

# Tjuvö-Österskog ranta-asemakaavamuutos

Kaavan laatijan vastine kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin

27.11.2018

## **ELY-keskus**

Lausunnossa todetaan seuraavaa.

- Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.
- Uuden rakennuspaikan ja Natura-alueen jäävä välimatka huomioiden kaava ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura-alueen valintaperusteita.
- Yleisiin määräyksiin tulisi lisätä määräys, että M-alueella, AO-korttelin ja Natura-alueen välissä, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saisi suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa.
- Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että saatavilla on riittävästi hyvänlaatuista talousvettä.
- Kaavakarttaan ja määräyksiin tulee lisätä kerrosluku.

## *Vastine*

- Yleisiin määräyksiin lisätään lausunnossa esitetty toimenpidelupa.
- Lisätään kerrosluku.

## **Terveydensuojelu**

Porvoon kaupungin terveydensuojelijaosto esittää, että radonturvallinen rakentaminen tulee ottaa huomioon kaavamääräyksissä.

## *Vastine*

Kaavamääräyksiin lisätään esitetty määräys.

## **Itä-Uudenmaan pelastuslaitos**

Ei huomauttamista.