

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
Osoite: PL 11, 07901 Loviisa

OSTAJA

Kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 3 250 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Ersta 434-409-2-117. Määräala sijaitsee osoitteessa Hattnärintie 221, Loviisa ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Loviisan rantaosayleiskaava, jossa myytävä määräala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Myytävällä määräalalla sijaitsee ostajan omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemänkymmentäseitsemäntuhatta neljäsataakaksikymmentä euroa (77 420 euroa).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

4. Kiinnitykset, panttioikeudet

Kiinteistöön 434-409-2-117 kohdistuu 21.6.2018 päivätyn rasiustodistuksen mukaan useita vuokraoikeuksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kaupan kohteena olevaan määräalaan.

5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

21.6.2018 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-409-2-117 kohdistuu useita rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kysymyksessä olevaan määräalaan.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista ympäristö- ym. vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

7. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

8. Vastuu vahingoista

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

9. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10. Määräalaa koskevat asiakirjat

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. osayleiskaavakartta ja -määräykset.

11. Ympäristönsuojelulain mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12. Irtaimisto

Tämän määräalakaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa __. __ 2018

Ulf Blomberg
tekninen johtaja
valtakirjalla myyjänä

ostajana

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että Ulf Blomberg valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja _____ luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädettyllä tavalla.

Loviisa __. __ 2018

maanmittausinsinööri
kaupanvahvistaja 4341/6
Loviisan kaupunki