

LUOVUTUSSOPIMUS

OSAPUOLET

- 1) Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland (Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä), Y-tunnus 02014081-6 (jatkossa ”Inveon” tai ”Luovuttaja”)
- 2) Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab, Y-tunnus 1648362-5 (jatkossa ”Practicum” tai ”Vastaanottaja”)

Luovuttajasta ja Vastaanottajasta yhdessä käytetään jatkossa nimitystä ”Osapuolet” ja erikseen ”Osapuoli”.

1 LUOVUTUKSEN TAUSTAA

Suomen hallitus päätti vuoden 2014 koulutusohjelmassaan, että maan ammattioppilaitosten määrää vähennetään 189:stä 70–80:een yhdistämällä yksiköitä saman ylläpitäjän alaisuuteen siten, että ne täyttävät tietyt koon, laadun ja maantieteellisen sijainnit kriteerit.

Osapuolet ovat käyneet yhdistymisen etuja koskevia keskusteluja ja viimeksi 2016 tuli selväksi, että Inveon on yksinään liian pieni selviytymään ajan myötä valinnaisuudelle, laatuohjelmille, opetukselle jne. asetettavista vaatimuksista, vaikkakin tulosrahoituksessa Inveon on selvinnyt oikein hyvin. Hallitusohjelman taustaa vasten Osapuolten tavoitteena on luoda vahvaa ja elinvoimaista ruotsinkielistä ammattikoulutusta Itä-Uudellemaalle yhdistämällä Inveonin koulutustoiminta ja Praktikumin Porvoon yksikkö.

Osapuolet toivovat tällä sopimuksella voivansa sopia Inveonin koulutustoiminnan Praktikumille luovuttamisen ehdoista. Tavoitteena on vahvistaa ruotsinkielistä ammattikoulutusta Itä-Uudellamaalla.

2 KOULUTUSTOIMINNAN LUOVUTTAMINEN

Tästä sopimuksesta ilmenevillä ehdoilla Luovuttaja siirtää koulutustoimintansa, jatkossa ”Toiminta”, siten kuin tarkemmin kuvataan Liitteessä 1, Vastaanottajalle 1.8.2019 (jatkossa ”Luovutuspäivä”).

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei Toiminta käsitä Luovuttajan kassavaroja eikä pankissa olevia varoja, saatavia, velkoja tai kiinteää omaisuutta. Vastaanottaja sitoutuu olemaan ottamatta vastuuta mistään muuttuvista tai kiinteistä kustannuksista, jotka aiheutuvat sellaisista toiminnoista, jotka eivät siirry sille.

2.1 Sopimus

Liitteessä 2 on luettelo kaikista Toimintaan kuuluvista sopimuksista, jotka siirtyvät Vastaanottajalle Luovutuspäivänä. Toisen sopimusosapuolen suostumus siirtoon hankitaan niin pian kuin mahdollista joko ennen tai jälkeen Luovutuspäivän. Jos toinen sopimusosapuoli ei hyväksy sopimuksen siirtoa, sopimus pysyy Luovuttajan nimissä, mutta Vastaanottaja on tuolloin Luovuttajan alihankkija tai lopullinen tavarain/palvelun vastaanottaja siihen asti, kunnes sopimus päättyy.

Luovuttaja vastaa kaikkien asiakirjojensa arkistoinnista Luovutuspäivään asti Luovutuspäivä mukaan lukien, jonka jälkeen Vastaanottaja vastaa arkistoinnista. Vastaanottaja saa ne asiakirjat, joiden lain mukaan tulee siirtyä Vastaanottajalle Luovutuspäivänä.

2.2 Irtaimisto

Liitteessä 3 on luettelo Toimintaan kuuluvasta irtaimistosta, joka siirtyy Vastaanottajalle Luovutuspäivänä. Koska kyseinen opetustoimintaan käytettävä irtaimisto on hankittu valtion varoilla, siirto tapahtuu vastikkeetta.

