

Loviisan Kaupunki

Johtava rakennustarkastaja
Miia Hento

Selitys kuulemisen johdosta kiinteistölle 434-11-2008-1, Terminaalintie 12, 07910 Valko

Loviisan kaupungin kanssa yhdessä omistamamme kiinteistöyhtiön johdossa (Suomenlahden Telakka Oy 76% ja Loviisan kaupunki 24%) olemme olleet siinä ymmärryksessä, että yhtiön keskeisten investointien eli a) pistolaiturien, b) telakointikentän sekä c) telakkahallin rakentamisen edellytykset ovat olleet voimassa. Käsityksemme – joka nyt siis hallin osalta on osoittautunut virheelliseksi – perustui alun pitäen hankintaprosesseihin, joiden mukaan kaikki kolme pääkohdetta hankittiin laivanrakennusteollisuudesta hyväksi havaitulla ns. ”avaimet-käteän” periaatteella eli kukin toimittaja vastasi oman toimituksensa suunnittelusta, materiaalihankinnoista, rakennustöistä sekä hyväksyttämistä.

Tämä ymmärrys on vahvistunut johtuen ympäristö- ja vesilupiemme muutoslupatarpeista kuten telakka-alueen korkeudet, pistolaiturien käännöt ja myös hallin korkeuden sekä sosiaali- ja konttoritilojen edellyttämästä poikkeusluvasta. Näiden muutoslupatarpeiden yhteydessä olemme olleet yhteydessä useisiin eri viranomaisiin sekä muuhun kaupungin hallintoon. Näiden keskustelujen kautta kiinteistöyhtiön johdolle oli muotoutunut kuva, että prosessi on ollut ”raiteillaan” vaikka nyt näin ei ole ollut.

Muutoslupahankkeen pääsuunnittelija joka myös toimi vastaavana työnjohtajan on irtisanoutumisensa jälkeen ilmoittanut jatkavansa pääsuunnittelijan tehtävässään sekä huolehtivansa lupa-asiakirjojen päivittämisen asianmukaiseen kuntoon ensi tilassa. Toivon että näin on tapahtunut - tästä minulla ei ole tätä kirjoittaessani täyttä varmuutta.

Uusi vastaava työnjohtaja on hyväksytetty hankkeen loppuunsaattamiselle ja hän on yhteistyössä irtisanoutuneen vastaavan työnjohtajan kanssa huolehtinut, että rakentamisen aikaiset asiakirjat pysyvät ajan tasalla vaihdoksesta riippumatta ja valvonta voi jatkua kitkatta.

Lopuksi ilmoittaisin valitettavan tapahtuman taustaksi sen, että on ollut väärinymmärryksiä ja tiedon varmistuksen puutteita rakennushankkeen ryhtyvän tahon sisällä jotka eivät ole olleet tahallisia sekä osaltaan matkan varrella muuttuneet tilanteet sekä näihin liittyvien ohjeistuksien epätahtisuutta.

Vilpittömästi 31.5.2018

Valkon Halli Oy

