

Itä-Uudenmaan koulutus kuntayhtymä

Purkuseelvitys

5.10.2017

Sisällysluettelo

1	TAUSTAA	3
2	JÄSENKUNNAN EROAMISESTA JA KUNTAYHTYMÄN PURKAMISESTA	4
3	KUNTAYHTYMÄKONSERNIN NETTOVARALLISUUS JA JAKO-OSUUSLASKELMA	5
3.1	Varat	7
3.2	Velat	7
3.3	Vastuut	7
3.4	Nettovarallisuuslaskelma	8
3.5	Jako-osuudet	10
4	KOULUTUSTOIMINNAN JATKAMINEN	11
4.1	Järjestämislupa	11
4.2	Opiskelijat ja valtionosuudet	11
4.3	Henkilöstön siirtäminen uuden työnantajan palvelukseen	12

Liitteet

Liite 1: Uuden perussopimuksen pykälä koskien kuntayhtymän purkamista	
Liite 2: Rakennusten tekniset nykyarvot	

5.10.2017

Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

1 TAUSTAA

Itä-Uudellamaalla toimii neljä ammatillisen koulutuksen järjestäjää, joista kaksi kuntayhtymä- ja kaksi osakeyhtiömuodossa. Koulutuksen järjestämiseen liittyvien kehittämistoimien yhteydessä on päätetty selvittää, minkälaisia taloudellisia ja muita vaikutuksia kuntayhtymien purkamisella olisi osana ammatillisen koulutuksen seudullista kehittämistä. Kuntayhtymän purkamisella on taloudellisten vaikutusten lisäksi toiminnallisia vaikutuksia, jotka tulee ottaa huomioon purkamisen yhteydessä.

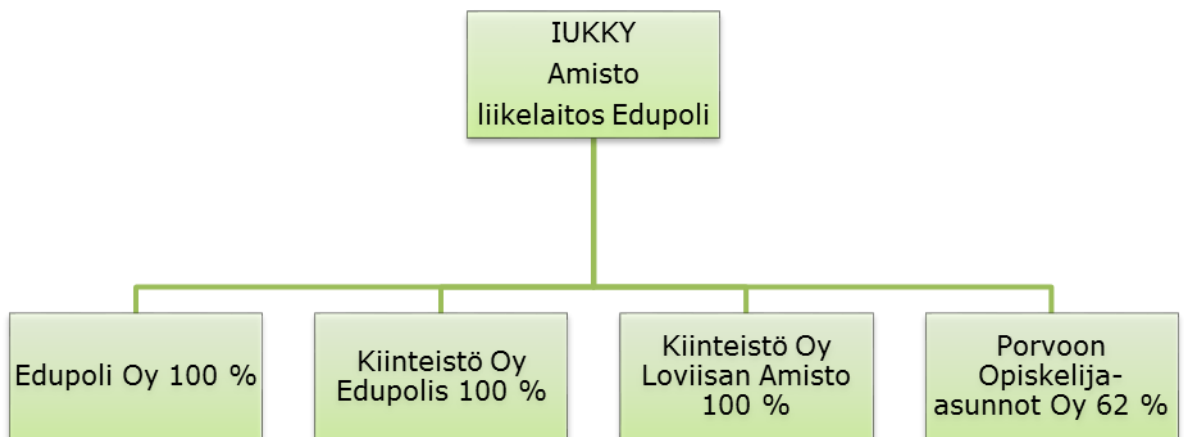
Tässä raportissa kuvataan Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymäkonsernin, myöhemmin IUKKY, purkamisen taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia.

IUKKY hallinnoi Porvoon ammattiopiston ja Edupolin lisäksi Itä-Uudenmaan oppisopimuskeskusta. Sillä on toimipaikkoja Porvoon lisäksi Askolassa, Helsingissä, Keravalla, Loviisassa ja Vantaalla. Kuntayhtymän purkamisen oletuksena on, että koulutustoiminta yhtiöitetään perustettavaan osakeyhtiöön Porvoo International College Oy:n koulutustoiminnan kanssa.