2.3 Henkilöstö

Liitteessä 4 on luettelo Toimintaan kuuluvasta henkilöstöstä, joka siirtyy Vastaanottajalle Luovutuspäivänä nk. vanhoina työntekijöinä työsopimuslain 1. luvun 10. §:n mukaisesti. Liitteestä 4 ilmenevät työntekijöiden nimet, syntymävuodet, palkat, luontoisedut ja/tai muut palkkaedut yleissopimuksen ulkopuolelta sekä mahdolliset laissa säädettyjen lisänä myönnettyt vakuutukset ja eläke-edut. Luovuttaja takaa, että tiedot ovat Liitteessä 4 oikein ja täydellisinä.

Luovuttaja ilmoittaa Vastaanottajalle viivytyksettä, jos joku Toimintaan kuuluvista työntekijöistä irtisanoutuu ennen Luovutuspäivää.

Luovuttaja vastaa kaikista Toimintaan kuuluvan henkilöstön kustannuksista Luovutuspäivään asti Luovutuspäivä mukaan lukien, jonka jälkeen Vastaanottaja vastaa näistä kustannuksista.

Inveon sitoutuu huolehtimaan edelleen Inveonin muusta henkilöstöstä (kiinteistöhuolto, keittiöhenkilöstö, siivoushenkilöstö, varastonhoitajat). Mikäli osoittautuu, että Toiminnan luovutuksen tulee käsittää myös henkilöstöä, joka ei kuulu Toimintaan, Luovuttaja sitoutuu antamaan Vastaanottajalle 530 000 euron avustuksen nousseisiin henkilöstökuluihin.

Kumpikin osapuoli vastaa osaltaan, että yhteistoimintalain 7. luvun tiedottamisvelvollisuus toteutuu.

2.4. Ei muuta omaisuutta tai muita velvoitteita

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei Toiminta sisällä muita kuin yllä kohdassa 2 erityisesti mainittua omaisuutta tai velvoitteita.

Luovutussopimuksen allekirjoittamisen ja Luovutuspäivän välisenä aikana Luovuttaja ei saa sitoutua uusiin olennaisiin tai ylimääräisiin Toimintaa koskeviin velvoitteisiin ilman Vastaanottajan suostumusta.

Luovuttajan hallinnoiman, tähän sopimukseen kuulumattoman pääoman suhteen Luovuttaja noudattaa vallitsevaa lainsäädäntöä Itä-Uudenmaan ruotsinkielisen ammattikoulutuksen pääoman käytöstä (lukuun ottamatta peruspääomaa).

3 OPETUSTILAT

Osapuolet ovat sopineet, että Toiminnan luovutuksen myötä syntyvä uusi yksikkö vuokraa aluksi Edupolilta sopivat opetustilat Porvoon Ammattitieltä. Vuokrattuihin tiloihin muuttaa Haikon yksikön ja Nimbus-yksikön opetus sekä Praktikumin nykyinen Pomo-talon opetus Porvoosta. Vuokrasuhdetta säädellään erillisellä vuokrasopimuksella, joka on voimassa kymmenen (10) vuotta Luovutuspäivästä alkaen sisältäen pidennysoption, mikäli muuta vastaavaa tilaa tai uudisrakennusta ei Porvoosta ole löytynyt.

4 OPETUSTARJONTA LUOVUTUKSEN JÄLKEEN

Osapuolet ovat alustavasti sopineet uuden yksikön opetustarjonnasta Toiminnan luovutuksen jälkeen. Tavoitteena on ajan myötä lisätä opetustarjontaa Itä-Uudellamaalla. Opetustarjonta ja suunniteltu

opiskelijapaikkojen määrä ilmenevät Liitteestä 5. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että todellinen opetustarjonta voi poiketa Liitteessä 5 esitetystä johtuen opiskelijamäärää vähentävistä tekijöistä, muutoksista lainsäädännössä ja muissa viranomaisohjeissa jne.

