 päivätyn rasiustodistuksen mukaan useita vuokraoikeuksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kaupan kohteeseen.

5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

29.1.2019 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-410-1-48 ei kohdistu käyttöoikeuden rajoituksia tai rasitteita. Sen sijaan kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu useita rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kysymyksessä olevaan kohteeseen.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa määrälasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälaa kohdanneista ympäristö- ym. vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat maksavat kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostajat vastaavat myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

7. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajien on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajien on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaavat ostajat.

8. Vastuu vahingoista

Ostajat ovat tietoisia, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

9. Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tarkastaneet kaupan kohteen, sen alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10. Määrälaa koskevat asiakirjat

Ostajat ovat tutustuneet kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistukset
2. rasiustodistukset
3. kiinteistörekisteriotteet
4. osayleiskaavakartta ja -määräykset.

11. Ympäristönsuojelulain mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12. Irtaimisto

Tämän määrälakaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa __. __.2019

LOVIISAN KAUPUNKI

Joakim Holmström
valtakirjalla myyjänä

ostajana

ostajana

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana sekä luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa __. __.2019

Antti Piippo
maanmittausinsinööri
kaupanvahvistaja 4341/6
Loviisan kaupunki