

Loviisan kaupunki

Pöytäkirja

20.9.2016

## Urakkaneuvottelu

**Kohde:** Siirrettävä rakennus  
**Alka:** 20.9.2018 klo 14.30 – 15.50  
**Paikka:** Tekninen keskus, Kuningattarenkatu 15 B, 07900 Loviisa

**Läsnä:**

Göran Helkius	Talotoimittaja, Heikius hus-Talo Oy
Tommy Markusson	Talotoimittaja, Heikius hus-Talo Oy
Laura Tenhunen	Käyttäjä, Loviisan kaupunki, sivistyskeskus
Timo Tenhunen	Käyttäjä, Loviisan kaupunki, sivistyskeskus
Emilia Pettersson	Tilaaaja, Loviisan kaupunki, tilapalvelu
Pasi Ahola	Tilaaaja, Loviisan kaupunki, tilapalvelu
Antti Kinnunen	Tilaaaja, Loviisan kaupunki, tilapalvelu

### 1. Kokouksen avaus

Antti Kinnunen avasi kokouksen klo 15.00.  
Sovittiin, että Antti Kinnunen toimii puheenjohtajana ja sihteerinä.

### 2. Osapuolten

Osapuolet esittelijät itsensä. Talotoimittaja kertoi yrityksestä seuraavaa:

- kyseessä on perheyrittäjä, jonka toiminta alkanut 1966
- talotehdas sijaitsee Vöyrissä
- tilaelementtejä on tehty 10 vuotta
- Loviisan seudulle toimitettu noin kymmenen taloa.

### 3. Neuvottelu tarkoitus

Neuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjouksen jättäjällä, tilaajalla ja suunnittelijoilla on yhteinen näkemys urakan/toimiotuksen sisällöstä ja laajuudesta.

### 4. Allurakoitsijat

LVI-urakka: Ilmoitetaan myöhemmin.  
Sähköurakka: Ilmoitetaan myöhemmin.

### 5. Tarjoushinta ja tarjous

Tarjouksen kokonaishinta on 972 000,00 euroa (alv 0%).  
Tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

### 6. Tarjouspyyntö/suunnitelmat

Arkkitehtitoimisto Arkkitehtikuvio Oy on laatinut tarjouspyynnön hankintaohjeen, joka käytiin läpi tässä tilaisuudessa.

RU:n osalta täsmennettiin seuraavat asiat:

- urakoitsija pyysi muutosta ulkoseinän CLT levyn paksuuteen, koska CLT 100 mm osalta on toimitusvaikeuksia. Sovittiin, että ulkoseinärakenne sisältä-ulospäin on: CLT 90 mm, mineraalivilla, tuulensuoja, tuuletusväli ja puupaneeli, väri: harmaa 560X
- tilaaja pyysi muutosta rakennuksen u-arvoihin. Sovittiin, että rakenteiden u-arvot parannetaan siten, että pysyvän rakennuksen määräykset täyttyvät
- vesikatteeksi laitetaan huopakate, väri: grafiitin harmaa
- opetustilan seinistä 3 kpl jätetään CLT-pinnoille, kuultokäsittely vahalla, väri: valkea

- ryhmätilan seinistä 2 kpl jätetään CLT-pinnoille, kuultokäsittely vahalla, väri: valkea
- muut seinäpinnat levytetään EK Cyproc-levyyn + tasoitus + maalaus
- lattiapinnoiksi julkisen tilan muovimatto, väri: vaalean harmaa
- ikkunat ovat MSE-mallia, joten toimitukseen kuuluvat sälekaihtimet asennetaan ikkunoiden väliin
- opetustila peili korvataan vältilän taustalevyllä.
- eteiseen paikka naulakolle (25 paikkaa) ja kenkäteline (tilaajan hankinta)
- opetustilan ja eteisen ovi oltava mallia: 10M + 3M (ovi + laajennettava vasikka)
- ovet ja kalusto-ovat valkeina
- ilmanvaihtokone sijoitetaan eteiseen, alakaton yläpuolelle, tällöin sisäkorkeus jää normaalikorkeudesta
- tilaelementtien kokoa muutettiin siten, että ne voivat olla 6,8 metriä leveitä. Tällä tavoin tilaelementtien määrä tulee olemaan 7 kpl aiemman 14 kpl sijaan. Siirto hankaloituu, mutta liitosten määrä pienenee, joka vähentää vuotoriskejä jatkossa
- muutetaan 2 WC-tilaa yhdeksi WC-tilaksi inva-mitoituksella
- muutetaan 1 WC-tila siivouskomeroksi
- sisätulo-oviin lisätään ulkokatos
- yksi ulkoporras varustetaan inva-rampilla
- tilaelementtien perustus toteutetaan betonipalkki-ratkaisulla.

Sähkön ja valaistuksen osalta täsmennettiin seuraavat asiat:

- wc-, siivouskomo-, eteinen-tilojen valaistuksen ohjaukset liiketunnistimilla
- opetustilojen ja ryhmätilojen osalta perinteinen valaistuksen ohjaus
- tilaaja ja käyttäjä laativat luonnoksen valaistuksen, sähköpisteiden ja atk-pisteiden sijoittelusta talotehtaalle.

#### **7. Rakennuslupa, suunnitelmat ja piirustukset**

Talotehdas toimittaa pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirroksen rakennuslupaa varten ja muut tarvittavat asiakirjat.

#### **8. Aikataulu**

Tilat otetaan käyttöön 30.11.2018 ja niiden vastaanotto on 7.12.2018.

#### **9. Työmaa-alue ja turvallisuus**

Urakoitsija rajaa työmaa-alueen selkeästi ja turvallisesti. Urakoitsija yhteystiedot tulee löytyä työmaalta selkeästi.

#### **10. Maksuerätaulukko**

Maksuerätaulukko tulee toimittaa tilaajalle pikaisesti.

#### **11. Käyttäjän asiat, viikkotiedote**

Sovittiin, että urakoitsija lähettää viikkotiedotteen töiden etenemisestä Timolle: [timo.tenhunen@loviisa.fi](mailto:timo.tenhunen@loviisa.fi).

#### **12. Kokoukset**

Työmaakokoukset pidetään tarpeen mukaan.

#### **13. Lisä- ja muutostyöt**

Lisä- ja muutostöistä on annettava kirjalliset tarjoukset. Plenet ja kiireelliset lisä- ja muutostyöt päättää valvoja. Myös näistä on tehtävä kirjallinen tarjous. Muutosten hintavaikutus huomioidaan taloudellisessa loppuselvityksessä.

**14. Viranomaisasiat**

Vastaavien työnjohtajien hakemukset jätettävä rakennusvalvontaan.  
KVV- valvojan tarkastuslista täytettävä.

**15. Urakkasopimus**

Solmitaan, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

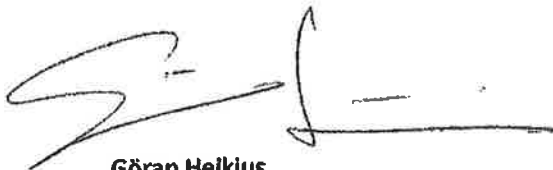
**16. Kokouksen päättäminen**

kokous päätettiin klo 17.00.

**Allekirjotukset**



**Antti Kinnunen**  
Loviisan kaupunki, Tilapalvelu



**Göran Heikius**  
Heikius hus-Talo Oy