Purkuseelvityksessä on käytetty lähtötietoina seuraavia asiakirjoja:

- kuntayhtymän perussopimus
- tasekirja 31.12.2016
- kuntayhtymäkonserniin kuuluvien koulukiinteistöjen investointi- ja valtionavustustiedot

IUKKY-konsernin rakenne on seuraava:



Yllä mainittujen konserniyhteisöjen lisäksi IUKKY:llä on vähemmistöomistuksia eräissä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

5.10.2017

2 JÄSENKUNNAN EROAMISESTA JA KUNTAYHTYMÄN PURKAMISESTA

Kuntalain 410/2015 § 56 sisältää määräykset kuntayhtymän perussopimuksesta. Kuntayhtymästä eroavan jäsenkunnan ja toimintaa jatkavien jäsenkuntien asemasta sekä purkamisesta ja loppuselvityksestä tulee sopia perussopimuksessa.

Jäsenkunnan eroamisesta säädetään kuntalain 62 §:ssä. Jäsenkunnalla tulee olla mahdollisuus erota kuntayhtymästä (pl. pakkojäsenyyteen perustuvat kuntayhtymät). Kuntayhtymän perussopimukseen tulee ottaa määräykset eroavat kunnan ja toimintaa jatkavien jäsenkuntien asemasta. Eroavan kunnan kannalta on olennaista, että sillä on oikeus saada korvaus osuudestaan kuntayhtymän varoihin. Korvaus on määrättävä siten, etteivät muut jäsenkunnat saa perusteetonta etua/haittaa eroavan kunnan kustannuksella. Vaikka perussopimus mahdollistaisi menettelyn, jossa koko eroavan kunnan peruspääomaosuutta ei korvata, kohtuullinen korvaus on silti suoritettava. Toisaalta myös kuntayhtymän toiminnan jatkuvuus tulee turvata.

Kuntayhtymän perussopimuksessa on sovittava, miten kuntayhtymä puretaan ja loppuselvitys suoritetaan. Kun jäsenkuntien valtuustot ovat päättäneet purkamisesta, noudatetaan perussopimuksessa sovittua menettelytapaa.

Kuntayhtymän purkamisen yhteydessä voi olla tarpeen laatia erillinen purkamissopimus. Loppuselvityksessä sovitaan, miten jäsenkunnat vastaavat kuntayhtymän sitoumuksista.

Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (1.1.2005) perussopimuksessa (<http://www.iukky.fi/globalassets/hallinto/saannot/perussopimus-2005.pdf>) on säädetty jäsenkunnan eroamisesta ja kuntayhtymän purkamisesta seuraavaa:

28 §

KUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN JA LOPPUSELVITYS

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä.

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Jäsenkuntien päätöksellä on loppuselvityksestä mahdollista sopia hyvinkin yksityiskohtaisesti. Eryteisesti viimeisestä tilintarkastuksesta päättäminen on luonnollista sisällyttää loppuselvityksen yksityiskohtiin.

Tätä selvitystä laadittaessa, kuntien hyväksyttävänä oli kuntayhtymän perussopimuksen päivitys. Selvityksen **liitteenä nro 1.** on perussopimusluonnoksen purkupykälä.

5.10.2017

3 KUNTAYHTYMÄKONSERNIN NETTOVARALLISUUS JA JAKO-OSUUSLASKELMA

IUKKY:n konsernitase vuoden 2016 vahvistetun tilinpäätöksen mukaan on seuraava:

VASTAAVAA	31.12.2016	31.12.2015
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	373,96	1 271,46
Muut pitkävaikutteiset menot	54 415,97	50 735,68
Ennakkomaksut		
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	54 789,93	52 007,14
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	669 629,71	669 629,71
Rakennukset	24 565 668,32	25 394 607,14
Kiinteät rakenteet ja laitteet	183 437,82	221 879,63
Koneet ja kalusto	2 273 219,91	2 796 603,17
Muut aineelliset hyödykkeet	110 111,44	43 038,44
Enn. maksut ja keskeneräiset hank.	383 417,02	5 336,08
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	28 185 484,22	29 131 094,17
Sijoitukset		
Tytäryhteisöosuudet		
Osakkuusyhteisöosuudet	45 584,63	45 350,14
Muut osakkeet ja osuudet	610 555,13	730 136,75
Muut saamiset	41 569,23	41 569,23
Sijoitukset yhteensä	697 708,99	817 056,12
TOIMEKSIANTOJEN VARAT		
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	28 937 983,14	30 000 157,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	2 681 923,23	1 689 682,74
Saamiset yhteensä	2 681 923,23	1 689 682,74
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset	1 943 238,91	3 300 886,76
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 625 162,14	4 990 569,50
VASTAAVAA YHTEENSÄ	33 563 145,28	34 990 726,93

