



01.03.2018

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2018-40  
Päätöspäivämäärä 01.03.2018

Pykälä 24

### Rakennuspaikka

434-11-2008-1  
Pinta-ala 839451.0

Terminaalintie 8  
07910 VALKO

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	LS/1 Satama-alue, jolla saadaan rakentaa sataman toimintaan liittyviä rakennuksia, laitoksia ja maanalaisia tiloja.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	178610.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	47928.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	2380.0	k-m <sup>2</sup>

### Hakija

**Loviisan Satama Oy**  
**Satamatalonkuja 1**  
**07910 VALKO**

### Toimenpide

Uusi rakennus

Tasovarasto Valkon satamaan

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2380.0	2380.0	24990.0

### Lausunnot

Paloviranomainen	15.12.2017	Ehdollinen
Kymenlaakson Sähkö Oy	11.01.2018	Puoltava

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 3 kpl  
Kaupparekisteriote  
Kiinteistörekisteriote  
Kiinteistörekisterikartta  
Virallinen kaavaote



### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Ympäröivien rakennusten, piha-alueen ajoteiden sekä rautatien koroista johtuen rakennus voidaan rakennusjärjestyksestä poiketen rakentaa alemmas kuin rakennusjärjestyksessä on määrätty. Rakennus rakennetaan lattian pinta tasoon +2.2 MRL 175§ mukaisena vähäisenä poikkeamisena.

### Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Paalutus- / pohjanvahvistussuunnitelma  
Rakennesuunnitelmat  
Lujuuslaskelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Salaojitussuunnitelma

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous  
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista  
Pohjakatselmus  
Raudoituskatselmus  
Perustuskatselmus  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
Käyttönottokatselmus  
Loppukatselmus

### Päätös

Hyväksytty



Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 03.04.2021 ja saatettava loppuun 03.04.2023 mennessä.

VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 02.03.2018

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Helsingin hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)

Loviisassa, päätöksenantopäivänä



01.03.2018

pöytäkirjanpitäjä

Lupasihteeri Hannele Nyman

Helsingin hallinto-oikeus

osoite Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki