

**Mitotitus/ rakennusoikeus**

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 6 hehtaaria.

Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 26 940 k-m<sup>2</sup>, joka jakautuu seuraavasti:

<b>Kortteli</b>	<b>Rakennusoikeus (k-m<sup>2</sup>)</b>
Asuinkerrostalot (AK-1)	2 100
Asuin-, liike- ja toimistorakennukset (AL)	2 035
Asuin-, liike- ja toimistorakennukset, julkiset palvelut, kulttuuritoiminta, taksiasema (AL-2)	4 750
Asuin-, liike- ja toimistorakennukset, taksiasema (AL-5)	2 400
Palvelurakennukset, sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevat rakennukset, niihin liittyvät liiketilat (P-2)	600
Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevat rakennukset ja niihin liittyvät liiketilat (YS-1)	12 725
Toimistorakennukset, julkisen hallinnon ja palvelun tilat, kokoontumistilat, seurakunnan tilat (KT-1)	1 055
Liike- ja toimistorakennukset, huoltamorakennukset, taksiasema (KLH-1)	750
Henkilöliikenneterminaali, taksiasema, toimisto-, liike- ja ravintolatilat, yksi asunto, erilliset tarvittavat wc-, varasto- ja aputilat (LHA-2)	525
<b>Yhteensä</b>	<b>26 940</b>

Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusoikeutta on yhteensä 13 832 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden määrä nousee asemakaavan muutoksella 13 108 k-m<sup>2</sup>.

**Dimensionering/ byggrätt**

Arealen för detaljplaneområdet är cirka 6 hektar. Den sammanlagda byggrätten för området uppgår till 26 940 m<sup>2</sup>-vy, vilken fördelar sig enligt följande:

<b>Kvarter</b>	<b>Byggrätt (m<sup>2</sup>-vy)</b>
Flervåningshus (AK-3)	2 100
Bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL)	2 035
Bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, offentlig service, kulturverksamhet, taxistation (AL-2)	4 750
Bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, taxistation (AL-5)	2 400
Servicebyggnader, byggnader för social verksamhet och hälsovård, huvudanvändningsändamålsenliga affärslokaler (P-2)	600
Byggnader för social verksamhet och hälsovård, huvudanvändningsändamålsenliga affärslokaler (YS-1)	12 725
Kontorsbyggnader, byggnader för offentligt förvaltning och tjänster, samlingslokaler, församlingens lokaler (KT-1)	1 055
Affärs- och kontorsbyggnader, servicestation, taxistation (KLH-1)	750
Persontrafikterminal, taxistation, kontors-, affärs-, och restauranglokaler, en bostad, separata lokaler för en offentlig toalett samt nödvändiga förråds- och hjälputrymmen (LHA-2)	525
<b>Sammanlagt</b>	<b>26 940</b>

I den gällande detaljplanen uppgår byggrätten till sammanlagt 13 832 m<sup>2</sup>-vy. Mängden byggrätt ökar genom detaljplaneändringen med 13 108 m<sup>2</sup>-vy.