5.10.2017

VASTATTAVAA	31.12.2016	31.12.2015
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	13 796 755,88	13 796 755,88
Arvonkorotusrahasto		
Muut omat rahastot	6 098 969,75	6 098 969,75
Ed. tilikausien yli-/alijäämä	-3 026 385,50	-2 603 912,13
Tilikauden yli-/alijäämä	568 593,11	-422 473,37
Oma pääoma yhteensä	17 437 933,23	16 869 340,13
VÄHEMMISTÖOSUUDET		
PAKOLLISET VARAUKSET		
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	300,00	1 610,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaik. korollinen vieras pääoma	6 162 246,31	6 863 387,96
Pitkäaikainen yhteensä	6 162 246,31	6 863 387,96
Lyhytaik. korollinen vieras pääoma	4 664 332,00	4 658 332,00
Lyhytaik. koroton vieras pääoma	5 298 333,74	6 598 056,84
Lyhytaikainen yhteensä	9 962 665,74	11 256 388,84
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	16 124 912,05	18 119 776,80
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	33 563 145,28	34 990 726,93

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Konsernitaseeseen on yhdistelty kuntayhtymäemön ml. liikelaitos sekä kaikkien tytäryhteisöjen tase-erät. Konserniyhteisöjen keskinäiset liiketoimet ja omaisuus-erät on eliminoitu. Kuntayhtymän ja tytäryhteisöjen keskinäisen omistuksen eliminointi on tehty pariarvomenetelmällä. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin yli- ja alijäämästä konsernituloslaskelmassa sekä konsernin omasta pääomasta konsernitaseessa. Negatiivista vähemmistöosuutta ei ole oikaistu. Osakkuusyhteisön Askolan Kaukolämpö Oy on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä konsernitilinpäätökseen.

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Tytäryhteisön Porvoon opiskelija-asunnot Oy:n poistot on oikaistu kuntayhtymän suunnitelman mukaisia poistoja vastaaviksi. Pysyvien vastaavien käyttöomaisuusosakkeet on merkitty taseessa hankintamenoa tai sitä alempaan arvoon.

5.10.2017

3.1 Varat

Konsernitaseen varat olivat vuoden 2016 tilinpäätöksen mukaan yhteensä 33,6 milj. euroa, josta Pysyvät vastaavat 28,9 milj. euroa eli 86 % kaikista varoista. Merkittävin varallisuuserä on Rakennukset ja rakennelmat sekä niihin liittyvät Maa-alueet, yhteensä 25,2 milj. euroa. Rakennusten erittely on esitetty liitteessä 2.

Konsernitaseen Vaihtuvat vastaavat ovat yhteensä 4,6 milj. euroa, joka muodostuu operatiiviseen toimintaan liittyvistä käyttöpääomanluonteisista lyhytaikaisista saamisista. Rahat ja pankkisaamiset 1,9 milj. euroa muodostavat vaihtuvista vastaavista 41 %.

3.2 Velat

Kuntayhtymäkonsernilla on vierasta pääoma yhteensä 16,1 milj. euroa, josta korollisen vieraan pääoman osuus on 10,8 milj. euroa. Muu vieras pääoma on operatiiviseen toimintaan liittyvää käyttöpääomaa.

3.3 Vastuut

Kuntayhtymäkonsernin vastuut ovat yhteensä 6,1 milj. euroa, josta suurimman osuuden muodostaa lainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset 5,3 milj. euroa. Muut vastuut muodostuvat leasingvastuista, takauksista muiden puolesta (Askolan Kaukolämpö Oy) sekä Amiston opiskelijoiden vakuusmaksuista.

Eläkevastuun osalta kuntayhtymän eläkemenoperusteiset maksut jäävät purkamisen jälkeen jäsenkuntien vastattavaksi Kevan tekemien laskelmien mukaan. Kuntayhtymän purkautumisesta ilmoitetaan Kevalle ja se kohdentaa kullekin jäsenkunnalle sen osuuden eläkemenoperusteisesta maksusta.

Perustamishankkeisiin saadut valtionavustukset

Rahoituslain 53 §:

Perustamishankkeeseen saatu valtionavustus voidaan määrätä palautettavaksi valtiolle, jos hankittu omaisuus luovutetaan toiselle taikka jos toiminta lopetetaan tai omaisuuden käyttötarkoitusta muutetaan pysyvästi eikä omaisuutta käytetä muuhun valtionosuuteen oikeuttavaan toimintaan.

