

Loviisan kaupungin kouluhankkeet

KK- Hanke (Laajennus)

Hankkeen bruttoala (brm2)	2114 m2
---------------------------	---------

KK- Hanke (Laajennus)

B1 Rakennuttajan kustannukset

Suunnittelu ja rakennuttaminen

Yhteensä 360 000,00

B2 Rakennustekniset työt

Macra Oy 4 308 530,00

B3 LVI-työt

Putkityöt ja spr **R.A Wickholm Oy** 631 000,00

Ilmanvaihtotyöt **IUI Talotekniikka** 289 000,00

Säätölaitteet (RAU) **Siemens Osakeyhtiö** 88 400,00

Laiteosat, hissit (mukana rakennusurakassa) 0,00

B4 Sähkötyöt

Loviisan Sähköpojat Oy Ab 394 400,00

B5 Erillishankinnat

Irtaimistot 300 000,00

metos 150 000,00

Muut kustannukset

Yhteensä

YHTEENSÄ 6 521 330,00

Varaukset

Rakennuttajan kustannukset **käyttötalous** 360 000,00

Rakentaminen **leasing** 4 880 000,00

Yhteensä 5 240 000,00

Varaukset- kustannuarvio: -1 281 330,00

Loviisan kaupungin kouluhankkeet

SSC-Hanke (uudisrakennus LNH)

Hankkeen bruttoala (brm2) 3947 m2

SSC-Hanke
LNH**B1 Rakennuttajan kustannukset**

Suunnittelu ja rakennuttaminen	540000	
Kosteudenhallinta	100000	
Yhteensä		640 000,00

CLT-urakka / Kuninkaankylän Puurakentajien tarjous

B2 Rakennustekniset työt (Erillisurakka)**Yhteensä 498 000,00**

RAK-urakka / Rakennuspartio Oy:n tarjous

B2 Rakennustekniset työt**Yhteensä 6 648 900,00****B3 LVI-työt**

Putkityöt ja spr	555 600,00
Ilmanvaihtotyöt	778 000,00
Säätölaitteet (RAU)	103 000,00
Laiteosat, hissit	28 000,00
Yhteensä	1 464 600,00

B4 Sähkötyöt**Yhteensä 665 000,00****B5 Erillishankinnat**

Pihatyöt ilman pelikenttiä	155 000,00
Pihan kentät	56 500,00
Teknisen opetuksen koneet ja varusteet	145 000,00
Sääsuojaus	300 000,00
Yhteensä	656 500,00

Tarjous 19.3.2018 yhteensä	9 435 000,00
Karsinta	-350 560,00
Välipohjat	555 000,00

Rakennuspartio Oy:n tarkennettu tarjous yhteensä 9 639 440,00**B6 Muut kustannukset**

Keittiölaitteet	240 000,00	
Irtaimistot	500 000,00	
Hankevaraukset	600 000,00	
Yhteensä		1 340 000,00

B1-B6 YHTEENSÄ (alv 0%)**12 117 440,00**

Varaukset

Rakennuttajan kustannukset	(käyttötalous)	640 000,00	
Irtaimistot	(leasing)	780 000,00	
Uudisrakennus	(leasing)	10 423 000,00	
Yhteensä			11 843 000,00

Varaukset- kustannusarvio: -274 440,00

Loviisan kaupungin kouluhankkeet

4.4.2018 Antti Kinnunen

Kustannusarviot yhteensä

Erittely investointi- ja leasingrahoitukseen

hanke	investointirahoitus	leasingrahoitus	yhteensä
KK -saneeraus	360 000,00	6 161 330,00	6 521 330,00
	2 670 000,00	-	2 670 000,00
LNH uudisrakennus	640 000,00	11 477 440,00	12 117 440,00
LG saneeraus	4 960 000,00	-	4 960 000,00
Lautakunnan säästö	- 348 000,00	-	- 348 000,00
Yhteensä	8 282 000,00	1) 17 638 770,00	25 920 770,00
TA	8 630 000,00	A) 15 340 000,00	23 970 000,00

A) TA:ssa mainittu leasingrahoituksen määrä on tarkastettu 12.12.2017 :

- hintatasoon huomioitu rakennuskustannusten indeksikorotus
- puulisät ja spriklausjärjestelmäien vaikutus on huomioitu

Rakennukset	15 107 540,00
Irtaimistot	1 206 940,00
yhteensä	2) 16 314 480,00

Leasingrahoituksen lisätarve:

1)	17 638 770,00
2)	16 314 480,00

Lisätarve on yhteensä: 1 324 290,00