5 OSAKEANTI JA EDUSTUS HALLITUKSESSA

Practicumin omistaa tällä hetkellä Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf (45 % osakkeista), Sydskustens Landskapsförbund rf (5 %), Helsinki (19 %), Espoo (12 %), Vantaa (7 %), Kirkkonummi (5 %), Sipoo (5 %) ja Kauniainen (2 %). Osakkeiden kokonaismäärä Practicumissa ennen Toiminnan luovutusta on 2 000.

Toiminnan luovutuksen yhteydessä Practicum laskee liikkeelle 400 uutta osaketta Itä-Uudenmaan kunnille Porvoo, Loviisa, Lapinjärvi ja Myrskylä hintaan 840,95 euroa/osake. Liikkeellelaskun ja sisäisten osakkeensiirtojen jälkeen osakeomistus Practicumissa on Liitteen 6 mukainen.

Toiminnan luovutuksen seurauksena Practicum hallituspaikkojen määrä kasvaa yhtiöjärjestyksen muutoksella kahdeksasta kymmeneen paikkaan, joista Itä-Uudenmaan kunnille Porvoo, Loviisa, Lapinjärvi, Sipoo ja Myrskylä annetaan yhteensä kaksi (2) paikkaa. Kullekin Practicum omistajalle annettujen hallituspaikkojen määrä Toiminnan luovutuksen jälkeen ilmenee kokonaisuudessaan Liitteestä 6.

Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf:n viidestä (5) hallituspaikasta annetaan Toiminnan luovutuksen jälkeen yksi (1) paikka Itä-Uudellamaalla asuvalle henkilölle.

Osapuolet ovat tietoisia, että tässä kohdassa 5 kuvattu osakeanti edellyttää kaikkien omistajakuntien valtuustojen hyväksyntää.

6 JAKOPERUSTEET

Toimintaan liittyvät kustannukset ja tuotot jaetaan Luovuttajan ja Vastaanottajan välillä hyvän kirjanpitoavan mukaisesti niin, että kustannukset ja tuotot Luovutuspäivään asti Luovutuspäivä mukaan lukien kuuluvat Luovuttajalle ja sen jälkeiseltä ajalta Vastaanottajalle.

7 MUUT EHDOT

7.1 Luovutussopimuksen muutokset

Luovutussopimuksen muutokset on tehtävä kirjallisina ja molempien Osapuolten on ne allekirjoitettava.

7.2 Mahdolliset kiistat

Osapuolilla on kolme (3) kuukautta aikaa neuvotella Luovutussopimuksen mahdollisesti aiheuttamista kiistoista siitä päivämäärästä alkaen, kun toinen Osapuoli on allekirjoittanut ensimmäisen kirjallisen vaatimuksensa.

Luovutussopimuksen mahdollisesti aiheuttamat kiistat, joita ei ole ratkaistu yllä mainitun neuvotteluajan kuluessa, on ratkaistava normaalilla tuomioistuinmenettelyllä Helsingin käräjäoikeudessa.

7.3 Sopimuskappaleet

Tätä Luovutussopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi Luovuttajalle ja yksi Vastaanottajalle.

Helsinki xx.xxxxxx 2018

Luovuttaja:

Vastaanottaja:

SAMKOMMUNEN FÖR YRKESUTBILDNING
I ÖSTRA NYLAND

SVENSKA FRAMTIDSSKOLAN I
HELSINGFORSREGIONEN AB

Nimi

Nimi

Liitteet:	Liite 1	Luovutuksen sisältämä toiminta
	Liite 2	Vastaanottajalle siirtyvät sopimukset
	Liite 3	Irtaimisto
	Liite 4	Luovutukseen kuuluva henkilöstö
	Liite 5	Alustava opetustarjonta
	Liite 6	Osakeomistus ja edustus hallituksessa