Jos omaisuus luovutetaan toiselle, joka käyttää omaisuutta valtionosuuteen oikeuttavaan toimintaan, tästä luovutuksesta johtuva palautus voidaan jättää määräämättä, jos luovuttaja omaisuuden luovutuksen yhteydessä sitoutuu vastaamaan palautusehdoista myös luovutuksen jälkeen tai jos luovutuksen saaja sitoutuu vastaaviin omaisuuden luovuttajaa koskeviin palautusehtoihin.

Palautusta ei määrätä kuitenkaan suoritettavaksi, jos toimenpiteen tapahtuessa valtionavustuksen myöntämisestä on kulunut yli 15 vuotta.

5.10.2017

Opetus- ja kulttuuriministeriöstä 29.3.2017 saadun tiedon mukaan kuntayhtymällä on 461 229 euroa palautusvelvollisuuden alaisia valtionosuuksia.

Rahoituslain mukaan olosuhteiden muuttumisesta tulee kuitenkin ilmoittaa valtionapuviranomaiselle kuuden kuukauden kuluessa.

Valtion budjettiesityksessä vuodelle 2018 on varauduttu yksityiselle koulutuksen järjestäjälle korvattavaan kunnan tai kuntayhtymän luovuttaman kiinteistön ja käyttöomaisuuden osalta suoritettavaan arvonlisäveroon. Asia ratkeaa lopullisesti vasta valtion budjetin hyväksymisen yhteydessä. Mahdollisesta arvonlisäveron korvauksesta tulee tehdä erillinen anomus.

3.4 Nettovarallisuuslaskelma

Liitteessä 2. on esitetty kuntayhtymäkonsernin rakennusten arvonmääritys teknisen nykyarvon menetelmällä. Seuraavassa laskelmassa nettovarallisuus on laskettu sekä tasearvoin että tasearvoin ottaen huomioon rakennusten tekninen nykyarvo.

Kuntayhtymäkonsernin taseen omaan pääomaan sisältyy Sijoitusrahasto, jonka tasearvo 31.12.2016 oli lähes 6 milj. euroa. Sijoitusrahasto on muodostunut jäsenkuntien maksamien kuntayhtymän investointilainojen ja niiden korkokulujen rahoitusosuuksista. Tilivuonna 2015 tasetta tasapainotettiin purkamalla mainittua rahastoa tulosvaikutteisesti.

5.10.2017

VASTAAVAA	A. Tasearvoin 31.12.2016	B. Tasearvoin 31.12.2016, Sijoitusrahasto vähennettynä	C. Tasearvoin 31.12.2016 + teknisin arvoin
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet	373,96	373,96	373,96
Muut pitkävaikutteiset menot	54 415,97	54 415,97	54 415,97
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	669 629,71	669 629,71	669 629,71
Rakennukset ja rakennelmat	24 565 668,32	24 565 668,32	52 178 325,32
Kiinteät rakenteet ja laitteet	183 437,82	183 437,82	183 437,82
Koneet ja kalusto	2 273 219,91	2 273 219,91	2 273 219,91
Muut aineelliset hyödykkeet	110 111,44	110 111,44	110 111,44
Ennakkomaksut ja keskener. hank.	383 417,02	383 417,02	383 417,02
Sijoitukset			
Osakkuusyhteisöosuudet	45 584,63	45 584,63	45 584,63
Muut osakkeet ja osuudet	610 555,13	610 555,13	610 555,13
Muut saamiset	41 569,23	41 569,23	41 569,23
Vaihtuvat vastaavat			
Lyhytaikaiset saamiset	2 681 923,23	2 681 923,23	2 681 923,23
Rahat ja pankkisaamiset	1 943 238,91	1 943 238,91	1 943 238,91
VASTAAVAA eli VARAT yhteensä	33 563 145,28	33 563 145,28	61 175 802,28
VELAT			
Toimeksiantojen pääomat	300,00	300,00	300,00
Vieras pääoma	16 124 912,05	16 124 912,05	16 124 912,05
VELAT yhteensä	16 125 212,05	16 125 212,05	16 125 212,05
Nettovarallisuus (varat-velat)	17 437 933,23	17 437 933,23	45 050 590,23
Taseen yli/alijäämät (emo)	311 118,00	311 118,00	311 118,00
Sijoitusrahasto (emo)		5 996 328,00	5 996 328,00
Jakokelpoiset varat	17 126 815,23	11 130 487,23	38 743 144,23

Jakokelpoinen nettovarallisuus on laskettu nettovarallisuuden, taseen sijoitusrahaston sekä taseen yli/alijäämän erotuksena.

