



Byggnads- och miljönämnden

Bygglöv 407-2018-30
Beslutsdatum 04.10.2018

Paragraf 80

Byggplats

Lapträsk

407-402-2-47
Areal 3168754.0

Harsbölevägen 213
07870 SKINNARBY

Plan Ingen plan

Våningsytor:
Anhängig 2070.0 v-m²

Sökande

Hällfors Crista

Åtgärd

Ny byggnad

Lösdriftsladugård för mjölkkor 2070m²
2st slamgödselbehållare á 2500m³ = 5000m³
Gödselstad 100m²

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
Ladugård	2070.0	2005.0	13000.0

Utlåtanden

Brandmyndigheten 11.09.2018 Villkorligt

Ansökningens bilagor

Huvudritningar, 6 st
Utredning om ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fastighetsregisterutdrag
Fastighetsregisterkarta
Hörande av granne, 7 st
Byggprojektanmälan RH1

Föredragarens beslutsförslag

Förslagsgivare: Byggnadsinspektören

Lovet framläggs för godkännande med följande villkor

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Fva-arbetsledare
Arbetsledare för ventilation
Ansvarig för fukthantering



Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Utredning om byggplatsens grundläggningsförhållanden och grundläggningssätt
Konstruktionsplaner
Vatten- och avloppsplaner
Ventilationsplaner
Plan för fukthantering
Dräneringsplan

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte
Utmärkning av byggnadens plats och dess höjdläge innan arbetena inleds
Bottensyn
Armeringssyn
Grundsyn
Lägessyn (lösdriftsladugård)
Lägessyn (slamgödselbehållare)
Lägessyn (slamgödselbehållare)
Lägessyn (gödselstad)
Konstruktionssyn
Värmeaggregatens besiktning
Syn av vatten- och avloppsanläggningarna
Inspektion av ventilationsanläggningar
Brandsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Övriga villkor:

Innan byggnadsarbeterna påbörjas skall med byggnadstillsynsmyndigheten överenskommas om ordnande av ett inledande möte.

De påpekanden och villkor som brandmyndigheten har framfört i sitt utlåtande måste genomföras och planerna måste uppdateras enligt påpekanden och villkoren .

Planerna måste godkännas av byggnadstillsynen och brandmyndigheten i god tid innan det utlåtandeenliga genomförandet.

Beslut

Bygglov beviljas

Delgivning av beslut

Givare av utlåtande: Brandmyndigheten

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs under tiden det är i kraft.



Byggarbetets påbörjande måste meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

Byggnadsarbetena måste påbörjas senast 12.11.2021 och
slutföras senast 12.11.2023.

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Helsingfors
förvaltningsdomstol

Beslutets delgivningsdatum 11.10.2018

Det här beslutet har givits efter utställande på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna under delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den ovan nämnda delgivningsdagen, delgivningsdagen dock inte medräknad.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret levereras under första därpåföljande vardag.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

För behandlingen av besvär i förvaltningsdomstolen tas det ut en rättegångsavgift på 250 euro. Rättegångsavgiften tas inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper och hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från att betala avgiften. Betalningsskyldig är den som har inlett saken och avgiften tas ut separat för varje besvärsskrift. Lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

I Lovisa stad, på beslutsdagen

Protokollförare

Tillståndssekreterare Hannu Moisander

Helsingfors förvaltningsdomstol

adress Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors