

SOPIMUS LOVIISAN KAUPUNGIN JA LAPINJÄRVEN KUNNAN YHTEISESTÄ RAKENNUSVALVONNASTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELUSTA

1 § SOPIJAPUOLET

Loviisan kaupunki ja Lapinjärven kunta (jatkossa sopijakunnat).

2 § SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sopijakunnat sopivat rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävien sekä jäljempänä mainittujen muiden tehtävien (jatkossa yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu) yhteisestä järjestämisestä sopijakuntien alueella kuntalain (410/2015) 49 §:ssä ja 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Tämän sopimuksen mukaisen rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluvat:

- toimia maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena siten kuin sen tehtävistä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (895/1999) säädetty sekä hoitaa rakennusvalvontaviranomaiselle muun lainsäädännön kautta määrätyt tehtävät
- huolehtia väestötietolain (661/2009) mukaisista tehtävistä.

Tämän sopimuksen mukaisen ympäristönsuojelun tehtäviin kuuluvat:

- toimia kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena siten kuin sen tehtävistä on mainitun lain lisäksi ympäristönsuojelulaissa (527/2014), vesilaissa (587/2011), maa-aineslaissa (555/1981), merenkulun ympäristönsuojelulaissa (1672/2009), jätelaissa (646/2011), kemikaalilaissa (599/2013), maastoliikennelaissa (1710/1995), vesiliikennelaissa (463/1996) ja vesihuoltolaissa (119/2001) säädetty
- toimia ulkoilulain (606/1073) tarkoittamana leirintäalueviranomaisena
- luonnonsuojelulain (1096/1996) mukaisten luonnonmuistomerkkien rauhoittaminen ja rauhoituksen lakkauttaminen sekä kunnan hallinnassa olevien luonnonsuojelualueiden ja -kohteiden käyttöön ja hoitoon liittyvien asioiden hoitaminen
- valmistella maa-ainesasetuksen (926/2005) mukainen kunnan lausunto asianosaiselle kunnalle.

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun muiden yleisten tehtävien hoito järjestetään Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta hallintosäännön olennaisista muutoksista on pyydetty Lapinjärven kunnan lausunto.

3 § **HALLINTO**

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun hallinnosta vastaa Loviisan kaupunki, jonka alueella yhteinen rakennusvalvonta- ja ympäristöyksikön toimipiste sijaitsee. Lapinjärven kunta järjestää tarvittaessa tilat neuvotteluihin asiakkaiden kanssa.

Yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toteutetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen asetusten, päätösten ja ohjeiden, kuntien erityisolosuhteiden sekä sopijakuntien yhteisesti päättämän palvelutason mukaisesti.

4 § **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun hallintoa varten Loviisan kaupunginvaltuusto asettaa toimikaudekseen rakennus- ja ympäristölautakunnan, joka toimii Loviisan kaupunginvaltuuston alaisena.

Rakennus- ja ympäristölautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä valitsee Loviisan kaupunki yhdeksän (9) ja Lapinjärven kunta kaksi (2).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä, toiminnan muodoista ja asioiden esittelystä lautakunnan kokouksissa määrätään Loviisan kaupungin hallintosäännössä.

5 § **PALVELUJEN SISÄLTÖ**

Viranomaistehtävät ja niihin liittyvät palvelut sopijakuntien alueella määräytyvät tämän sopimuksen kohdan 2 §:n mukaan.

Lapinjärven kunta ratkaisee sitä koskevat poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut. Lapinjärvi voi halutessaan pyytää viranomaislausunnon Loviisan kaupungilta.

Rakennuslupaehdoissa vaaditut rakennuksen paikalleen mittaukset hoitaa Loviisan kaupungin mittaustoimi, joka laskuttaa siitä luvansaajaa.

6 § **KALUSTO, IRTAIMISTO JA OHJELMAT**

Rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa käytetään Loviisan kaupungin paikkatietojärjestelmää.

7 § **KUSTANNUSTEN JAKO JA TALOUDENHOITO**

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun taloutta hoitaa ja siitä vastaa Loviisan kaupunki rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksestä kuultuaan Lapinjärven kuntaa talousarvion valmisteluvaiheessa.

Yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu on itsenäinen tulosityksikkö Loviisan kaupungin kirjanpidossa. Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyy sille nettomääräisesti sitovan talousarvion. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman, jossa osoitetaan määrärahat yhteiseen rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun.

Sopijakunnat maksavat vuodesta 2020 alkaen yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kustannukset viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen mukaan seuraavasti:

- rakennusvalvonnan maksuosuus perustuu käsiteltyjen toimenpide- ja rakennuslupien määrään
- ympäristönsuojelun maksuosuus perustuu säännöllisesti valvottavien (ympäristönsuojelulaki ja maa-aineslaki) toimintojen määrään
- maksuosuuksissa ei huomioida toisen kunnan maksutuottoja.

Sisäisten kustannusten kohdistamisperusteina käytetään Loviisan kaupungin käyttämiä perusteita.

Loviisan kaupunki kuulee Lapinjärven kuntaa, jos sisäisissä tai ulkoisissa kustannuksissa tapahtuu sellaisia merkittäviä muutoksia, jotka vaikuttavat kuntien maksuosuuksiin.

Maksun viivästyessä Loviisan kaupunki perii korkolain (633/1982) 4 § 3 momentin mukaisen viivästyskoron.

8 § **YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN**

Yhteistoimintasopimuksen muutoksista päätetään sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

9 § **SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN JA IRTISANOMINEN**

Sopimuksen purkautuessa tai muutoin päättyessä tai sopijakuntien päättäessä tämän sopimuksen 8 §:n mukaisesti muuttaa yhteistoiminnan muotoa, yhteisellä rakennusvalvonnalla ja ympäristönsuojelulla oleva ja sille sopimuksen voimaantullessa korvauksetta luovutettu omaisuus, palautuu ilman eri korvausta sopijakunnille siinä kunnossa kuin se sopimuksen päättyessä on. Sopimuskaudella hankitun käyttöomaisuuden sopijakunnat lunastavat Loviisan kaupungilta kirjanpitoarvosta. Sopimuksen purkautuessa yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun taseen osoittamat varat jaetaan tai velkoihin peritään sopijakunnilta osuus 7 §:ssä määrätyn sopijakuntien välisen kustannustenjaon perusteella.

Sopimus on irtisanottavissa vuosittain 31.12. mennessä, jolloin sopimus päättyy irtisanomisvuotta seuraavan kalenterivuoden viimeisenä päivänä.

10 § **VAHINGONKORVAUSVELVOLLISUUS**

Tämän sopimuksen mukaisten tehtävien hoitamisesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen kustannuksista vastaa kukin sopijakunta tämän sopimuksen 7 §:ssä määrättyjen kustannusten jakoperusteiden mukaisesti.

Loviisan kaupunki ottaa rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuullisille viranhaltijoille vastuuvakuutuksen.

11 § **ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensi kädessä ratkaisemaan sopimusosapuolten välisillä neuvotteluilla. Viime kädessä erimielisyydet ratkaistaan hallintoriita-asiana hallinto-oikeudessa.

12 § **SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO**

Tämä sopimus on hyväksytty sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Muutettu sopimus tulee voimaan 1.1.2020.