5.10.2017

3.5 Jako-osuudet

Jako-osuudet on tässä kappaleessa laskettu perustuen kappaleessa 3.4 esitettyyn nettovarallisuuslaskelmaan. Teknisen nykyarvon periaatteet ja laskenta esitetään **liitteessä 2**.

Seuraavassa taulukossa on esitetty kuntakohtaiset jako-osuudet eri arvostusvaihtoehdoin:

Kunta	osuus %	Peruspääoma €	A. Tasearvoin 31.12.2016	B. Tasearvoin 31.12.2016, Sijoitusrahasto vähennettynä	C. Tasearvoin 31.12.2016 + teknisin arvoin
Loviisa	15,35	2 117 802,03	2 628 966	1 708 530	5 947 073
Porvoo	61,39	8 469 828,43	10 514 152	6 833 006	23 784 416
Orimattila	0,34	46 908,97	58 231	37 844	131 727
Askola	7,5	1 034 756,69	1 284 511	834 787	2 905 736
Lapinjärvi	2,12	292 491,22	363 088	235 966	821 355
Myrskylä	1,71	235 924,53	292 869	190 331	662 508
Pornainen	3,07	423 560,41	525 793	341 706	1 189 415
Pukkila	1,36	187 635,88	232 925	151 375	526 907
Sipoo	7,16	987 847,72	1 226 280	796 943	2 774 009
Yhteensä	100	13 796 755,88	17 126 815	11 130 487	38 743 144

Koko peruspääoman määrä on 13,8 milj. euroa.

Vaihtoehdossa A. jako-osuuden määräksi muodostuu yhteensä 17,1 milj. euroa, joka vastaa peruspääomaa ja osuutta sijoitusrahastosta.

Vaihtoehdossa B. jako-osuuden määräksi muodostuu 11,1 milj. euroa, joka alittaa peruspääoman.

Vaihtoehdossa C. jako-osuuden määräksi muodostuu 38,7 milj. euroa, joka ylittää peruspääoman ja sijoitusrahaston yhteismäärän olennaisesti. Vaihtoehdossa C. jako-osuutta kasvattavat tekijät liittyvät rakennusten teknisen nykyarvon laskentaperiaatteisiin. Lisäksi rakennusinvestointeihin saadut valtionosuudet eivät vaikuta tekniseen nykyarvoon, mutta pienentävät tasearvoa vaihtoehdoissa A. ja B. Kuntayhtymän rakennus- ja peruskorjausinvestointeihin saadut valtionavustukset ovat määrältään yhteensä noin 3,4 milj. euroa.

Lain ammatillisesta koulutuksesta mukaisesti koulutustoiminnasta kertynyttä ylijäämää ei voi jakaa omistajille, vaan ylijäämä tulee käyttää koulutustoimintaan ja sen kehittämiseen. Näin ollen kunnille enintään jaettava osuus olisi vaihtoehto A., joka sisältää peruspääomaa vastaavan määrän sekä osuuden sijoitusrahastosta. Vaihtoehdossa B. jako-osuus jäisi alle peruspääoman. Vaihtoehdossa C. jako-osuus ylittäisi peruspääoman ja sijoitusrahaston määrän huomattavasti.

5.10.2017

Jakamatta jäävä osuus (eli vähintään kertynyt taseen ylijäämä) tulisi siirtää toimintaa jatkavalle organisaatiolle (osakeyhtiölle) esimerkiksi apporttina eri omaisuuserien muodossa. Osakeyhtiölaki edellyttää, että apporttina annettavalla omaisuudella on oltava apporttiluovutuksen vastaanottavalle yhtiölle taloudellista arvoa.

Jako-osuus voidaan erikseen sopien jakaa kunnille rahana, osakkeina ja kiinteänä omaisuutena.

4 KOULUTUSTOIMINNAN JATKAMINEN

4.1 Järjestämislupa

1.1.2018 lukien voimaan astuu uusi laki ammatillisesta koulutuksesta. Siinä erilliset järjestämisluvat korvataan yhdellä luvalla (Laki ammatillisesta koulutuksesta 22 §), jossa määritellään toteutettavat koulutukset ja opiskelijavuosien vähimmäismäärä. Järjestämisluvan hakuajasta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella (valmisteilla). Koulutuksen järjestäjien fuusiossa järjestämisluvan muutoksiin liittyvät päätökset tarvitaan koulutuksen järjestäjän opiskelijavalinnan ja talouden suunnittelun kannalta hyvissä ajoin.

