



Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden (1) yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m², ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m².
På en byggplats får man uppföra ett bostadshus med en bostad vars våningsyta får vara högst 250 m². På en byggplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m² samt ekonomibyggnader. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 350 m².
- M** Metsätalousalue.
Skogsbruksområde.
- · — · — 5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 5 m utanför planområdets gräns.
- — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
- 2 Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 2 Rakennuspaikan numero.
Byggnadsplatsnummer.
- — — — Ohjeellinen tie.
Riktgivande väg.

Yleiset määräykset:
Allmänna bestämmelser:

Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.
Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen antamien määräysten mukaisesti.
Avfallsvattnet bör behandlas på i enlighet med stadens miljöskyddsmyndighets bestämmelser.

Ranta-asetakaavan muutos Ändring av stranddetaljplan

Ranta-asetakaava koskee Pernajan Tjuvössä osaa kiinteistöstä Teerimäki RN:o 2:15 (434-415-2-15).
Stranddetaljplanen gäller en del av fastigheten Teerimäki RNr 2:15 (434-415-2-15) i Tjuvö, Pernå.

Kaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialue ja metsätalousalue.
Med planen bildas kvartersområden för fristående småhus och skogsbruksområde.

Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta		
<small>Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller förordningarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014.</small>		
Lovisa	Kiinteistöinsinööri	Toni Sepperi
Lovisa	Fastighetsingenjör	

Pvm Datum	15.4.2018	Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:5000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kohde Projekt	TJUVÖ-ÖSTERSKOG	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum		Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
Kaavoittaja Planiägare		
Lovisa Lovisa	Kaupunginarkkitehti Stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari
Kaavaniatija Utarbetare av planen	Sten Öhman dipl.ins., dipl.ing.	Kaavasuunnittelija Planerare Sten Öhman dipl.ins., dipl.ing.