

TEKNINEN KESKUS

Vastuualueen nimi: Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: johtava rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelusihteeri

Vastuualueen tehtävät

Vastuualue hoitaa kahden eri viranomaisen, eli rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen erityislainsäädäntöön perustuvia tehtäviä. Lisäksi vastuualue hoitaa leirintäalueviranomaisen tehtäviä sekä luonnonsuojelulaissa säädettyjä tehtäviä.

Vastuualueen toiminnan painopisteet

1. Asiakaslähtöiseen palveluun panostaminen
2. Rakennetun ympäristön valvonnan kehittäminen
3. Tiedottamisen kehittäminen ja lisääminen

Toimintaympäristön muutokset suunnittelukaudella ja käynnissä olevat hankkeet

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu:

Vastuualueella on runsaasti tehtäviä, joita ei voida varsinaisen viranomaistyön ohella ja nykyisten henkilöstöresurssien puitteissa tehdä. Monet näistä tehtävistä vaikuttavat suoraan kuntalaisten ja yritysten saamaan palveluun. Tällaisia ovat esimerkiksi sähköisen arkiston puuttuminen ja puutteellinen rakennusrekisteri. Paikkatietojärjestelmästä puuttuu sellaisia tietoja, jotka olisivat hyödyllisiä muillekin kaupungin vastuualueille. Jätevesijärjestelmien päivittämiseen liittyvän määräajan umpeutuminen aiheuttaa runsaasti valvontaan liittyvää lisätyötä.

Rakennusrekisterin parantamistyötä on jatkettava. Sähköisen erillisarkiston mahdollistamiseksi on aloitettava esiselvitystyö. Maaperän tilan tietojärjestelmään merkittyjen pilaantuneiden kohteiden vieminen kaupungin paikkatietojärjestelmään on loppuunsaattettava pikaisesti. Ranta- ja pohjavesialueilla sijaitsevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmien kartoittamista jatketaan.

Näiden hankkeiden edistäminen on mahdollista vain palkkaamalla vastuualueelle määräaikainen projektityöntekijä. Hankkeet vaativat kiinteistökohtaista tarkastelua ja niiden yhtäaikaisten toteuttaminen tuo synergiaetua.

Rakennusvalvonta:

Sähköisen erillisarkiston mahdollistaminen.

Kahdella rakennustarkastajalla on mahdollisuus jäädä osa-aikaeläkkeelle vuoden 2019 aikana. Tämä tarkoittaa sitä, että resurssi vähentyisi kolmesta rakennustarkastajasta kahteen. Rakennusvalvonta ei tällöin pysty palvelemaan asiakkaita tai käsittelemään lupahakemuksia palvelulupauksen mukaisesti. Mahdolliseen henkilöstöresurssin vähenemiseen ja rakennustarkastajien eläkkeelle siirtymiseen tulee siksi varautua jo vuonna 2019.

Ympäristönsuojelu:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen koordinoima ilmanlaatu seuranta (seurantakausi 2019–2023).

Vesistötalkkarihanke, joka toimii kokonaisvaltaisesti vesistöjen tilan, virkistyskäytön ja biologisen monimuotoisuuden sekä ympäristökasvatuksen ja kalatalouden edistäjänä (sopimuskausi 2019–2021).

Nutrinflow Interreg Baltic Sea -hanke Loviisanjoen valuma-alueella tavoitteena on käytännön toimenpitein vähentää Loviisanjoen ravinnepestöjä Loviisanlahteen. Hanke päättyy 28.2.2019.

Riskiarvio

Pieni henkilöstömäärä edellyttää kaikilta organisaation jäseniltä laajaa osaamista omilla ja kaikkien organisaation henkilöiden työtehtävissä. Pieni organisaatio on poikkeustilanteissa heikko – lyhytkin henkilöstövaje vaikeuttaa toimintaa merkittävästi.

Vuoden 2019 avaintavoitteet (operatiiviset) ja toimintasuunnitelma niiden saavuttamiseksi sekä tavoitteiden toteutumisen seuranta

Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma / Keino	Seuranta / Mittari	Vastuulautakunta / -henkilö
Vastuualueen tavoite	Toimintasuunnitelma / Keino		
Vastuualueen tavoite	Toimintasuunnitelma / Keino		
Vastuualueen tavoite	Toimintasuunnitelma / Keino		
Vastuualueen tavoite	Toimintasuunnitelma / Keino		

Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma / Keino	Seuranta / Mittari	Vastuulautakunta / -henkilö
Rakennetun ympäristön valvonnan kehittäminen	Lautakunnan katselmus	Tehty / Ei tehty	Rakennus- ja ympäristölautakunta / Johtava rakennustarkastaja
Osallistava päätöksenteko	Tiedottamisen lisääminen kuntalaisten ja yhteisöjen vaikuttamismahdollisuuksien edistämiseksi. /Tiedottaminen hakemuksista ja päätöksistä kansantajuisesti kaupungin	Tiedottamista lisätty / Tiedottamista ei ole lisätty	Rakennus- ja ympäristölautakunta / Ympäristönsuojelusihteri

	sovellusten (Morjens) ja verkkosivuston kautta.		
--	---	--	--

Toimintaa varten käytettävissä olevat määrärahat (lautakuntaan nähden sitovat)

21151 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuualueen tuloarvio ja määrärahat (ohjeellinen)

TILINPÄÄTÖS 2017	TALOUSARVIO 2018 muutoksineen	TALOUSARVIO 2019	TALOUS- SUUNNITELMA 2020	TALOUS- SUUNNITELMA 2021
---------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	--------------------------------

Toimintatuotot
<i>joista sisäiset</i>
Valmistus omaan käyttöön
Toimintakulut
<i>joista sisäiset</i>
Toimintakate
<i>joista sisäiset</i>
Toimintakate ulkoinen

Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto)

	TP 2017	TA 2018	TA 2019
Nettomenot/asukas			
– rakennusvalvonta	8,90	7,61	
– ympäristönsuojelu	13,97	10,03	
Lupatapahtumat ja lausunnot			
– rakennusvalvonta	343	330	330
– ympäristönsuojelu	116	130	130
Valvontakäynnit			
– rakennusvalvonta	1 198	1 000	1 000
– ympäristönsuojelu	150	180	180