Uuden lain mukaiset järjestämisluvat myönnetään syksyn 2017 aikana. Opetus- ja kulttuuriministeriö vahvistaa seuraavan varainhoitovuoden rahoituksen ennakkoon suoritepäätöksillä.

4.2 Opiskelijat ja valtionosuudet

Toimintaa jatkava taho saa järjestämisluvan mukaiset opiskelijat ja siirtyvän opiskelijamäärän mukaiset valtionosuudet käyttöönsä.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on ehdottanut Itä-uudenmaan koulutuskuntayhtymän opiskelijavuosien vähimmäismääräksi **1778** opiskelijatyövuotta (<http://minedu.fi/jarjestamislupien-uudistaminen>).

Opiskelijoiden siirtämisen yhteydessä tulee huolehtia opiskelijoiden tiedottamisesta ja kuulemisesta. Opiskelijoiden siirtämisessä tulee huolehtia myös opintosuoritusten (tietojärjestelmä) siirtämisestä ja tietosuojan alaisten tietojen säilyttämisestä.

Opetushallituksen tietojärjestelmän mukaan Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän valtionosuudet vuonna 2017 ovat yhteensä **16.393.011 euroa**. Valtionosuuden perusteen opiskelijamäärä oli **2 208,1**. Opetushallinnon valtionosuuksien lisäksi kuntayhtymällä on työvoima- ja henkilöstökoulutuksien opiskelijoita ja tuloja.

Porvoon ammattiopistoon hakeudutaan pääosin Opetushallituksen ylläpitämän tietojärjestelmän kautta. Opetus- ja kulttuuriministeriö päättää vuosittain yhteishaun aikataulusta. Avoimet opiskelupaikat hakeutumista varten syötetään järjestelmään toimipaikkakohtaisesti. Tiedot avoimista paikoista ja niiden sijainnista tulee olla selvillä pääsääntöisesti jo syksyn aikana.

5.10.2017

Edupoliin ja oppisopimuskeskukseen voi hakeutua jatkuvan haun kautta, joten opiskelijavalintaa ei sisälly, riittävän tiedottamisen lisäksi, aikatauluun liittyviä velvoitteita.

4.3 Henkilöstön siirtäminen uuden työnantajan palvelukseen

Henkilöstön siirtämisessä noudatetaan työsopimuslain 10 § säännöksiä:

Liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena.

Työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan kunnan tai kuntayhtymän toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät uudelle omistajalle tai haltijalle. Jos luovutus tapahtuu yksityisoikeudelliselle yhteisölle tai säätiölle, siirtyvät viranhaltijat työsopimussuhteeseen luovutuksensaajan palvelukseen. Oikeuksien ja velvollisuuksien siirtyminen ei kuitenkaan koske niitä oikeuksia ja velvollisuuksia, jotka johtuvat nimenomaan virkasuhteesta eivätkä ole ominaisia työsuhteelle. (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 25 §).

Henkilöstön määrä tasekirjan 2016 mukaan oli seuraava:

	31.12.2016	31.12.2015
Opetushenkilöstö	261	304
Päätoimiset ma.	330	379
Päätoimiset ma.	20	44
Koko henkilöstö	382	441

Liite 1: Uuden perussopimuksen pykälä koskien kuntayhtymän purkamista

VIII LUKU KUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN JA LOPPUSELVITYS

30 § KUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN JA LOPPUSELVITYS

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuseelvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuseelvityksen täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuseelvityksen.

Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

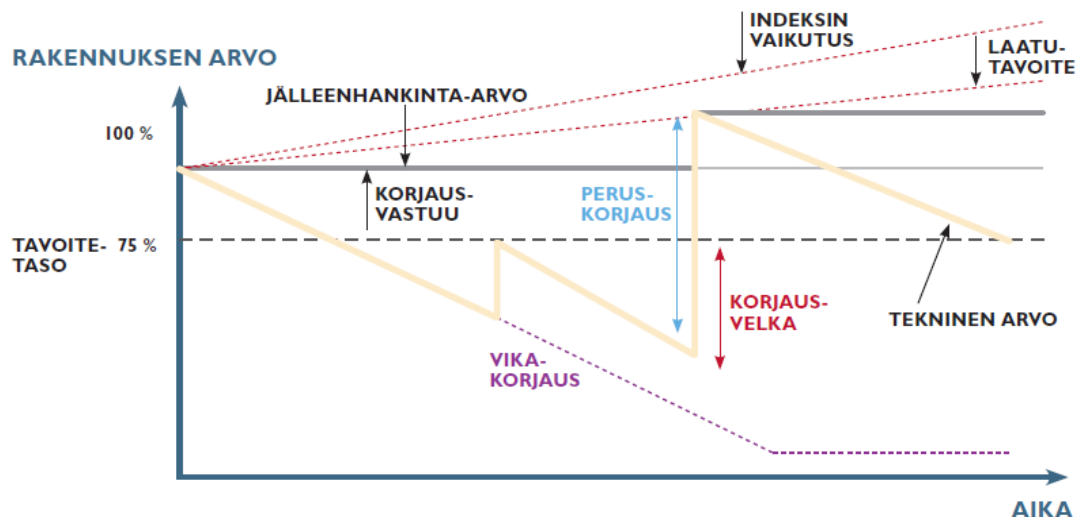
Liite 2: Rakennusten tekniset nykyarvot

ITÄ-UUDENMAAN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ RAKENNUSTEN TEKNISET ARVOJEN MÄÄRITTÄMINEN

1. LASKENNAN TAUSTAA

Rakennuksen todellista taloudellista arvoa voidaan kuvata parhaiten rakennuksen teknisiä ominaisuuksia kuvaavalla teknisellä arvolla. Teknisen arvon määrittämiseksi on olemassa useita tapoja. Yksinkertainen tapa teknisen arvon määrittämiseen menettely, jossa lähtökohtana on määrittää rakennukselle sen jälleenhankinta-arvo. Rakennuksen jälleenhankinta-arvo (= uudishinta) tarkoittaa hintaa, jonka vastaavankokoinen rakennus maksaisi nykyisin. Jälleenhankinta-arvosta vähennetään rakennuksen kulumista kuvaava tekninen poisto sekä lisätään peruskorjaus- ja muita korjausinvestointeja vastaavat arvonkorotukset sekä niiden tekniset poistot. Näin menetelmällä saadaan selvitettyä tarkasteluhetkellä rakennuksen tekninen nykyarvo.

Rakennuksen kulumista ja arvonmuutoksia voidaan havainnollistaa oheisella yksinkertaistetulla kuvalla 1.



Kuva 1. Rakennuksen kulumisen, arvonmuutokset ja korjaustarpeet.

Kun rakennus valmistuu, sen kuntoluokka on 100 % ja tekninen arvo vastaa käytännössä jälleenhankinta-arvoa. Rakennus alkaa kuitenkin heti valmistumisensa jälkeen kulua ja laskennallisesti kulumisen tapahtuu noin 1,5 – 2,0 %/vuosi. Kuluminen (ja samalla arvon alenemisen) vauhti riippuu sekä rakennustyyppistä että käytön intensiteetistä.

Tässä toimeksiannossa rakennusten tekniset arvot laskettiin tilaajalta saatujen lähtötietojen avulla eikä siihen sisällytetty tavallisesti tehtäviä kohteiden katselmointeja, joilla laskennan tarkkuustasoa olisi voitu parantaa. On huomattava, että laskenta on siten suuntaa antava tulos rakennuskannan teknisestä arvosta. Yksittäisen rakennuksen tekninen arvo saattaa siten poiketa laskennallisesta tuloksesta riippuen rakennuksen käytöstä, ylläpidon asteesta ja lähtötietojen oikeellisuudesta.

2. RAKENNUSTEN TEKNISET ARVOT

Taulukossa 1 on esitetty kuntayhtymän suoraomisteiset kohteet ja niiden arvot.

Taulukko 1. Kuntayhtymän rakennusomaisuus ja arvot.

Kohteen nimi, kuvaus ja käyttötarkoitus	Osoite	Pinta-ala htm ²	Tasearvo 31.12.2016	Jälleenhankinta- arvo € (alv 0 %)	Tekninen nykyarvo € (alv 0 %)
Koulurakennus Edupoli, A+B+C+D+E	Porvoo Ammattitie 1	6 848	2 711 835,63	15 751 435	9 572 163
Autotalli	Porvoo Ammattitie 1	143		213 750	112 753
Pyörä- ja jätekatos	Porvoo Ammattitie 1	10		10 000	5 275
Yhteensä		7 001	2 711 835,63	15 975 185	9 690 191
Koulurakennus Amisto, I-rakennusvaihe	Porvoo Perämiehentie 6	9 221	8 564 221,83	21 207 840	12 144 820
Koulurakennus Amisto, II-rakennusvaihe, sähkö+kemian osastot	Porvoo Perämiehentie 6	1 660		3 818 115	3 831 923
Kuorma-autotalli	Porvoo Perämiehentie 6	167		251 175	154 473
Tietopalvelukeskus-lisäosan rakentaminen	Porvoo Perämiehentie 6	519		1 659 200	1 310 768
Yhteensä		11 567	8 564 221,83	26 936 330	17 441 984
Koulurakennus Amisto, päärakennus	Askola Helkamäentie 32	1 517	5 922 235,24	3 489 675	1 763 675
Koulurakennus Amisto, osa B	Askola Helkamäentie 32	1 305		3 000 925	2 454 583
Koulurakennus Amisto, voimistelusalit	Askola Helkamäentie 32	238		595 000	256 364
Koulurakennus Amisto, työpajasiipi B1 + B2, laajennus	Askola Helkamäentie 32	1 452		3 339 140	2 298 451
Koulurakennus Amisto, lisärakennus, rakennusosasto	Askola Helkamäentie 32	1 031		2 371 415	952 750
Varasto, siivouskeskus, pumppuhuone, autotallit	Askola Helkamäentie 32	230		459 000	145 246
Rivitalot, vuokra-asuntoja 7 kpl	Askola Helkamäentie 32				
Autotalli- ja varastorakennus	Askola Helkamäentie 32	140		266 475	233 762
Oppilasasuntola	Askola Helkamäentie 32	816	456 854,19	1 876 800	1 071 799
Yhteensä		6 729	6 379 089,43	15 398 430	9 176 630
Koulurakennus Amisto, vanha osa	Porvoo Aleksanterinkatu 20	1 138	3 106 021,09	2 617 745	1 618 527
Koulurakennus Amisto, uudempi osa	Porvoo Aleksanterinkatu 20	1 352		3 108 450	2 106 041
Koulurakennus Amisto, laajennusosa	Porvoo Aleksanterinkatu 20	1 976		4 545 375	3 193 126
Yhteensä		4 466	3 106 021,09	10 271 570	6 917 694
Kaikki yhteensä		29 762	20 761 168	68 581 515	43 226 500

Omaisuuuden pinta-alaksi saatiin 29 762 htm² (huoneistoalana). Sen tasearvo oli yhteensä 20 761 168 € vuoden 2016 lopussa. Laskennallinen jälleenhankinta-arvoksi saatiin noin 68,6 milj. € ja tekniseksi nykyarvoksi noin 43,2 milj. €.

Taulukossa 2 on esitetty Kiinteistösaakeyhtiö Edupolis Oy:n omaisuustiedot.

Taulukko 2. Kiinteistösaakeyhtiö Edupolis Oy:n omaisuus ja arvot.

Kohteen nimi, kuvaus ja käyttötarkoitus	Osoite	Pinta-ala htm ²	Tasearvo 31.12.2016	Jälleenhankinta-arvo € (alv 0 %)	Tekninen nykyarvo € (alv 0 %)
Koulu/toimistokiinteistö	Vantaa, Virnatie 5 A	2 839	2 034 403,31	6 529 700	4 357 744

Rakennuksen huoneistoala on 2 839 htm². Sen tasearvo oli 2 034 403 € vuoden 2016 lopussa. Laskennalliseksi jälleenhankinta-arvoksi saatiin noin 6,5 milj. € ja tekniseksi nykyarvoksi noin 4,4 milj. €.

Taulukossa 3 on puolestaan esitetty kiinteistösaakeyhtiö Loviisan Amiston omaisuustiedot.

Taulukko 3. Kiinteistösaakeyhtiö Loviisan Amiston omaisuus ja arvot.

Kohteen nimi, kuvaus ja käyttötarkoitus	Osoite	Pinta-ala htm ²	Tasearvo 31.12.2016	Jälleenhankinta-arvo € (alv 0 %)	Tekninen nykyarvo € (alv 0 %)
Koulukiinteistö	Loviisa, Johtajantie 12	2 985	732 808,00	6 865 960	3 556 792

Rakennuksen huoneistoala on 2 985 htm². Sen tasearvo oli 732 808 € vuoden 2016 lopussa. Laskennalliseksi jälleenhankinta-arvoksi saatiin noin 6,9 milj. € ja tekniseksi nykyarvoksi noin 3,6 milj. €.